

Indsigelse mod kommuneplan 2025-2037 – dato 6. februar 2025

Kære Svendborg Kommune

Jeg ønsker hermed at gøre indsigelse mod kommuneplanens bestemmelser der forhindrer etablering af en discountbutik i Rantzausminde ved siden af DagligBrugsen.

Baggrund for indsigelsen

Cowi har i analyse af detailhandelen i Svendborg peget på, at det kan overvejes at hæve rammen til detailhandel til 3000 m² i Rantzausminde for bedre at kunne sikre en fremtidig god dagligvareforsyning, da Rantzausminde har en lav handelsbalance på 16 pct. Med andre ord købes 84 pct af dagligvare forbrugt i Rantzausminde andre steder end lokalt.

Med denne analyse i hånden har jeg som projektudvikler henvendt mig til ejer af Rantzausmindevej 118 og ejer af Rantzausmindevej 114 og indgået betingede aftaler. Endvidere har der været dialog med kommunen om anskaffelse af de grønne arealer beliggende Aninevej 5, og som sammen med de nævnte adresser på Rantzausmindevej vil komme til at udgøre projektområdet.

Argumenter for ændring af Kommuneplanen

Jeg mener at den nuværende plan bør revideres, så det giver mulighed for etablering af en discountbutik i Rantzausminde som vil give følgende:

- En ekstra butik ved siden af DagligBrugsen i Rantzausminde vil give borgerne lettere adgang til at dække hele deres dagligvarebehov i Rantzausminde, særligt ældre og gangbesværede.
- Butikken vil skabe lokale arbejdspladser og understøtte økonomien i området.

- En discountbutik vil sammen med DagligBrugsen reducere behovet for biltransport til butikker uden for Rantzausminde og dermed understøtte reducere af co2, som er vigtigt for alle. Endvidere vil en langt større andel af behov for dagligvare blive handlet lokalt.
- Flere dagligvaremuligheder kan føre til bedre priser og service for borgerne

Konklusion og forslag

Jeg opfordrer kommunen til at revurdere kommuneplanens bestemmelser, så etablering af en Discountbutik bliver mulig som nabo til DagligBrugsen, ved at lave tillæg til kommuneplan og samtidig lave en lokalplan, som muliggør etablering af en discountbutik med tilhørende p-pladser ved siden af DagligBrugsen.

Endvidere opfordres kommunen til, at godkende nedrivning af Rantzausmindevej 118, som andre tilsvarende huse på Rantzausmindevej.

Med venlig hilsen



Jan Lyskjær

JL4-Development Aps

Tyrebakken 10

5300 Kerteminde