



Skårup 12.08.2022

## Hørings svar vedr. lokalplan 659 omhandlende Skårup Seminarium

Lokalrådet for 5881 Skårup Sogn har følgende betragtninger i forhold til de tilgængelige materialer samt til borgerhøringen.

**Lokalrådet finder det positivt og glædeligt at der efter en årrække sættes gang i planlægning af bebyggelse i seminarieparken.** For at Skårup by fortsat skal være en attraktiv by både for nuværende og for kommende beboere er det nødvendigt at der tilbydes flere forskellige boformer. Den borgeranalyse som Lokalrådet gennemførte i 2020 og 2021 fremhæver mange af de adspurgte at der mangler anderledes boligformer end de nuværende. Lokalrådet støtter derfor op om etablering af nye boliger i Seminarieparken, da det vil styrke bosætningen i området og bidrage til at Skårup fortsætter med at være en levende og attraktiv landsby at bo og bosætte sig i.

Det er endvidere positivt at de nuværende bygningsdele, der ikke er vurderet bevaringsværdige, og som i mange år har stået tomme og arkitektonisk har skæmmet det centrale område i Skårup bymidte omkring kirken, nu ser ud til at kunne blive erstattet af et byggeri, der i højere grad kan tilpasses det omgivende landsbymiljø.

Det nuværende forslag til bebyggelse på seminariegrunden vil dog med sine 3 etager være meget markant i bybilledet, og det er forståeligt at beboere i nærheden af Seminarieparken kan være betænkelige ved planen, da beboerne i nybyggeriet får direkte kig ind i de omkringliggende huse. **Lokalrådet opfordrer derfor Svendborg Kommune og byherren til at foretage en omhyggelig vurdering af, hvordan indkig og nærhedsgener kan mindskes for de omkringliggende ejendommene, nemlig huse beliggende på:**

1. Hjørnet af Østergade og Kirkebakken
2. Hjørnet af Skårup Vestergade og Kærvej
3. Østergade ved det sydøstlige hjørne af Seminarieparken

Der er i lokalplanen nævnt at seminarieparken fortsat kan bruges af byens borgere, hvilket Lokalrådet finder meget positivt. I dag bliver parken brugt af både dagpleje, børnehaver og skoler som et rekreativt område, ligesom byens borgere ofte tager ophold i parken. For at undgå fremtidige konflikter, **opfordrer Lokalrådet at det i Lokalplanen skal fremgå meget tydeligt at denne form for offentlig brug af parken fortsat er tilladt og velkomment, og at dette også skal være tydeligt med skiltning når byggeriet står færdig og er taget i brug.**

Der nævnes at parkens træer skal bevares, dog sådan at hvis et træ fældes så skal det erstattes af en nyplantning. **Lokalrådet opfordrer til at det fremgår meget tydeligt i aftalen med bygherren at ingen træer der vurderes at være over 30 år må fældes, da det ikke er muligt at erstatte et sådant træ med et tilsvarende.**

Trafikken fra de mange nye beboere vil belaste især Østergade og Skårup Vestergade. Svendborg Kommune bør foretage en meget grundig vurdering af kommende trafikforhold, således at børn og voksne fortsat kan færdes trygt i byen, især på vej til og fra den nærliggende skole. **Lokalrådet opfordrer til Svendborg Kommune til at iværksætte at de to nævnte veje og Skårup Kirkebakke ensrettes, og at der indføres en hastighedsbegrænsning på 30 km i timen i de tidsrum hvor elever kommer til og fra skolen.** I byggeperioden skal al tung trafik foregå i timerne 9 – 12 for at skabe færrest gener for børn og beboere.

**Lokalrådet finder det er kritisabelt at Kommunalbestyrelsen sender et så væsentligt og for mange et problematisk projekt i høring hen over sommerferien.** Kommunalbestyrelsen har i oprettelsen af lokalrådene lagt vægt på at rådene skulle være med til at fremme den positive dialog mellem borgere og kommune. Den nuværende høringsperiode har forhindret Lokalrådet for 5881 Skårup Sogn i at gennemføre et borgermøde, der i dialog med Skårups borgere kunne belyse flere aspekter, udfordringer og løsningsmuligheder ved det kommende byggeri, og dermed kunne have forebygget eventuelle fremtidige konflikter og udfordringer.

Vi ser frem til en fortsat konstruktiv dialog med Svendborg Kommune om denne lokalplan.

Med venlig hilsen,

Lokalrådet for 5881 Skårup Sogn