

Vedr. Skårup seminarium.

I det første udkast var boligerne orienteret så de flugtede med Østergade og Skårup Vestergade, men i det nuværende har man valgt at vende nybyggeriet.

Man har ligeledes i den nuværende projektering planlagt byggeri af maks. 2 etage mod veje og maks. 3 etage mod seminariehaven. Hvis man vælger at bygge i maks. højde (Lokalplans forslag 659, §6.10 - Byggefelt 5a, 6a og 8a) mod seminariets have og med nuværende afstand til skel, vil de huse som har have ind i mod seminariehaven få et indkig fra disse nye boliger. Disse indbliksgener vil være af væsentlig karakter, når man tager højden af nybyggeriet i betragtning. Selv i 2 plans højde vil dette indkig være betragteligt.

I lokalplanen har man taget højde for huse på hver side af de omkringliggende veje, men man har ikke vurderet de gener et sådant byggeri vil have for de eksisterende haver og boliger rundt om seminariehaven. Det er beklageligt og vil få betydning for os, der er ejer af ejendomme op til seminariets have. Vi er med på de forudsætninger og interesser der er for nybyggeriet, men det vil være en uvederhæftig gerning at de omkring liggende husejere skal betale for dette, med følgende tab af privatliv samt ejendomsværdi.

I forhold til Skårup som landsby og kommunens egen beskrivelser af området, vil et boligbyggeri i 12 meters højde ændre udtrykket for byen, og især området omkring det oprindelige seminarium.

Vi bakker til fulde op om nybyggeriet, men vi kan på ingen måde forstå hvorfor der er nødvendigt at bygge i op til 12 meters højde. Det er tydeligt at der er en diskrepans imellem den kommunale beskrivelse af områdets udvikling, tilpasning til landsbygadens profil og bevaring af kulturmiljø (herved også de omkringliggende huse som er indbefattet af dette iflg. Jeres egen kulturmiljø-afgrænsning, kommuneplan 2021-2033, side 284-288) og det som byggeherre har projekteret. Vi er pålagt at værne om det kulturmiljø (iflg. Kommunens afgrænsning) omkring seminariet, men vi føler at byggeherre har første ret, som således bliver på vores bekostning, især hvis han tillades at bygge over de 8,5 meters højde.

Vi henviser ligeledes til vores tidligere kommentar vedrørende planlægning af området - dateret den 01.04.2020.

En kommentar tilknyttet Teknik- og Erhvervsudvalgets principper og pejlemærker for planlægning af området. Kommenteret i den rækkefølge de er opstillet:

- Kulturmiljøet skal understøttes ved at bevare hovedbygningen og friholde parken for bebyggelse.
 - Enig
- Ny bebyggelse skal understøtte kulturmiljøet ved fortsat at lade hovedbygning og rektorbygning være de dominerende bygninger.
 - Enig
- Ny bebyggelse skal opføres i slanke volumener og åbne sig mod parken.
 - Enig
- Ny bebyggelse skal opføres i maks. 3 etager, som skal holde sig under hovedbygningens taghøjde og den skal udgøre mindre enheder.
 - Det finder vi betænkeligt, da hovedbygningens tagryg er 13,7 m høj, og derved den højeste bygning i byen. Nye bygninger af samme højde vil ikke harmonere med byens nuværende bygninger, der primært består af 1 ½ etages bygninger. Det oprindelige krav om 2 ½ etages bebyggelse, virker som en god rettesnor.

Som beskrevet i Kommuneplan 2017-2029 angående Skårup seminariums hovedbygning, citat " Hvor bebyggelsen i byen i øvrigt er lav, virker seminariet med den stærkt farvede gule hovedbygning magtfuldt dominerende." er det vigtigt at de nye bygningerne ikke bliver bastante og dominerende i gadernes æstetik, og for landsbyen som helhed.

- Der skal sikres adgang til parken gennem den nye bebyggelse.
 - Enig
- Ny bebyggelse ud mod Østergade skal harmonere med stationsbygningerne på modsatte side af vejen.
 - Enig
- Ny bebyggelse ud mod Vestergade skal tilpasses landsbygadens profil.
 - Enig
- Ny bebyggelse skal opføres i materialer, der harmonerer med områdets materialer, mursten enten i blank mur eller pudsede.
 - Enig
- Bebyggelsesprocenten må maks. være 30% for området.
 - Det er vigtigt for parken og det miljø man vil bevare, at bebyggelsesprocenten ikke overstiger de 30%.

Yderligere bemærkninger:

Det ønskes at den offentlige park bevarer sin oprindelige størrelse, og at der udover nye tilgange blandt punktbygningerne stadig vil være adgang til og fra parken ved Kærvej. Hvis der fortsat er et behov for "vejbomme" der udelukker tilkørsel i bil, ønskes det at der findes en mere æstetisk løsning end den nuværende 😊

Fra vores have er der stadigvæk udgang til parken, som blev etableret i forbindelse med at huset blev overtaget af seminariet og taget i brug som "fritidslokaler" for seminariets studerende fra 1971-2011. Dette 40 årige "Hul i hækken" understøtter fortællingen om et seminarium, der samlede og understøttede den sociale og folkelige dannelse i forening med faglige og didaktiske kundskaber. Der er mange besøgende som har udveksling af anekdoter, der bliver foranlediget at dette "hul i hækken". Vi bliver ikke delagtiggjort i dem alle, men kan se at "hullet" ind til "Huset" er med til at understøttet det narrativ som også er en del af seminariets historie.

Bh.

Maria Steffensen og Anders Kühl

Skårup Vestergade 48

5881 Skårup fyn

Tlf: 2992 0006

anders@jegermig.dk

