

Indsigelse mod kommuneplan 2025-2037 – dato 4. februar 2025

Kære Svendborg Kommune

Jeg ønsker hermed at gøre indsigelse mod kommuneplanens bestemmelser der forhindrer etablering af en dagligvarebutik i Oure over for Skolerne.

Baggrund for indsigelsen

Der er en stor lokal opbakning fra lokalbefolkningen til at få en dagligvarebutik og borgerforeningen har indsamlet tæt på 500 underskrifter, som støtter om at der skal komme en discountbutik til Oure. Borgerforeningen vil selvstændigt indsende en indsigelse med underskrifter.

Desuden har Skolerne i Oure et stort behov for at få deres parkeringsbehov dækket, og en løsning hvor parkering placeres overfor skolerne vil være oplagt. Der er behov for 40 p-pladser, som vil blive anlagt og udlejet til skolerne ved siden af butikken og de p-pladser på ca. 60, som betjener butikken. Skolerne har udtrykt deres interesse og dermed positive opbakning til projektet.

Argumenter for ændring af Kommuneplanen

Jeg mener at den nuværende plan bør revideres, da en dagligvarebutik vil have følgende fordele:

- En dagligvarebutik i Oure vil give borgerne lettere adgang til daglige indkøb, særligt ældre og gangbesværede.
- Butikken vil skabe lokale arbejdspladser og understøtte økonomien i området.
- En lokal dagligvarebutik vil reducere behovet for biltransport til butikker længere væk og dermed understøtte reducere af co2, som er vigtigt for alle.
- Flere dagligvaremuligheder kan føre til bedre priser og service for borgerne

- Cowi har i analyse af detailhandelen i Svendborg peget på, at der i Oure er et udækket behov for etablering af en dagligvarebutik til lokalområdets forsyning. Forvaltningen fulgte Cowi's anbefaling, men den politiske opbakning var ikke til stede, og det er den opbakning fra politikerne, som ønskes ændret med denne indsigelse.

Konklusion og forslag

Jeg opfordrer kommunen til at revurdere kommuneplanens bestemmelser, så etablering af en dagligvarebutik bliver mulig, ved at lave tillæg til kommuneplan og samtidig lave en lokalplan, som muliggør etablering af en dagligvarebutik med tilhørende p-pladser til såvel butikken samt Skolerne.

Med venlig hilsen



Jan Lyskjær

JL4-Development Aps

Tyrebakken 10

5300 Kerteminde