

**Høring:**

"Giv os din mening om Søndre Havn projektet", (høringsbrev af 5. juli 2023).

**Høringssvar fra:**

Ejerne af Kullinggade 17, 19, 21, 25 og 27 (17-27).

**Baggrund:**

Vi er præsenteret for 4 modeller til medfinansiering af stormflodsbeskyttelse, som vi ikke finder tilstrækkelige.

Indledningsvis gør vi opmærksom på, at ejere af fast ejendom omfatter ejere af beboelsesejendomme, erhvervsvirksomheder, kirker, tankstationer, skoler, hospitaler, plejehjem, veje, jernbaner, parkeringsanlæg, forsyningsnet og havne.

Kommunalbestyrelsen kan fastsætte bidragspligt for ovenstående faste ejendomme, som opnår beskyttelse eller anden fordel ved stormflodsbeskyttelsen.

Det er oplyst, at huse, der er beskyttet til kote 2,5m og beliggende inden for stormflodssikringen, ikke skal være med til at finansiere højvandssikringen. Det gælder fx ES Ejendomme, projekt Kullinggade 29, jf. punkt 14. i Kommunalbestyrelsesreferat af 27. juni 2023.

**Forslag:**

Forslag 1: Svendborg Kommune kan vælge egen finansiering, hvilket var tilfældet i Lemvig Kommune.

Lemvig Kommunes vurdering var, at opretholdelse af en funktionsdygtig bymidte samt en øget rekreativ værdi i form af fornyet byrum og attraktive opholdsarealer havde en overordnet betydning i forhold til bidragsfordeling.

Vores opfattelse er, at der kan drages paralleller mellem Lemvig og Svendborg kommuner. Parallellerne består i det geografiske sammenspil mellem bymidte og havn samt ikke mindst Svendborg Kommunes egne visioner. Opmærksomheden henledes på, at såfremt grundværdien efter etablering af stormflodsbeskyttelsen stiger, da vil grundejerne blive pålagt at betale mere i skat. Ved en evt. bidragspligt skal der tages hensyn hertil for at undgå at ejerne pålægges dobbelt udgift.

Forslag 2: Ved en evt. bidragspligt skal bidragspligten være solidarisk for faste ejendomme, der er beliggende i beskyttelseszone på op til kote 2,5.

Vi er mange beboere, der allerede har sikret vores huse mod unaturlig høj vandstand. Der kan nævnes foranstaltninger med: Forhøjede indgangspartier; havemur, hvor åbning kan lukkes med vandtætte plader; underetager der tåler vand og hvor elinstallationer er placeret højt; vandtætte plader ved dørpartier; ingen afløb eller envejs-afløb i underetagerne samt forsikring mod skader på bygning/indbo.

I de 4 præsenterede fordelingsmodeller er der ikke taget højde for de beboere, der allerede er sikret. En finansieringsmodel, hvor alle bidrager solidarisk, er derfor mere korrekt. Vi mener, at det ikke skal være muligt at undgå bidragspligt ved at ændre nuværende eksisterende terrænkote ved opfyldning.

**Tilføjelse:**

Afgrænsningen for denne høring er for os lidt uklar. I brevet vedrørende aktuelle høring nævnes der

også en ”gangforbindelse i Søndre havn”.

Uklarheden opstår ved:

- Der i høringsbrevet ikke er vedlagte dokumenter, men der er anført link til materiale, hvor placeringen af gangforbindelse ikke er entydig. I Den Blå Kant er gangforbindelse placeret i vandet forbi de historiske smalle haver og i materialet vedr. stormflodsbeskyttelsen er gangforbindelse en integreret del af selve stormflodsbeskyttelsen.
- Ved Guidet tur d. 24. maj 2023 blev gangforbindelse omtalt, som værende den integrerede gangforbindelse og på forespørgsel blev det oplyst at en indre forbindelse med en ny bro over Mudderhullet ikke længere var aktuel.
- Ved Orienterings-/Formøde d. 20. juni 2023 med ejer/beboerne i Kullinggade (17-27) orienterede kommunen om gangforbindelse placeret i vandet forbi de historiske smalle haver – en orientering med henvisning til Udbygningsaftale fra ES Ejendomme, jf. punkt 14 i Kommunalbestyrelsesreferat af 27. juni 2023.
- Det fremgår ikke, at der tages hensyn til følgende i kommuneplanen: Svendborg Havn er i en undersøgelse af kulturarven i 70 danske havne fremhævet som særlig velbevaret. Denne nominering forpligter kommunen til i særlig grad at beskytte havnens maritime kulturarv... Området omkring Mudderhullet er udpeget som ét af 8 kulturmiljøer i Svendborg. Her må ingen udvikling forringe oplevelsen af disse miljøer. De historiske smalle haver er direkte nævnt i beskrivelsen af den gamle kornhavn ved Baagøe & Riber som et af tre bærende bevaringsværdier.

**Beboerne Kullinggade 17-27 er usikre på denne hørings afgrænsninger og derfor er følgende tilføjet til dette høringssvar:**

Vi har behov for at præcisere at vi på ingen måde kan acceptere, at vores ejendomsret og adgang til vandet begrænses, jf. vores Strandret samt individuelle tinglyste bade/bådebroer/fortøjningspæle.

Vi har noteret os, at Svendborg Kommune har igangsat arbejdet med udvikling af Kommuneplan-tillæg og ny Lokalplan med udgangspunkt i skitseforslag, herunder Udbygningsaftale fra ES Ejendomme, jf. punkt 14 i Kommunalbestyrelsesreferat af 27. juni 2023.

Beboerne i Kullinggade er bekymret for at Svendborg Kommune lader sig påvirke af de ekstra tilførte midler præsenteret i Udbygningsaftalen fra ES Ejendomme. Følgende fremgår af Udbygningsaftalen:

ES Ejendommens tilbud om medfinansiering af en indre stiforbindelse over ES Ejendommens grund (Kullinggade 29) forudsætter, at der skabes en stiforbindelse til Gasværkskajen og anlægges sti foran de historiske smalle haver.

ES Ejendomme vil bidrage med det fulde beløb, hvis der alene etableres en ydre forbindelse.

Beboerne i Kullinggade henviser desuden til den bekymringskrivelse, der er sendt til Svendborg Kommune den 8. august 2023.

Svendborg d. 30. august 2023

- nr. 17 Jette Raal Stockholm og Martin Stockholm
- nr. 19 Suzanne Hansen
- nr. 21 Anne og Jens Vode-Nielsen
- nr. 25 Erik Kaarsbo Madsen og Lenette Trappehave Hub
- nr. 27 Bente Schramm