

Høringssvar, Gudbjerg Solcellepark

9. februar 2025

Lakkendrupvej 47, 5892 Gudbjerg

Til Svendborg Kommune,

Vi, på Lakkendrupvej 47, er endnu ikke tilfredse med solcelleprojektet.

Vi føler os usikre i processen, og informationerne har hidtil været vildledende. Vi kommer fra en lang periode uden informationer, til at vi pludselig skal sidde til et borgermøde, og få fremvist informationer der er vildledende. Der var uklare informationer fra politikere, opstiller mfl. Dette er ikke tilfredsstillende.

Pludseligt bliver vi præsenteret for en deadline for at søge en værditabsordning.

Denne kommer på et tidspunkt, hvor vi først lige er blevet klogere på, hvad vi burde kunne forvente fra opstilleren. Det vil sige at vi hverken har nået at få vores ejendom vurderet, og ej heller fået noget information fra opstilleren om, hvad en aftale vil kunne lyde på.

For cirka 2 år siden blev vi tilbudt nye vinduer i compensation af opstilleren.

Pludselig bliver det af opstilleren nævnt, på mødet i Gudbjerg Forsamlingshus d. 23.

januar, at der er blevet tilbudt 20% i compensation til nogle af de berørte. De 20% er

efter vores oplevelse udelukkende kommet på tale, efter at vi afholdte møde i

Lakkendrup Bylaug, med den tildelte konsulent fra Jylland. Før dette møde havde vi

blot hørt om at der var givet et enkelt tilbud lydende på 1%. Hele det her

kompensations-show er for os meget utryghedsskabende. Jeg, Kristian Pedersen

(ejer af ejendommen) får, efter borgermødet i januar 2025, tilsendt et udkast til en

frivillig aftale fra opstilleren. I dette udkast forefindes betingelser, som vil kunne stille

boligejerne uden ret til nogen form for compensation, hvis den frivillige aftale

underskrives. Det hele afhænger af præcist hvor anlægget i sidste ende bliver opført.

Da vi sad til mødet med den tildelte konsult i Lakkendrup Bylaug d. 7. januar, var der

flere ejendomme, som lå inden for zonen. Det var i hvert fald det sidste, vi havde

hørt. Da vi kommer til borgermødet i Gudbjerg d. 23. januar, er nogle ejendomme

pludselig udtaget fra listen, uden at ejerne havde fået besked forud for mødet. Der er

tale om ejendomme, som havde en forventning om at kunne indgå en frivillig aftale,

men lige pludselig ikke har denne mulighed, fordi der nu skal opsættes et par ekstra

rækker træer i den sydlige ende af anlægget. Såfremt at disse ejendomme havde

underskrevet en kontrakt, med de vilkår, som står beskrevet i det udkast, som er

blevet sendt til mig, Kristian Pedersen (ejer), så havde de nu stået uden mulighed for

at søge en compensation fra værditabsordningen.

Jeg har været i dialog med opstilleren om at få ændret vilkårene for ændrede

afstande, for at man kan føle sig mere tryk i en aftale. Jeg afventer endeligt svar

herpå.

De omtalte rækker træer, som er blevet foreslået i den sydlige del af anlægget, ønsker vi udtaget af projektet, for at tilgodese de ejendomme der er ude af zonen af denne årsag, således at også de kan få muligheden for at få tilbudt en frivillig aftale. Det vil være at tilgodese de tætteste naboers interesser. Vi vurderer at træerne alligevel vil befinde sig i en lavning, og ikke have den store indflydelse på udsigten fra syd; men dette er i forhåbentligt bevidste omkring?

Vi ønsker en udsættelse af lokalplanen, for at sikre at alle er indforstået med det korrekte indhold.

Vi ønsker en garanti for, at indgåede frivillige aftaler med Ecosolar, overføres til anden part, i tilfælde af at Ecosolar skulle gå konkurs og et andet selskab overtager projektet.

Vi ønsker at lodsejerne omkring anlægget i en radius af 400 meter forbydes at beskære levende hegn med øjeblikkelig virkning, samt at disse bliver underrettet direkte omkring dette.

På trods af at vi til borgermødet i Gudbjerg d. 23. januar 2025 fik lovning på, at de eksisterende levende hegn var fredet, må vi blot erkende at dette ikke bliver overholdt. Det levende hegn i den vestlige side af anlægget er netop blevet beskåret voldsomt. Det samme gælder i øvrigt vores egne træer, som er beskåret af samme lodsejer, som ejer det stykke jord, som omkranser vores ejendom, uden forudgående aftale eller varsel. Vores træer er ellers sat for at skulle skærme mod nordøst og det kommende solcelleanlæg. Vi frygter nu at måtte se frem til at disse træer formentligt må lade livet og tiden var spildt!

Vi ønsker at der bliver stillet en garanti for at midlerne fra grøn pulje bliver tildelt området for Gudbjerg og Lakkendrup 1 til 1.

Arne Ebsen udtaler til pressen, at man ikke vil feje benene væk på en erhvervsmand, som har lagt penge i et projekt. Men man vil gerne feje benene væk på dem, som har lagt penge i deres ejendomme, og nu kan se frem til at deres ejendomme risikerer at blive usælgelige? Altså bliver man stavnsbundet, hvis ikke der kan indgås frivillige aftaler med opstilleren.

Kigger vi på tidligere afgørelser fra Taksationsmyndigheden, i andre projekter på Fyn, er disse ikke særligt betryggende. I Svendborg Øst projektet er compensationen meget lav for ejendomme, som ligger klods op af projektet, og en enkelt ejendom der ligger mindre end 200 meter fra projektet har ligefrem fået et afslag. Vil I selv være nærmeste nabo til "den grønne omstilling", under de her vilkår? Eller ville I selv have appelleret til, at der blev fundet arealer, som er mindre synlige og måske endda i mindre beboede områder. Måske endda på den type jordbund, der oprindeligt blev lagt op til at skulle danne grund for sådanne projekter?

Eksempelvis ansøgte Hvidkilde Gods som bekendt om et væsentligt større anlæg, beliggende ved motorvejen med færre naboer. Da kommunen stillede krav om 40% lokalt medejerskab (hvilket som bekendt senere måtte frafalde pga. lovgivning), var Hvidkilde Gods ikke længere interesseret, da godset ønskede at have 100% ejerandel af anlægget. Vi stiller os meget undrende overfor, hvorfor en lodsejer som Hvidkilde Gods, som havde søgt om i alt 231 hektar, ikke får tilbudt at arbejde videre med et muligt projekt om solcellepark på disse arealer. Det ville vel uden tvivl være et ellers egnet areal, hvor kommunens planlagte 145 hektar kunne opfyldes på ét område, som i øvrigt berører langt færre naboejendomme? Som bekendt var der flere egnede og større arealer, som blev udbudt som muligheder til projektet.

Eksempelvis Svendborg Fjernvarme havde som bekendt ansøgt om 100 hektar beliggende nær et industriområde. Derudover flere godsejere mm., hvor meget store arealer er blevet udbudt. Desuden kan vi forstå at projektet skal tilkobles i Svendborg, efter at projektet ved Broholm tilsyneladende skulle have fået tildelt førsteret til transformerstationen i Hesselager, som det i starten var planlagt at den kommende solcellepark skulle tilkobles, hvorfor vi kun er endnu mere uforstående overfor, at man ikke vælger et af de mange arealer tættere på, fremfor dét areal, som ligger absolut længst væk fra Svendborg? Det kunne vel i øvrigt være en fordel at holde projekter inden for kommunens grænser, også i forhold til kommune-skatter? Her hentydes til at projekt-ejer/opstiller er lokaliseret i Nørresundby, i den modsatte ende af landet.

Vores bekymringer omkring opstanden af en solcellepark på Gudbjerg Mark begår sig blandt andet på vores højt elskede dyreliv i området, som sammen med det naturskønne område, er hele årsagen til at vi, og mange andre i området, har valgt at bosætte sig netop her. Bare her på vores ejendom har vi dagligt besøg af diverse rådyr i kæmpe flokke, harer, ravne, ugler, flagermus, ræve, pindsvin, alverdens andre fugle mm. Vi er oprigtigt bekymrede for, at disse dyr vil blive dårligt stillet, i

forhold til levesteder. Ovenstående række af dyr ser vi desuden meget ofte krydse bæltet af levende hegn, som skiller marken omkring vores ejendom fra den potentielle solcellepark. I en verden, hvor vi bygger mere og mere og fratager mere og mere af vores ellers smukke natur, afskærer vi levesteder for vildt. Det kan i vores optik ikke passe, at man kan tage stilling til, hvorvidt dette vil være et problem eller ej, når man sidder i Svendborg Centrum og ikke oplever hverdagen i et område som dét, vores ejendom ligger i. Vi vurderer, at det vil være et stort problem, og gå ud over vores rige dyreliv, som vi må værne om.

Derudover er vi bekymrede for den lange periode, hvor en opstilling af et solcelleprojekt unægteligt vil kunne give en hel del støjgener, samt øget trafik, som vi kan læse os til i miljøvurderingen vurderes til at være en lastbil hver 15. til 20. minut. Omend I, i Svendborg By, måske ikke regner dette for meget, så er det en stor forskel for små landsbyer som Gudbjerg og Lakkendrup. Her på landet vandrer lyde i øvrigt langt mere end i byen, grundet de åbne vidder. For perspektivets skyld kan vi de fleste dage, særligt ved østenvind, høre tung trafik på Ørbækvej hos os på Lakkendrupvej. Efter opsætning er vi bekymrede for risikoen for genskin og støjgener, særligt såfremt det forventede dB-niveau fortsat vil være 28 dB, på vores adresse, døgnet rundt. Vi er bekymrede for eventuelle sundhedsmæssige udfordringer på sigt, ikke blot for os selv, men også vores dyr, som hører langt bedre end mennesker. Derudover er vi uforstående overfor, hvordan de faste stativer kan beregnes til 28 dB, mens stativer med tracker beregnes til 27 dB? Logisk set mener vi ikke at dette giver mening, med tanke på at trackeren bevæger sig i løbet af dagen. Vi savner afklaring/begrundelse for disse beregninger.

Vi ønsker desuden at arbejdstiden for opsætningen af projektet, som er oplyst værende på hverdage mellem kl. 7-18, indskrænkes til en mere almindelig arbejdstid, af hensyn til alle os berørte naboer. Det beregnede støjniveau i anlægsfasen på 60 dB, som vi kan læse i miljøvurderingen periodisk kan overstiges, må siges at være et meget højt støjniveau, særligt i så lange tidsrum og i en ca. 6 måneders lang periode.

Slutligt ønsker vi at gøre opmærksom på, at vi finder det meget påfaldende at de illustrationer som er fremstillet, for at vise før/efter billeder med/uden en given beplantning, i flere tilfælde er fotograferet på de absolut laveste punkter i området. Helt specifikt kan blandt andet nævnes billedet ud fra Lakkendrupvej 46, hvor der tydeligt er fotograferet fra det laveste punkt i lavningen. Det gælder også billedet, som er taget på vores egen grund, Lakkendrupvej 47. Billedet fra vores grund er taget fra det absolut laveste punkt i vores have, og undlader i øvrigt dét udsyn, hvor vi vurderer at solcellerne vil være absolut mest synlige, og som vi tidligere i dette skriv nævner, at vi selv har forsøgt at skærme en smule for, ved at sætte træer langs grunden. Det virker ekstremt påfaldende og bevidst valgt for at give et så mildt syn på sagen som muligt. Derudover mener vi, at der mangler klarhed omkring, hvilke arter af beplantning, man vil bruge til at skærme for området, og ikke mindst, hvornår

man forventer at igangsætte beplantningen. Vi fornemmer at dette projekt ruller rigtig hurtigt over hovederne på alle os i nærområdet, og at såfremt projektet skal gennemføres, så kan det absolut kun gå for langsomt at få sat denne beplantning.

Vi håber meget at I i kommunen vil læse vores høringssvar med en vis mængde af empati og forståelse for, hvilken situation vi står i. Hvordan ville I selv have det med hele projektet, og ikke mindst forløbet, hvis det var netop jer, som stod som nærmeste naboer til et projekt som dette? Vi håber inderligt at I vil tage tingene oprigtigt til jer, og tage med i jeres overvejelser, at I står med mange individers skæbne i hænderne, og at såfremt projektet gennemføres, at I som minimum må sikre, at lokalområdet, befolkningen og dyrelivet i dette område, tilgodeses absolut mest muligt.

*Ovenstående er udfærdiget og underskrevet af
Ejer og beboerne af Lakkendrupvej 47:*

Kristian Nick Pedersen

Ditte Sofie Pedersen

Christian Peter Horslund Nielsen