

Høringsvar vedr. 'Lokalplan 659 - Boligområde ved det tidligere Skårup Seminarium'.

Vi er meget glade for, at køberen af Skårup Seminarium gerne vil bygge boliger på seminariets grund, så området bliver levendegjort igen. Dog er vi yderst betænkelige ved byggehøjden på især de yderste bygninger (forslagets bygning 3, 5, 6 og 8).

Seminariets område med den smukke park og de gamle bygninger er hele specielt og emmer af historie, og stedet har både kulturelt og historisk været landsbyens omdrejningspunkt i mere end 200 år. Dét fornemmes og er yderst væsentligt at have for øje, også når man tilføjer nye bygninger og i det hele taget ændrer på områdets karakter og udseende. Forsvinder denne ånd, er den umulig at genoprette!

Det vil derfor være et umådeligt stort tab for byen, hvis man ikke har respekt og sans for bevarelse af den historiske værdi, der ligger dels i de gamle huse og bymiljøet omkring seminariet, dels på selve seminarigrunden med de smukke historiske bygninger og selve parken, ved fx at presse nye bygninger ind, som *med deres højde* dominerer og overskygger denne historiske kulturarv.

Vi bor selv på Rødegaard (på Skårup Kirkebakke overfor seminariets indkørsel), der også er fredet og sammen med seminariet og andre bygninger i nærheden indgår i den kulturbevaringsplan for Skårup, som netop er enestående, og som vi alle lokalt – og nationalt - værner så meget om. Derfor er vi alle naturligvis meget interesserede i, at man også fra kommunalt plan fortsat vil bevare og prioritere denne historiske arv og dermed beskytte den tidsånd, der er særegen for dette bymiljø og disse gamle bygninger, fx ved at begrænse en ny bygningsmasses dominans mod omgivelserne.

Det er givet, at ikke hele den nuværende bygningsmasse er anvendelig til boliger. Vi er helt indforståede med, at de bygninger, der er bygget i 1960'erne ikke er historisk kulturbærende i sig selv og derfor må vige pladsen.

Vi kunne – som nævnt i et tidligere høringssvar - godt ønske, at den gamle gymnastiksal blev bevaret, men har forståelse for, at den er meget svær at inddrage i et boligområde.

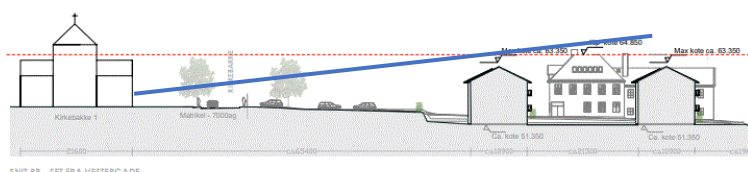
Ideen med at opføre bygninger, der åbner for indkig fra Østergade og Skårup Vestergade er meget fin. Det er bestemt en god pointe at få med.

Vi kan også se værdien i, at hver bygning efter oplægget at dømme er opdelt i sektioner, der gør hver 'blok' mindre massiv.

Den eneste betænkelighed, vi har, er højden på byggeriet, som vi til gengæld synes er væsentlig at se nærmere på:

Vi synes, det er meget uheldigt, at der bygges i tre etager tæt på eksisterende, omkringliggende boliger (naboerne til forslagets bygning 5, 6 og 8), som derved får en meget høj bygning ret tæt på, hvilket skæmmes både deres eget udsyn og - ikke mindst - deres privatliv, fordi byggehøjden giver de øverste etagers beboere direkte indkig i haverne. Det er bestemt ikke godt, og det bør ændres!

Endvidere bliver den blok (forslagets bygning 3), der placeres tættest på kirkens p-plads skæmmende set fra kirken. Den nuværende festsal er ikke noget kønt syn, og en kommende boligblok på tre etager bliver 2,5 meter højere og derved meget



dominerende. Set fra kirken vil boligblokken synes højere end seminariets smukke hovedbygning, fordi den er tættere på kirken. Selvom arkitektens snit på papiret viser, at bygningens højde ikke overgår kirken, ser det anderledes ud fra en person-vinkel. Når man står lige foran kirken, bliver det et meget voldsomt byggeri, og det vil ændre indtrykket set herfra væsentligt i negativ retning. Det er slet ikke godt!

Alt i alt er projektet som sådan en rigtig god idé, som vi som skrevet byder velkommen i byen, men vi mener ikke, der er taget hensyn til især de nærmeste beboeres og kirkens tarv, *når der planlægges med så høje bygninger.*

En så stor ændring af bybilledet fra de nærmeste omgivende vinkler er en meget stor indgriben i lokalsamfundet generelt, og det vil få betydning for Skårup bys atmosfære fremover, om vi – læs her: kommunen – bevarer landsby- og stationsbymiljøet eller ikke. Det er lige dér, ændringerne får betydning.

Vi ønsker, at man som kommune ikke sælger ud af arvesølvet, men finder balancen imellem nyt og gammelt, så man *med respekt for* begge dele kan modernisere det miljø, vi holder så meget af i Skårup. Det bør kunne lade sig gøre.

Med venlig hilsen

Søren og Helle Bøving-Andersen
'Rødegaard'
Skårup Kirkebakke 3
5881 Skårup Fyn

telefon 2194 7922 / 2128 1128
mail@kinesis.dk