

## **Kullinggade 29: Ideer, forslag og bemærkninger**

Først og fremmest tak fordi vi, igen, bliver inviteret til at indsende ideer, forslag og bemærkninger til høring forud for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for området, Kullinggade 29.

Den tættere byggeprocent, de højere bebyggelser og de manglende parkeringspladser indenfor arealet er alle forslag, der er yderst problematiske for os som beboere på Kullinggade nr. 30.

Som beboer på Kullinggade nr. 30, foreslår vi igen, at der holdes en meget stor afstand mellem den fredede Italienske Villa og nybyggeriet. Holdes der fast i at åbne godt op, med et dejligt grønt område, en bred gennemgang til vandet og en indkørsel ved den del af bebyggelsen der er nabo til den fredede Italienske Villa, vil nuværende oplevelse af luftighed og dejligt lys, med kik til vandet og masterne på de gamle sejlskibe fortsat eksisterer. Luftigheden med kik til vandet og lyset, er fortsat af virkelig stor værdi for os på daglig basis. Opnås der dertil direkte adgang til vandkanten for os, vil vi være utrolig glade og taknemmelige.

Vi foreslår også at bebyggelsen, langs Kullinggade, bliver så lav som mulig også lavere end først foreslået, trukket så langt tilbage på byggegrunden som muligt, som et minimum udfør Kullinggade 30, og med varierende afstand til Kullinggade - hvis ikke der kan opnås huller. Med lav bebyggelse, godt trukket tilbage på grunden og i varierende afstand til vejen, vil den øgede støj på Kullinggade, alt andet lige, få bedre mulighed for at fordele sig opefter. Støjproblemer er aktuelt eksisterende på Skattergade, på den strækning hvor der er høj og lige beboelse på begge sider af vejen. Det vil være så skønt at undgå forstærket støj, i form af ekko, på Kullinggade.

### Bekymringer i forhold til bebyggelsen


Vi gentager herunder en række bekymringer, som fortsat er eksisterende for os:

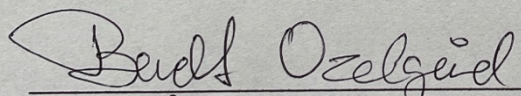
- Vil pilotering ved ny-bebyggelsen, få kvarterets gamle huse til at slå revner eller ødelægge dem på anden vis? Klimaskærmen på ejendommen Kullinggade 30, er nyligt restaureret!
- Vil den øgede støjforurening, der alt andet lige må forventes fra tilflyttende beboers biler, blive ulidelig for os der bor meget tæt på vejen?
- Vil den øgede støjforurening blive ulidelig for os som har erhverv på Kullinggade?
- Vil 'Latinerkvarterets' uvurderlige luftige og imødekomende atmosfære bestå?

- Vil ny-bebyggelsen synes alt for høj?
- Vil ny-bebyggelsen følge retningslinjerne for udseende af de gamle huse i området med røde tegltage og facader i pudsede almuefarver?
- Vil der blive lukket af for eksisterende kik til vandet, fx hvis man tillader høj beplantning på området?
- Vil vores hus miste værdi ved ny-bebyggelsen?
- Vil vi miste lysten til at bo i Svendborgs 'Latinerkvarter', fordi den gode stemning og uvurderlige atmosfære - den luftige bebyggelse - og gennemsigtigheden ved kikket til vandet, forsvinder?
- Vil det skabe kaos med alle de biler der skal parkeres udenfor bebyggelsen i et område hvor der allerede er manglende parkering?

Vi takker endnu engang for indbydelsen til et konstruktivt og givende samarbejde, til glæde for alle parter. Vi glæder os til at følge processen.

Med venlige hilsner

  
Henriette Ozelgård, Kullinggade nr. 30, e-mail: [ozelgaard@gmail.com](mailto:ozelgaard@gmail.com)

  
Bent Ozelgård, Kullinggade nr. 30, e-mail: [bendt.ozelgaard@gmail.com](mailto:bendt.ozelgaard@gmail.com)