

Bilag 3:

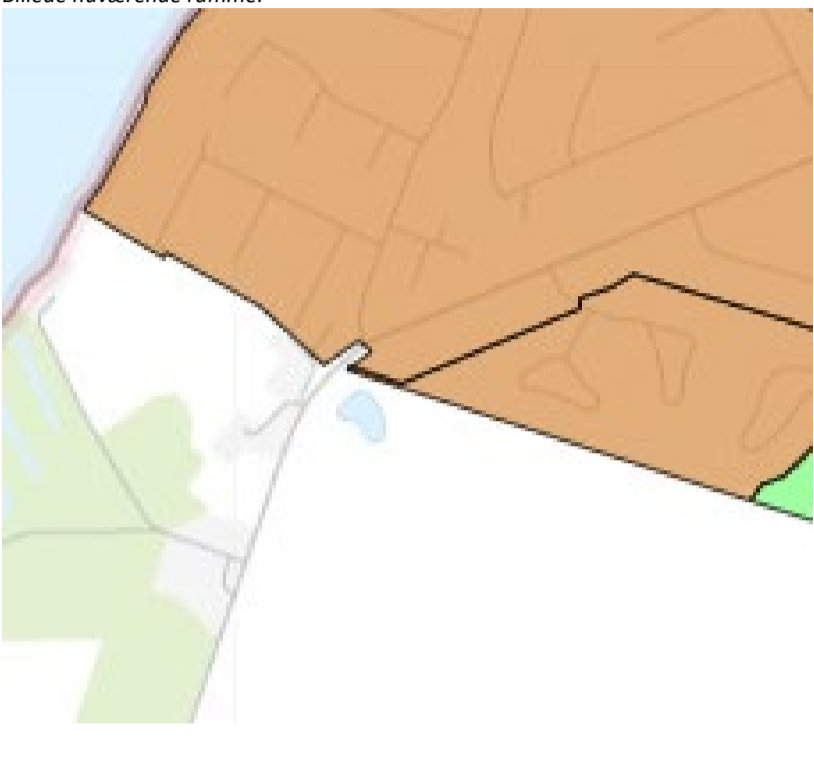
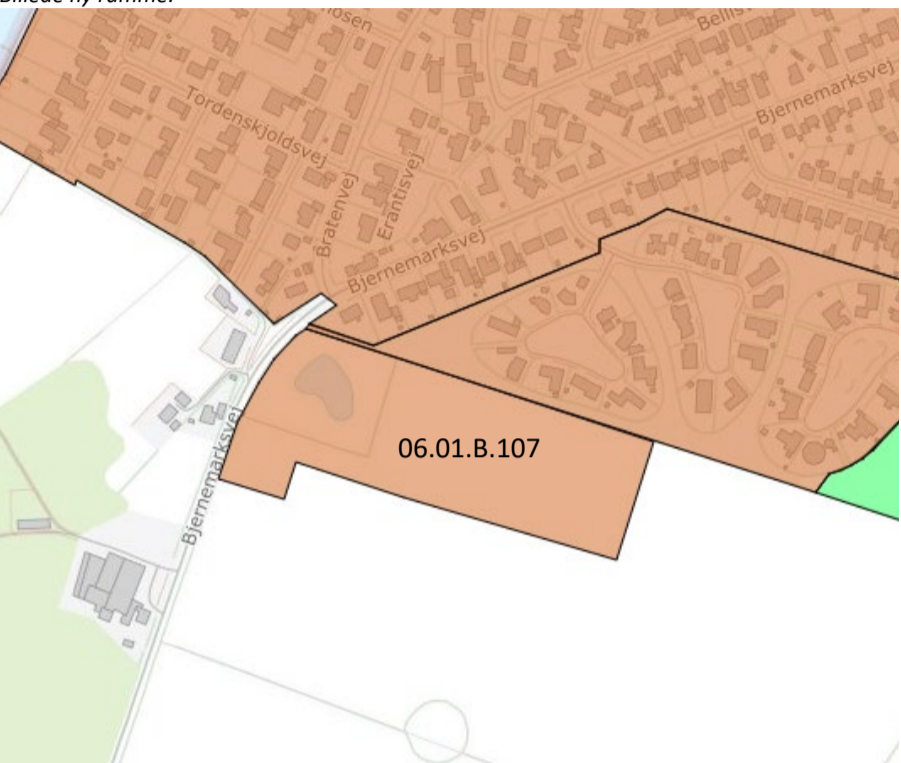
Redegørelse for ændrede kommuneplanrammer ved forslag til Kommuneplan 2025-2037

Byudvikling og Bosætning.....	2
Boligformål	2
Landsbyområder	13
Centerformål.....	18
Offentlige formål.....	23
Erhverv	29
Detailhandel	35
Turisme og Fritid (rekreative områder).....	39
Teknik og Miljø.....	44

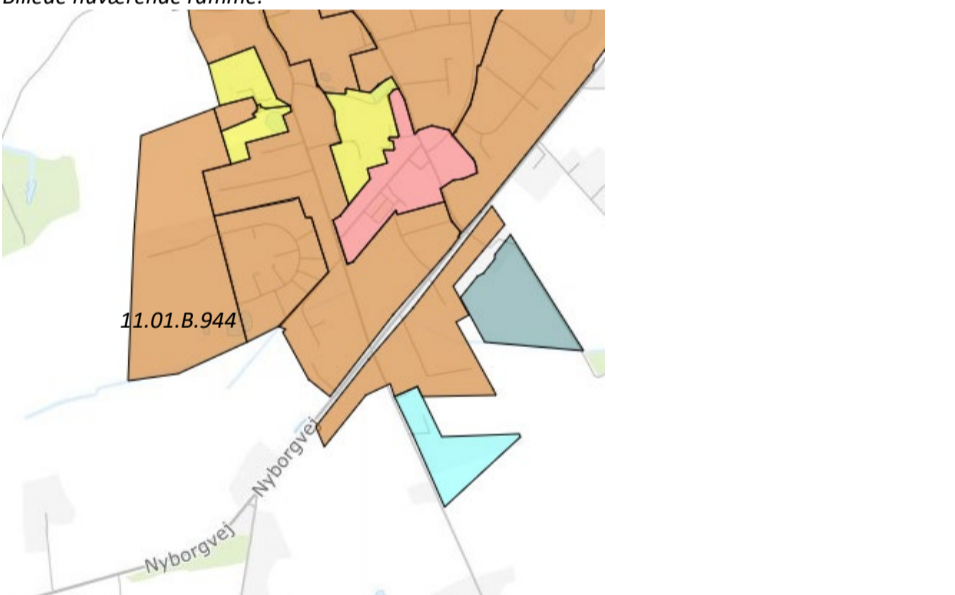
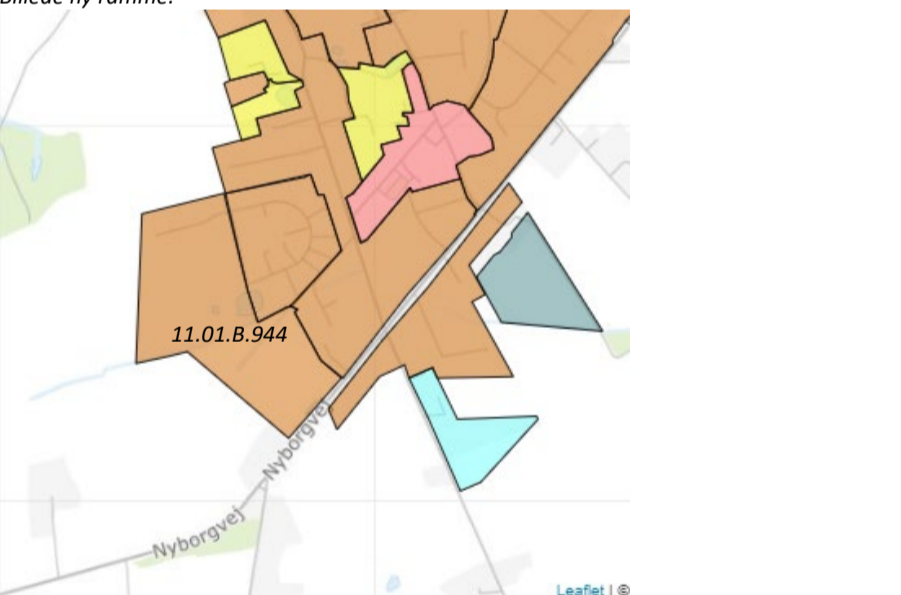
Byudvikling og Bosætning

Boligformål

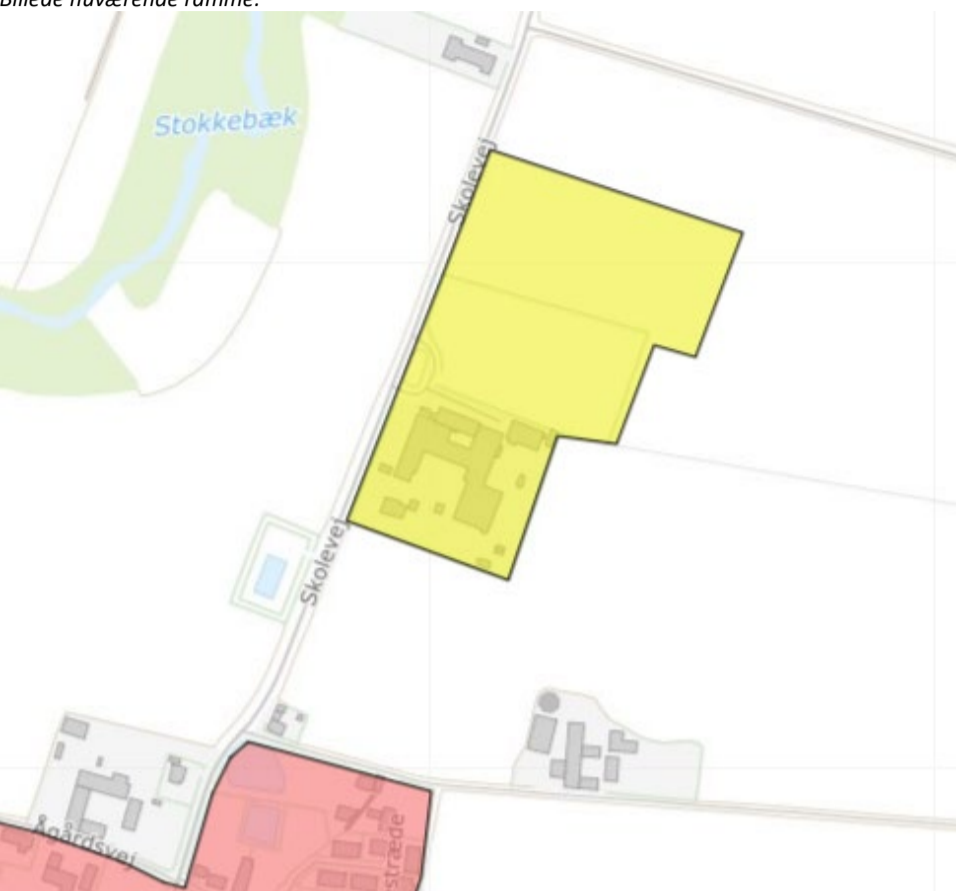
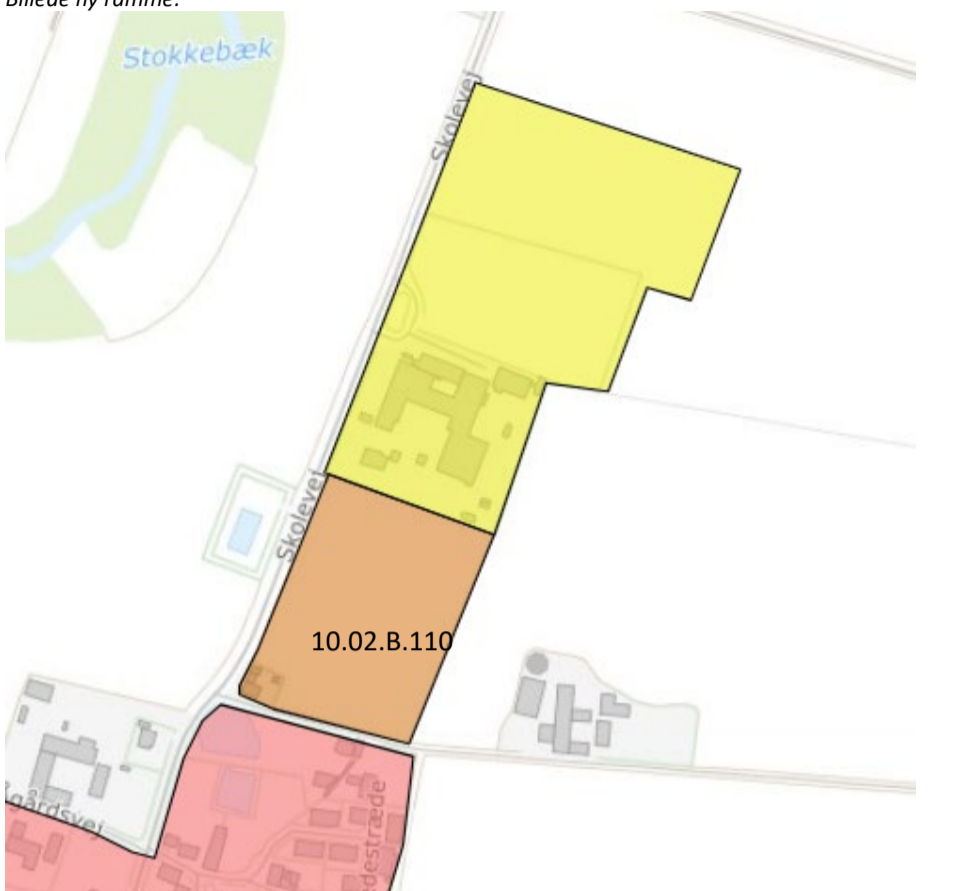
1. Vindeby

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Boligområde Bjernemarksvej Plannr.: 06.01.B.107 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/vindeby-troense/vindeby/0601b107/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Nyt rammeområde: 06.01.B.107</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Der udlægges et nyt boligområde ved Vindeby for at understøtte en lokal flyttekæde og et tilbud om en anden boligtype i Vindeby. Rammen stiller krav om at der inden for området kun må opføres følgende boligtypologier: Åben-lav kompakt, Tæt-lav samt Tæt-lav kompakt I og II. Der skal planlægges for en blanding af min. to af de ovenstående boligtyper. Kun en mindre andel af boligerne må udgøres af typen tæt-lav kompakt II</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>For rammebestemmelser se link.</p>

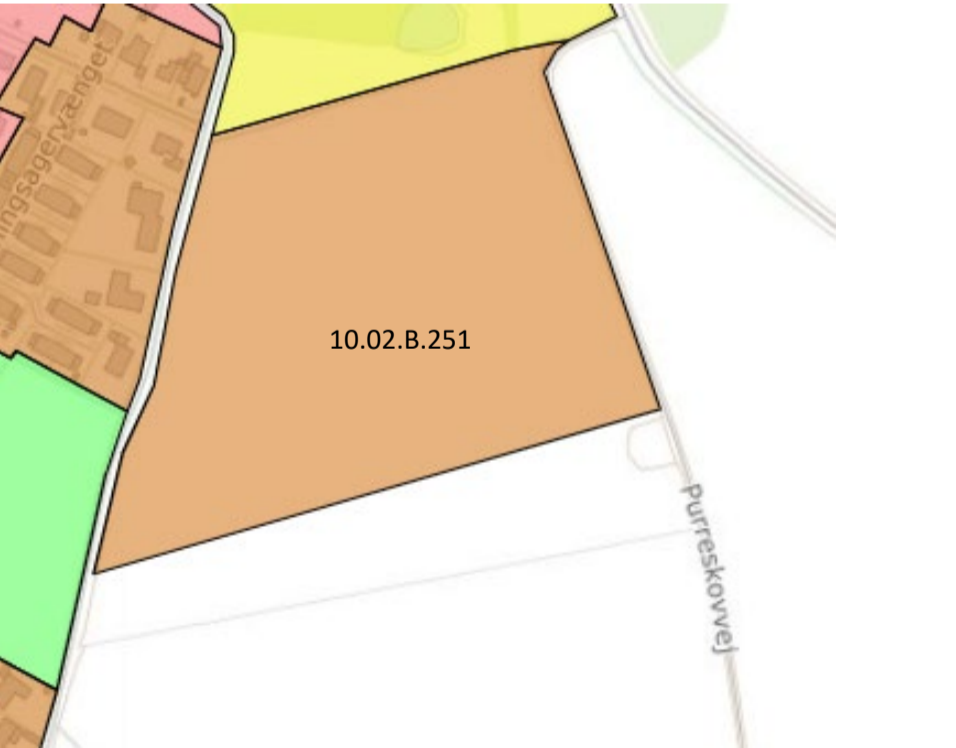

2. Skårup

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Boligområde Vestergårds Allé Plannr.: 11.01.B.944 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/skaarup-oure/skaarup/1101b944/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Reduktion og udvidelse af rammeområde: 11.01.B.944</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Rammen reduceres som følge af ny viden om det terrænnære grundvand samt vand på terræn ved skybrud. Der er optaget nye retningslinjer om hvor der ikke kan være byudvikling, under hensyntagen til vand. Et område til boligformål er i konflikt med de nye retningslinjer og derfor udgår området. Rammen udvides tilsvarende mod sydøst, da det vurderes at være bedre egnet til boligområde. Skårup består overvejende af parcelhuse og klassiske tæt-lav boliger. For at understøtte en flyttekæde og et andet boligudbud stilles der i rammen krav om, at der kun må lokalplanlægges for følgende boligtypologier: åben-lav kompakt, tæt-lav samt tæt-lav kompakt I.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>For rammebestemmelser se link.</p>
<p>Udbygning af infrastruktur</p>	<p>Det må forventes, at der i realiseringen af planlægningen vil komme omkostninger til infrastrukturen som kommunen blandt andet skal afholde. Ligeledes kan det blive nødvendigt med arealerhvervelse til udvidelse af vejnetet ind i rammeområdet.</p>

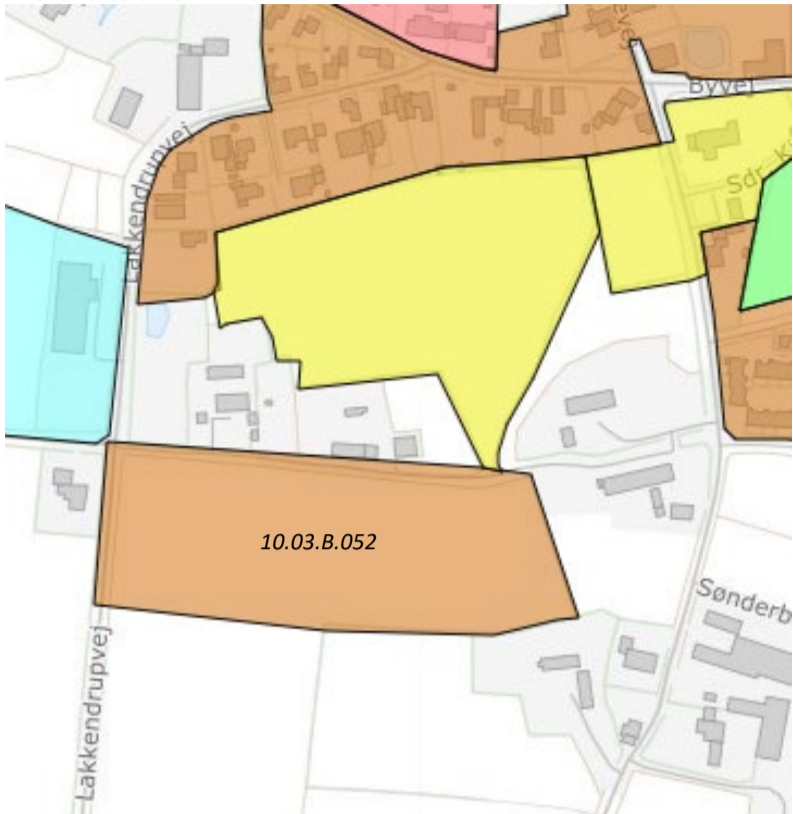
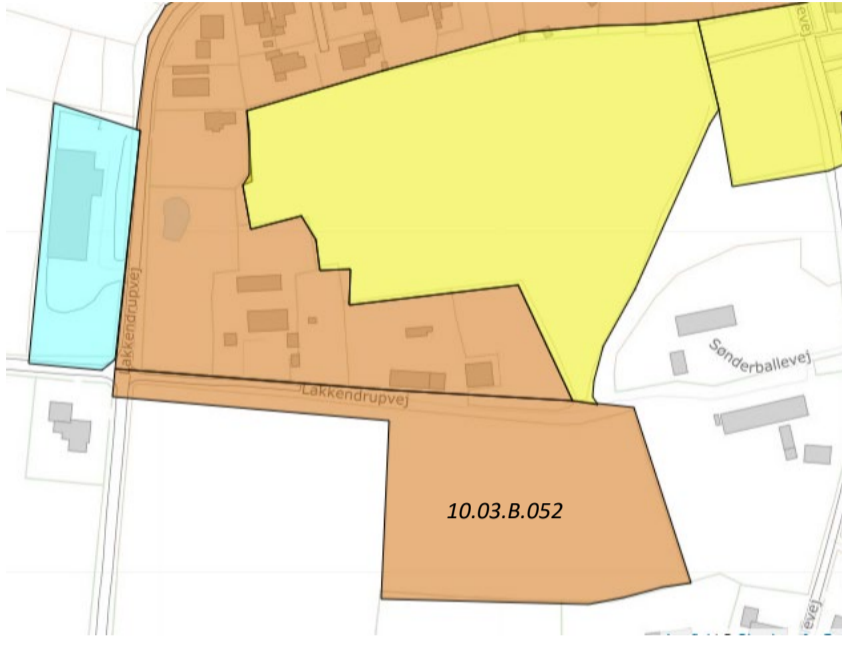
3.a Hesselager

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Boligområde Skolevej Plannr.: 10.02.B.110 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/qudbjerg-gudme-hesselager/hesselager/boligomraade-skolevej/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme) Formålet med ændringen</p>	<p>Nyt rammeområde: 10.02.B.110 Et større rammeområde 10.02.B.251 udlagt til boligformål aflyses, da det vurderes ikke at være et boligbehov i et omfang som modsvarer udlæggets størrelse (se nedenstående skema). Til erstatning for det areal som aflyses udlægges et mindre område til boligformål, som vurderes at have en bedre placering og vil sammenbinde byen med skolen. Hesselager består overvejende af parcelhuse og klassiske tæt-lav boliger. For at understøtte en flyttekæde og et andet boligudbyd stilles der i rammen krav om, at der kun må lokalplanlægges for følgende boligtypologier: åben-lav kompakt, tæt-lav samt tæt-lav kompakt I.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>For rammebestemmelser se link.</p>

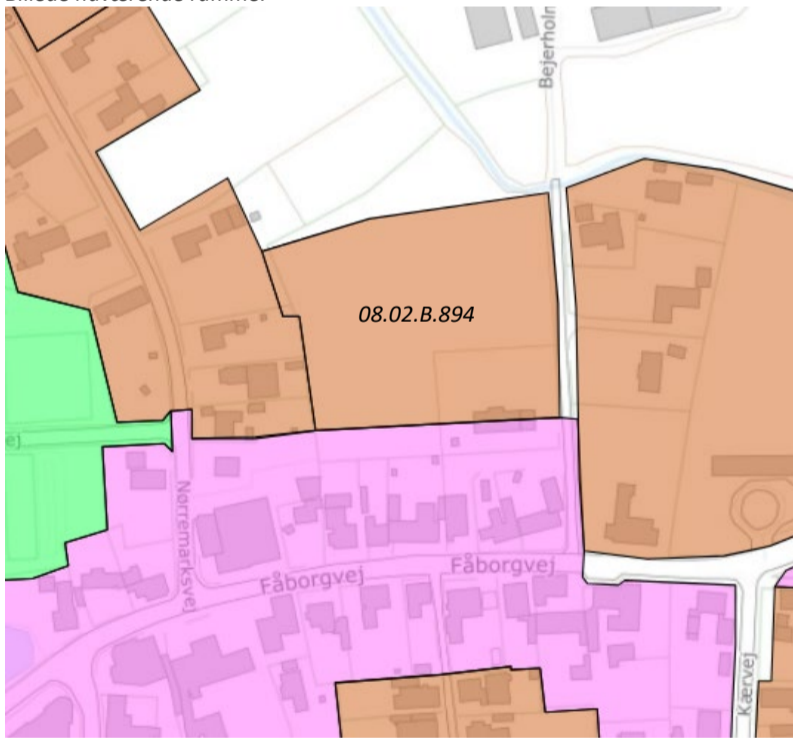
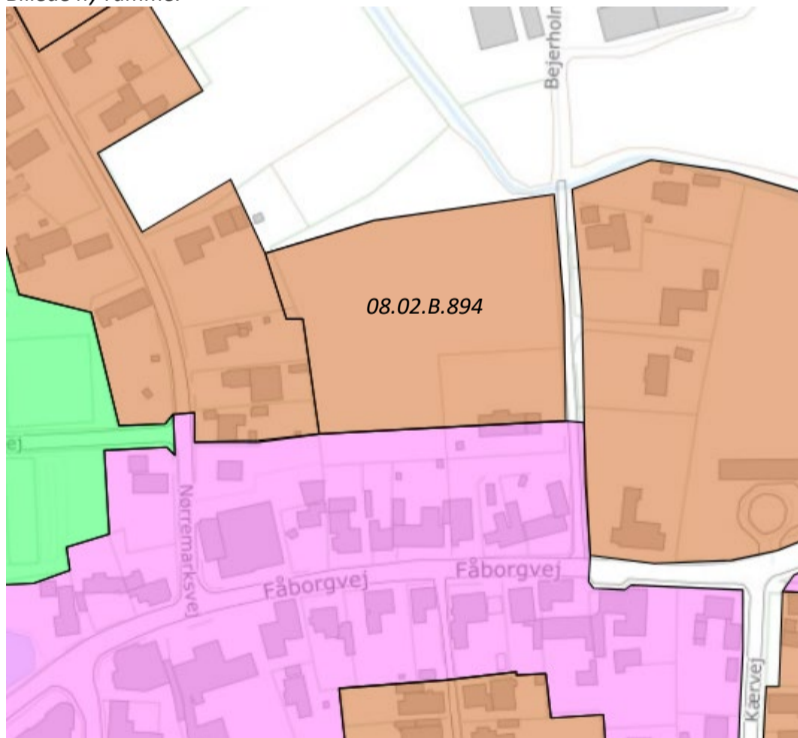
3.b Hesselager

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme) Formålet med ændringen</p>	<p>Aflysning af rammeområde: 10.02.B.251 Et større rammeområde 10.02.B.251 udlagt til boligformål aflyses, da der vurderes ikke at være et boligbehov i et omfang, som modsvarer udlæggets størrelse. Til erstatning for det areal som aflyses udlægges et mindre område til boligformål, som vurderes at have en bedre placering og vil sammenbinde byen med skolen (se ovenstående skema)</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	

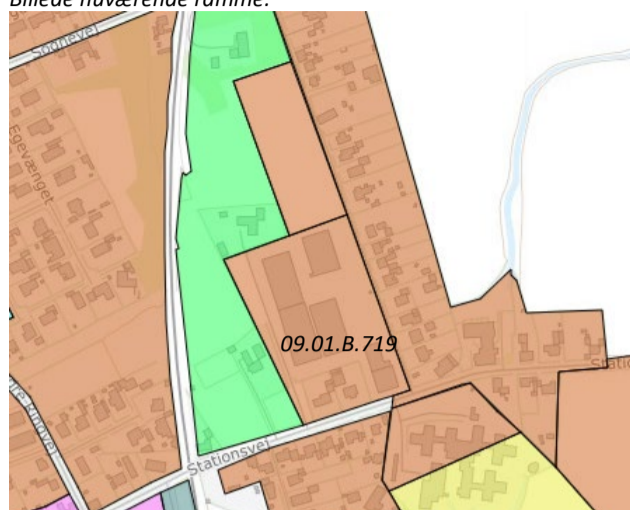
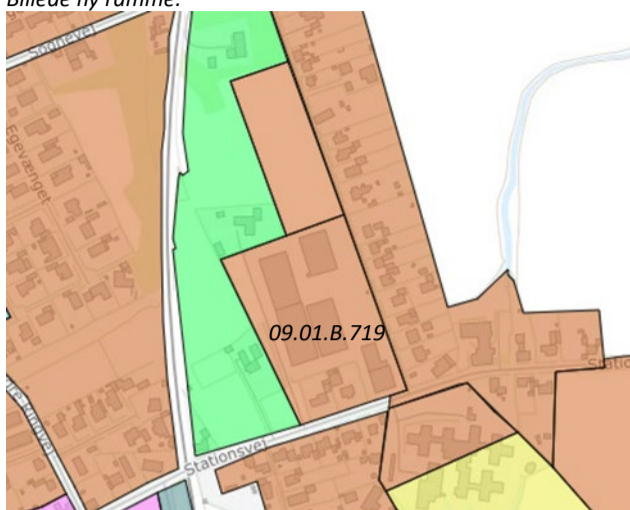
4. Gudbjerg

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Boligområde Skovvej Plannr.: 10.03.B.052 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/gudbjerg-gudme-hesselaer/gudbjerga/1003b052/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme) Formålet med ændringen</p>	<p>Reduktion af rammeområde: 10.03.B.052 Rammeområdet reduceres da det er vurderet, at behovet for nye boliger i Gudbjerg er mindre og at der kun er et behov for nye boliger i et begrænset omfang. Derudover åbner det op for, at kirkens arealer som udtages mod vest kan anvendes til byskov, rekreative formål, biodiversitetsprojekter og tilsvarende. Gudbjerg består overvejende af parcelhuse og klassiske tæt-lav boliger. For at understøtte en flyttekæde og et andet boligudbud stilles der i rammen krav om, at der kun må lokalplanlægges for følgende boligtypologier: åben-lav kompakt, tæt-lav samt tæt-lav kompakt I.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

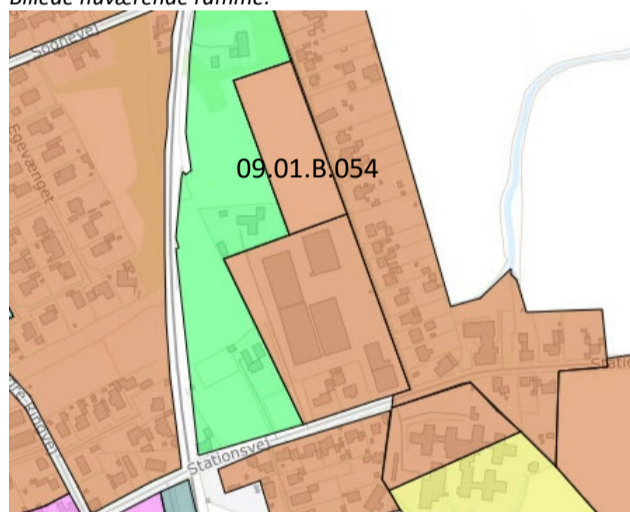
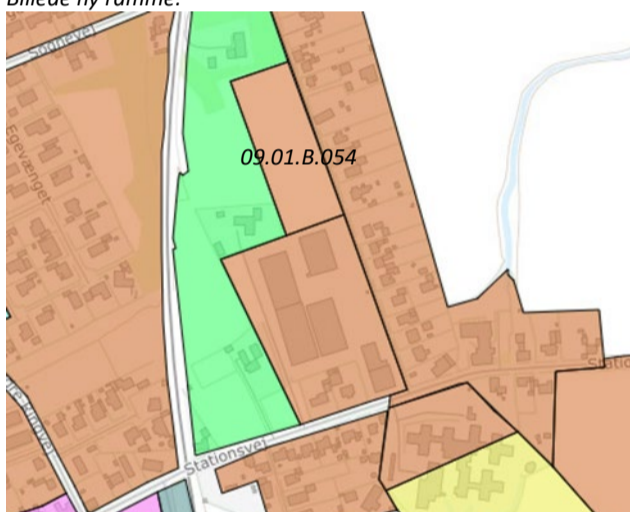
5. Vester Skerninge

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Boligområde Bejerholmsvej Plannr.: 08.02.B.894 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/ollerup-v-skerninge/v-skerninge/0802b894/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme) Formålet med ændringen</p>	<p>Der ændres ikke på rammens afgrænsning Vester Skerninge består overvejende af parcelhuse. For at understøtte en flyttekæde og et andet boligudbud stilles der i rammen krav om, at der kun må lokalplanlægges for følgende boligtypologier: åben-lav kompakt, tæt-lav samt tæt-lav kompakt I.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

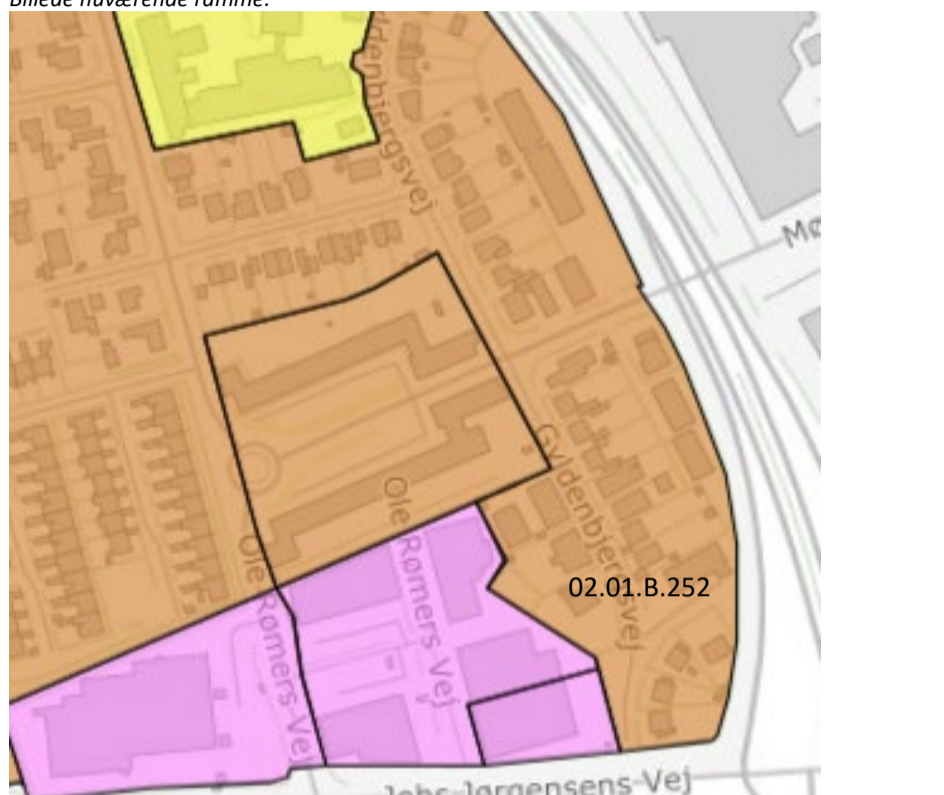
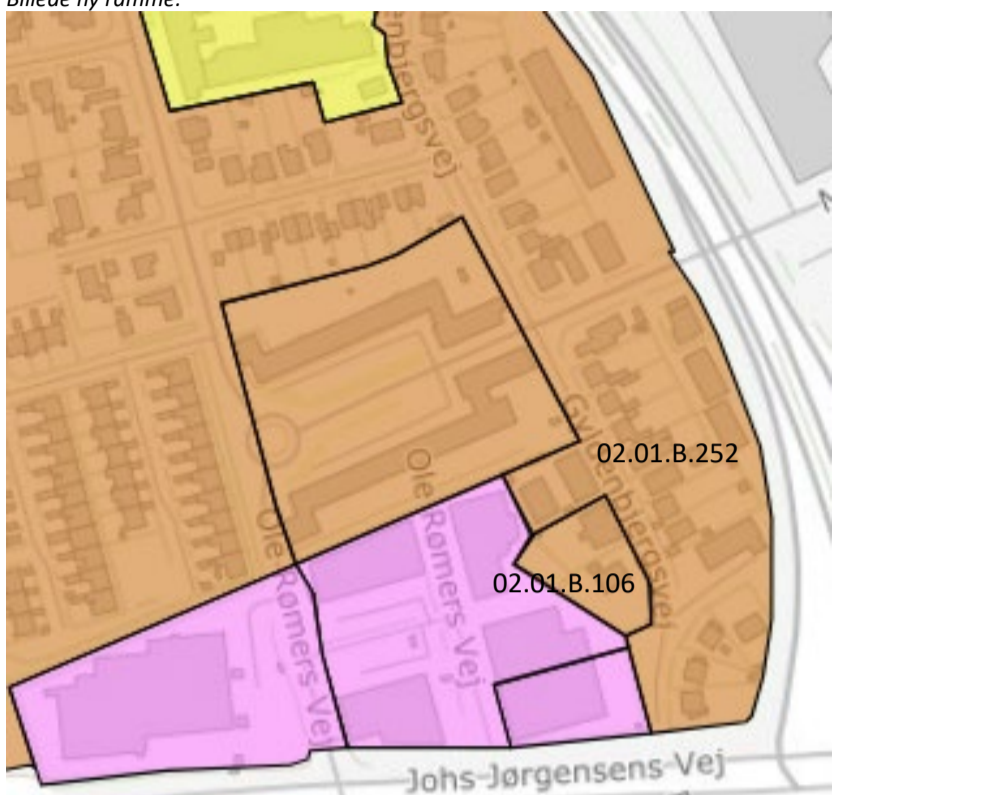
6.a Stenstrup

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Boligområde Stationsvej Plannr.: 09.01.B.719 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/stenstrup-kirkeby/stenstrup/0901b719/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Der ændres ikke på rammens afgrænsning</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Stenstrup består overvejende af parcelhuse og klassiske tæt-lav boliger. For at understøtte en flyttekæde og et andet boligudbud stilles der i rammen krav om, at der kun må lokalplanlægges for følgende boligtypologier: tæt-lav samt tæt-lav kompakt I.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

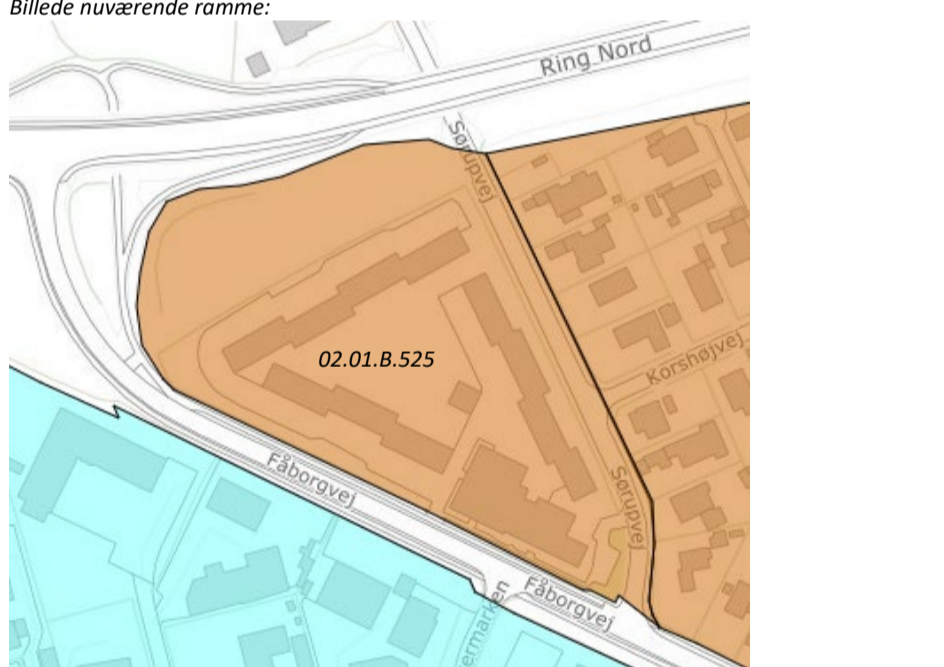
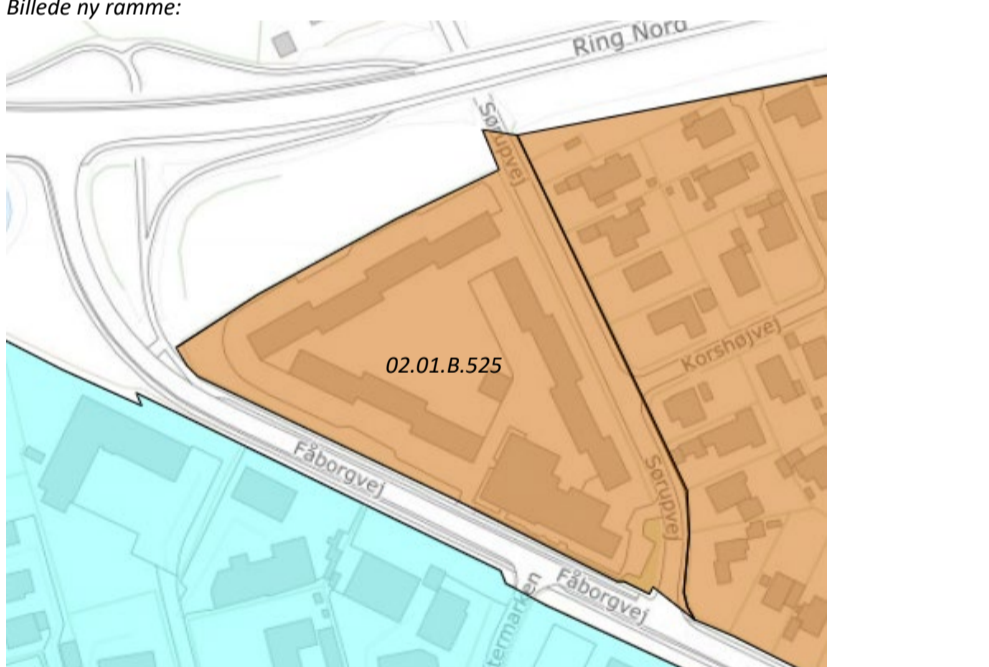
6.b Stenstrup

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Boligområde Sandbjergvej vest Plannr.: 09.01.B.054 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/stenstrup-kirkeby/stenstrup/0901b054/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Der ændres ikke på rammens afgrænsning</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Stenstrup består overvejende af parcelhuse og klassiske tæt-lav boliger. For at understøtte en flyttekæde og et andet boligudbud stilles der i rammen krav om, at der kun må lokalplanlægges for følgende boligtypologier: åben-lav kompakt, tæt-lav samt tæt-lav kompakt I.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

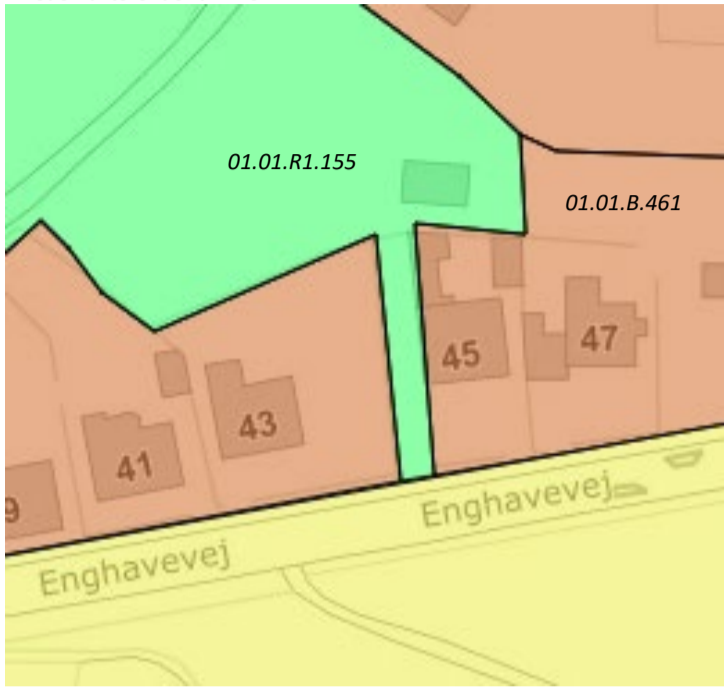
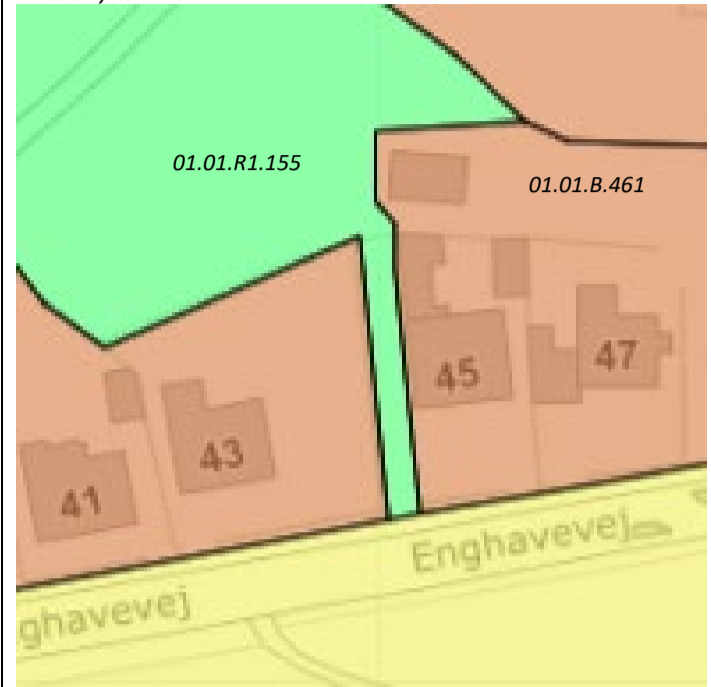
7.a Svendborg Vest

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Boligområde Gyldenbjergvej Plannr.: 02.01.B.106 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/svendborg-vest/0201b106/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Nyt rammeområde: 02.01.B.106 Reduktion af rammeområde: 02.01.B.252</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>De to ejendomme i området har et samlet bygget areal og udformning, som gør dem egnet til anvendelse som etageboliger eller tæt-lav boliger med indretning af flere boliger i sammen ejendom. For at understøtte byfortætning og udnyttelse af disse ejendomme, ændres anvendelsen fra åben-lav til etagebolig, tæt-lav og åben-lav boliger.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>For rammebestemmelser se link.</p>

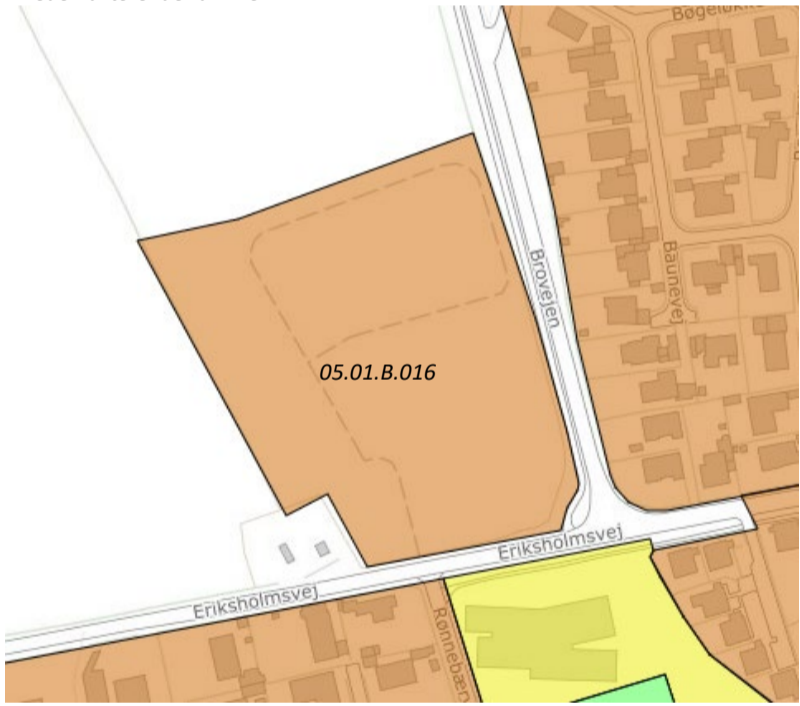
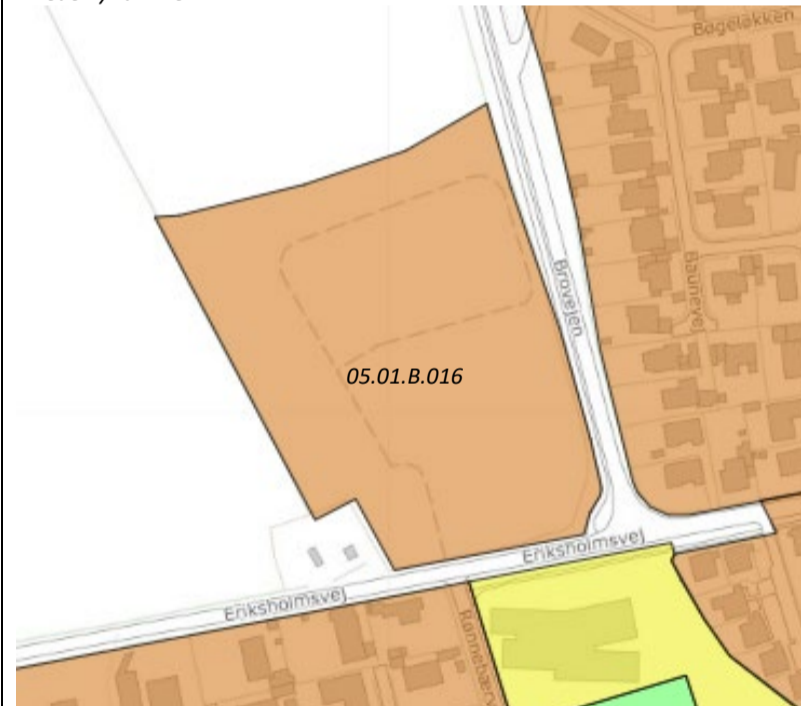
7.b Svendborg Vest

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Boligområde Fåborgvej Plannr.: 02.01.B.525 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/svendborg-vest/0201b525/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Reduktion af rammeområde: 02.01.B.525</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>På baggrund af dialog med vejdirektoratet reduceres den eksisterende kommuneplanramme til boligformål, da området er belastet af vejtrafikstøj og ikke egner sig til boligformål.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>For rammebestemmelser se link.</p>

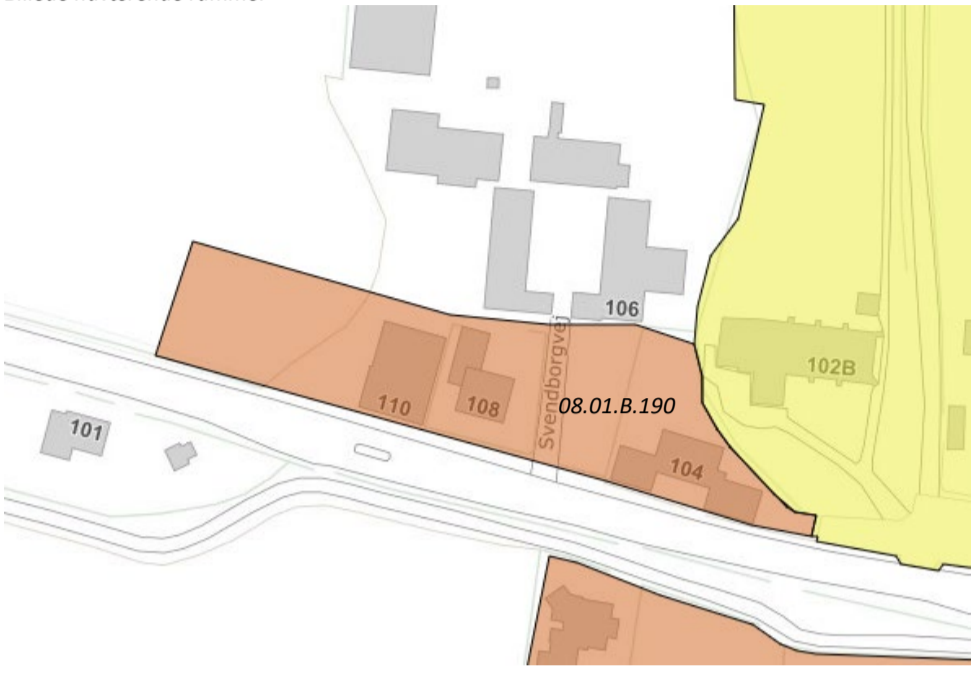
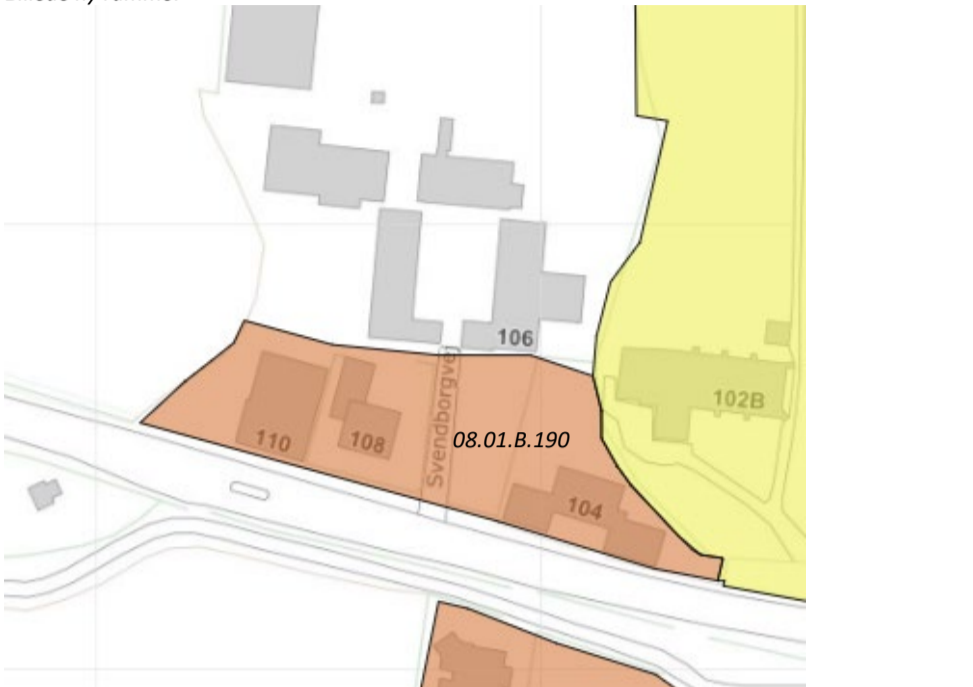
8. Svendborg Bymidte

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Boligområde Dronningholmsvej Plannr.: 01.01.B.461 Link: https://kommuneplan.svendborg.dk/rammer/svendborg-bymidte/0101b461/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Reduktion af rammeområde: 01.01.R1.155 Udvidelse af rammeområde: 01.01.B.461</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Rammeområde 01.01.B.461 udvides for at give boligejendom Enghavevej 45 mulighed for at udvide deres haveareal. Det betyder at rammeområde 01.01.R1.115 reduceres.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>For rammebestemmelser se link.</p>

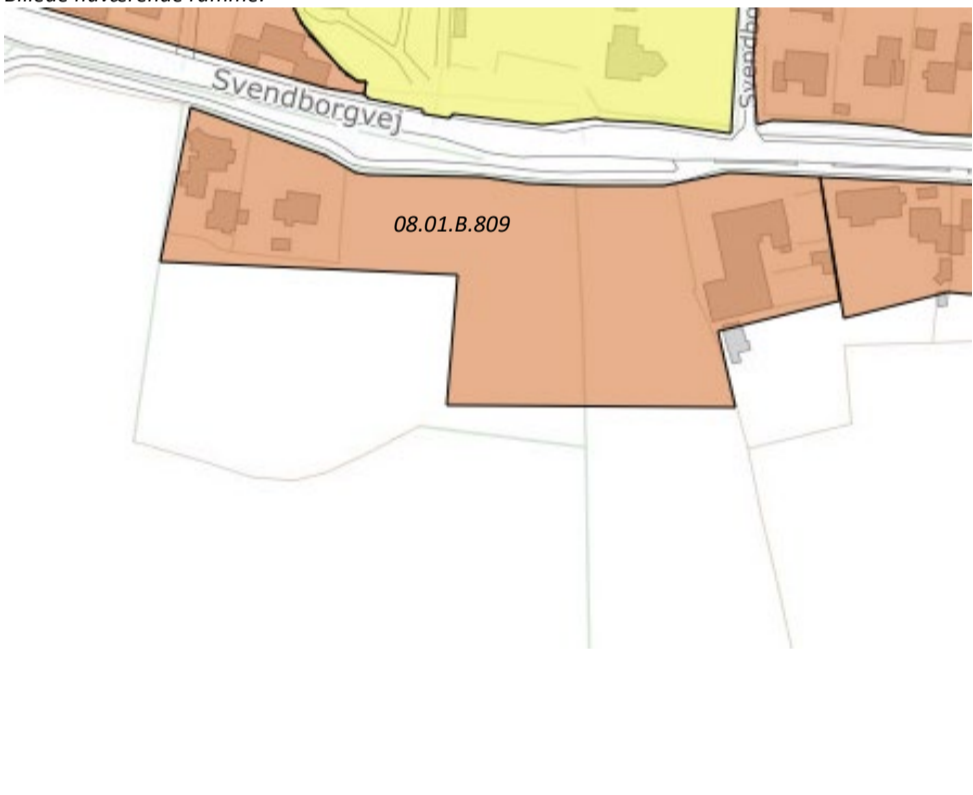
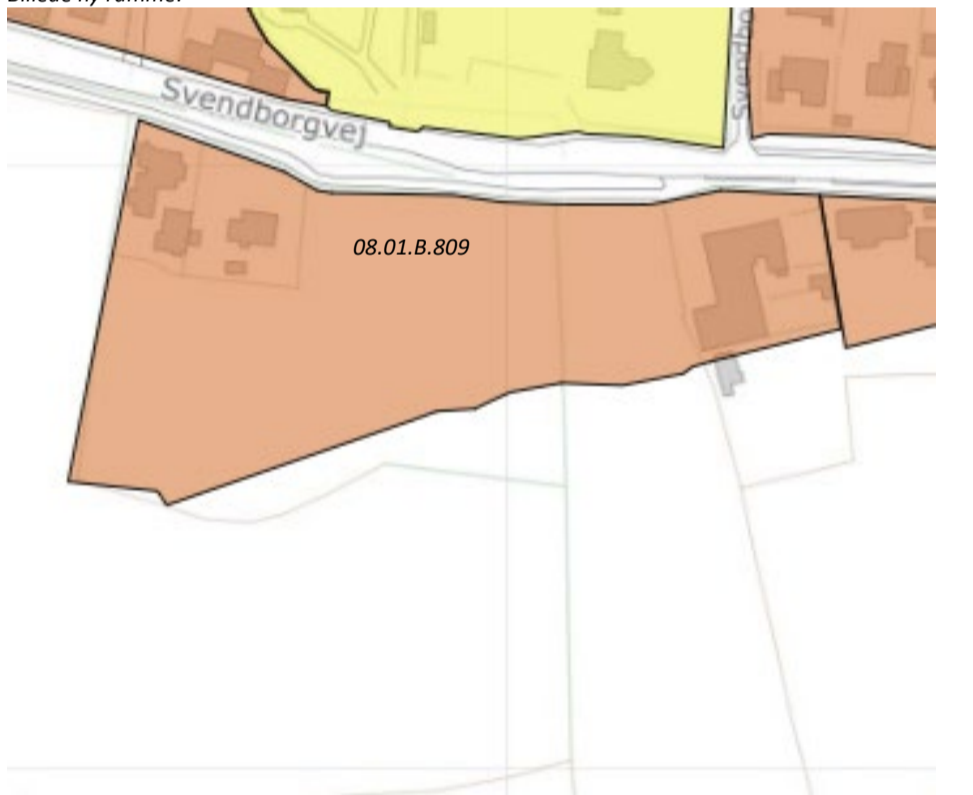
9. Thurø

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Boligområde Eriksholmsvej Plannr.: 05.01.B.016 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/thuroe/thuroe-by/0501b016/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Udvidelse af rammeområde: 05.01.B.016</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Rammeområde 05.01.B.016 udvides mod nord så afgrænsningen flugter med strandbeskyttelseslinjen. Området har været en del af Kommuneplan 2017-2029. I forbindelse med at der blev udarbejdet kommuneplantillæg for området i 2019, blev planrammerne indberettet forkert til plandata, så rammeafgrænsningen fulgte matrikelskel og ikke strandbeskyttelseslinjen som tidligere.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

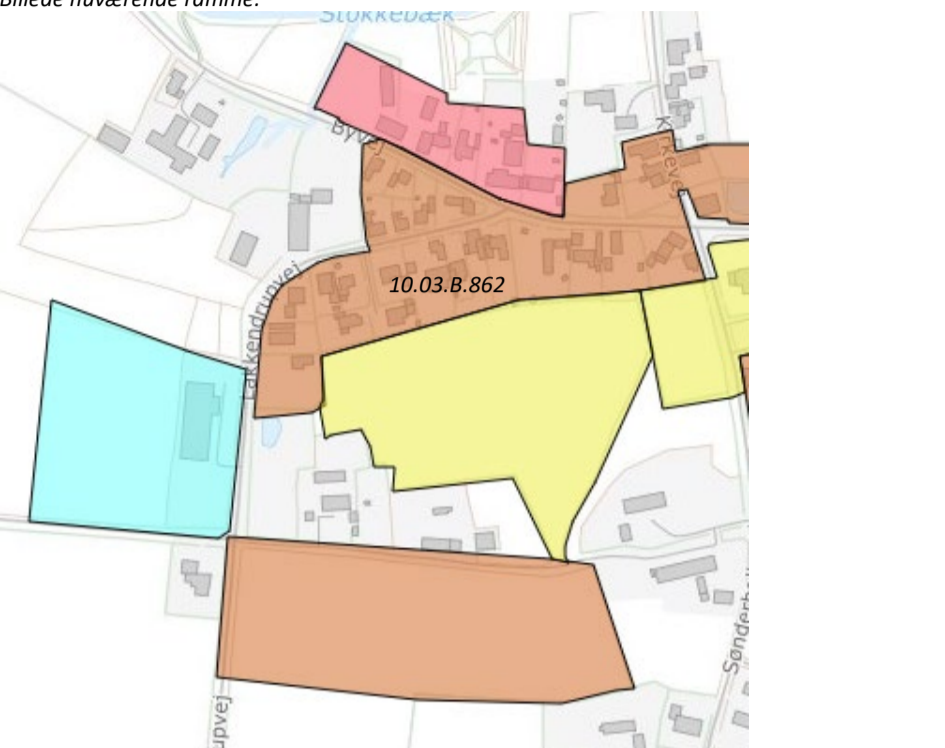
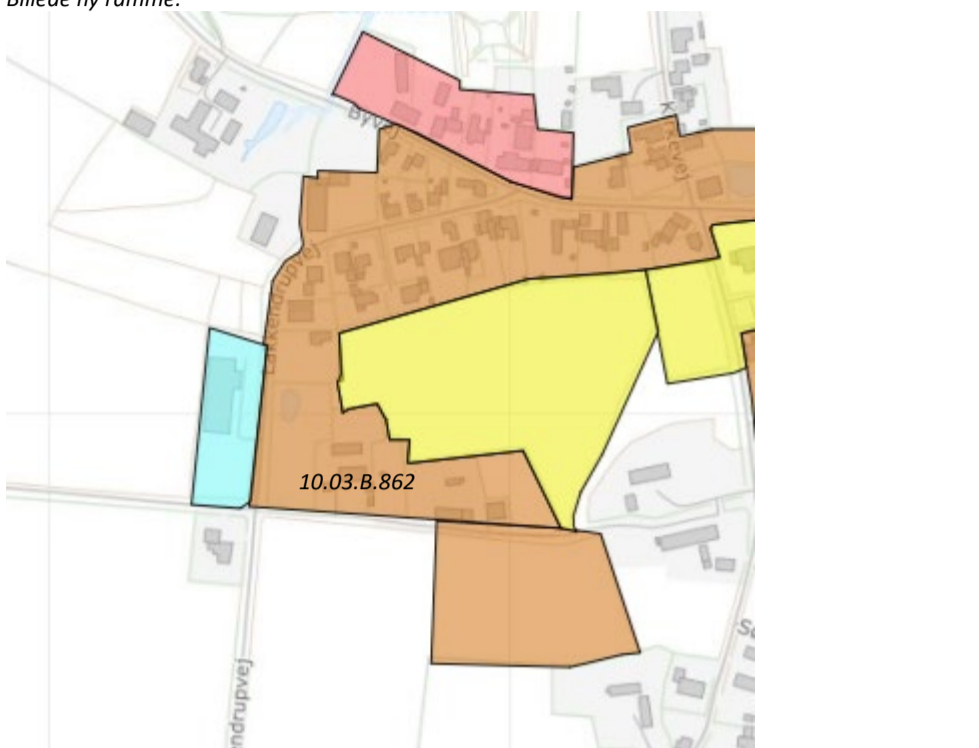
10.a Ollerup

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Boligområde Svendborgvej(nord) Plannr.: 08.01.B.190 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/ollerup-v-skerninge/ollerup/0801b190/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/afløsning/ny ramme)</p>	<p>Reduktion af rammeområde: 08.01.B.190</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Rammeområde 01.01.B.461 reduceres, da Svendborgvej nr. 110, betragtes som afrunding af Ollerup mod det åbne land og der derfor ikke skal gives mulighed for en udvidelse mod vest.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>For rammebestemmelser se link.</p>



10.b Ollerup

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Boligområde Svendborgvej(syd) Plannr.: 08.01.B.809 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/ollerup-v-skerninge/ollerup/0801b809/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/afløsning/ny ramme)</p>	<p>Udvidelse af rammeområde 08.01.B.809</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Rammeområde 08.01.B.809 udvides, således at rammen er i overensstemmelse med den gældende lokalplan for området. Området er desuden byzone. Udvidelsen af rammeområdet omfatter dog ikke søbeskyttelsesområdet.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>For rammebestemmelser se link.</p>

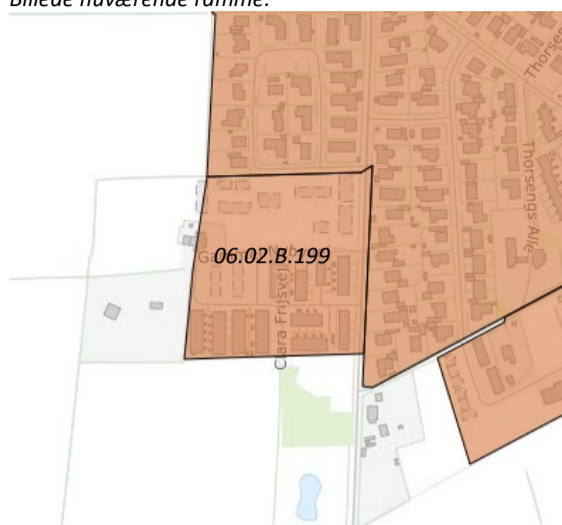
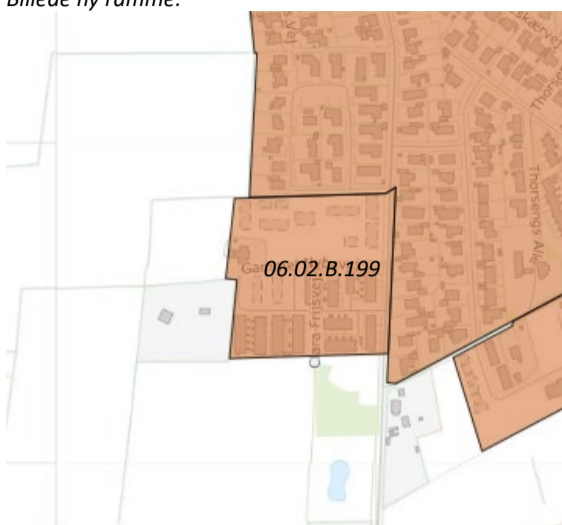
11. Gudbjerg

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Boligområde Lakkendrupvej Plannr.: 10.03.B.862 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/gudbjerg-gudme-hesselaer/gudbjerg/1003b862/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Udvidelse af rammeområde 10.03.B.862</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Rammeområdet udvides til også at omfatte de boligejendomme der vurderes at være en del af Gudbjerg.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

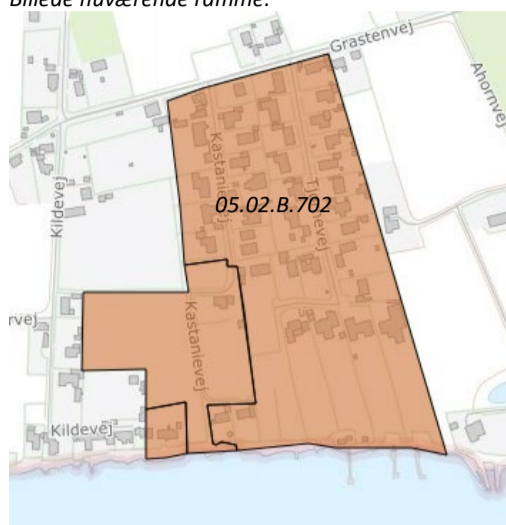
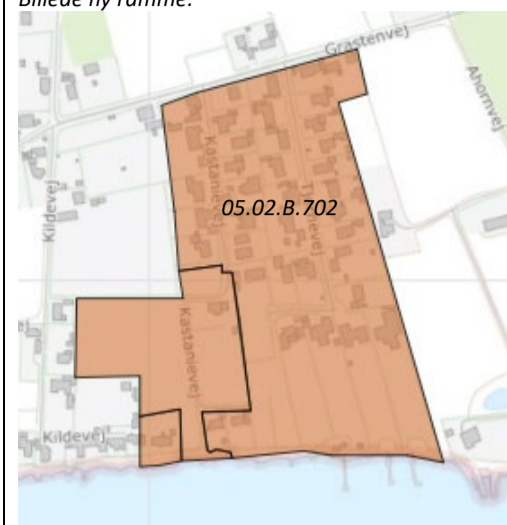
11a Humlebjergvej 9 ved Galdbjerg

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Rammen er ophævet:</p> 
<p>Plan navn: Landsbyområde - Humlebjergvej Tidl. plannr.: 10.00.L2.529</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Aflysning af rammeområde 10.00.L2.529</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>I 2002 fik en smedevirksomhed, med adresse på ejendommen, mulighed for at udvide gennem vedtagelse af en lokalplan for udvidelsen. Lokalplanen er udnyttet, og der er ikke yderligere udvidelsesmuligheder i lokalplanen. Der kan ikke forventes udarbejdelse af ny lokalplan til yderligere virksomhedsudvidelse i landzone, og der er derfor ikke behov for en kommuneplanramme på stedet. Rammeområdet aflyses.</p>

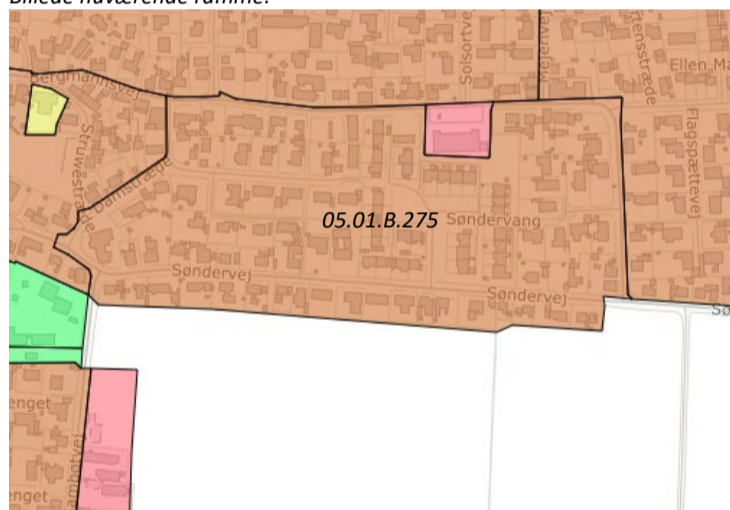
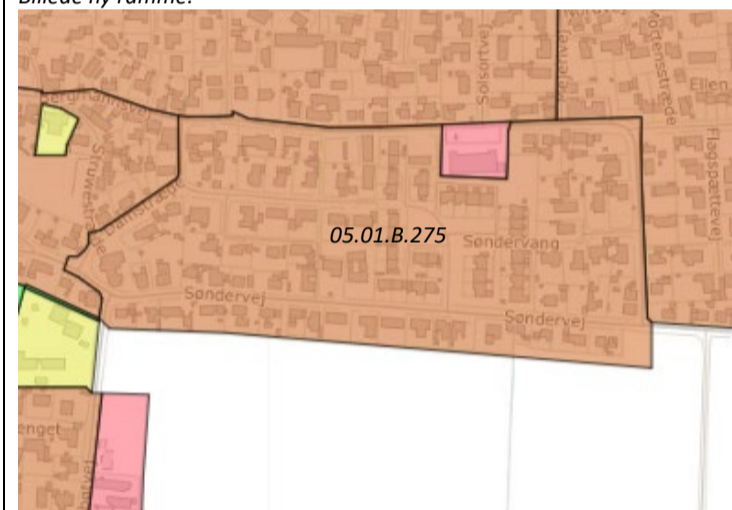
12. Troense

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Boligområde Gammel Nybyvej Plannr.: 06.02.B.199 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/vindeby-troense/troense/0602b199/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/afløsning/ny ramme)</p>	<p>Rammeområde 06.02.B.199 udvides mod vest</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Rammeområdet udvides i et mindre omfang mod vest, så rammen stemmer overens med den gældende lokalplan og byzonen.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Ingen ændringer</p>

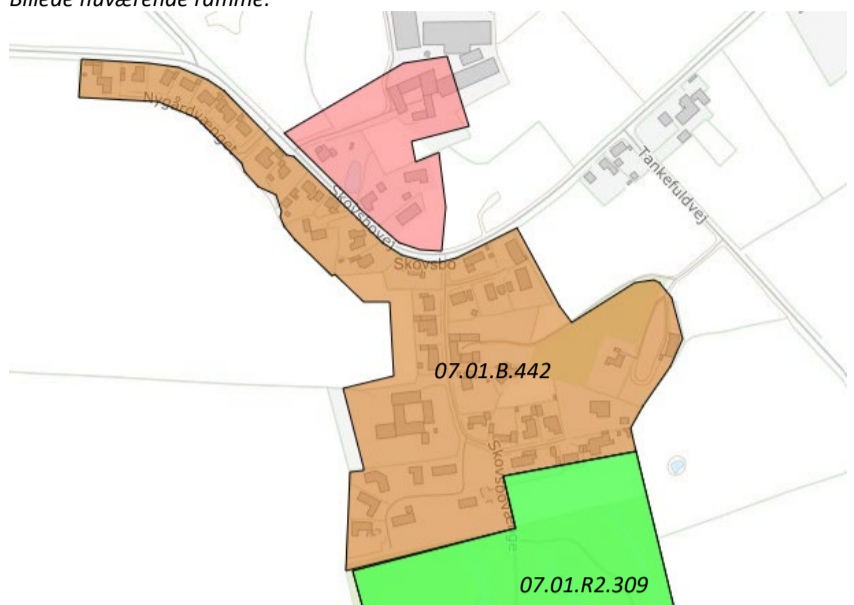
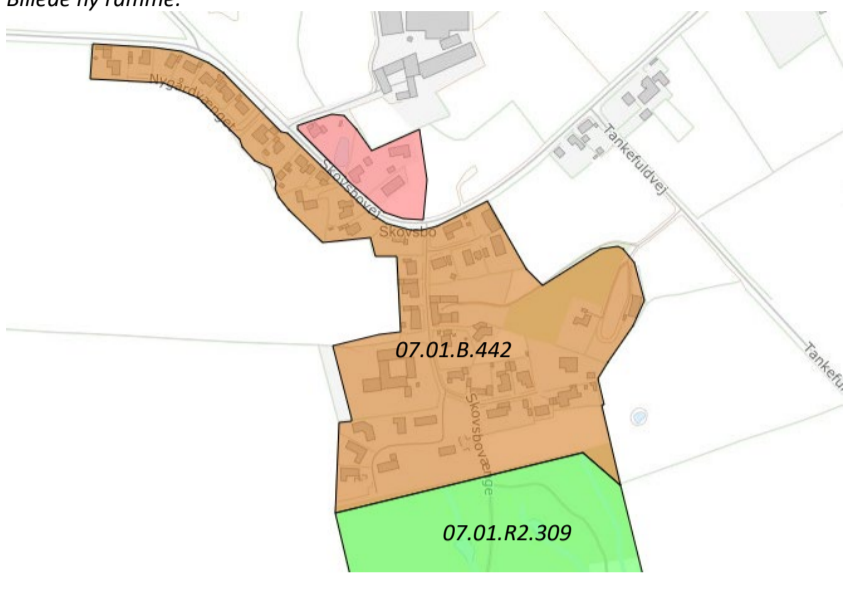
13.a Thurø

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Boligområde Tjørnevej Plannr.: 05.02.B.702 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/thuroe/grasten/0502b702/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme) Formålet med ændringen Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Rammeområde 05.02.B.702 udvides mod øst Rammeområdet udvides i et mindre omfang mod øst, så rammen stemmer overens med byzonen. Ingen ændringer</p>

13.b Thurø

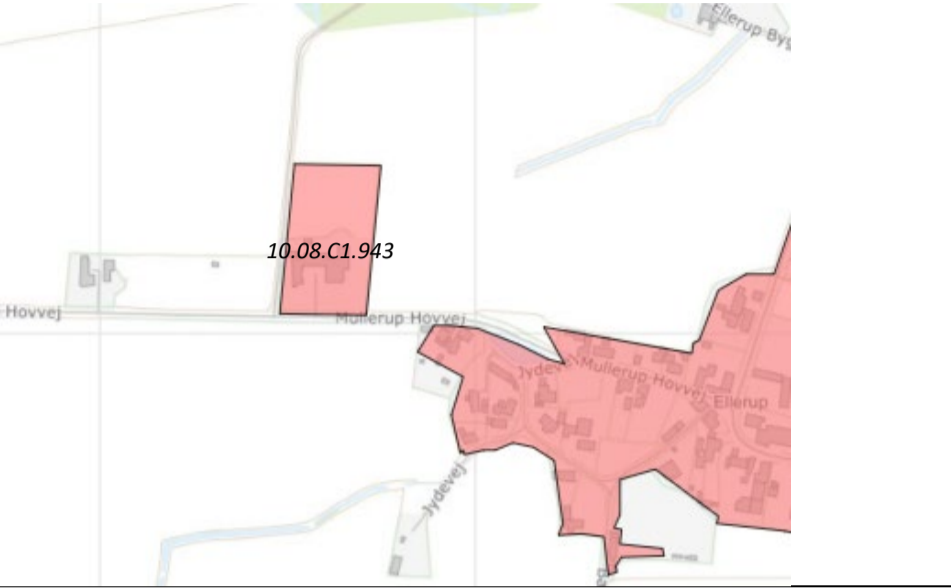
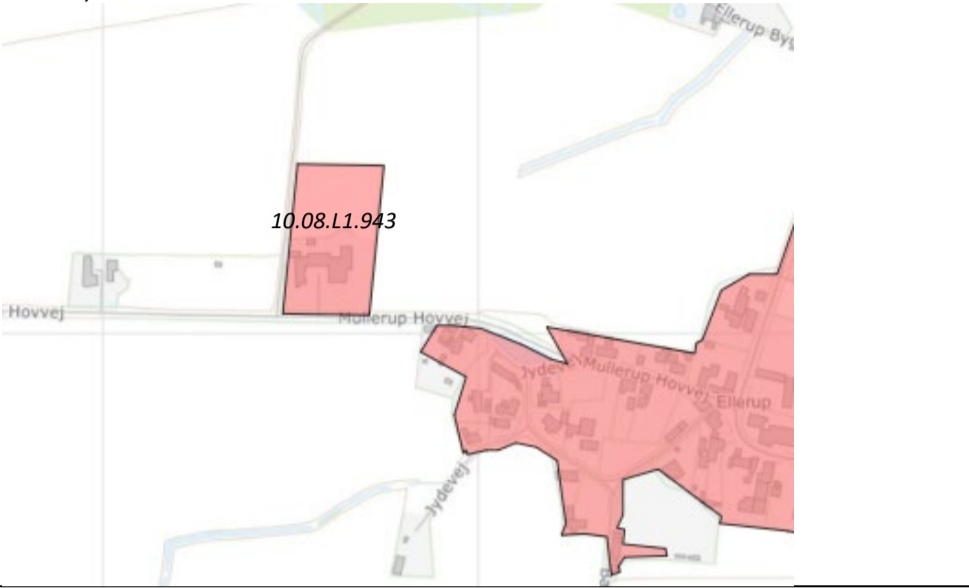
<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Boligområde Søndervang Plannr.: 05.01.B.275 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/thuroe/thuroe-by/0501b275/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme) Formålet med ændringen Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Rammeområde 05.01.B.275 udvides mod øst Rammeområdet udvides i et mindre omfang mod øst, så rammen stemmer overens med byzonen. Ingen ændringer</p>

14. Skovsbo

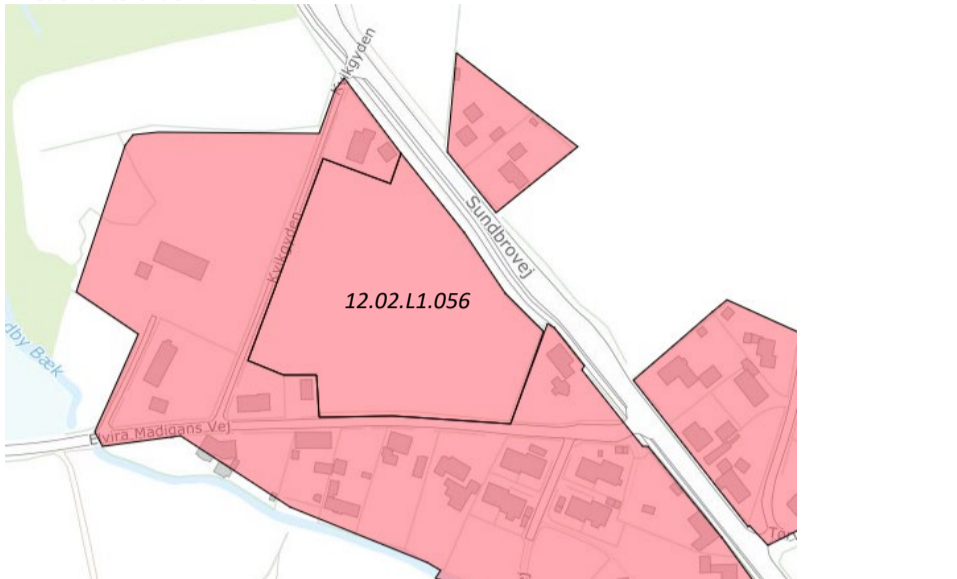
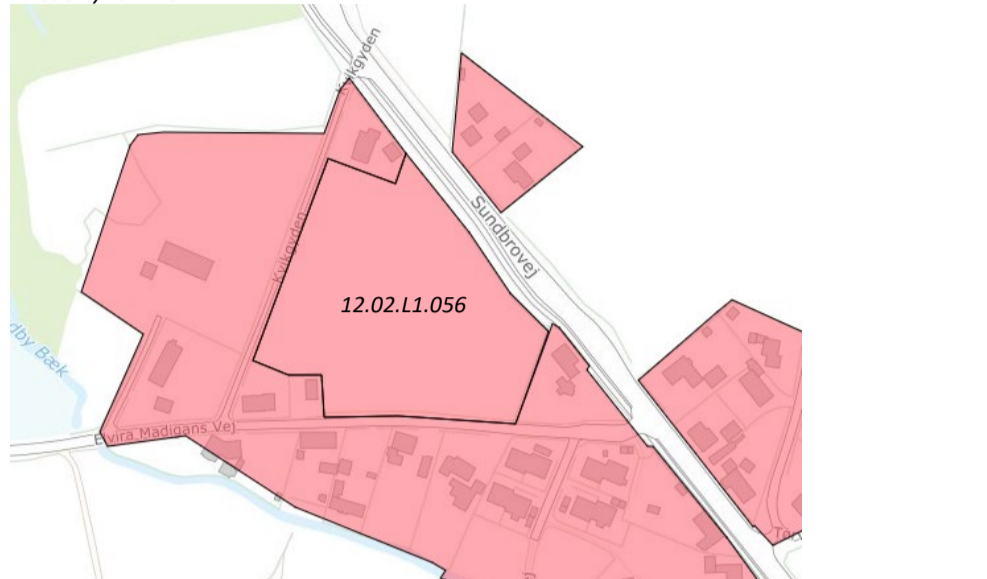
<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Boligområde Skovsbo Plannr.: 07.01.B.442 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/tankefuld-rantzausminde/tankefuld/0701b442/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Kommuneplanramme 07.01.B.442 udvides Kommuneplanramme 07.01.R2.309 reduceres</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Der foretages en teknisk tilpasning af rammerne, således at de stemmer overens med gældende lokalplan.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Ingen</p>

Landsbyområder

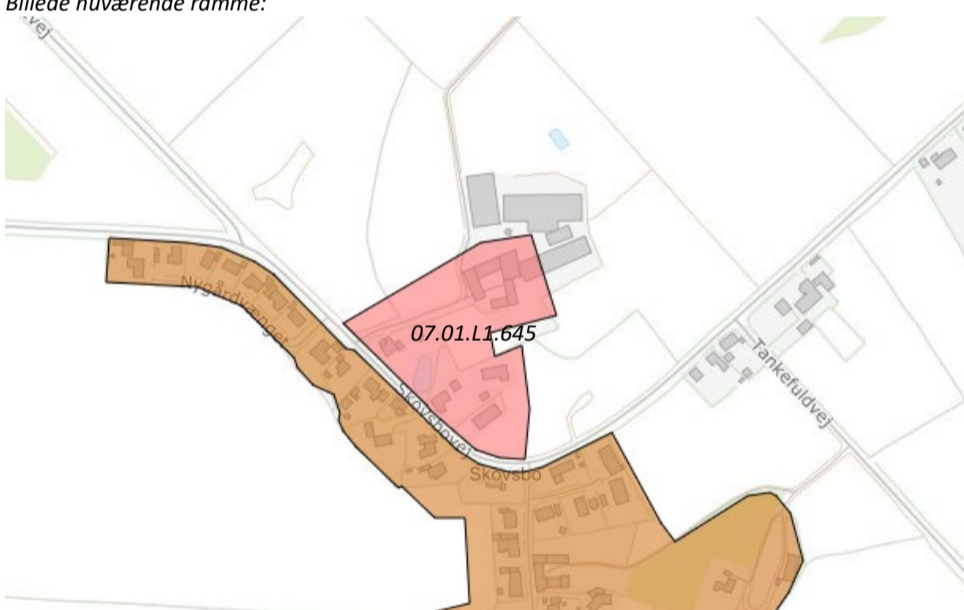

15. Ellerup

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Blandet bolig- og erhvervsområde Elleruphus Plannr.: 10.08.L1.943 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/qudbjerg-gudme-hesselaer/ellerup/10081943/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Der ændres ikke på rammens afgrænsning</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Anvendelsen tilpasses da der som hovedregl ikke er centerområder udenfor byerne.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Anvendelsen tilføjes "øvrige ferie- og fritidsformål" og overgår til at være et L1 område samt fremtidig landzone.</p>

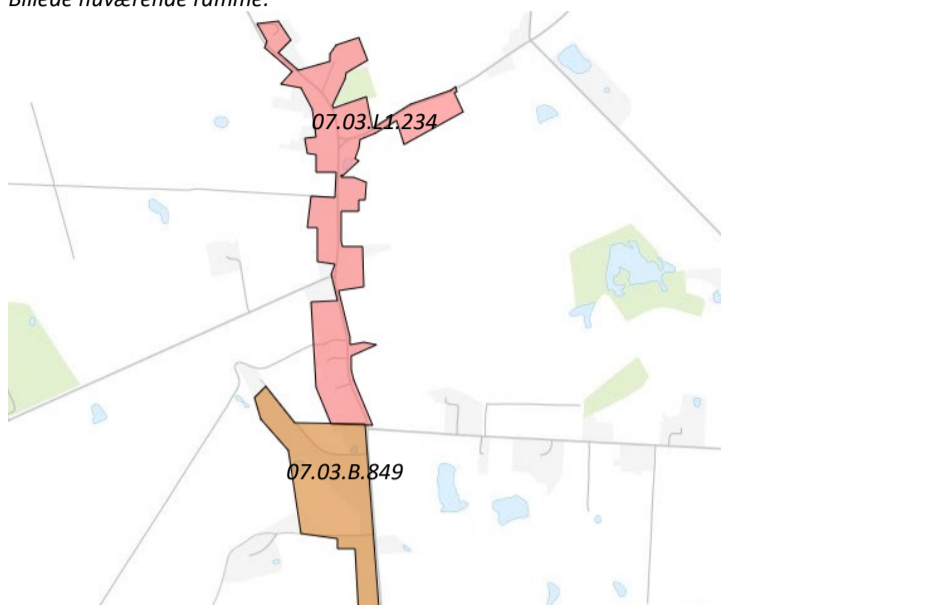
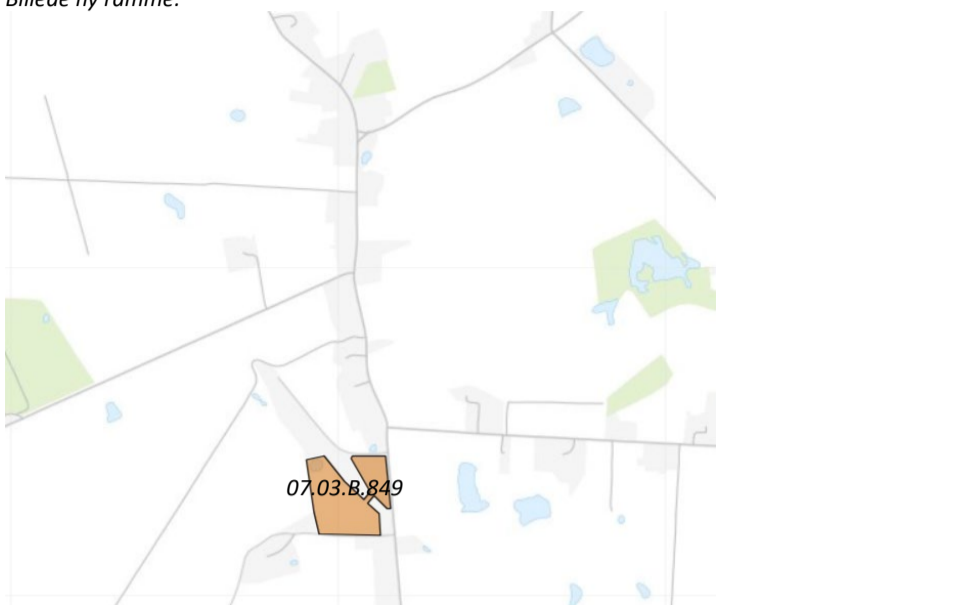
16. Lundby

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Landsbyområde Sundbrovej Lundby Plannr.: 12.02.L1.056 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/taasinge/lundby/12021056/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Der ændres ikke på rammens afgrænsning</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Lundby består overvejende af parcelhuse. For at understøtte en flyttekæde og et andet boligudbyd stilles der i rammen krav om at der kun må lokalplanlægges for følgende boligtypologier: åben-lav kompakt, tæt-lav samt tæt-lav kompakt I. Derudover fjernes muligheden for publikumsorienteret serviceerhverv, da det vurderes ikke at være en hensigtsmæssig placering til dette formål.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

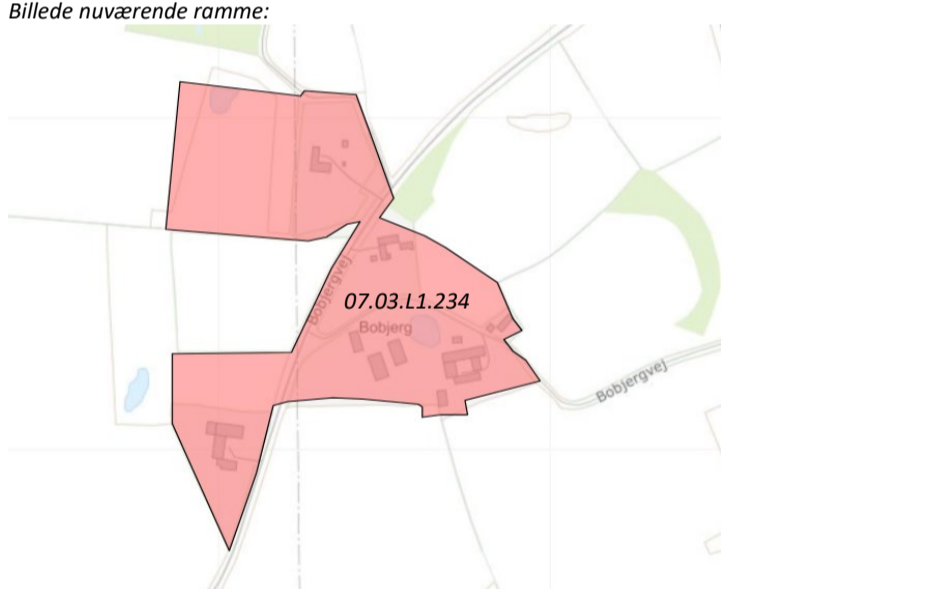
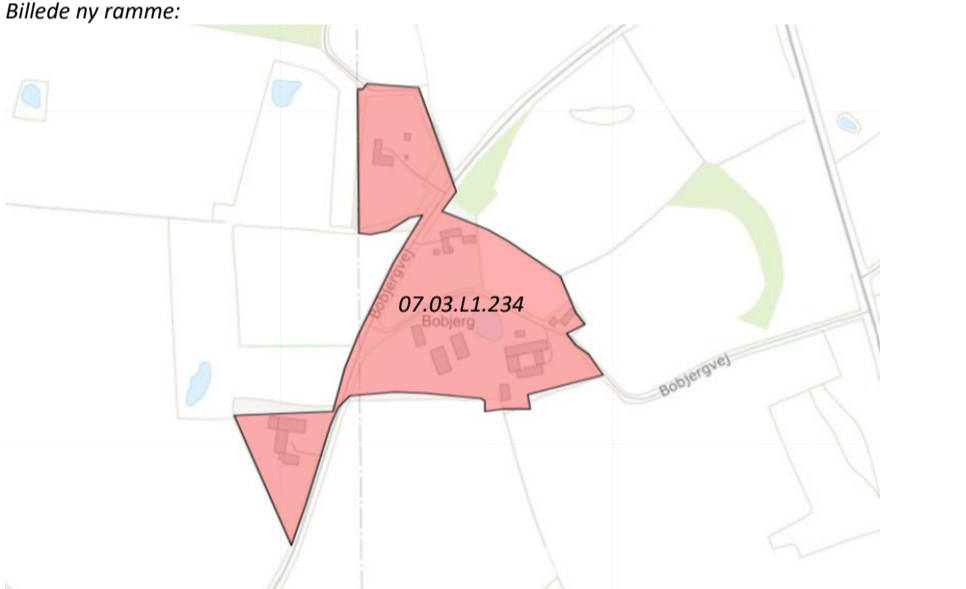
17. Skovsbo

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Landsbyområde Skovsbo Plannr.: 07.01.L1.645 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/tankefuld-rantzsausminde/tankefuld/07011645/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Kommuneplanramme 07.01.L1.645 reduceres</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Rammen reduceres til ikke længere at omfatte Rideskolen. Rideskoler må ligge i landzone og der er ikke behov for at udarbejde lokalplan for anvendelsen.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Ingen</p>

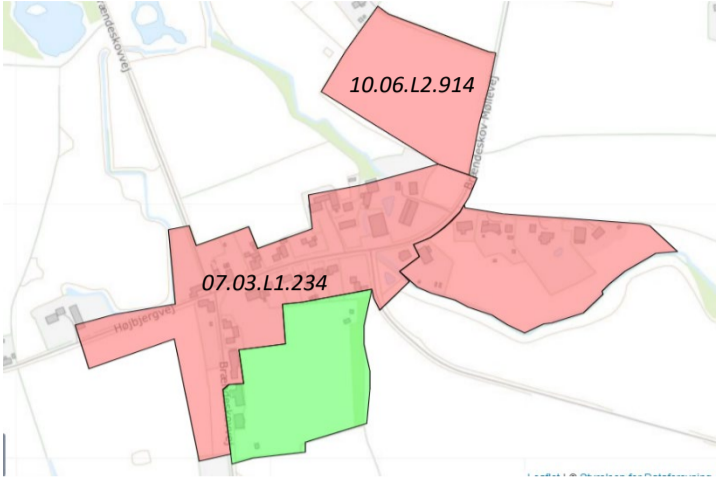
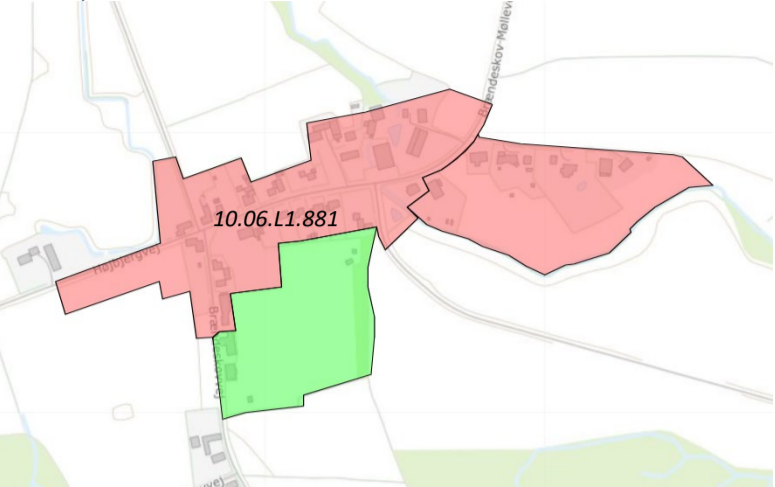
18. Egense

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Boligområde Egense Stationsvej Plannr.: 07.03.B.849 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/tankefuld-rantzausminde/egense/0703b849/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Kommuneplanramme 07.03.L1.234 aflyses Kommuneplanramme 07.03.B.849 reduceres</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Der skal ikke være regulær byudvikling i Egense, ud over det areal som er omfattet af den nye reducerede kommuneplanramme 07.03.B.849. Egense bliver fremadrettet omfattet af en landsbyafgrænsning, hvilket muliggør enkelte udstykninger.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Ingen</p>

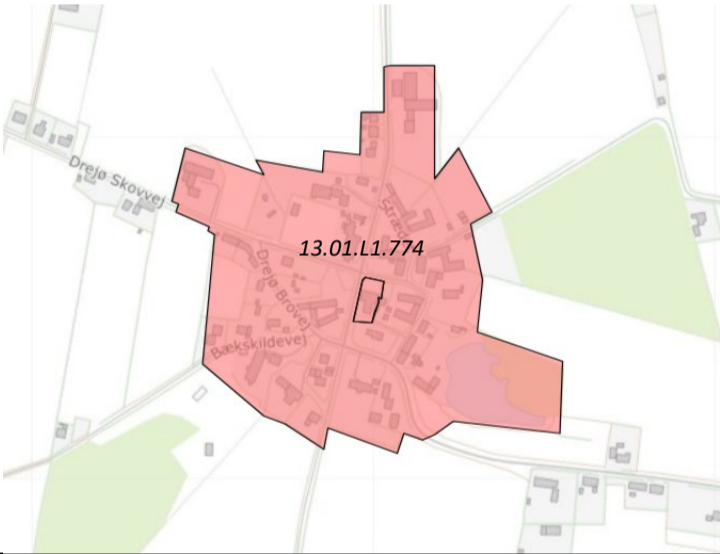
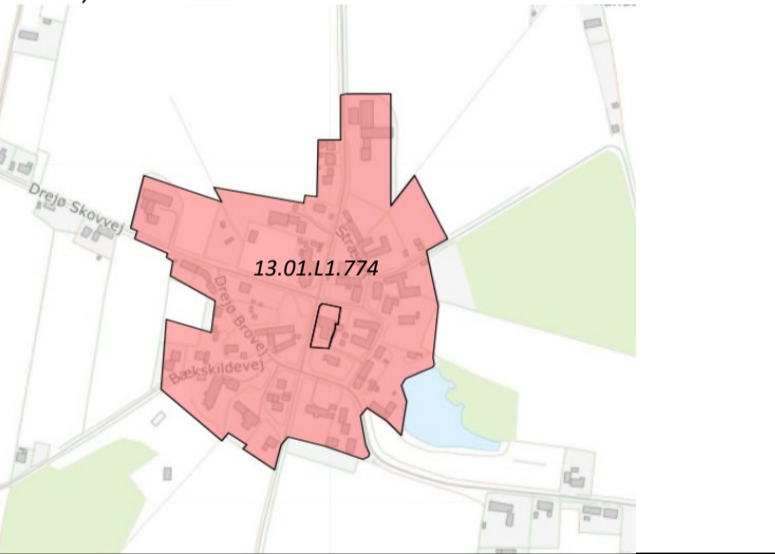
19. Bobjerg

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Landsbyområde Bobjerg Plannr.: 09.00.L1.656 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/stenstrup-kirkeby/det-oevrige-landomraade/0900l1656/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Kommuneplanramme 09.00.L1.656 reduceres</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Landsbyen er omfattet af en lokalplan der udlægger to større områder til jordbrugsformål. Områderne behøver således ikke være omfattet af en landsbyramme.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Ingen</p>



20. Brændeskov

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Landsbyområde Brændeskov Plannr.: 10.06.L1.881 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/qudbjerg-gudme-hesselaager/braendeskov/10061881/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Kommuneplanramme 10.06.L2.914 aflyses Kommuneplanramme 10.06.L1.881 reduceres</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Kommuneplanramme 10.06.L2.914 aflyses, da det er vurderet at der ikke er behov for en udvikling af et blandet bolig- og erhvervsområde ved den nordlige del af Brændeskov. Den hidtil gældende lokalplan for området er ligeledes afløst i 2024. Kommuneplanramme 10.06.L1.881 reduceret, da der ikke skal ske en udvikling på disse arealer. Lokalplanen for arealerne er ligeledes blevet afløst.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Ingen</p>

21. Drejø By

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Landsbyområde Drejø By Plannr.: 13.01.L1.774 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/smaaooerne/drejo/13011774/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Kommuneplanramme 13.01.L1.774 reduceres</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Kommuneplanramme 13.01.L1.774 reduceres. Der er tale om en teknisk tilretning.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Ingen</p>

22. Skårupøre

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Rammen er ophævet:</p> 
<p>Plan navn: Boligområde Skårupøre Strandvej Tidl. plannr.: 11.06.B.198</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Aflysning af rammeområde 11.06.B.198</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Rammeområdet som helhed blev i 1995 omfattet af en lokalplan for at give mulighed for bedre udviklingsmuligheder for krovirksomhed samt givemulighed for omfordeling af arealer til parkerings- og haveformål ved omkringliggende boliger. I 2008 besluttede kommunalbestyrelsen at ophæve den del af lokalplanen, der giver mulighed for udvidelse af krovirksomheden, og kroen blev nedrevet og erstattet med et enfamilies hus. Der er ikke intension om at udarbejde ny lokalplanlægning for området. Der er derfor ikke behov for at opretholde en kommuneplanramme det pågældende sted.</p> <p>Rammeområdet aflyses.</p>

Følgende kommuneplanrammer jf. kommuneplan 2021 er aflyst og bliver fremadrettet omfattet af en landsbyafgrænsning, se afsnit for landsbyafgrænsninger her:

<https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/maal-og-retningslinjer/byudvikling-og-bosaetning/udvikling-af-land-og-by/>

- 09.06.L1.741 - Landsbyområde Hundtofte
- 12.11.L1.902 - Landsbyområde Vemmenæs
- 12.10.L1.875 - Landsbyområde Vårø
- 12.09.L1.650 - Landsbyområde Søby
- 12.08.L1.609 - Landsbyområde Gesinge
- 12.05.L2.644 - Landsbyområde Strammelse
- 12.05.L1.597 - Landsbyområde Strammelse
- 12.05.L2.338 - Landsbyområde Strammelse
- 12.07.L1.698 - Gammel Nyby
- 12.07.L1.041 - Boligområde Gammel Nybyvej 62
- 07.01.L1.664 - Landsbyområde Tankefuldvej
- 08.05.L1.555 - Landsbyområde Øster Skerninge
- 10.08.L1.391 - Landsbyområde Ellerup
- 11.04.L1.333 - Landsbyområde Brudager
- 09.07.L1.334 - Landsbyområde Høje
- 09.07.L2.538 - Landsbyområde Høje
- 09.07.L1.634 - Landsbyområde Høje
- 09.07.L1.861 - Landsbyområde Lunde
- 07.03.B.849 - Egense Stationsvej

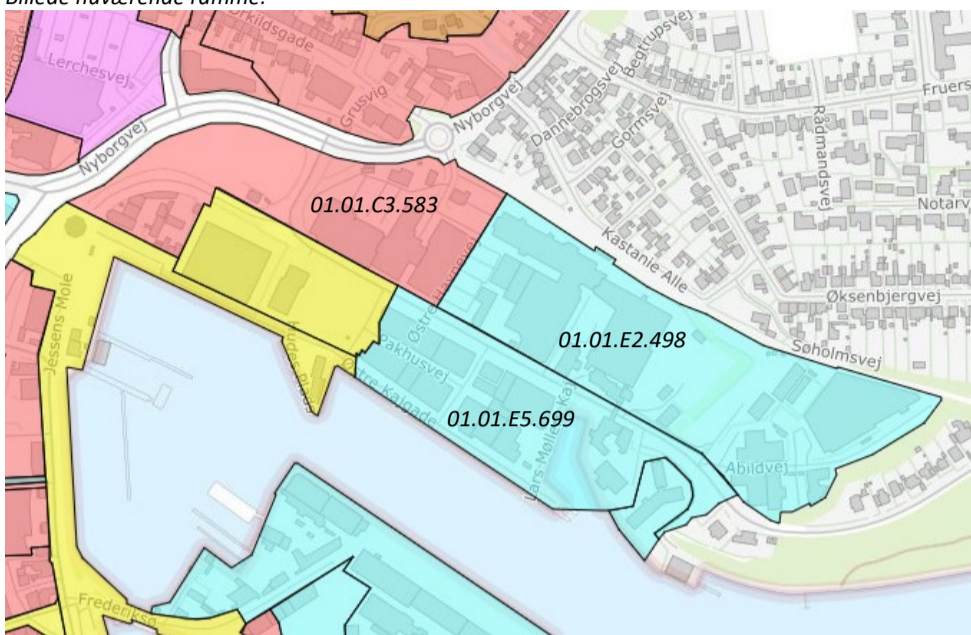
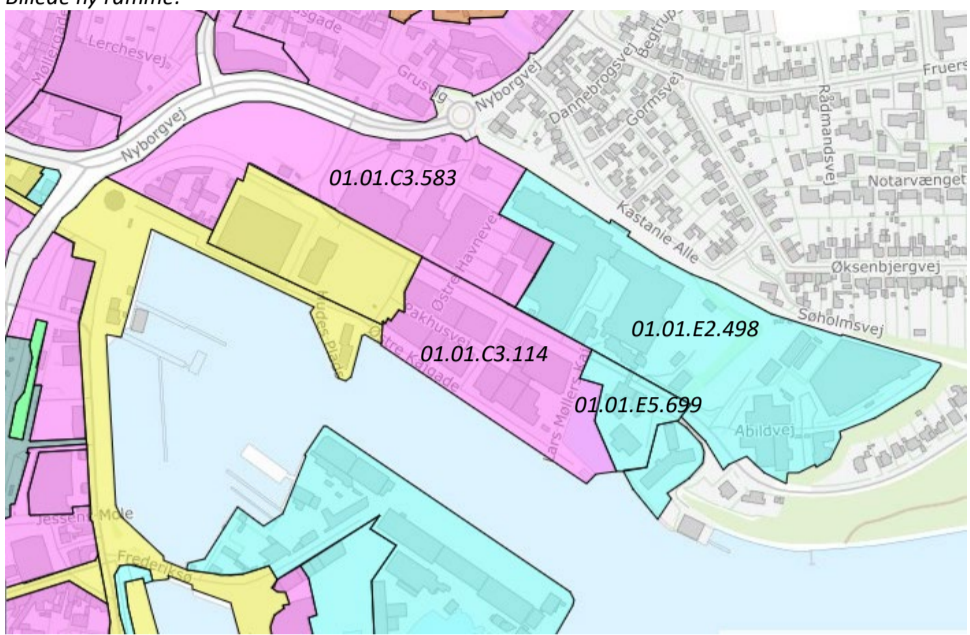
Følgende kommuneplanrammer jf. kommuneplan 2021 er aflyst.

I forbindelse med gennemgang af kommunens landsbyer og kommuneplanrammer i landzonen, er det vurderet at følgende kommuneplanrammer ikke er aktuelle og der er ikke intentioner om at udarbejde lokalplaner for områderne:

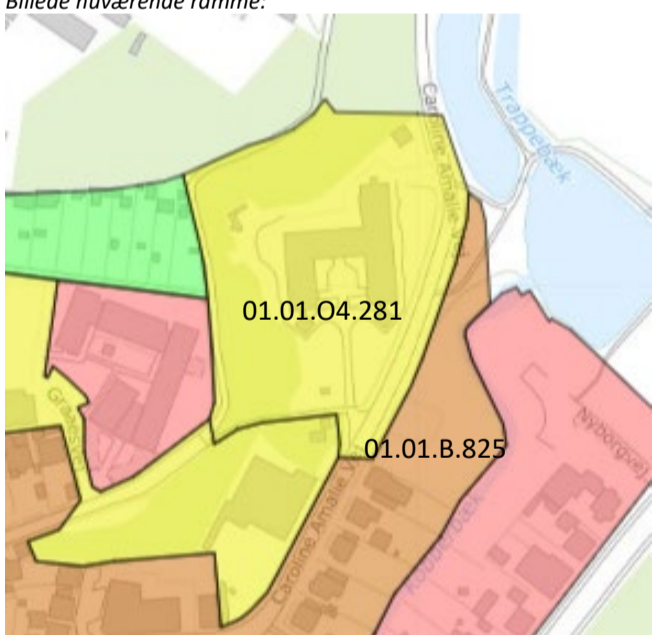
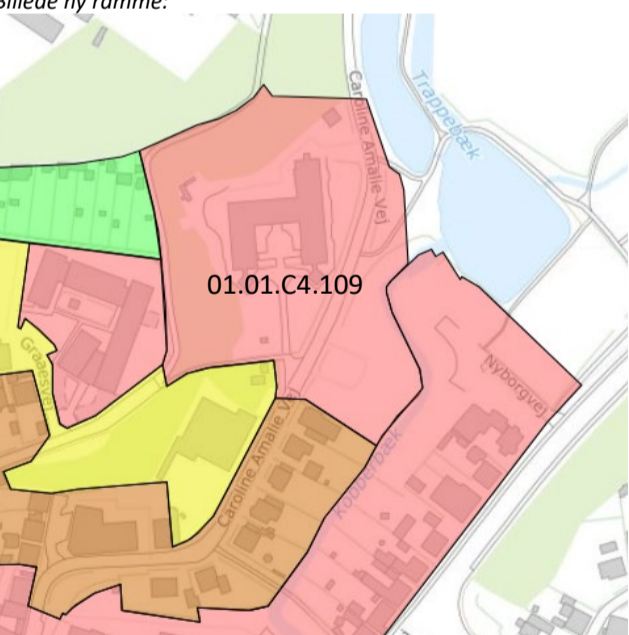
- 12.06.L1.377 - Landsbyområde Bjernemark
- 09.05.L1.549 - Landsbyområde Egebjerg nord
- 09.05.L1.907 - Landsbyområde Egebjerg syd
- 10.07.L1.556 - Landsbyområde Lakkendrup

Centerformål

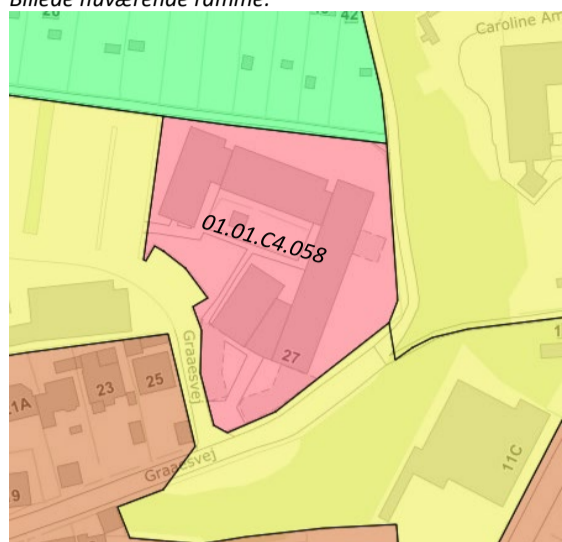
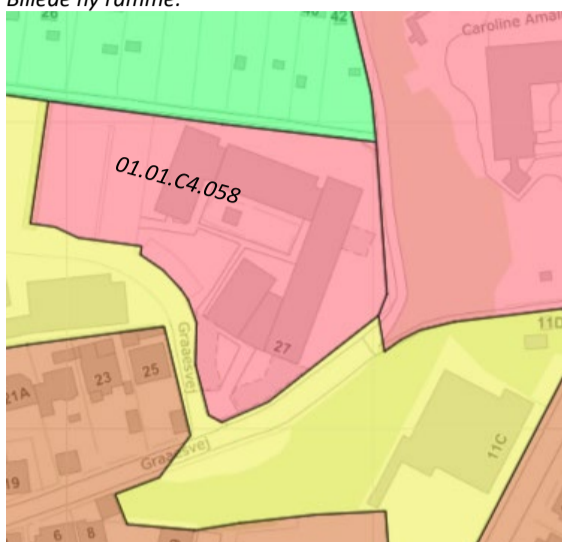
22.a Svendborg Bymidte

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Centerområde Østre Kaj Plannr.: 01.01.C3.114 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/svendborg-bymidte/0101d1114-1/</p> <p>Plan navn: Erhvervsområde - Østre Havnevej Plannr.: 01.01.E2.498 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/svendborg-bymidte/0101e2498/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Udvidelse af rammeområde: 01.01.C3.583 Reduktion af rammeområde: 01.01.E2.498 Reduktion af rammeområde: 01.01.E5.699 Nyt rammeområde: 01.01.C3.114</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Rammerne ændres i overensstemmelse med den opdateret udviklingsplan for Fremtiden Havn.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link for ændringer og ny rammebestemmelser</p> <p>Rammeområde 01.01.C3.114 må fremadrettet anvendes til Kontor- og serviceerhverv, Publikumsorienterede serviceerhverv, Ferie- og kongrescenter, Kulturelle institutioner samt Let industri og håndværk</p> <p>Rammeområde 01.01.E2.498 må fremadrettet anvendes til Let industri og håndværk, Publikumsorienterede serviceerhverv samt Kontor- og serviceerhverv.</p>
<p>Udbygning af infrastruktur</p>	<p>Det må forventes, at der i realiseringen af planlægningen vil komme væsentligt økonomiske omkostninger til infrastrukturen som kommunen blandt andet skal afholde.</p>

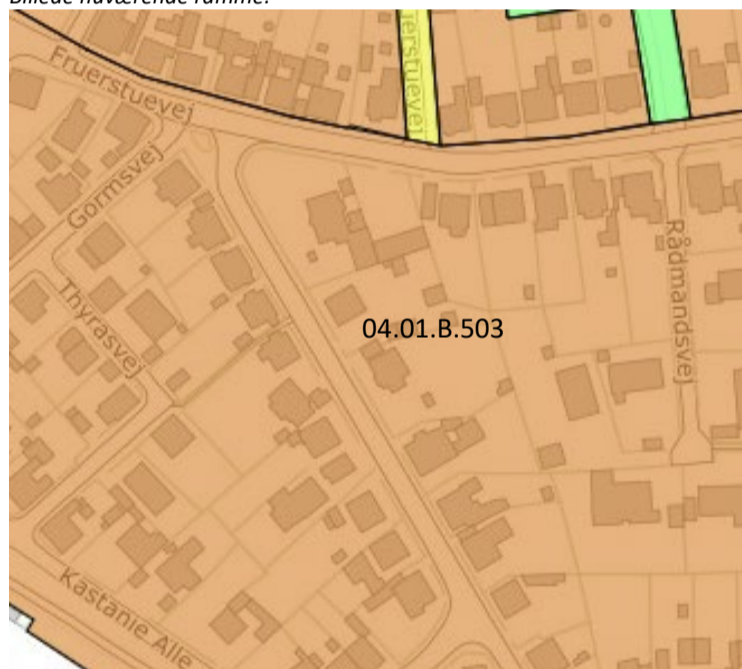
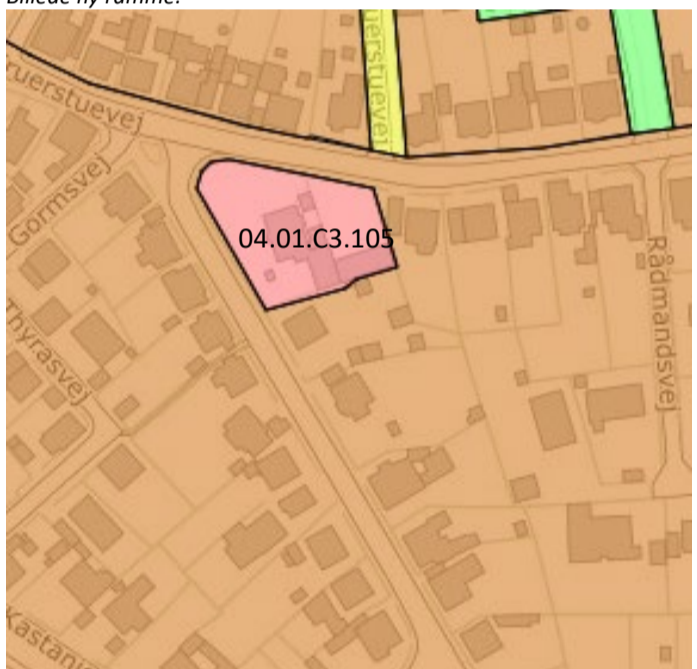
22.b Svendborg Bymidte

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Centerområde Caroline Amalie Vej Plannr.: 01.01.C4.109 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/svendborg-bymidte/blandet-bolig-og-erhvervsomraade-caroline-amalie-vej/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Nyt rammeområde: 01.01.C4.109 Aflysning af rammeområde: 01.01.O4.281 Reduktion af rammeområde: 01.01.B.825</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Caroline Amalie er i dag et plejecenter og udlagt til offentlige formål. I forbindelse med at der bygges nyt plejecenter i Tankefuld, skal ejendommen sælges til nye anvendelsesformål.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>For rammebestemmelser se link. Særlige bestemmelser: Området øst for Caroline Amalie Vej må kun anvendes til parkering og rekreativt område. Den offentlige sti i kanten af rammeområdet mod nord, vest og syd skal fastholdes.</p>

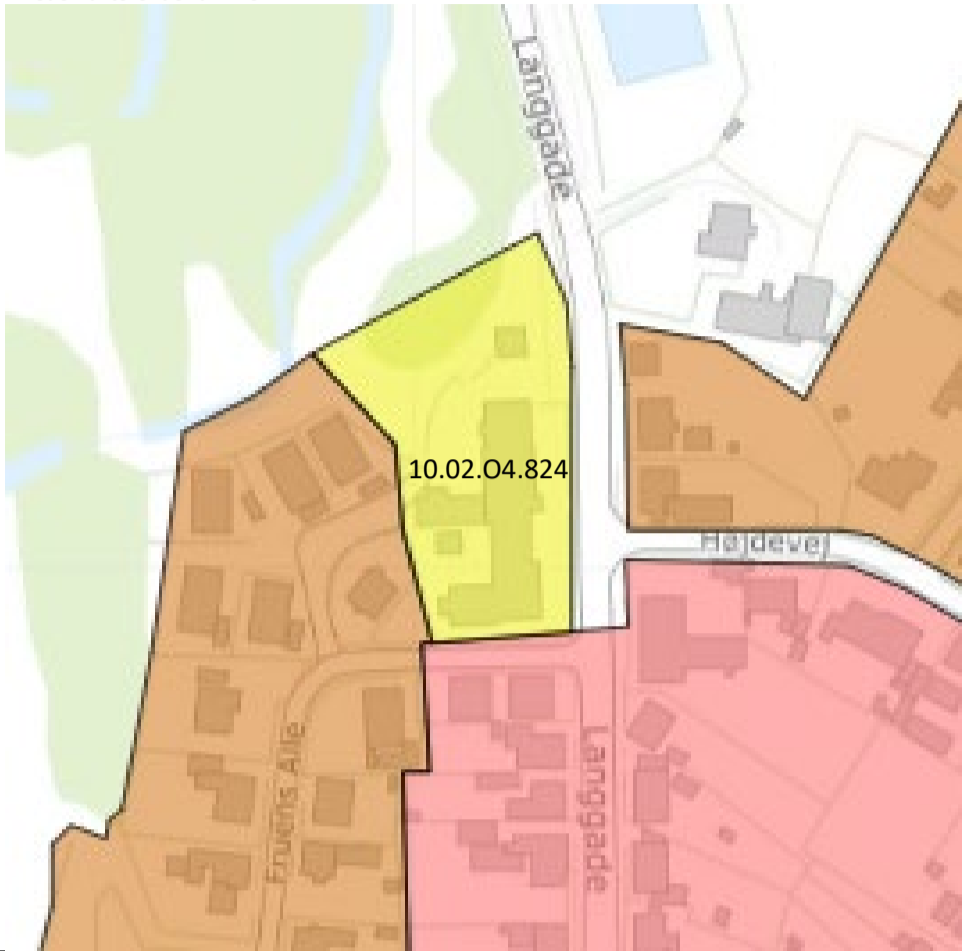
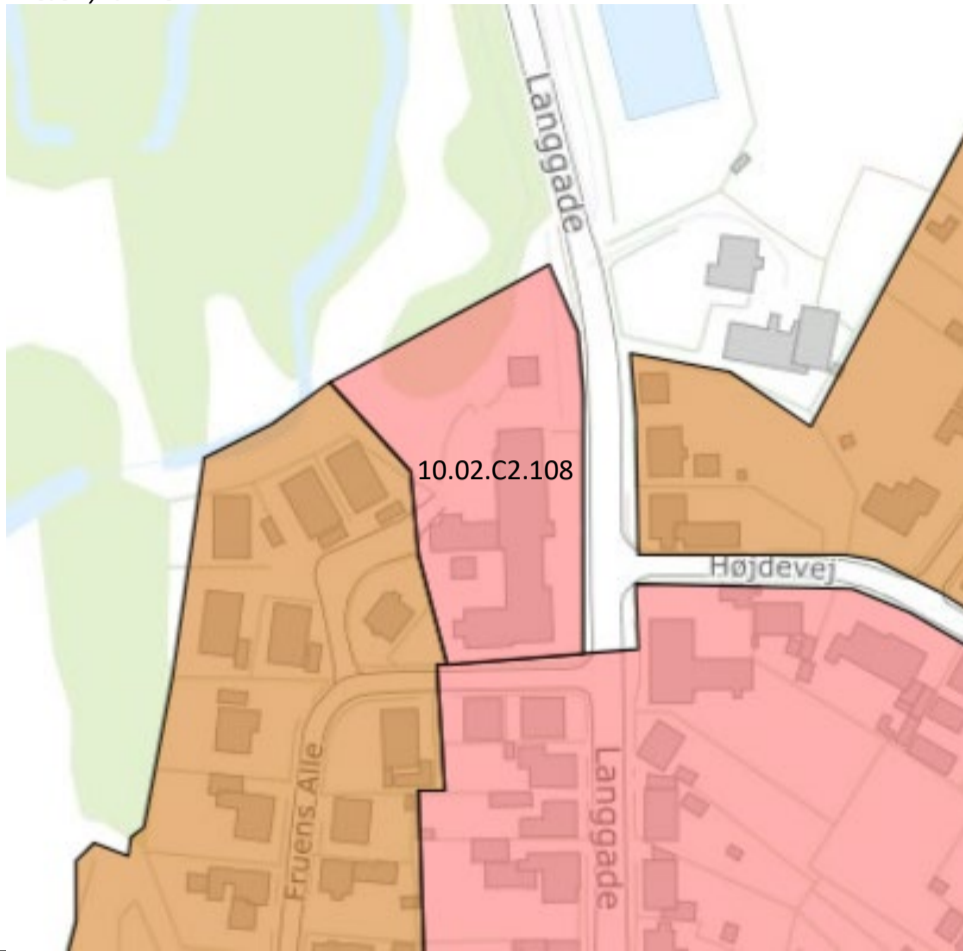
22.c Svendborg Bymidte

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Centerområde Graaesvej Gamle SIMAC Plannr.: 01.01.C4.058 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer/svendborg-bymidte/0101c4058/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Rammeområde 05.01.R1.209 udvides til også at omfatte parkeringspladsen.</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Parkeringspladsen hører til bebyggelsen, hvorfor det er hensigtsmæssigt at den ligger i samme kommuneplanramme. Højden øges fra 15 m til 20 m og etageantallet øges fra 4-6 etager. Øgningen afspejler højde og etageantal på den eksisterende ejendom.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

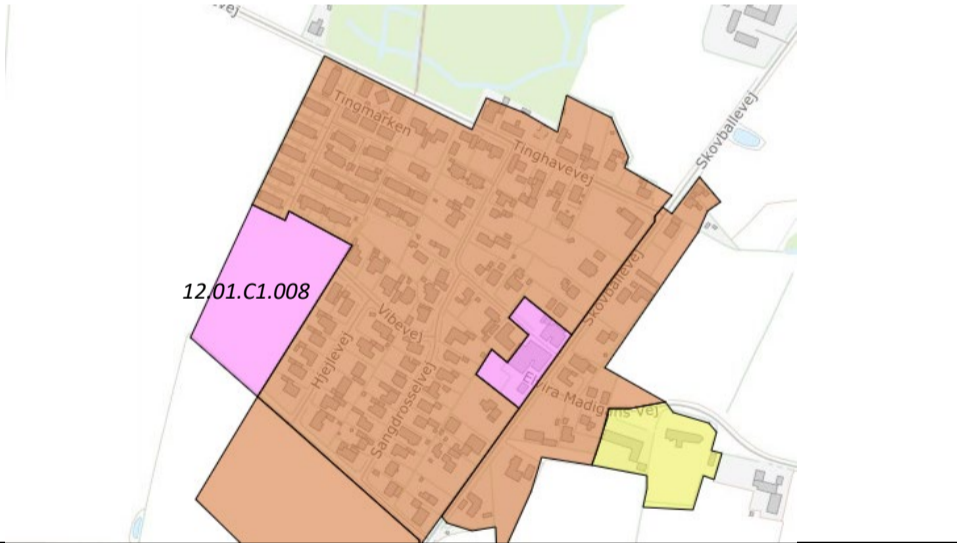
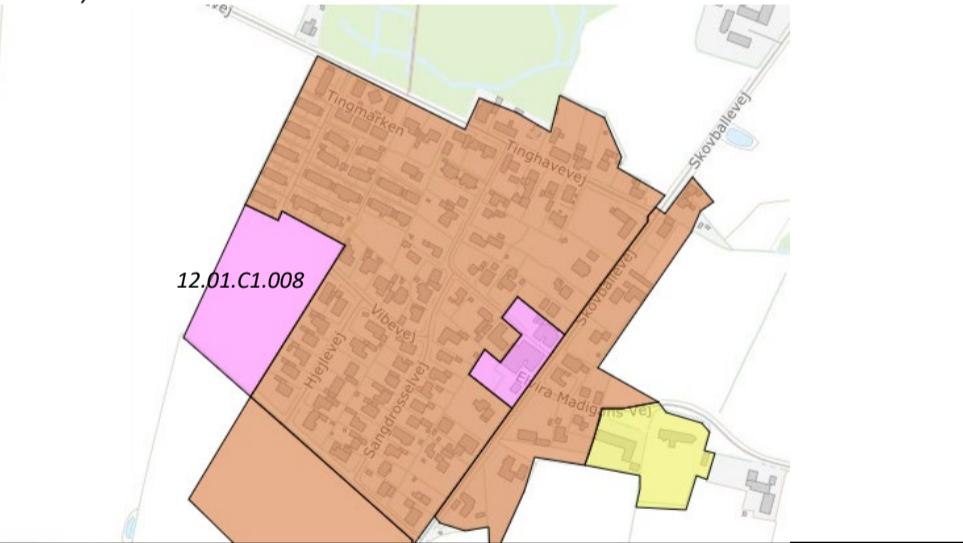
23. Svendborg Øst

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Centerområde Øksbjergvej Plannr.: 04.01.C3.105 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/svendborg-oest/0401c3105/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Nyt rammeområde: 04.01.C3.105 Reduktion af rammeområde: 04.01.B.503</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Der udlægges en ny ramme på hjørnet af Øksbjergvej og fruerstuevej for at give mulighed for at ejendommen kan anvendes til blandt bolig- og erhverv herunder serviceerhverv og hotel.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>For rammebestemmelser se links.</p>

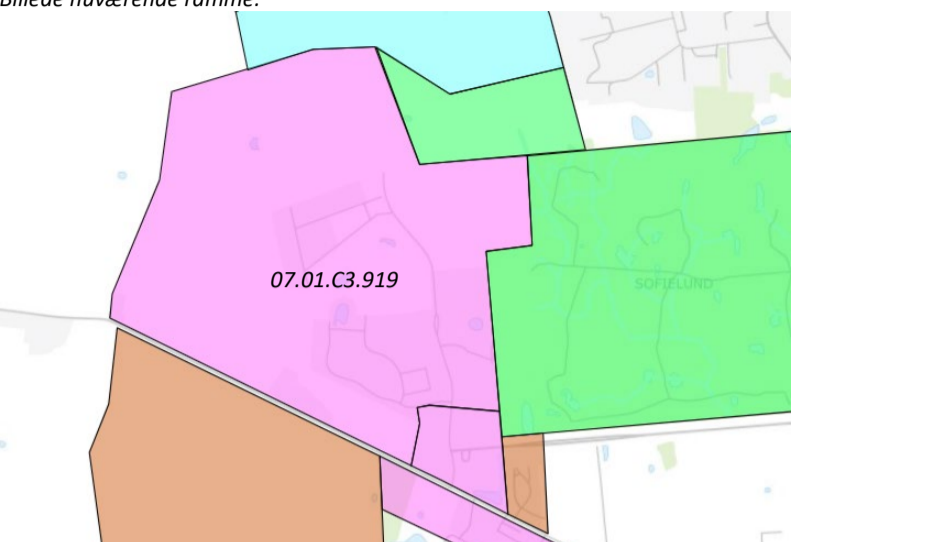
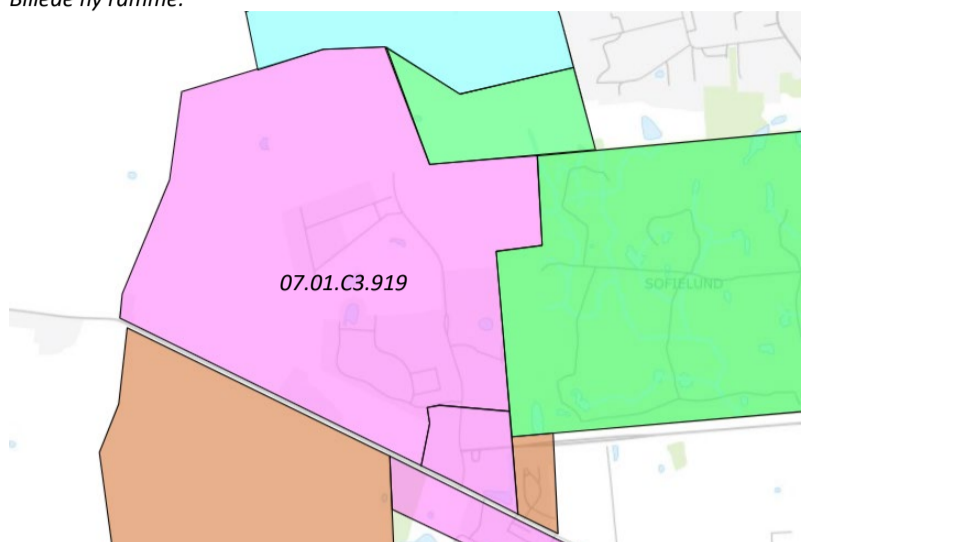
24. Hesselager

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Centerområde Fruens Allé Plannr.: 10.02.C2.108 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/qudbjerg-qudme-hesselaager/hesselaager/blandet-boliq-og-erhvervsomraade-fruens-alle/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Nyt rammeområde: 10.02.C2.108 Aflysning af rammeområde: 10.02.04.824</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>I forbindelse med at Hesselager Plejecenter skal sælges, ønskes en ny anvendelse til blandet bolig – og erhverv, samt offentlige formål for at understøtte en bredere fremtidig anvendelse af ejendommen. Der gives fortsat mulighed for offentlige formål.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>For rammebestemmelser se link.</p>

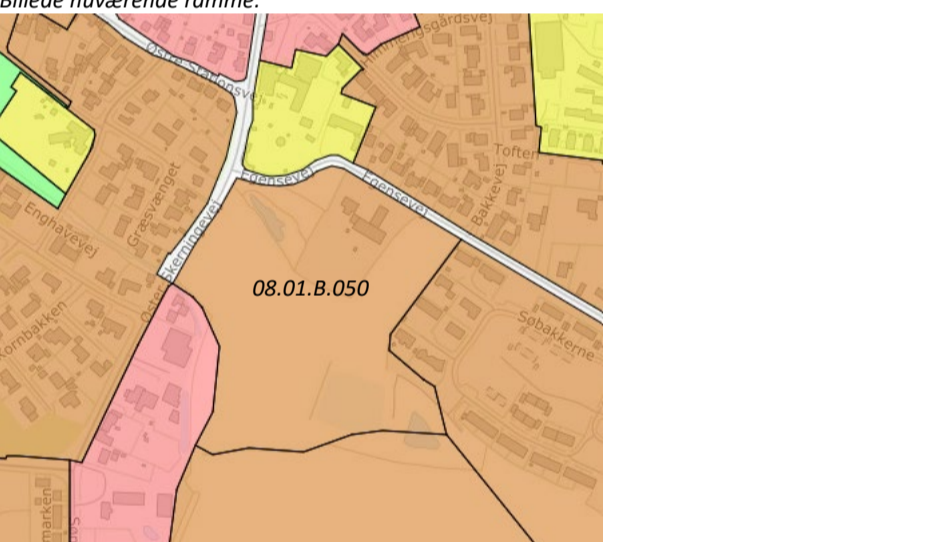
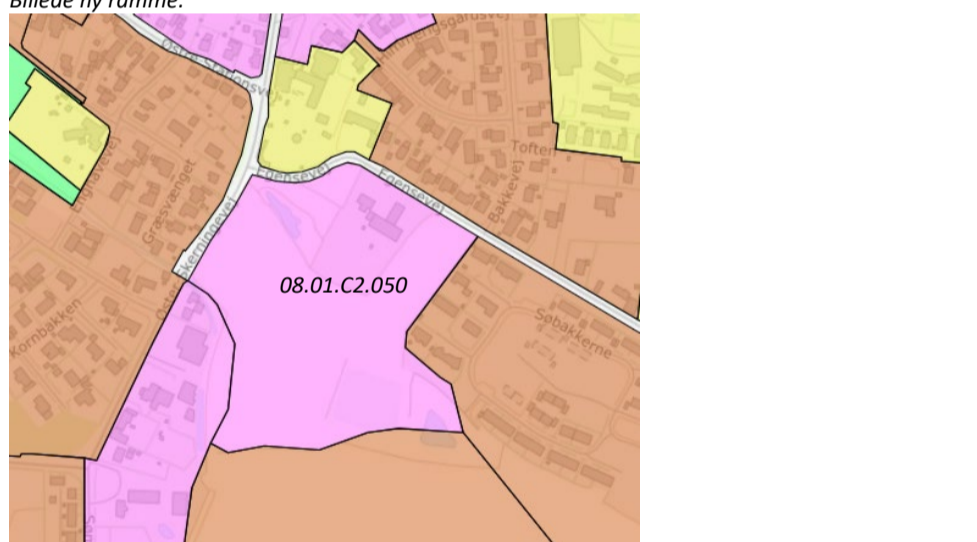
25. Landet

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Centerområde Vibevej Plannr.: 12.01.C1.008 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/taasinge/landet/1201c1008/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Der ændres ikke på rammens afgrænsning</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Landet består overvejende af parcelhuse. For at understøtte en flyttekæde og et andet boligudbyd stilles der i rammen krav om, at der kun må lokalplanlægges for følgende boligtypologier: åben-lav kompakt, tæt-lav samt tæt-lav kompakt I.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

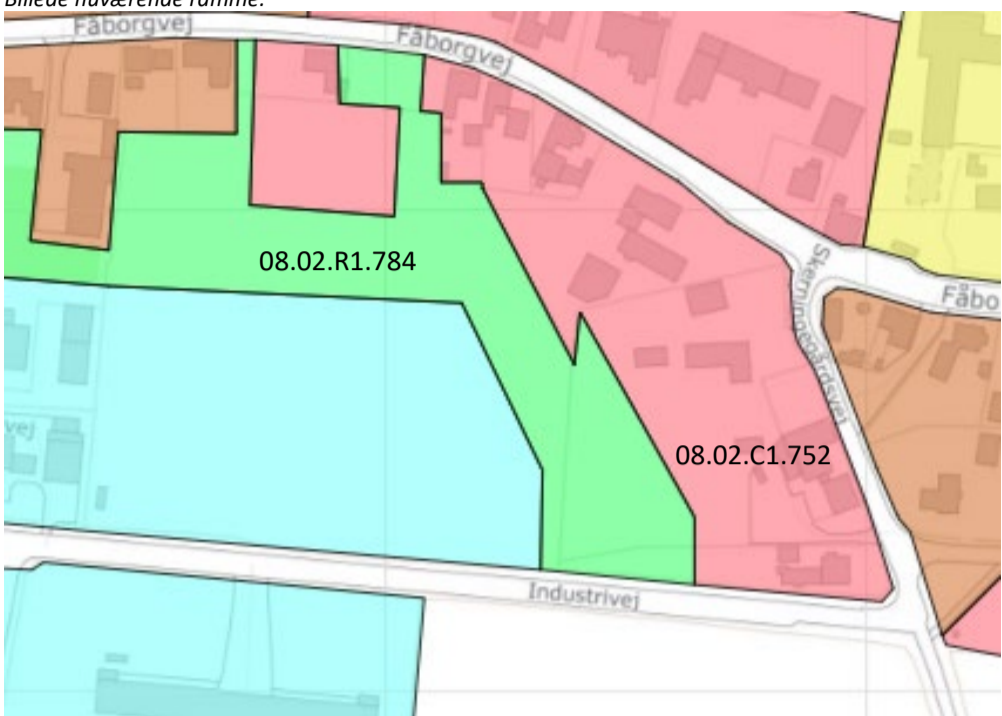
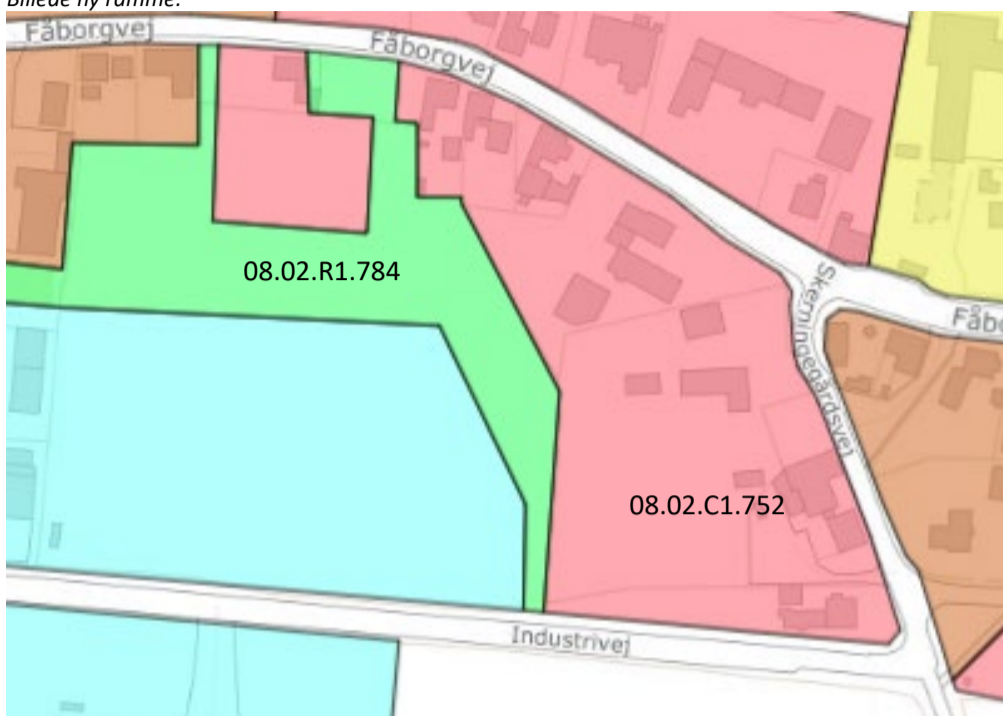
26. Tankefuld

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Tankefuld nord Plannr.: 07.01.C3.919 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/tankefuld-rantzausminde/tankefuld/0701c3919/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Der ændres ikke på rammens afgrænsning</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>For at understøtte ønsket om en blandet by og et alsidigt boligudbyd gives der inden for rammeområdet mulighed for følgende boligtypologier: åben-lav, åben-lav kompakt, tæt-lav samt tæt-lav kompakt I og II. Derudover må der planlægges for tiny houses på grundstørrelser ned til 200 m². Den enkelte bolig må dog ikke være større end 50 m². Såfremt der planlægges for tiny houses på 200 m² grunde, skal der stilles tilsvarende krav til "fælles fri- og opholds arealer" samt "grøn og blå kvalitet og biofaktor" som ved tæt-lav kompakt I.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

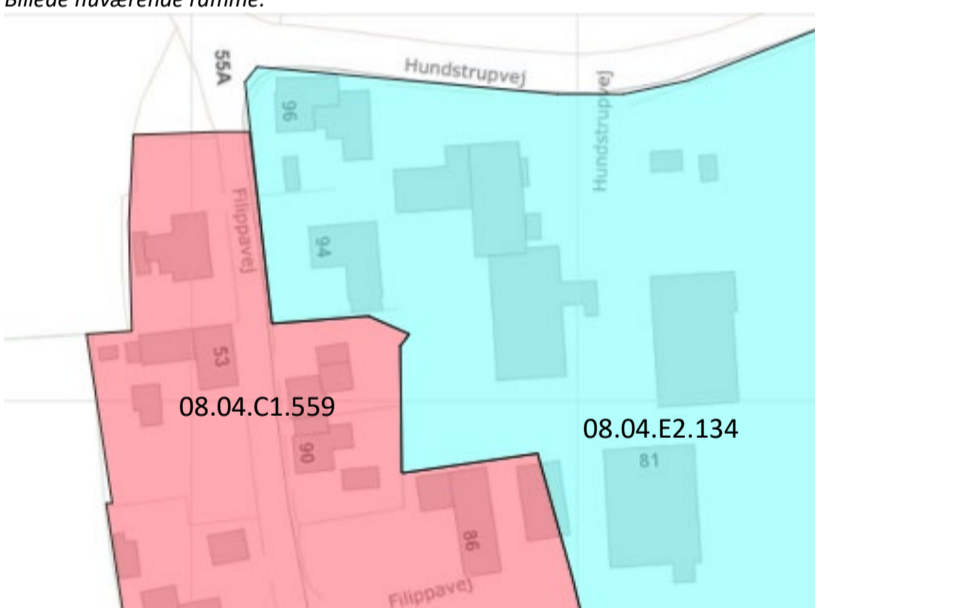
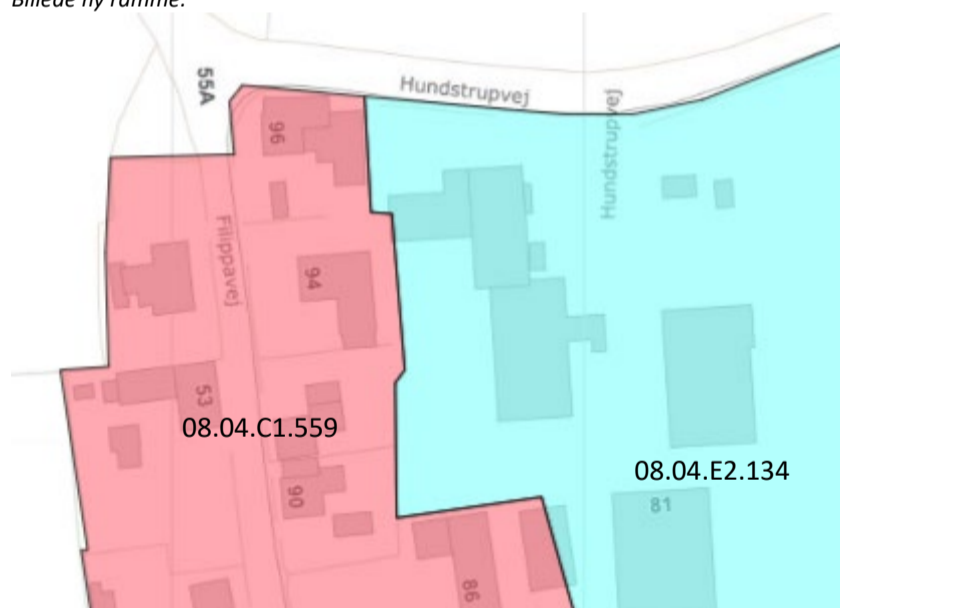
27. Ollerup

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Centerområde Egensevej Plannr.: 08.01.C2.050 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/ollerup-v-skerninge/ollerup/0801b050/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Der ændres ikke på rammens afgrænsning</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Ollerup består overvejende af parcelhuse og til dels klassiske tæt-lav boliger. For at understøtte en flyttekæde og et andet boligudbyd stilles der i rammen krav om, at der kun må lokalplanlægges for følgende boligtypologier: åben-lav kompakt, tæt-lav samt tæt-lav kompakt I. Arealet ændres fra et rent boligområde til også at kunne rumme centerfunktioner så som servicevirksomhed, butikker, boliger mv. for at understøtte byudviklingen i Ollerup.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

28. Vester Skerninge

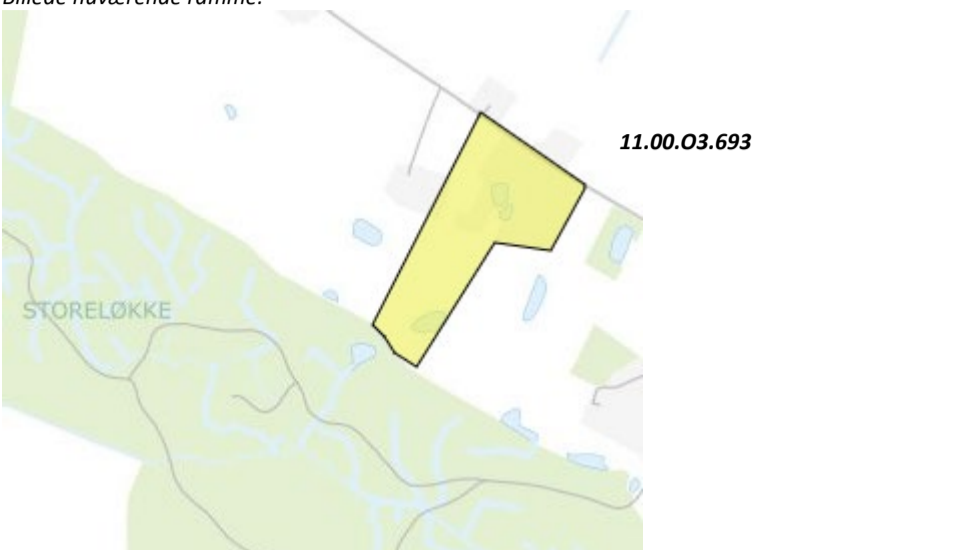

<p>Billede nuværende ramme:</p> 		<p>Billede ny ramme:</p> 	
<p>Plan navn: Rekreativt område grøn kile v. Industrivej Plannr.: 08.02.R1.784 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/ollerup-v-skerninge/v-skerninge/0802r1784/</p>		<p>Plan navn: Centerområde Skerningegårdsvej Plannr.: 08.02.C1.752 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/ollerup-v-skerninge/v-skerninge/0802c1752/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>		<p>Reduktion af rammeområde 08.02.R1.784 Udvidelse af rammeområde 08.02.C1.752</p>	
<p>Formålet med ændringen</p>		<p>Rammeområderne tilpasses så det stemmer overens med de gældende lokalplaner for området.</p>	
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>		<p>Ingen ændringer</p>	

29. Hundstrup

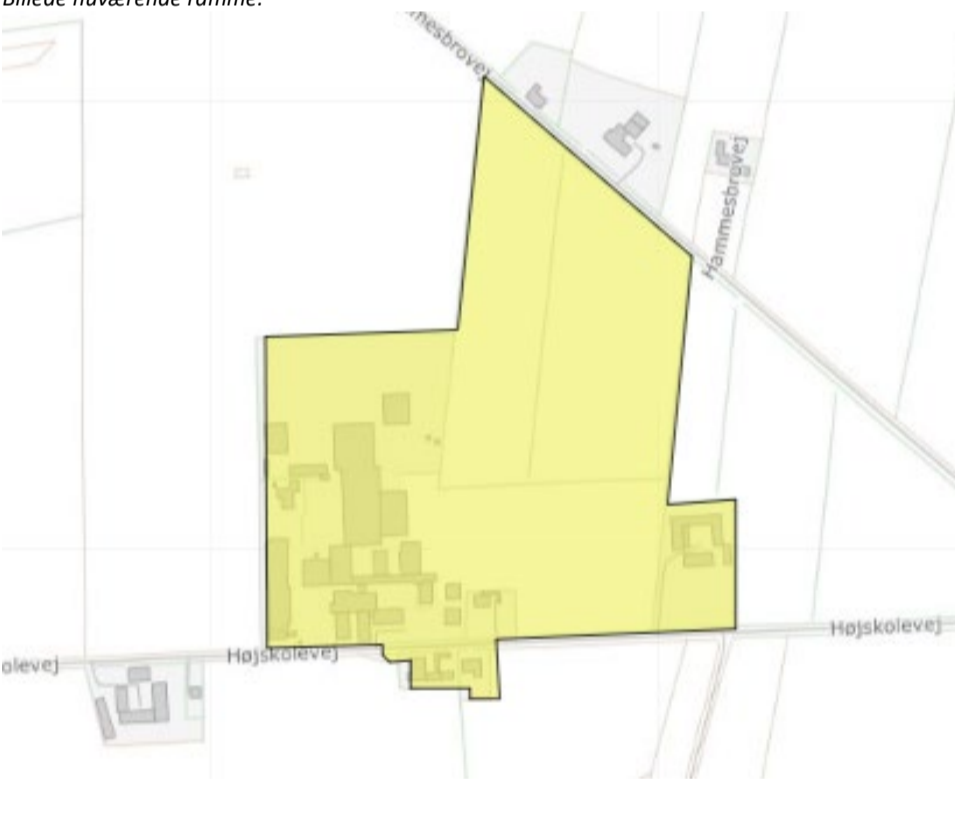
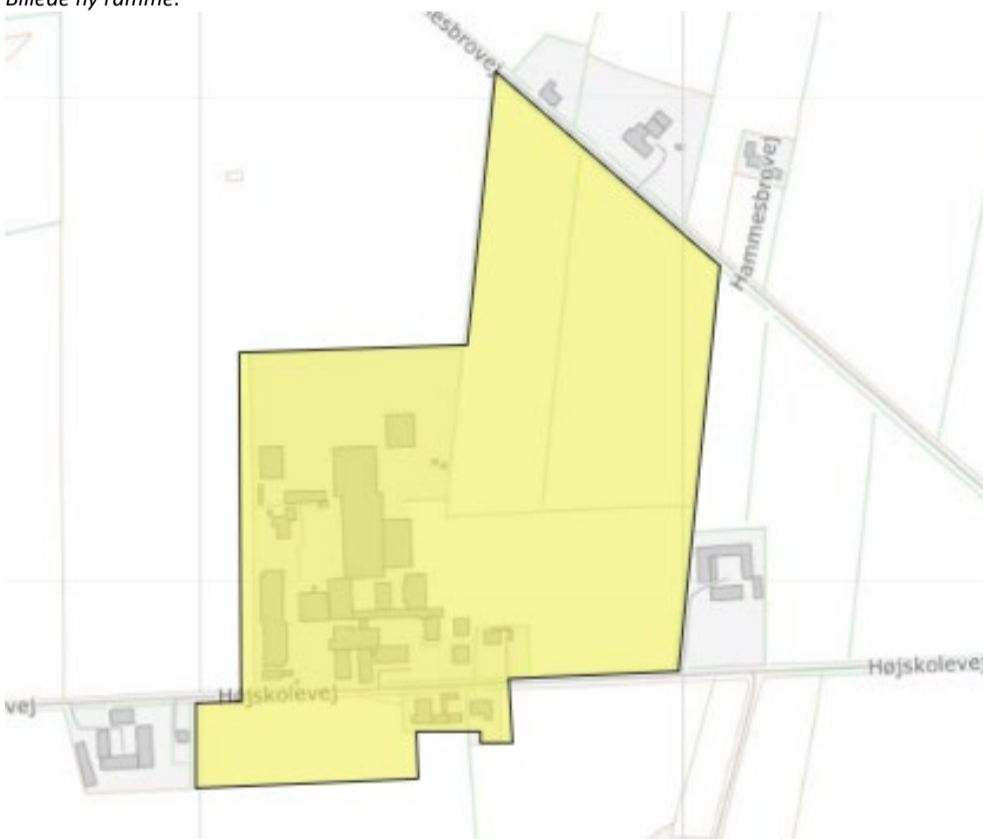
<p>Billede nuværende ramme:</p> 		<p>Billede ny ramme:</p> 	
<p>Plan navn: Centerområde Hundstrup Plannr.: 08.04.C1.559 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/ollerup-v-skerninge/hundstrup/0804c1559/</p>		<p>Plan navn: Erhvervsområde Hundstrupvej Plannr.: 08.04.E2.134 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/ollerup-v-skerninge/hundstrup/0804e2134/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>		<p>Reduktion af rammeområde 08.04.E2.134 Udvidelse af rammeområde 08.04.C1.559</p>	
<p>Formålet med ændringen</p>		<p>Rammeområderne tilpasses så det stemmer overens med den gældende lokalplan for området.</p>	
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>		<p>Ingen ændringer</p>	

Offentlige formål

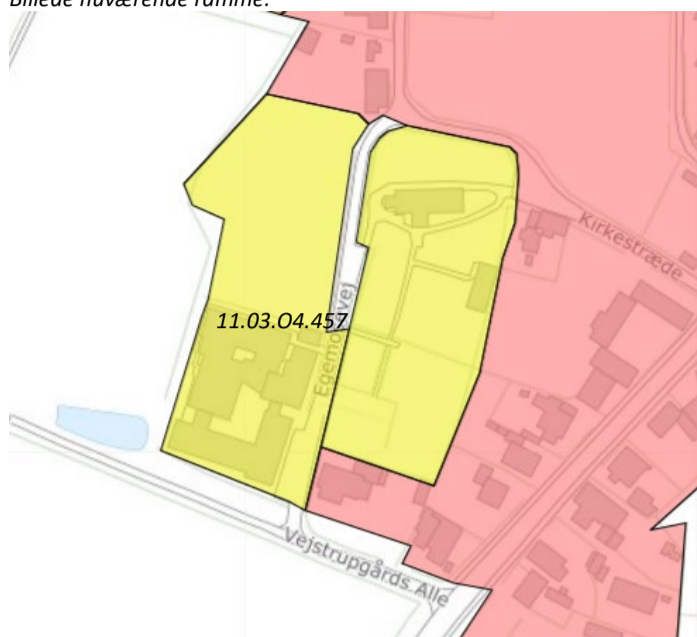
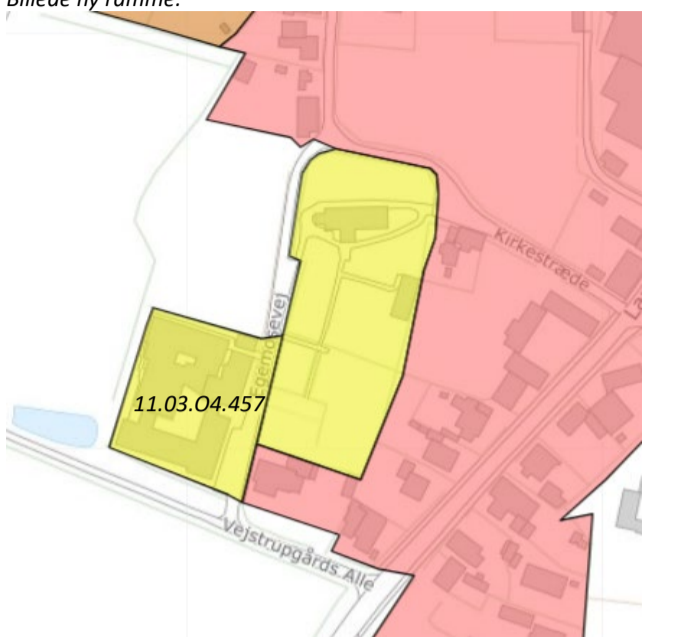
30. Fuglepark Gravvængevej

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Rammen er ophævet:</p> 
<p>Plan navn: Offentlig område Fuglepark Gravvængevej Tidl. plannr.: 11.00.03.693</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Aflysning af rammeområde 11.00.03.693</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Rammeområdet som helhed blev i 1995 lokalplanlagt for at sikre Sydfyns fuglepark udviklingsmuligheder. Planlægningen er ikke længere aktuel, da der ikke har været fuglepark på arealet i en længere årrække og ejendommens anvendelse er landbrugsejendom. Der er ikke intention om at udarbejde ny lokalplanlægning for området med henblik på udnyttelse til fuglepark. Der er derfor ikke behov for at opretholde en kommuneplanramme det pågældende sted.</p> <p>Rammeområdet aflyses.</p>


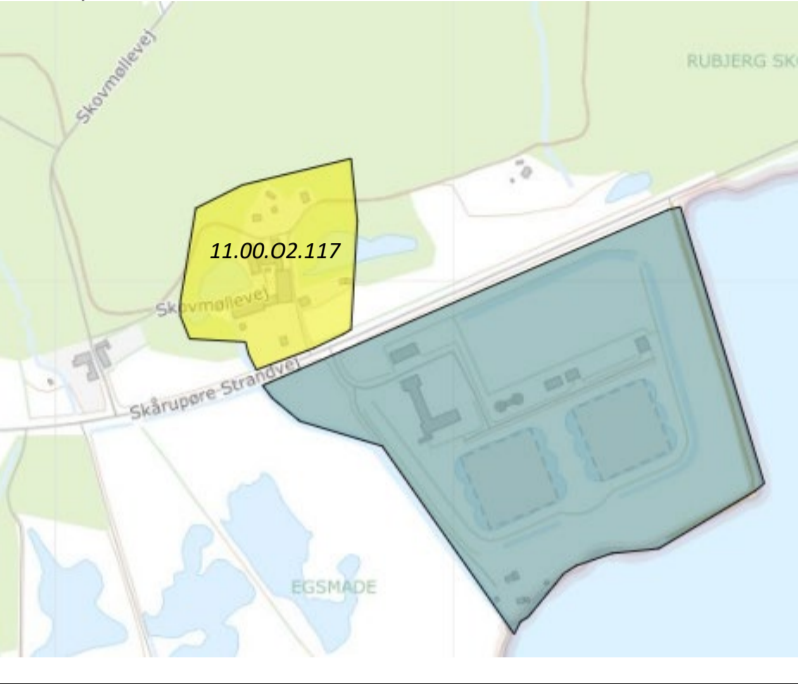
30.a Vejstrup

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Offentlig område Vejstrup Efterskole Plannr.: 11.00.02.721 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/skaarup-oure/det-ovrigt-i-landomraade/1100o2721/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Udvidelse</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Formålet er at give Vejstrup Efterskole mulighed for at etablere nye adgangsforhold mod vest og parkeringsforhold mod syd, så de placeres mere hensigtsmæssigt end i dag. Derved kan det indre gårdrum fredeliggøres og der sikre mere trygge opholdsarealer for eleverne.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Ingen ændringer</p>

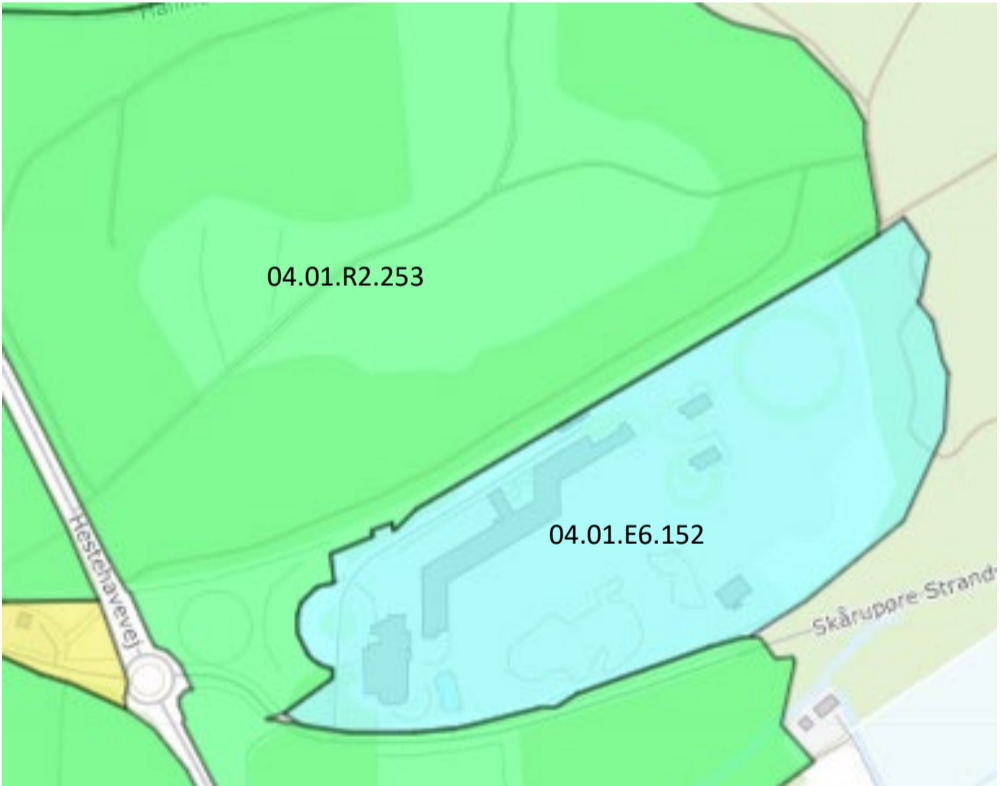
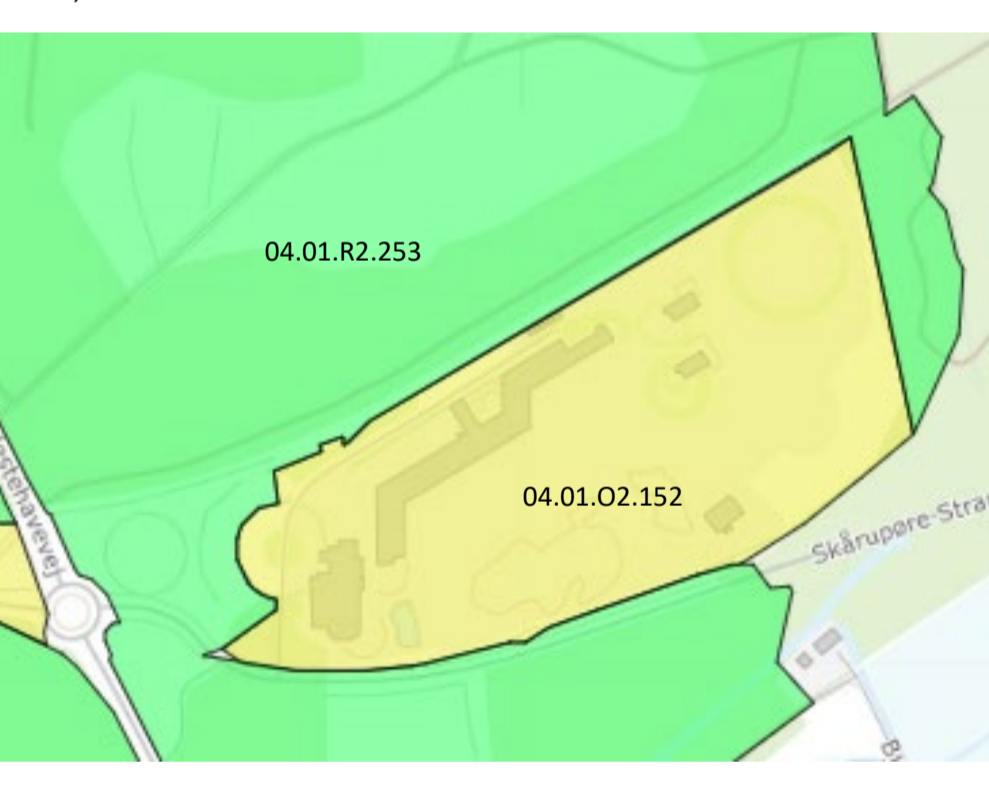
30.b Vejstrup

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Offentlig område Plejehjem Plannr.: 11.03.04.457 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/skaarup-oure/vejstrup/1103o4457/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Reduktion af rammeområde: 11.03.04.457</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Rammen reduceres mod nord, da området er omfattet af en kirkefredning. Der har i 2022 været dialog med fredningsnævnet om mulighed for dispensation fra fredningen, hvilket ikke har været muligt.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

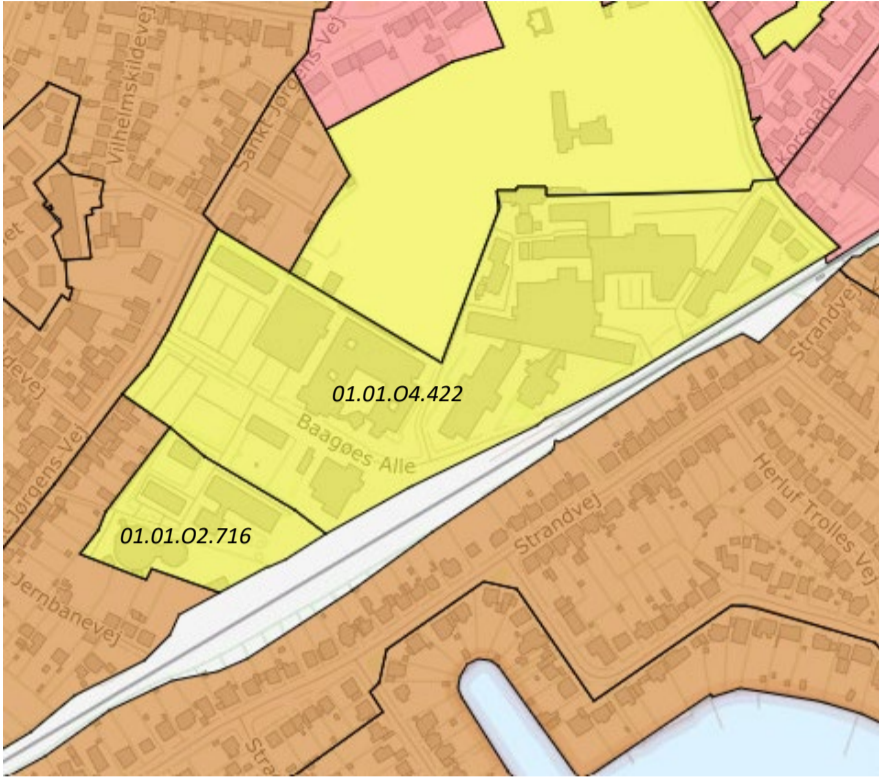
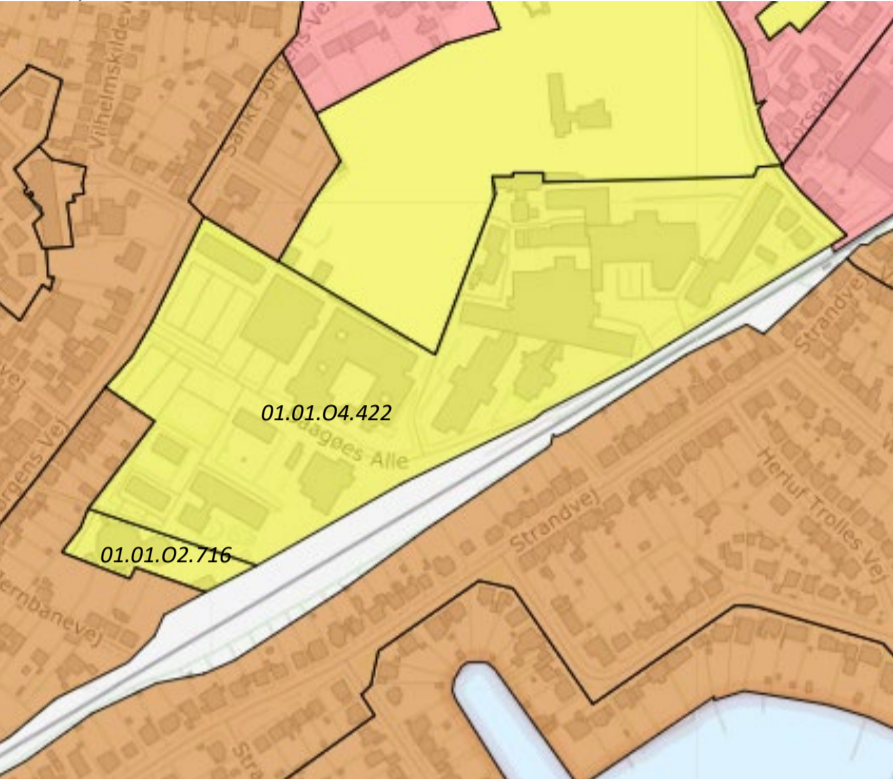
31. Skårupøre Strandvej

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Offentlige formål Skårup Skovmølle Plannr.: 11.00.02.117 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/skaarup-oure/det-ovrigte-landomraade/offentlige-formaal-skaarup-skovmoelle/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Nyt rammeområde: 11.00.02.117</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Der udlægges et nyt rammeområde til offentlige formål. Rammen omfatter Skårup Skovmølle som anvendes til daginstitution og til Naturskole, blandt andet for kommunens folkeskoler og ungdomsuddannelser. Skårup Skovmølle er i udviklingsstrategien udpeget som et signaturprojekt blandt andet fordi det har potentiale til også at være et formidlingscenter for Geopark Det Sydfynske Øhav.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

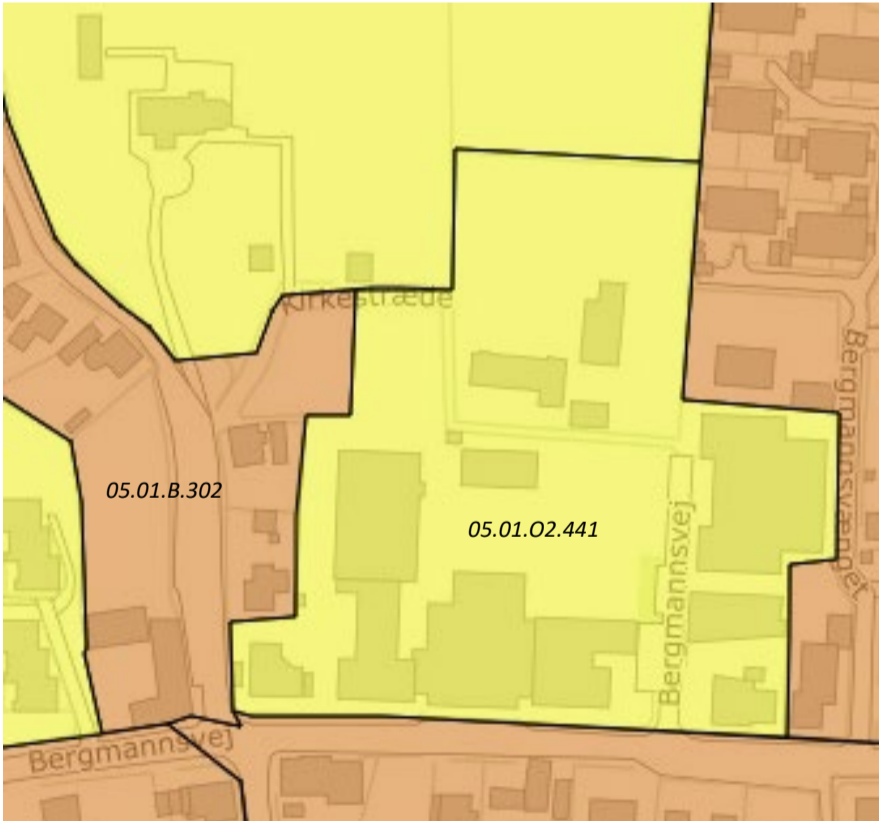
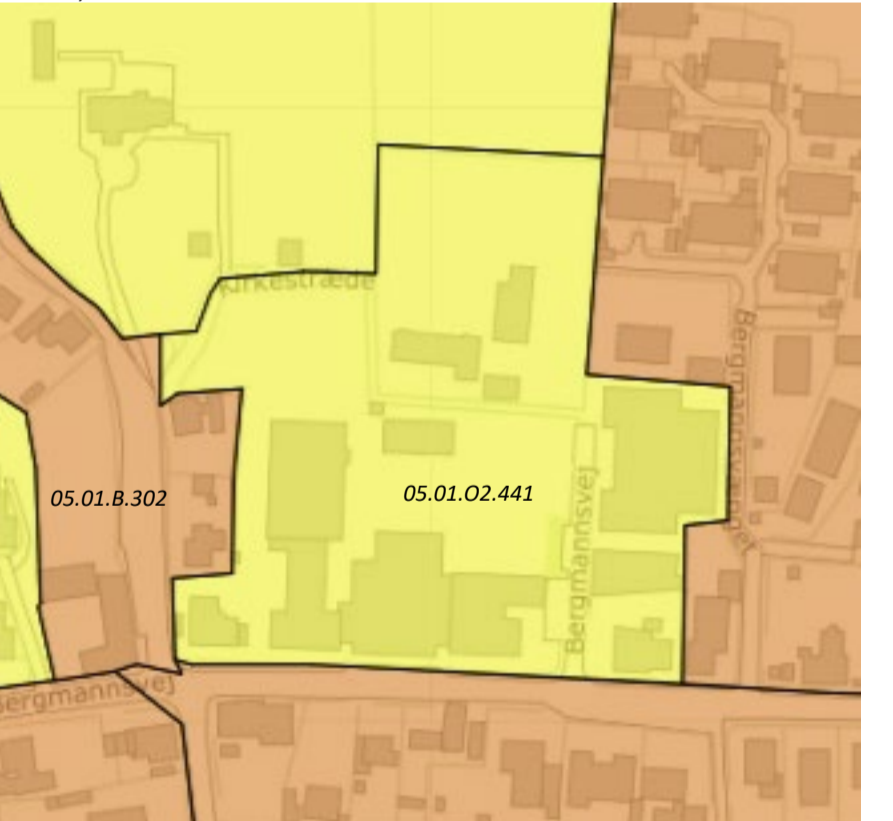
32. Svendborg Øst

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Offentligt område, Svendborg Efterskole Plannr.: 04.01.02.152 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/svendborg-oest/0401o2152/</p>	
<p>Plan navn: Rekreativt område Gammel Hestehave Plannr.: 04.01.R2.253 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/svendborg-oest/0401r2253/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Reduktion af rammeområde 04.01.02.152 (hidtil 04.01.E6.152) Udvidelse af rammeområde 04.01.R2.253</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Området mod øst er en del af et større skovområde. Området skal fortsætte som et rekreativt skovområde og det skal ikke udvikles til erhverv. Rammeområde 04.01.E6.152 ændrer anvendelse fra erhverv til offentlige formål (04.01.02.152) da området anvendes til Svendborg Efterskole.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Rammeområde 04.01.02.152 tilføjes de specifikke anvendelser: Uddannelsesinstitutioner Kulturelle institutioner Nærrekreativt område Område til offentlige formål</p>

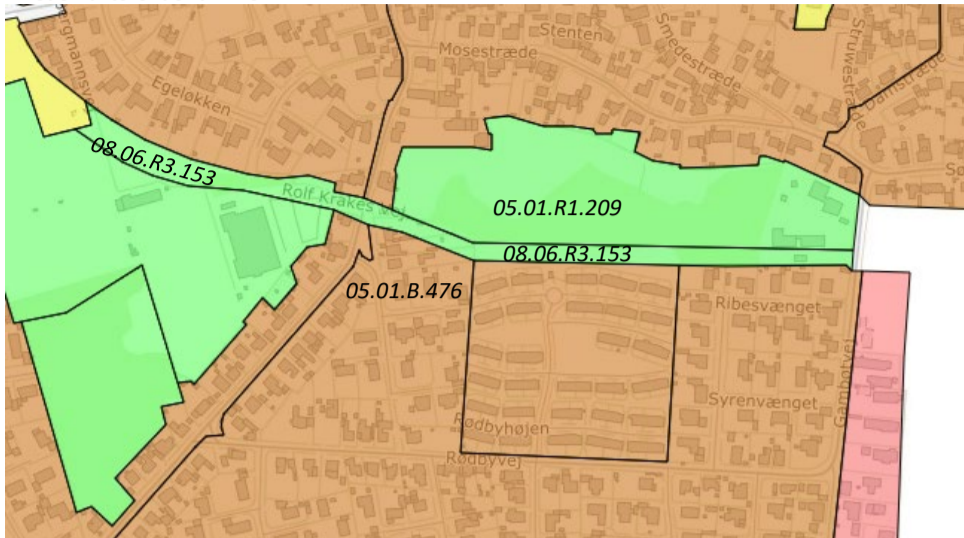
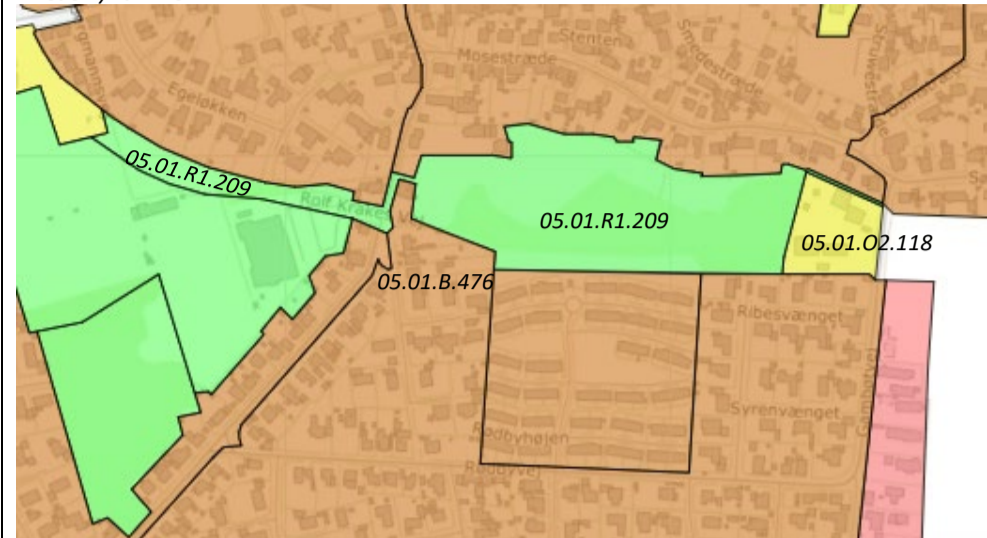
33. Svendborg Bymidte

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Offentlig område Svendborg Sygehus Plannr.: 01.01.04.422 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/svendborg-bymidte/0101o4422/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Udvidelse af rammeområde 01.01.04.422 Reduktion af rammeområde: 01.01.02.716</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Rammeområdet 01.01.04.422 udvides for at give OUH Svendborg mulighed for at udvide. Derudover øges bebyggelsesprocenten og højden. De eksisterende bygninger overstiger i dag den fastsatte højde i kommuneplanrammen. Højden øges derfor i kommuneplanrammen, så det i en ny lokalplan er muligt at planlægge for eksisterende byggeri og udvidelser.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Bebyggelsesprocenten er ændret fra 130% til 150% for området som helhed. Eksisterende bygninger der i dag har en højde på 30 m, må i forbindelse med ombygning og mindre tilbygninger til disse maks. være 30 m. Øvrige bebyggelse må ikke overstige 22 m Se link</p>
<p>Udbygnings af infrastruktur</p>	<p>I realiseringen af planlægningen kan der komme omkostninger til infrastrukturen som kommunen blandt andet skal afholde.</p>

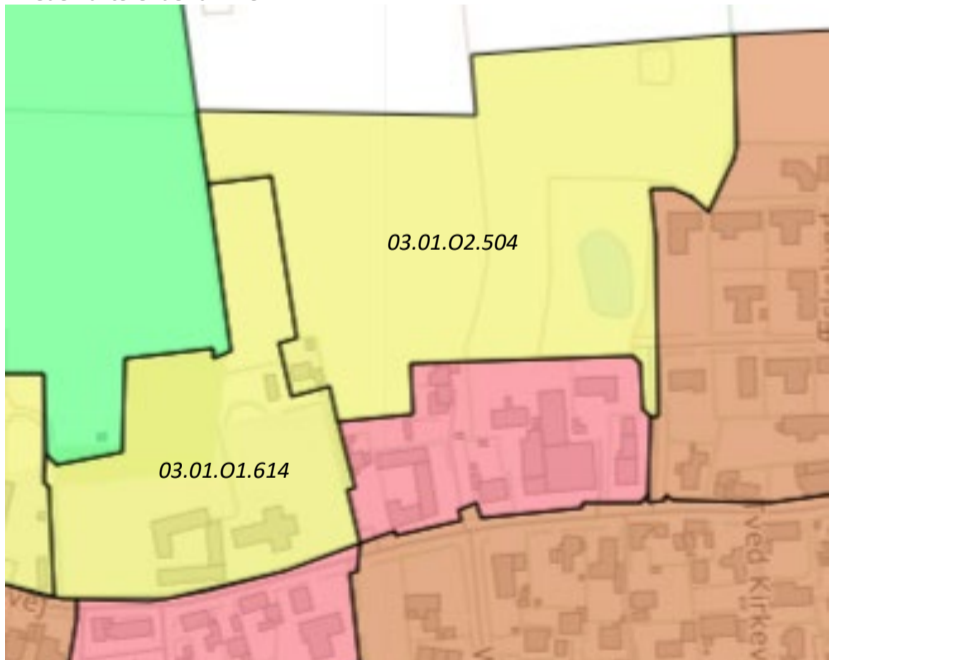
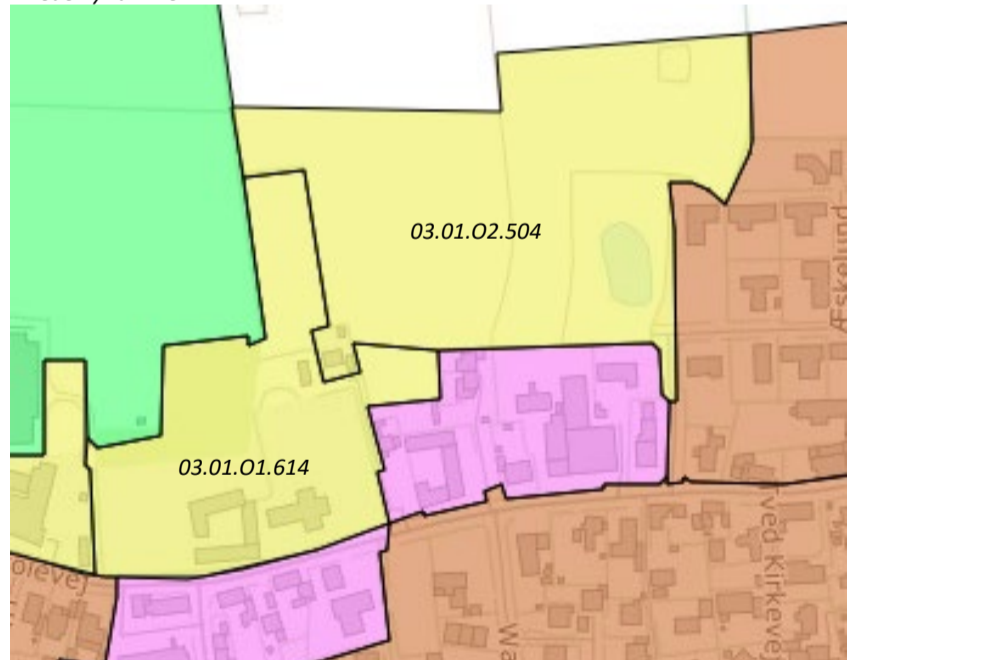
34.a Thurø

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Offentlig område Thurø skole Plannr.: 05.01.02.441 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/thuroe/thuroe-by/0501o2441/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Udvidelse af rammeområde 05.01.02.441 Reduktion af rammeområde: 05.01.B.302</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Rammeområdet 05.01.02.441 udvides mod vest, da området anvendes til Thurø Skole og ikke til boligområde.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

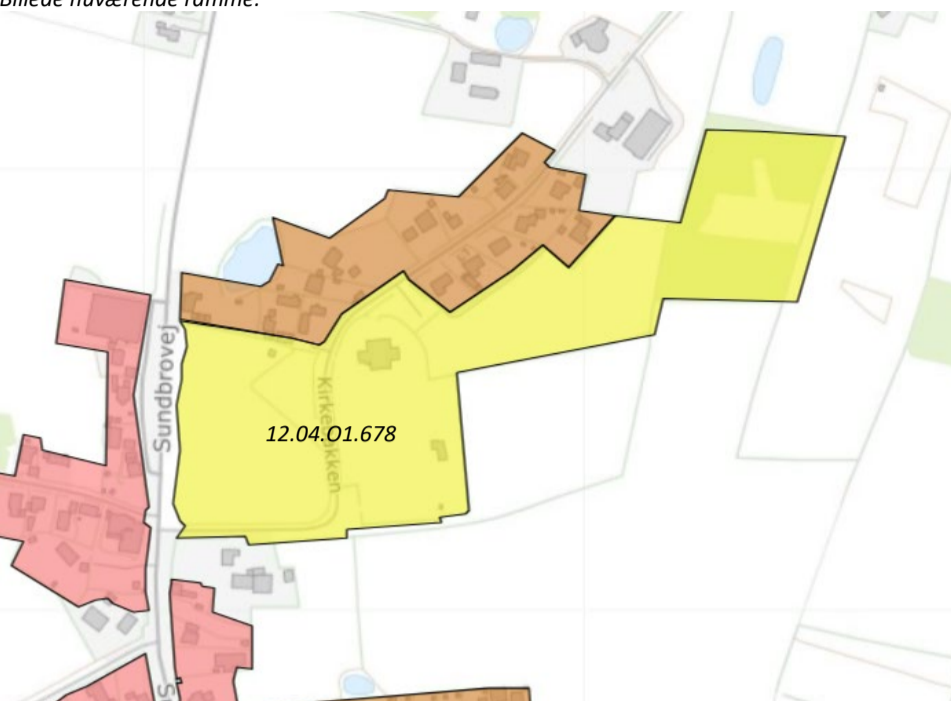
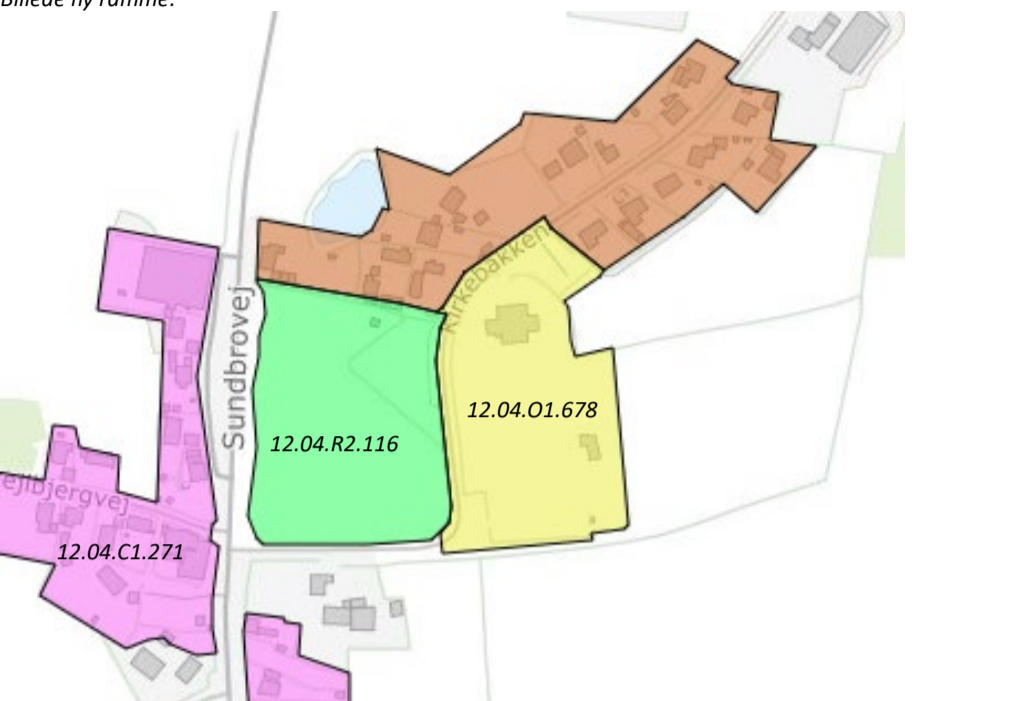
34.b Thurø

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Rekreativt område ved Mosestræde og forbindelse fra Bergmannsvej til Gambøtvej Plannr.: 05.01.R1.209 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/thuroe/thuroe-by/0501r1209/</p> <p>Plan navn: Boligområde Rødbyvej Plannr.: 05.01.B.476 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer/thuroe/thuroe-by/0501b476/</p> <p>Plan navn: Offentlige formål - Gambøtvej Plannr.: 05.01.O2.118 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/thuroe/thuroe-by/0501o2118/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Rammeområde 05.01.R1.209 sammenlægges med rammeområde 08.06.R3.153. Rammen reduceres i et mindre omfang, så den ikke omfatter boligerne omkring Rolf Krakes Vej/Præstemarken samt børnehuset ved Gambøtvej.</p> <p>Rammeområde 05.01.B.476 udvides til at omfatte boligerne ved Rolf Krakes Vej/Præstemarken.</p> <p>Der udlægges et nyt rammeområde 05.01.O2.118 til offentlige formål, som omfatter Børnehuset ved Gambøtvej.</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>De hidtidige kommuneplanrammer er ikke i overensstemmelse med den faktiske anvendelse. Kommunen ønsker at de faktiske anvendelser skal fortsætte, hvorfor kommuneplanrammerne tilpasses.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

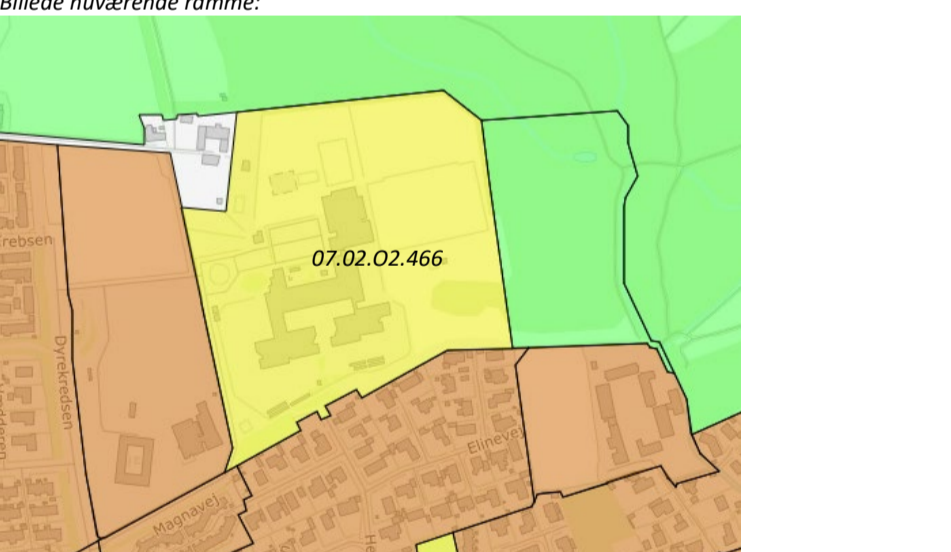
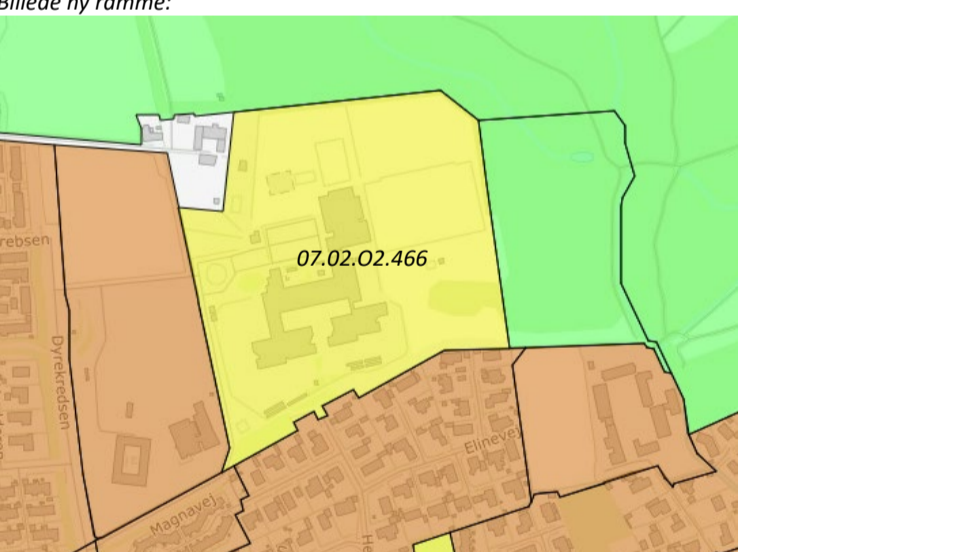
35. Tved

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Offentlig område Tved Kirkevej Plannr.: 03.01.O2.504 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/svendborg-nord/svendborg-nord/0301o2504/</p> <p>Plan navn: Offentlig område Tved Kirke Plan nr.: 03.01.O1.614 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/svendborg-nord/svendborg-nord/0301o1614/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Kommuneplanramme 03.01.O2.504 reduceres Kommuneplanramme 03.01.O1.614 udvides</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Rammeområde 03.01.O1.614 udvides mod nordøst for at give plads til et sognehus. Rammeområde 03.01.O2.504 reduceres tilsvarende.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p></p>

36. Bregninge

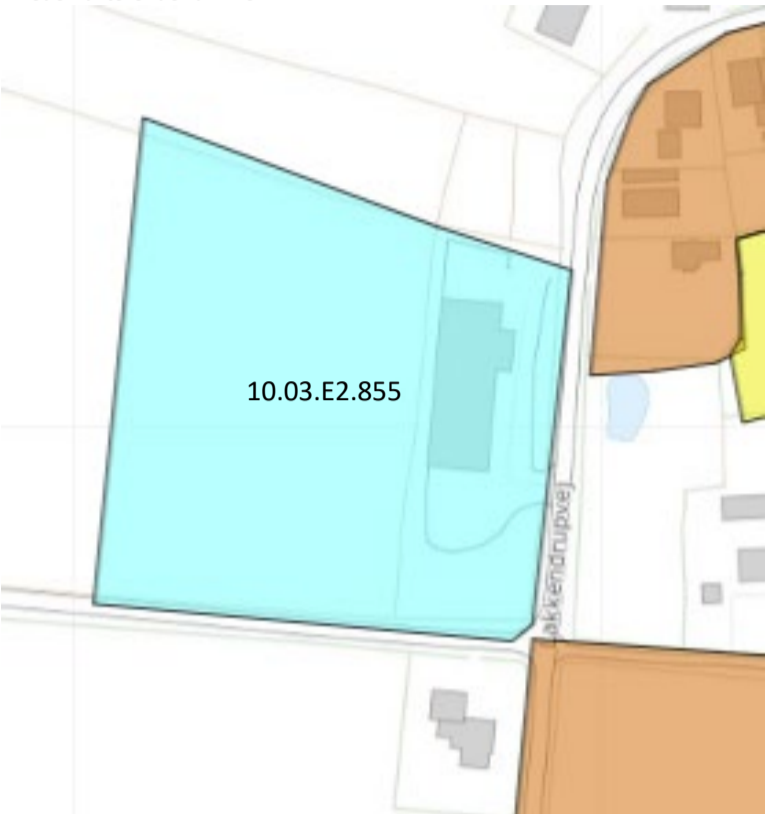

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Offentligt område Bregninge Kirke Plan nr.: 12.04.O1.678 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/taasinge/bregninge/1204o1678/</p> <p>Plan navn: Rekreativt område Kirkebakken Plan nr.: 12.04.R2.116 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/taasinge/bregninge/1204r2116/</p> <p>Plan navn: Centerområde Stejlbjergvej Plan nr.: 12.04.C1.271 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/taasinge/bregninge/1204c1271/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Reduktion af rammeområde: 12.04.O1.678 Ny rammeområde: 12.04.R2.116 Reduktion af rammeområde: 12.04.C1.271</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Ramme 12.04.O1.678 reduceres til kun at omfatte kirken. Arealet mod øst får dermed en fremtidig status som landzone. Området mod vest får en ny rekreativ ramme 12.04.R2.116, som afspejler at området er et natur- og rekreativt område.</p> <p>Rammeområde 12.04.C1.271 reduceres med de arealer som ikke er omfattet af byzone. Der kan ikke gives landzonetilladelse til udstykninger lige op ad byzonen, og kommunen ønsker ikke at udarbejde lokalplaner for enkelte boliger.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

37. Rantzausminde

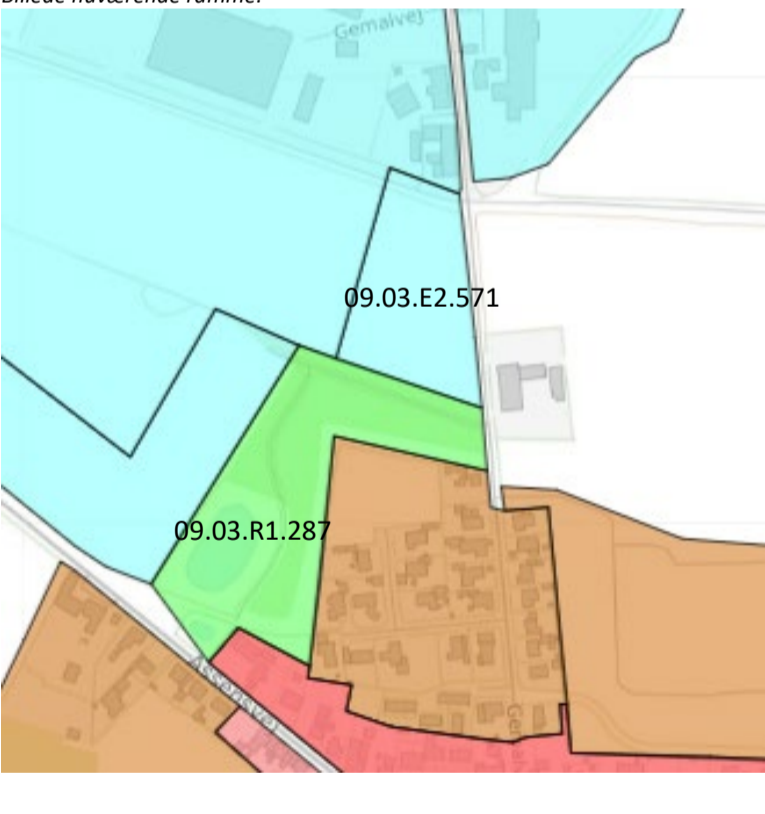
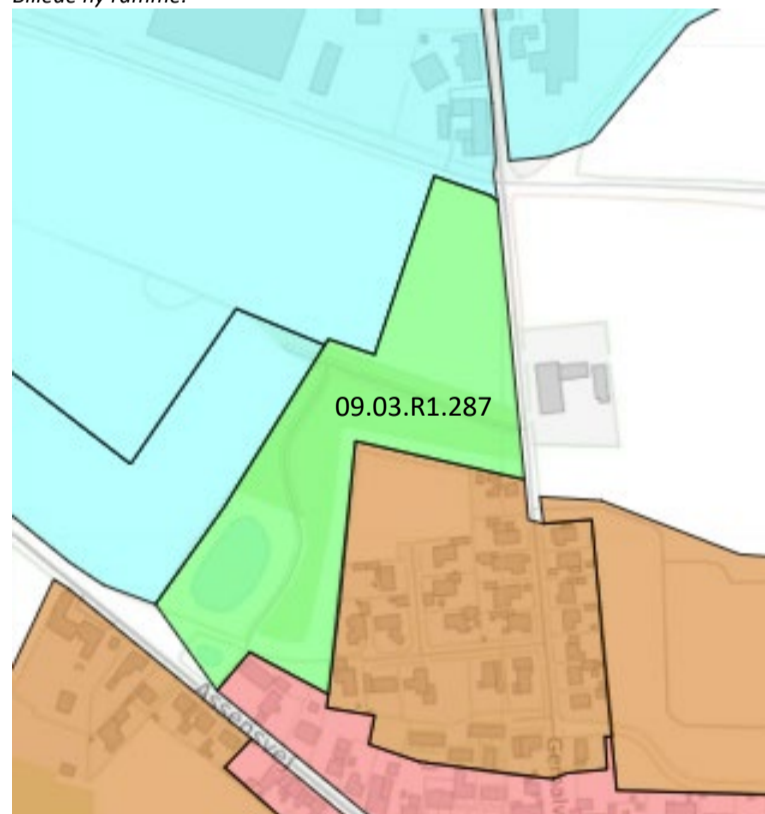
<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Offentlig område Rantzausminde skole Plan nr.: 07.02.O2.466 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/tankefuld-rantzausminde/rantzausminde/0702o2466/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Ingen ændringer</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Der tilføjes til de særlige bestemmelser, at der inden for området i et mindre omfang må anvendes til private og offentlige kultur- og fritidsformål, så længe det er foreneligt med den primære anvendelse til skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner. Bestemmelsen tilføjes da der ønskes mulighed for at opføre en padelhal.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

Erhverv

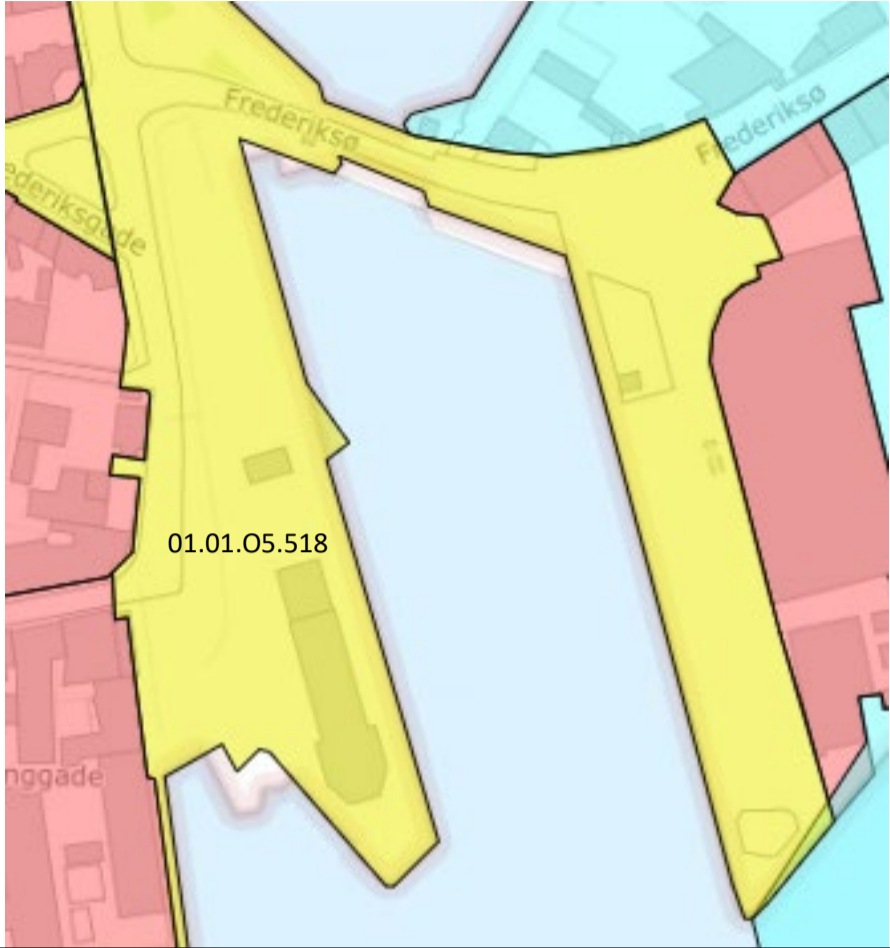
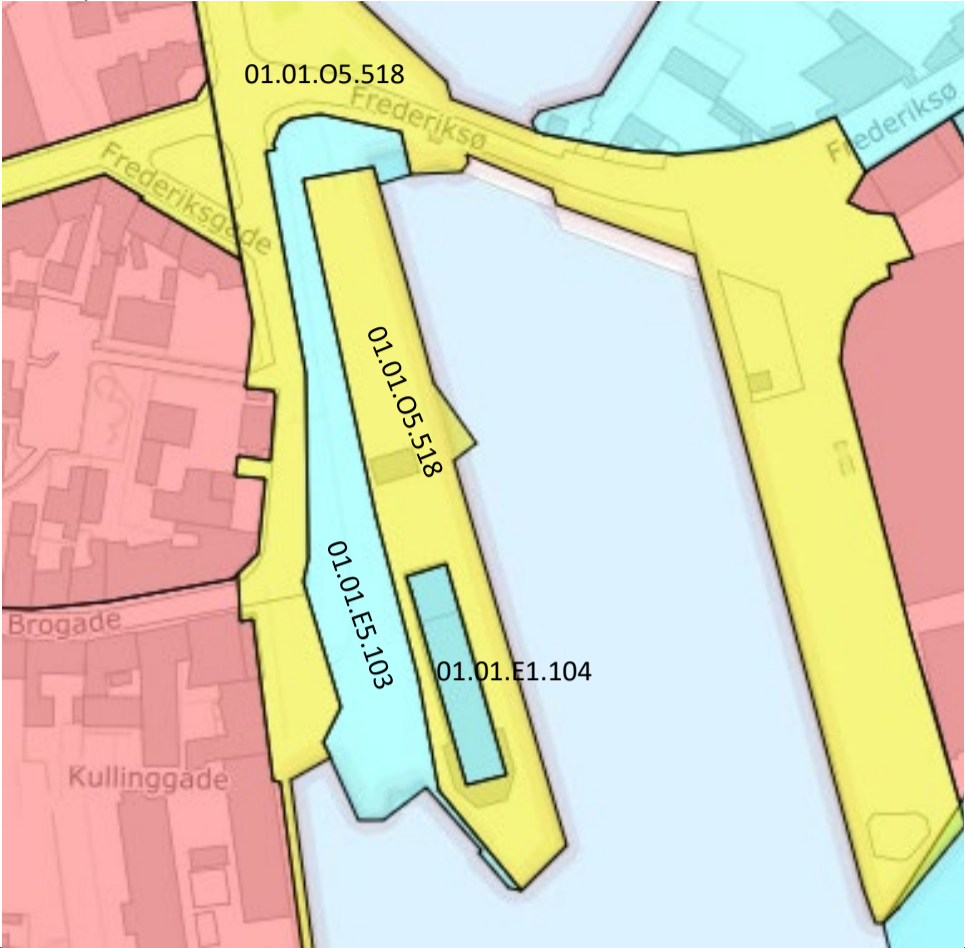
38. Gudbjerg

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Erhvervsområde Skovvej Plannr.: 10.03.E2.855 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/gudbjerg-gudme-hesselaer/gudbjerg/1003e2855/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme) Formålet med ændringen</p>	<p>Reduktion af rammeområde 10.03.E2.855 Rammen reduceres, da der ikke vurderes at være behov for at udvide erhvervsområdet. Der er ledige erhvervsarealer i den østlige del af Gudbjerg, som også er lokalplanlagt. Ift. landbrugserhvervet og deres aktiviteter vest for rammeområde 10.03.E2.855, er det hensigtsmæssigt at den fremtidige byzone indskrænkes.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Ingen ændringer</p>

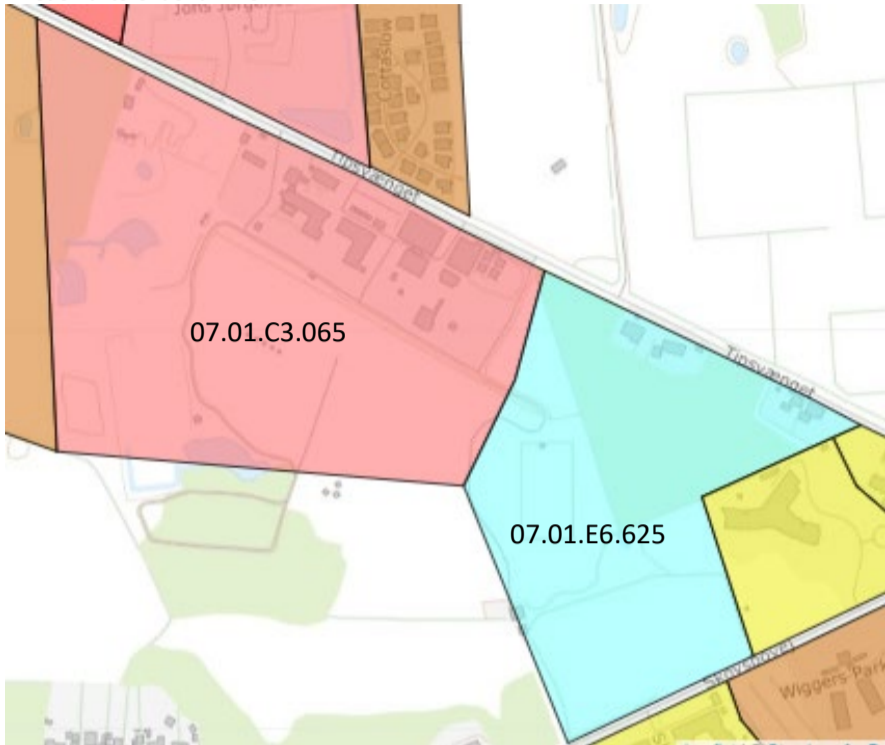
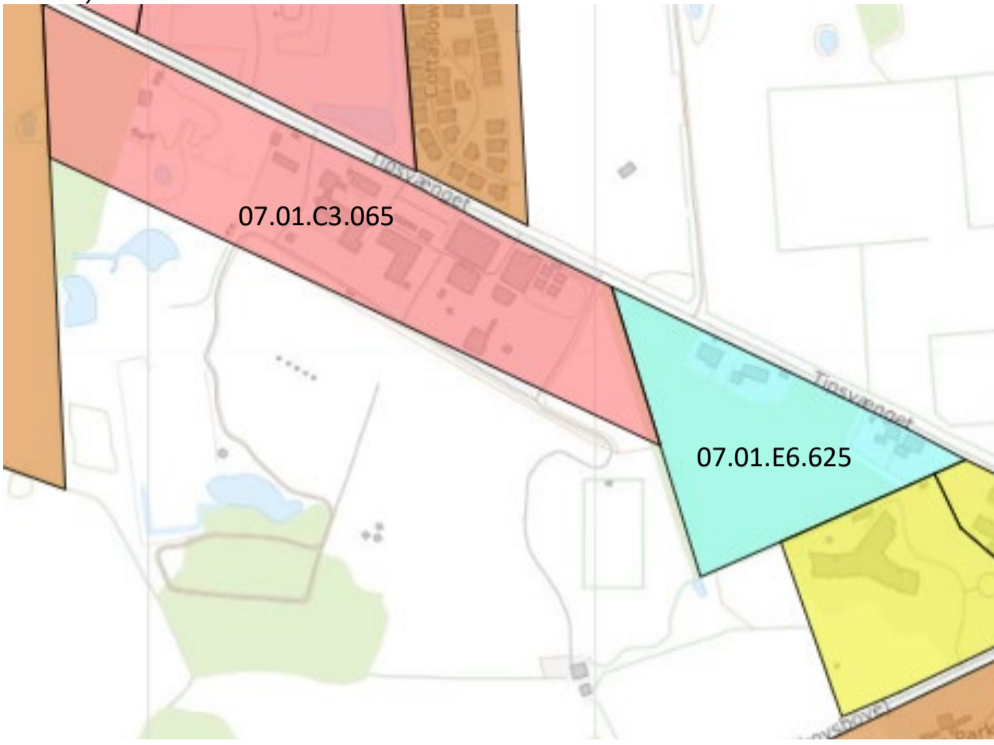
39. Kirkeby

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Rekreativt område Haugstedvænget Plannr.: 09.03.R1.287 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/stenstrup-kirkeby/kirkeby/0903r1287/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme) Formålet med ændringen</p>	<p>Reduktion af rammeområde 10.03.E2.855 Aflyst rammeområde 09.03.E2.571 Af hensyn til det kommende boligområde ved Gemalvej og de eksisterende boligområder syd for samt et prioriteret fokus på bynatur konverteres en mindre del af et udlagt erhvervsområde til rekreativt område. Det er vurderet, at der med de resterende erhvervsområde i Kirkeby er udlagt tilstrækkeligt med erhvervsarealer.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Ingen ændringer</p>

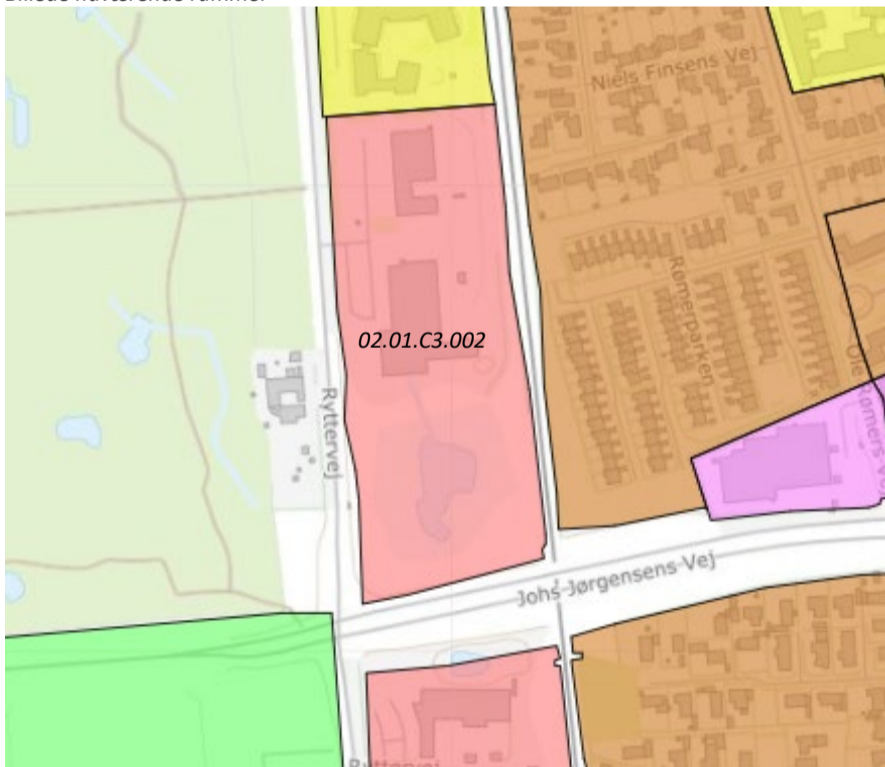
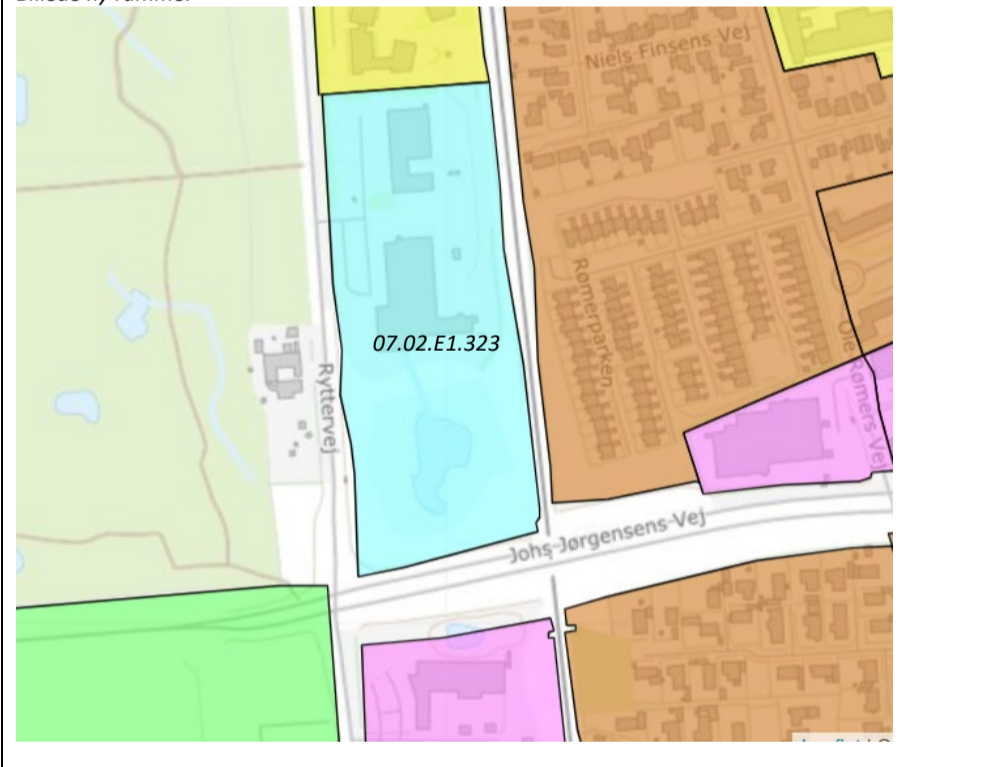
40. Svendborg Bymidte

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Havneplads/Jessens Mole/Nordre Kajgade Plannr.: 01.01.05.518 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/svendborg-bymidte/0101o5518/</p>	
<p>Plan navn: Færgehavn, Ærø, Hjortø og Højestene færgerne Plannr.: 01.01.E5.103 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/svendborg-bymidte/0101e5103/</p>	
<p>Plan navn: Erhvervsområde Dampskibsmolen Plannr.: 01.01.E1.104 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/svendborg-bymidte/erhvervsomraade-dampskibsmolen/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Nyt rammeområde: 01.01.E5.103 Nyt rammeområde: 01.01.E1.104 Reduktion af rammeområde: 01.01.05.518</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Der udlægges to ny rammer på Dampskibsmolen og ved færgehavnen for at de svarer til de faktiske forhold. Hensigten er af de faktiske forhold skal fortsætte.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>For rammebestemmelser se links.</p>

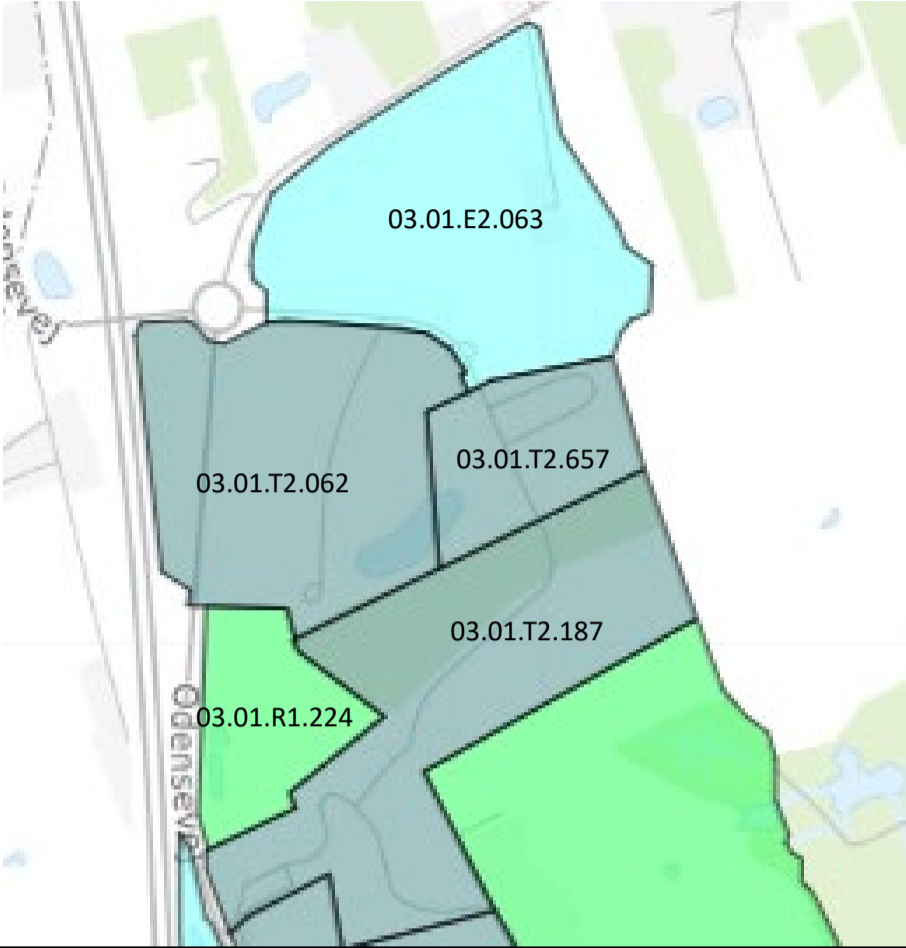
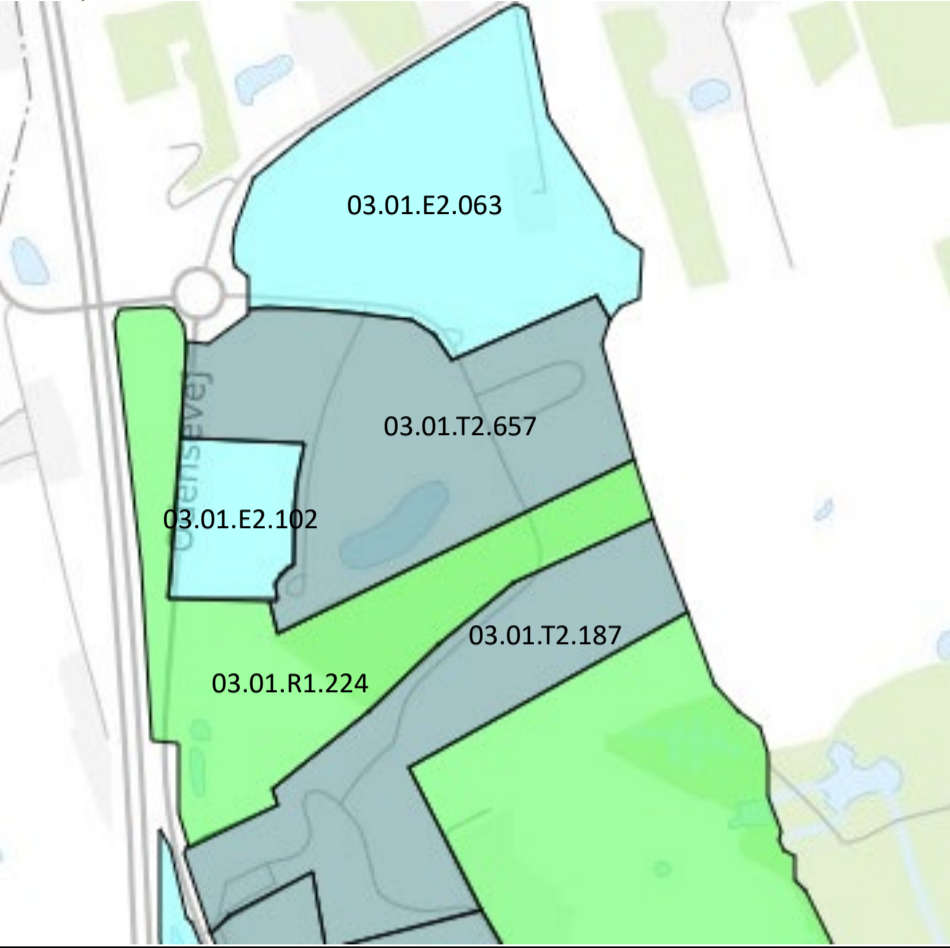
41. Tankefuld/Svendborg Vest

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Centerområde Tipsvænget Plannr.: 07.01.C3.065 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/tankefuld-rantzausminde/tankefuld/0701c3065/</p> <p>Plan navn: Erhvervsområde Tipsvænget Plannr.: 07.01.E6.625 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/tankefuld-rantzausminde/tankefuld/0701e6625/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Reduktion af rammeområde 07.01.C3.065 Reduktion af rammeområde 07.01.E6.625</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Rammeområderne indskrænkes da der på et større område er registreret et beskyttet naturområde (§3 område) og på den resterende del er der ikke intentioner om en byudvikling. Den byudvikling som skal finde sted i området skal centreres ved Tankefuld.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Ingen ændringer</p>

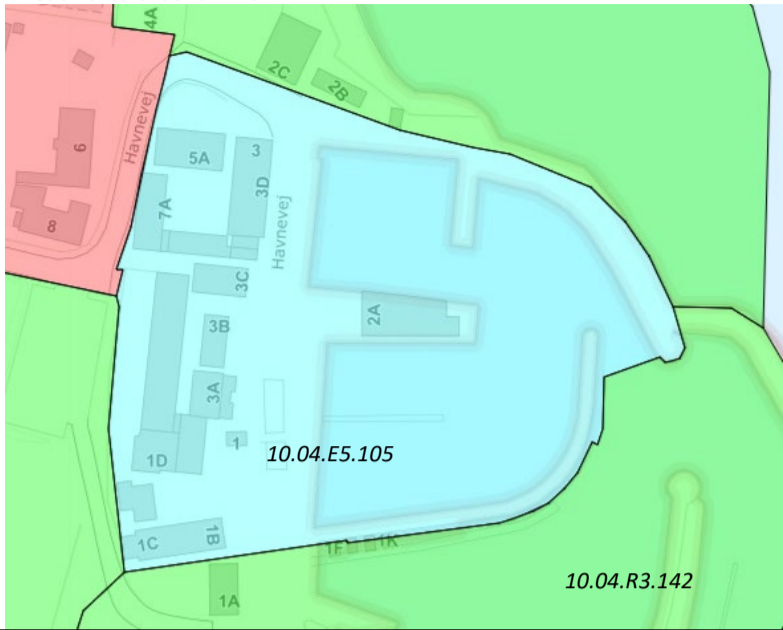
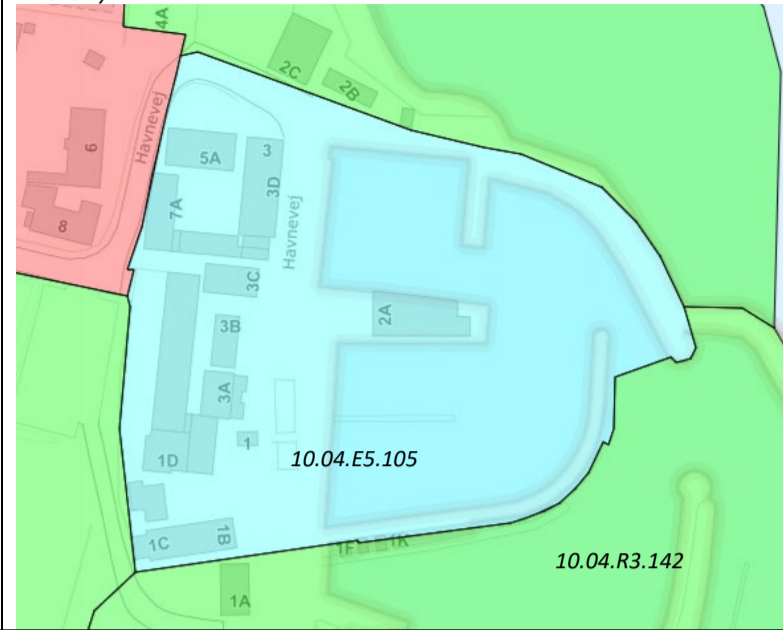
42. Svendborg Vest

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Erhvervsområde Ryttervej Nord Plannr.: 02.01.E1.002 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/svendborg-vest/0201e1002/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Der ændres ikke på rammens afgrænsning</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Mulighed for boliger fjernes fra rammeområdet, da det ikke er intentionen at området skal udvikles til et boligområde. Boligudvikling skal ske i Tankefuld.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

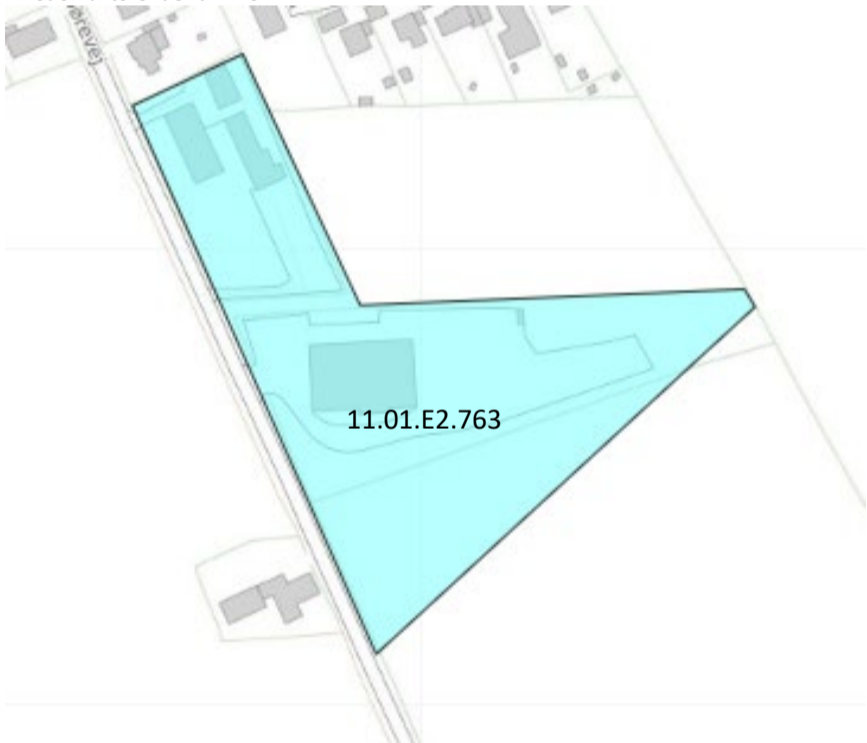
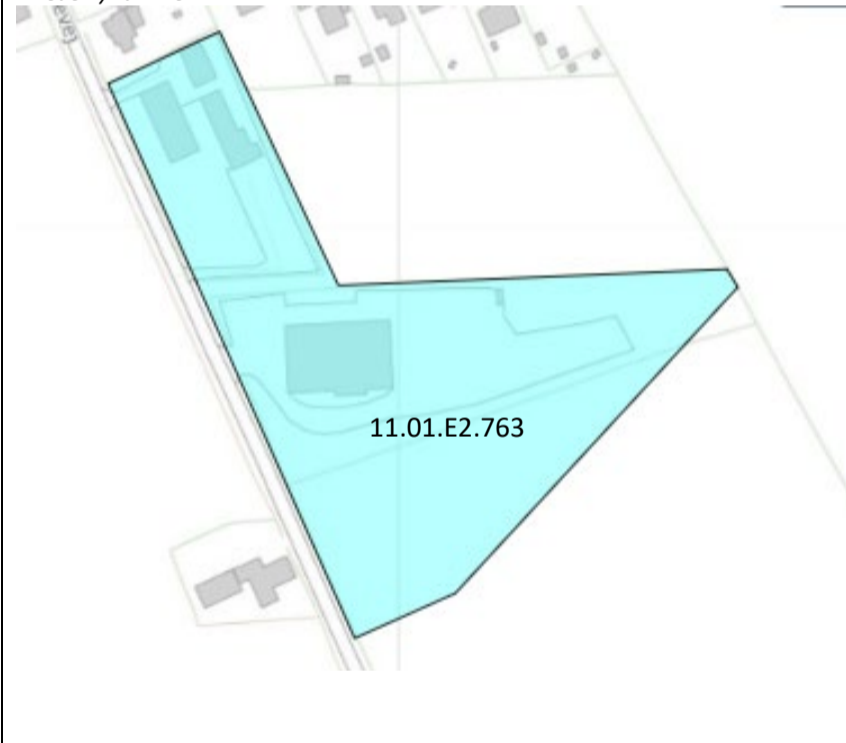
43. Svendborg Nord

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Erhvervsområde Odensevej Plannr.: 03.01.E2.063 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/svendborg-nord/svendborg-nord/0301e2063/</p>	
<p>Plan navn: Tekniske anlæg Ny Genbrugsstaion Plannr.: 03.01.T2.657 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/svendborg-nord/svendborg-nord/0301t2657/</p>	
<p>Plan navn: Erhvervsområde Energivej Plannr.: 03.01.E2.102 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/svendborg-nord/svendborg-nord/0301e2102/</p>	
<p>Plan navn: Rekreativt område Odensevej Plannr.: 03.01.R1.224 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/svendborg-nord/svendborg-nord/0301r1224/</p>	
<p>Plan navn: Tekniske anlæg Genbrugsplads Odensevej Plannr.: 03.01.T2.187 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/svendborg-nord/svendborg-nord/0301t2187/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Udvidelse af rammeområde 03.01.T2.657 Aflyst rammeområde 03.01.T2.062 Nyt rammeområde: 03.01.E2.102 Udvidelse af rammeområde: 03.01.R1.224 Reduktion af rammeområde: 03.01.T2.187</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Den eksisterende fredskov inddrages i den rekreative ramme, hvilket betyder at der fremadrettet ikke vil være mulighed for at planlægge for tekniske anlæg her.</p> <p>En del af det tekniske område langs med Odensevej ændres til erhverv, i overensstemmelse med gældende lokalplan.</p> <p>De to tekniske rammer sammenlægges, da de giver mulighed for det samme.</p> <p>Rammeområde 03.01.E2.063 tilføjes mulighed for anvendelse til store udvalgsvarer, da der ønskes mulighed for at etablere virksomhed med salg af jord/grus til private.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Rammeområde 03.01.E2.063 tilføjes mulighed for anvendelse til store udvalgsvarer, dog med begrænset muligheder for byggeri.</p>
<p>Udbygning af infrastruktur</p>	<p>En udnyttelse af området kan give anledning til, at rundkørslen skal ombygges af hensyn til lette trafikanter. Der er ikke afsat anlægsmidler til dette, men det må forventes at være kommunens forpligtigelse.</p>

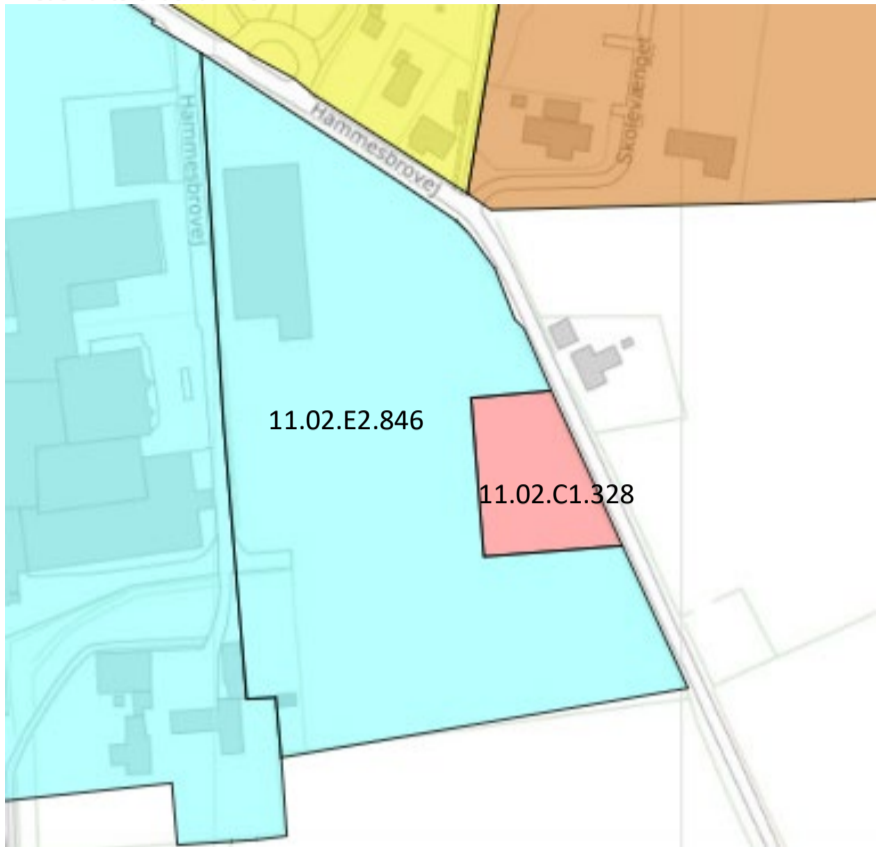
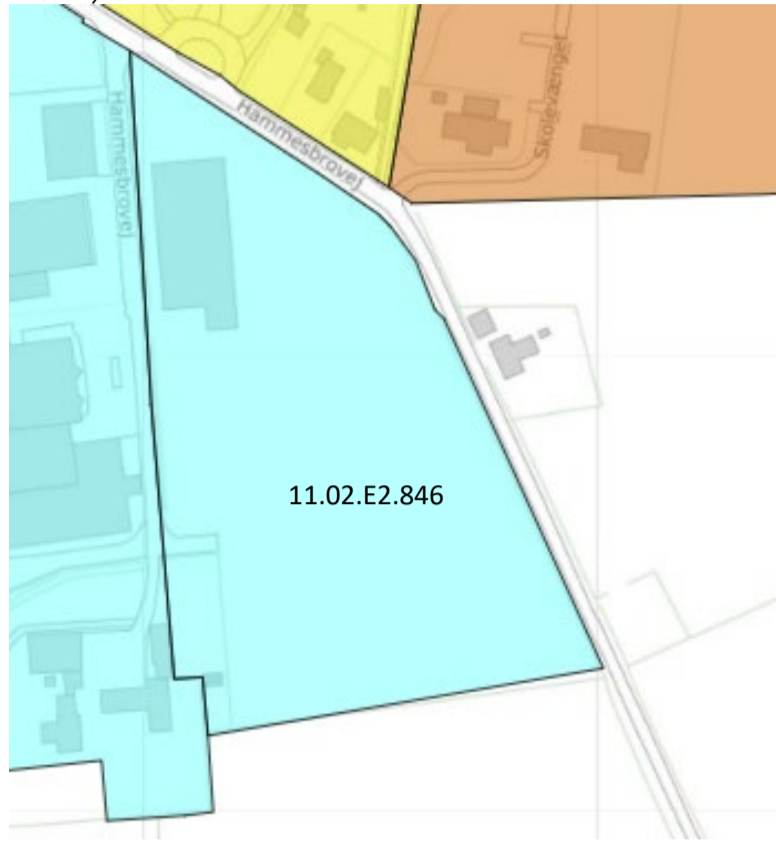
44. Lundeberg

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Lundeberg havn Plannr.: 10.04.E5.105 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/gudbjerg-gudme-hesselager/lundeberg/1004e5105/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Der ændres ikke på rammens afgrænsning</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Rammeområdet tilføjes flere typer af anvendelser, så rammen stemmer overens med, hvordan området anvendes.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

45. Skårup

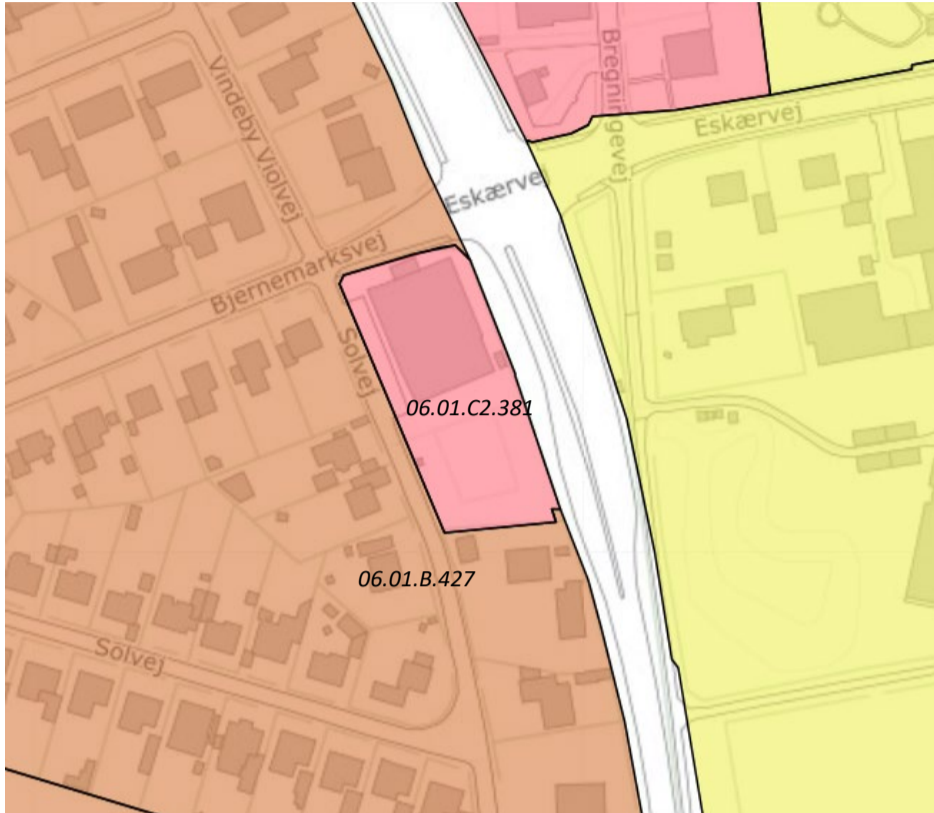
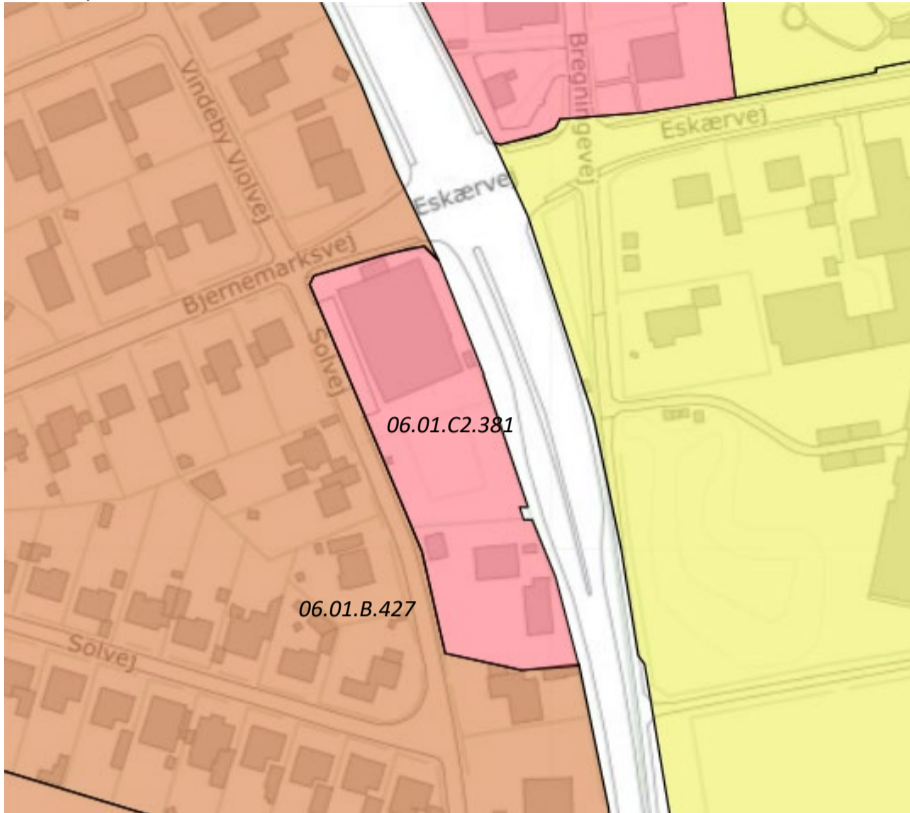
<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Erhvervsområde Skårupørevej Plannr.: 11.01.E2.763 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/skaarup-oure/skaarup/1101e2763/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Udvidelse af rammeområde 11.01.E2.763</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Rammeområderne udvides så det stemmer overens med gældende lokalplan.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Ingen ændringer</p>

46. Oure

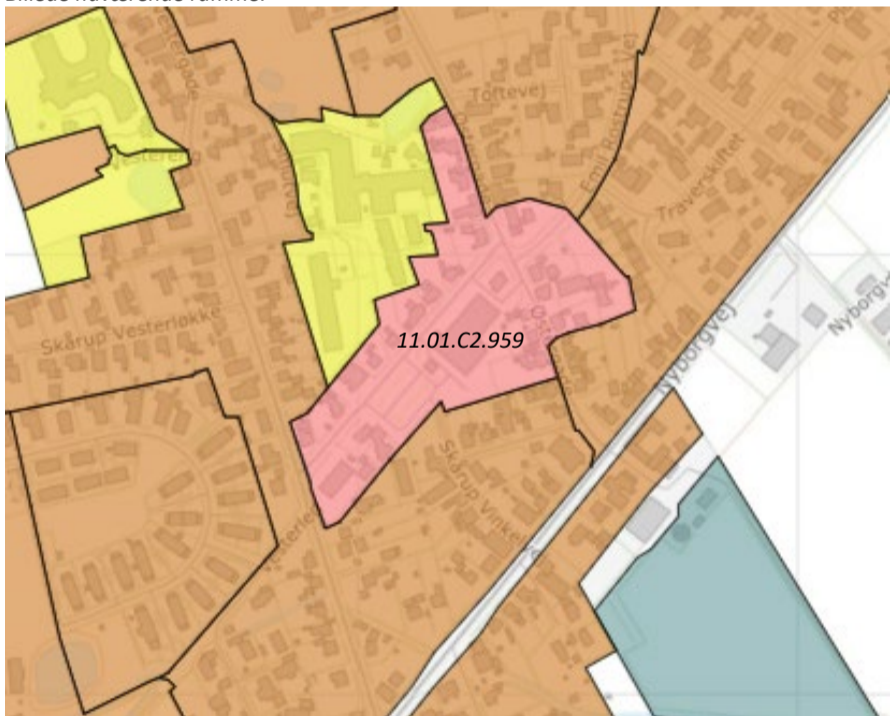
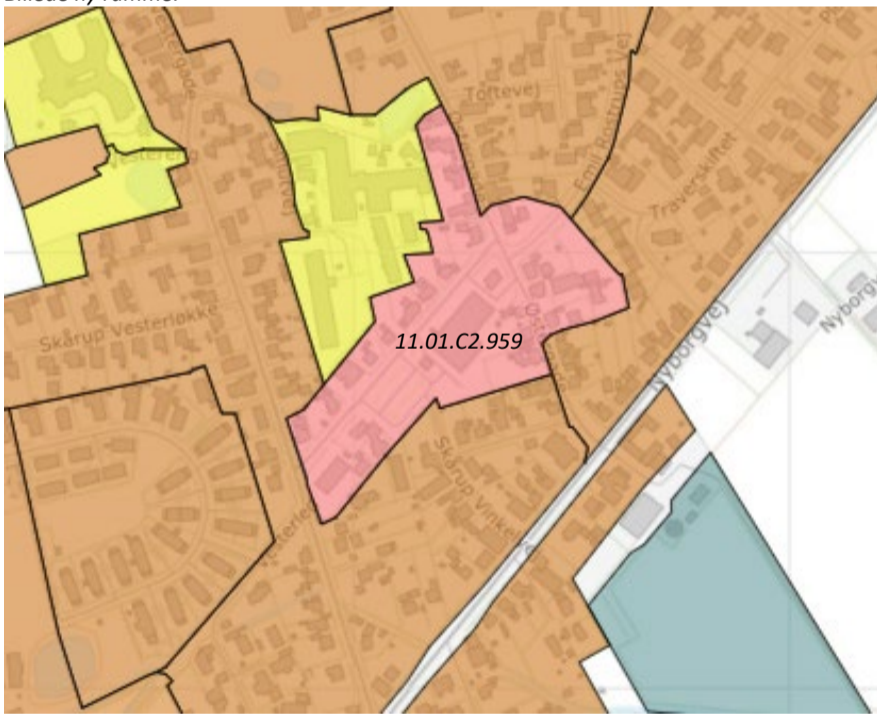
<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Erhvervsområde Hammelbrovej Plannr.: 11.02.E2.846 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/skaarup-oure/oure/1102e2846/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/afløsning/ny ramme)</p>	<p>Udvidelse af rammeområde 11.02.E2.846 Aflyst rammeområde: 11.02.C1.328</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Rammeområdet 11.02.C1.328 aflyses og overgår til rammeområde 11.02.E2.846, da det ikke er hensigtsmæssigt at planlægge for et mindre blandet bolig- og erhvervsområde i et erhvervsområde.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Ingen ændringer</p>

Detailhandel

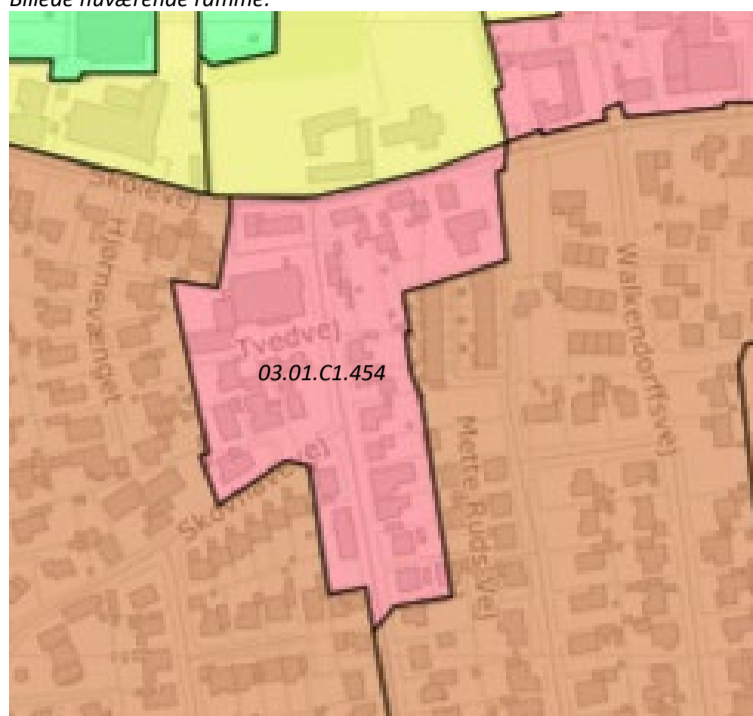
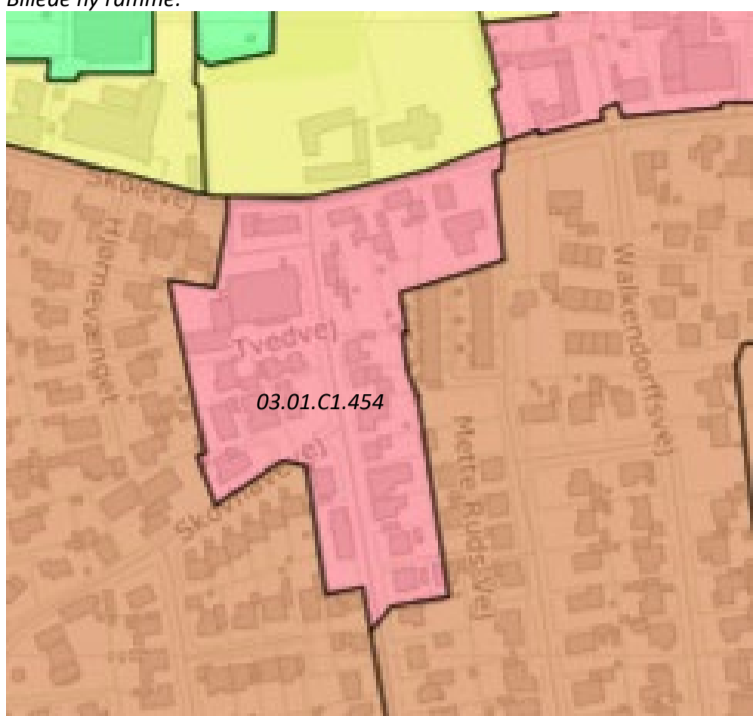
47. Vindeby

<p>Billede nuværende ramme:</p> 		<p>Billede ny ramme:</p> 	
<p>Plan navn: Centerområde Sundhøj Plannr.: 06.01.C2.381 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/vindeby-troense/vindeby/0601c2381/</p>			
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>		<p>Udvidelse af rammeområde: 06.01.C2.381 Reduktion af rammeområde: 06.01.B.427</p>	
<p>Formålet med ændringen</p>		<p>Rammeområdet udvides for at give mulighed for at dagligvarebutikken kan udvides.</p>	
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>		<p>Se link</p>	

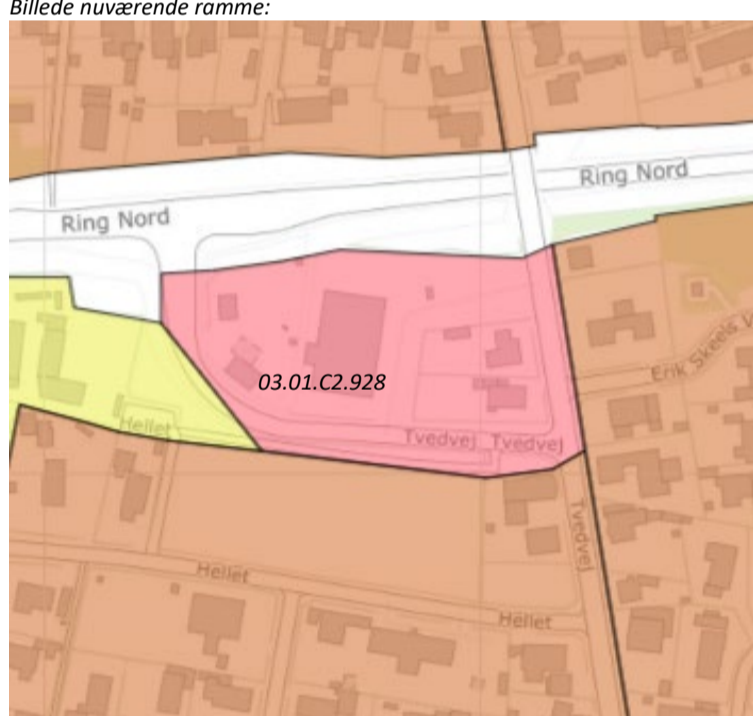
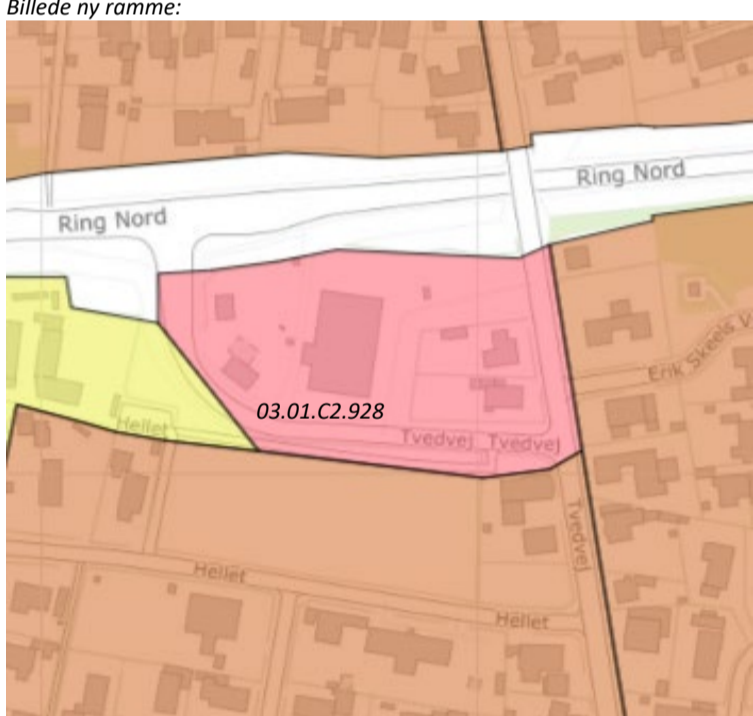
48. Skårup

<p>Billede nuværende ramme:</p> 		<p>Billede ny ramme:</p> 	
<p>Plan navn: Centerområde Skårup Stationsvej Plannr.: 11.01.C2.959 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/skaarup-oure/skaarup/1101c2959/</p>			
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>		<p>Der ændres ikke på rammens afgrænsning</p>	
<p>Formålet med ændringen</p>		<p>Området ændres fra et være en bymidte til at være et lokalcenter jf. planlovens detailhandelsbestemmelser. Det betyder at omfanget af butikker i alt nedsættes fra 4.000 m² til 3.000 m². Og størrelsen på den enkelte dagligvarebutik nedsættes fra at være 2.000 m² til at være 1.200 m².</p>	
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>		<p>Se link</p>	


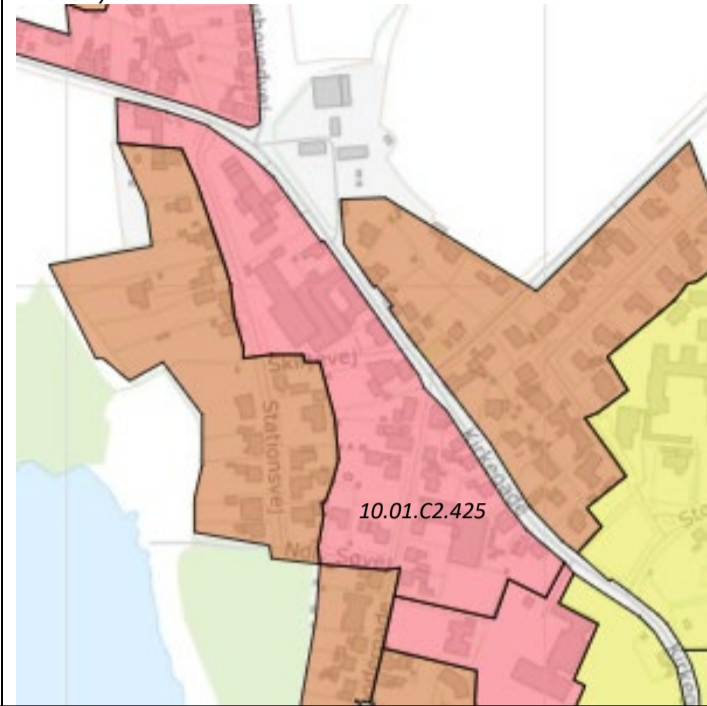
49.a Tved

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Centerområde Tvedvej Plannr.: 03.01.C1.454 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/svendborg-nord/svendborg-nord/0301c1454/</p>	
Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)	Der ændres ikke på rammens afgrænsning
Formålet med ændringen	Omfanget af detailhandelsbutikker nedjusteres fra i alt 3000 m ² til 1500 m ² .
Ændringer i rammebestemmelser	Se link

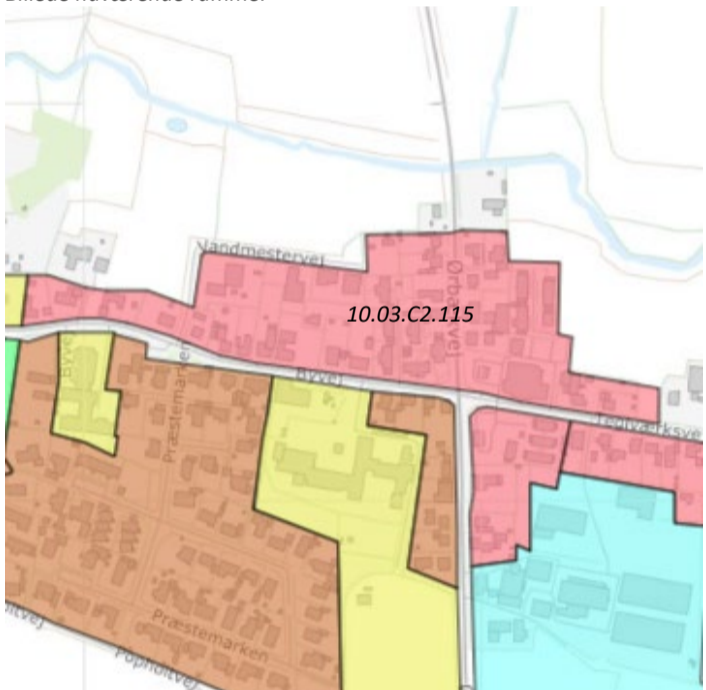
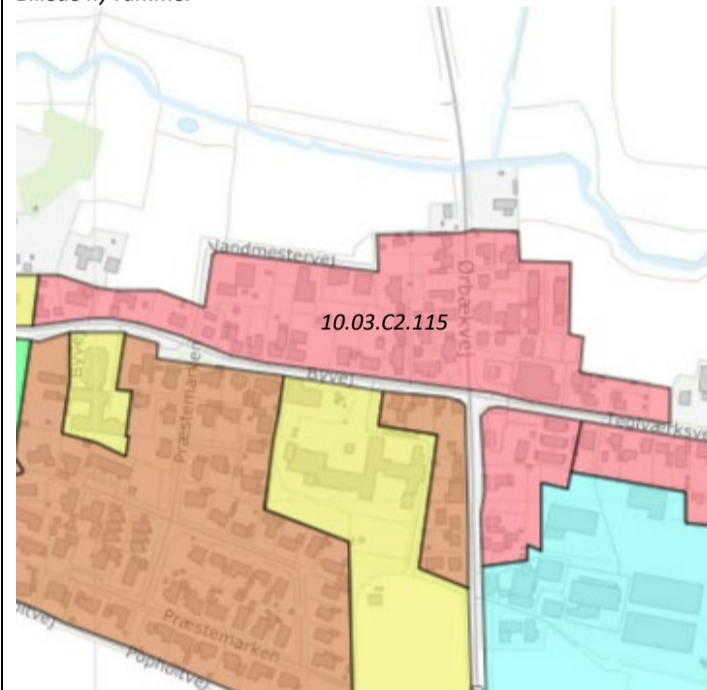
49.b Tved

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Centerområde Tved, Ring Nord Plannr.: 03.01.C2.928 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/svendborg-nord/svendborg-nord/0301c2928/</p>	
Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)	Der ændres ikke på rammens afgrænsning
Formålet med ændringen	Omfanget af detailhandelsbutikker nedjusteres fra i alt 2400 m ² til 1500 m ² .
Ændringer i rammebestemmelser	Se link

50. Gudme

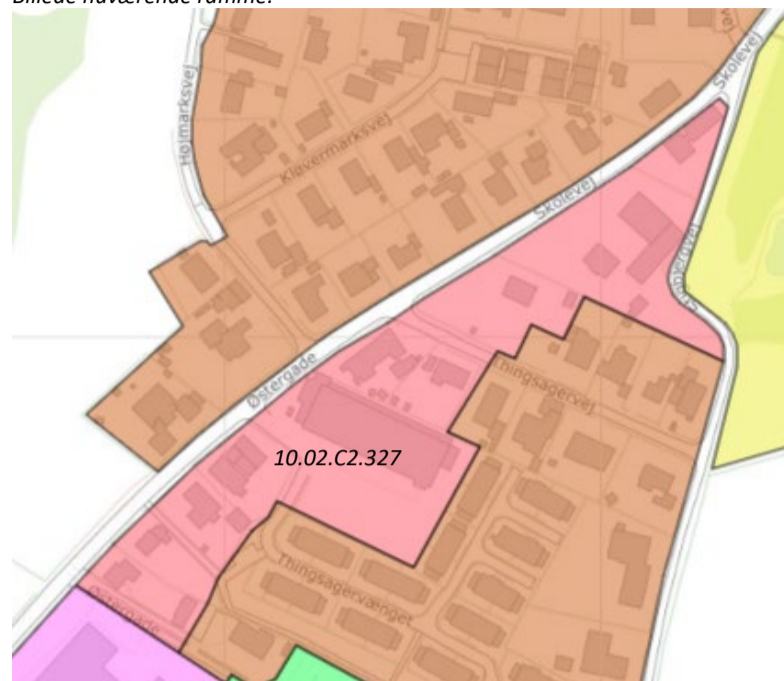
<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Centerområde Vestergade Plannr.: 10.01.C2.425 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/gudbjerg-gudme-hesselaer/gudme/1001c2425/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Der ændres ikke på rammens afgrænsning</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Omfanget af detailhandelsbutikker nedjusteres fra i alt 3000 m² til 1500 m².</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

51. Gudbjerg

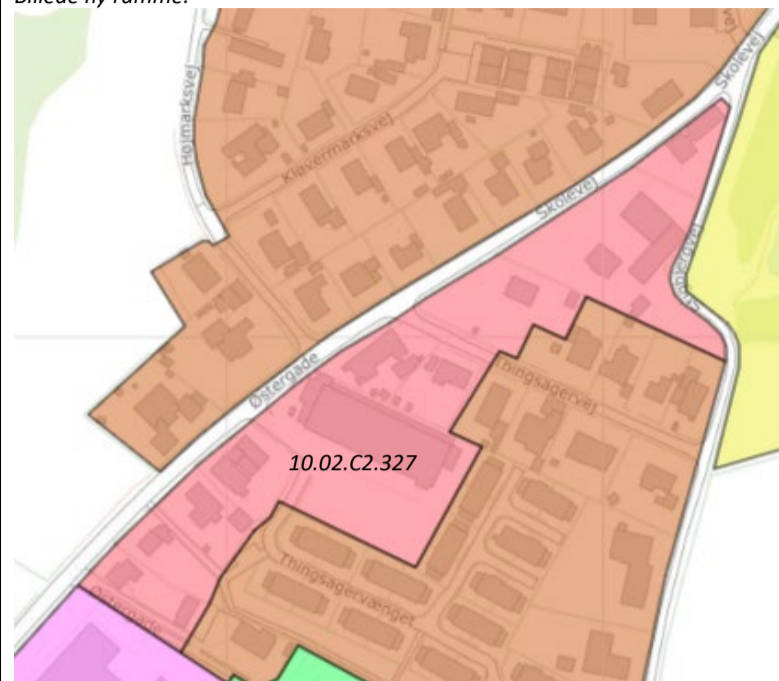
<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Centerområde Ørbækvej-Byvej Plannr.: 10.03.C2.115 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/gudbjerg-gudme-hesselaer/gudbjerg/1003c2115/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Der ændres ikke på rammens afgrænsning</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Omfanget af detailhandelsbutikker nedjusteres fra i alt 3000 m² til 1500 m².</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

52. Hesselager

Billede nuværende ramme:



Billede ny ramme:



Plan navn: Centerområde Østergade

Plan nr.: 10.02.C2.327

Link: <https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/qudbjerg-gudme-hesselaer/hesselaer/1002c2327/>

Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)

Der ændres ikke på rammens afgrænsning

Formålet med ændringen


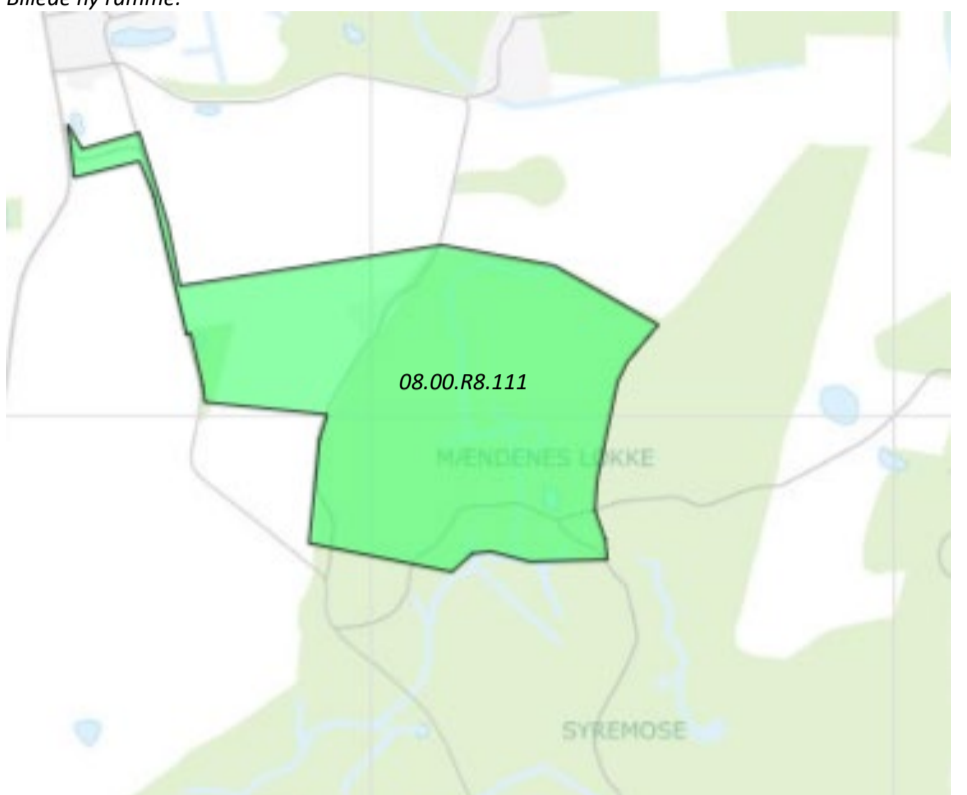
Omfanget af detailhandelsbutikker nedjusteres fra i alt 3000 m² til 1800 m².

Ændringer i rammebestemmelser



Se link

Turisme og Fritid (rekreative områder)

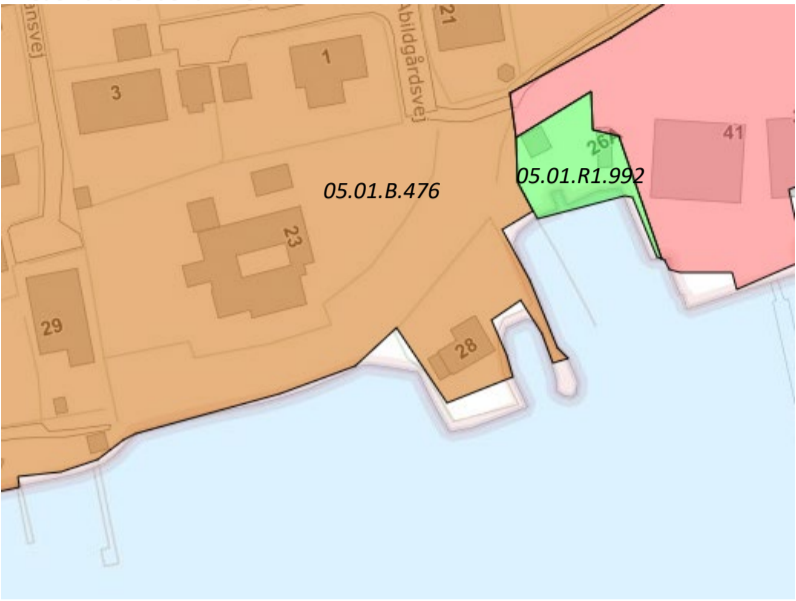
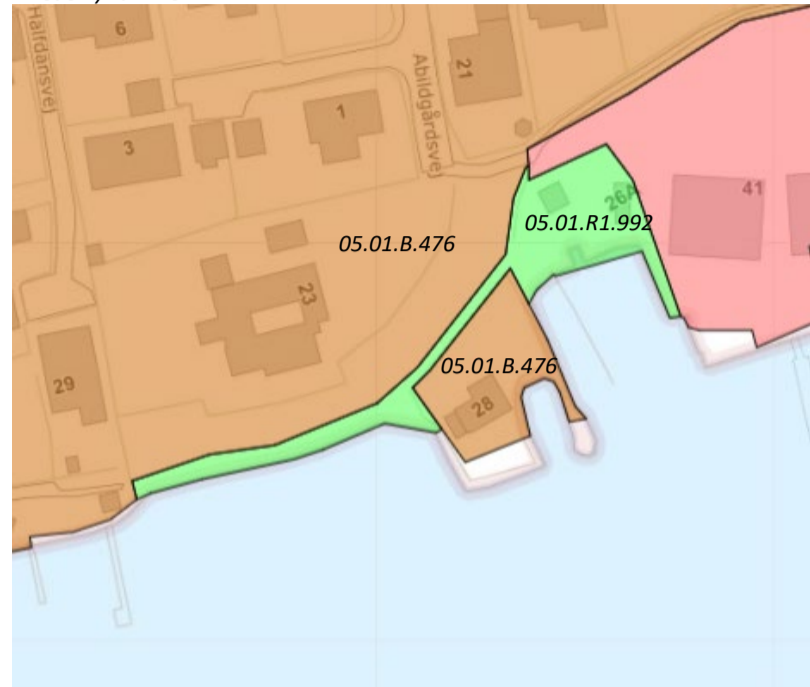
53. Rødme

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Rekreativt område, Rødme, Klatrepark Plannr.: 08.00.R8.111 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/ollerup-v-skerninge/det-oevrige-i-landomraade/0800r8111/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Nyt rammeområde 08.00.R8.111</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Der udlægges et nyt rammeområde til klatreparken (Gorilla Park), da kommunen ønsker at den rekreative anvendelse, kan fortsætte med at være inden for området, og også udvikle sig over tid. Hvis klatreparken i fremtiden skal udvide, kræver det, at der vedtages en lokalplan for området.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

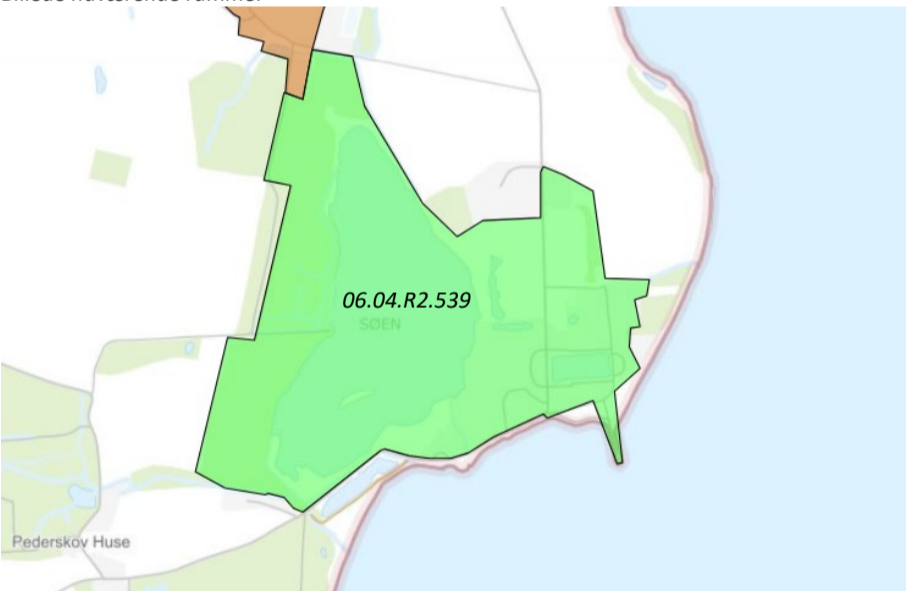
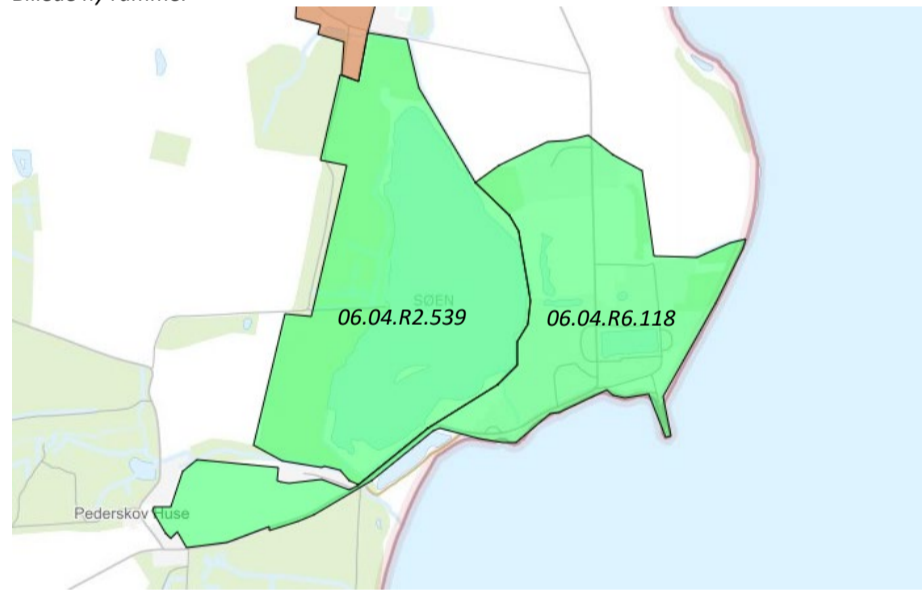
54.a Thurø

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Rekreativt område Thurøbund Spejdercenter Plannr.: 05.00.R8.112 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/thuroe/det-oevrige-landomraade/rekreativt-omraade-thuroebund-spejdercenter/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Nyt rammeområde 05.00.R8.112</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Rammeområdet udlægges til Thurøbund Spejdercenter. Svendborg Kommune ønsker, at anvendelsen til spejdercenter skal fortsætte, og at der gives nogle udviklingsmuligheder.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

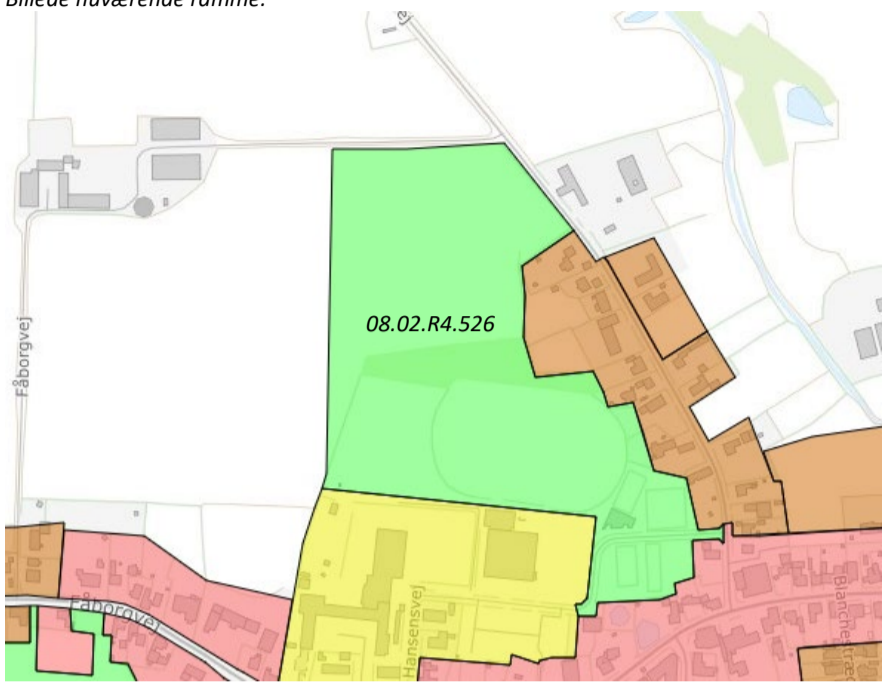
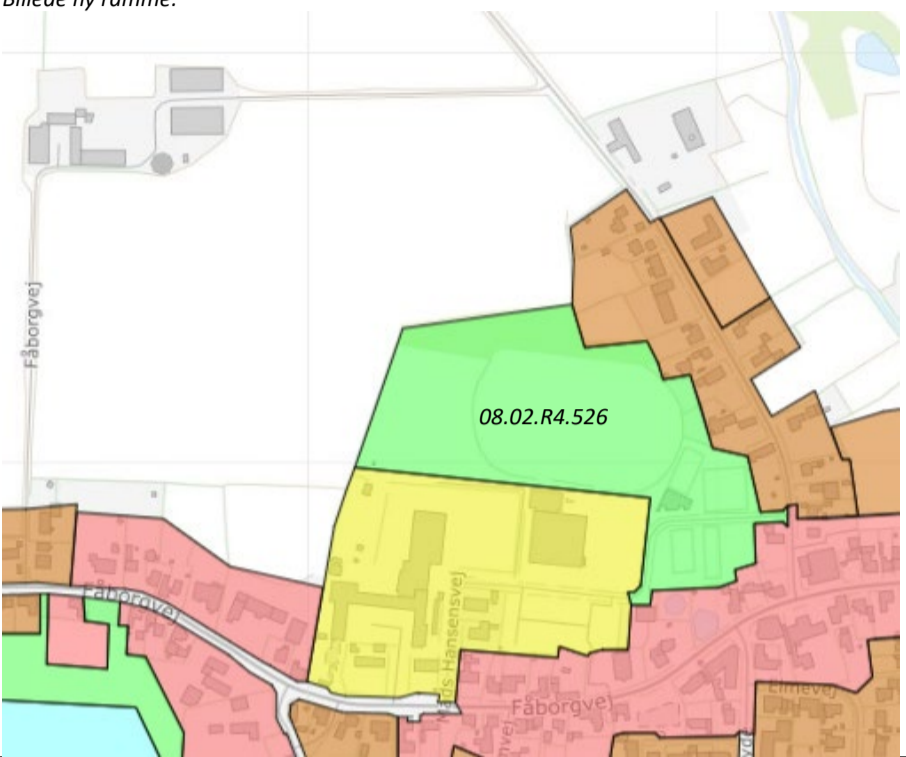
54.b Thurø

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Rekreativt område Gambøt Plannr.: 05.01.R1.992 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/thuroe/thuroe-by/0501r1992/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Udvidelse af rammeområde: 05.01.R1.992 Reduktion af rammeområde: 05.01.B.476</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Rammeområde 05.01.R1.992 udvides således, at rammeanvendelsen modsvarer den faktiske anvendelse.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

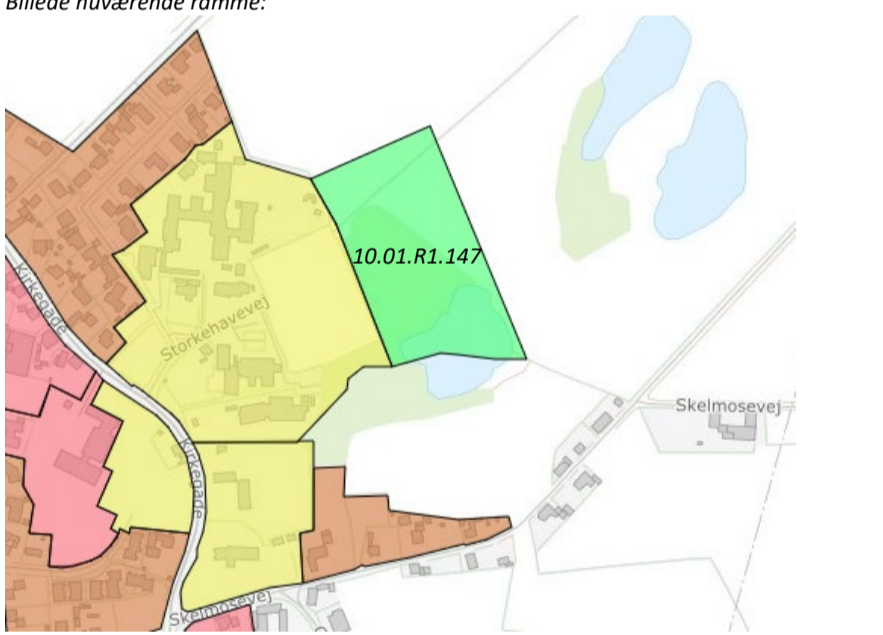
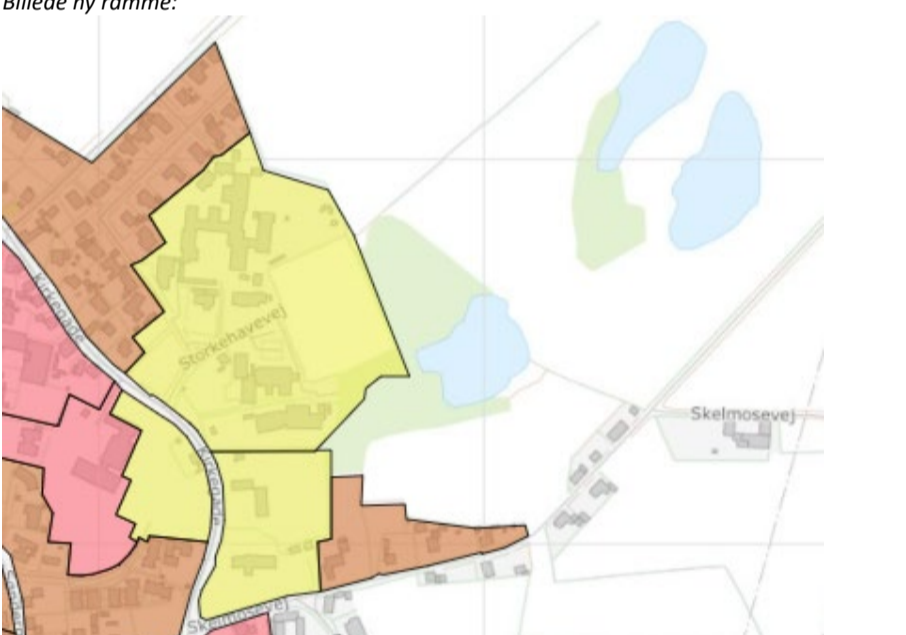
55. Valdemars Slot

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Rekreativt område Valdemars Slot Plannr.: 06.04.R6.118 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/vindeby-troense/valdemars-slot/0604r6118/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Nyt rammeområde: 06.04.R6.118 Reduktion af rammeområde: 06.04.R2.539</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Staten har tildelt Valdemars Slot en forsøgsordning for kyst- og naturturisme, hvilket giver mulighed for en ændret anvendelse. Anvendelsen ændres fra at være et Jordbrugsområde og et Større rekreativt område til fremadrettet at må anvendes til Publikumsorienterede serviceerhverv, Kontor- og serviceerhverv Område til offentlige formål, Kulturelle institutioner, Øvrige ferie- og fritidsformål samt Jordbrugsområde.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>
<p>Udbygning af infrastruktur</p>	<p>I realiseringen af planlægningen kan der komme omkostninger til infrastrukturen som kommunen blandt andet skal afholde.</p>



56. Vester Skerninge

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Rekreativt område Sportsplads Nørremarksvej Plannr.: 08.02.R4.526 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/ollerup-v-skerninge/v-skerninge/0802r4526/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Reduktion af rammeområde: 08.02.R4.526</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Rammeområdet reduceres da det har vist sig ikke at være muligt at udvide boldbanerne. Udlægget med status som fremtidig byzone begrænser det næved liggende landbrugserhverv.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

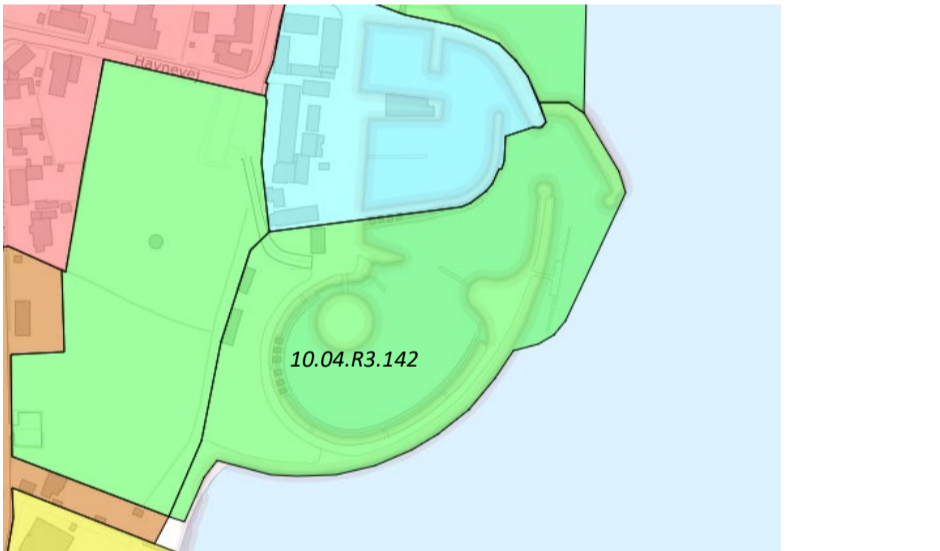
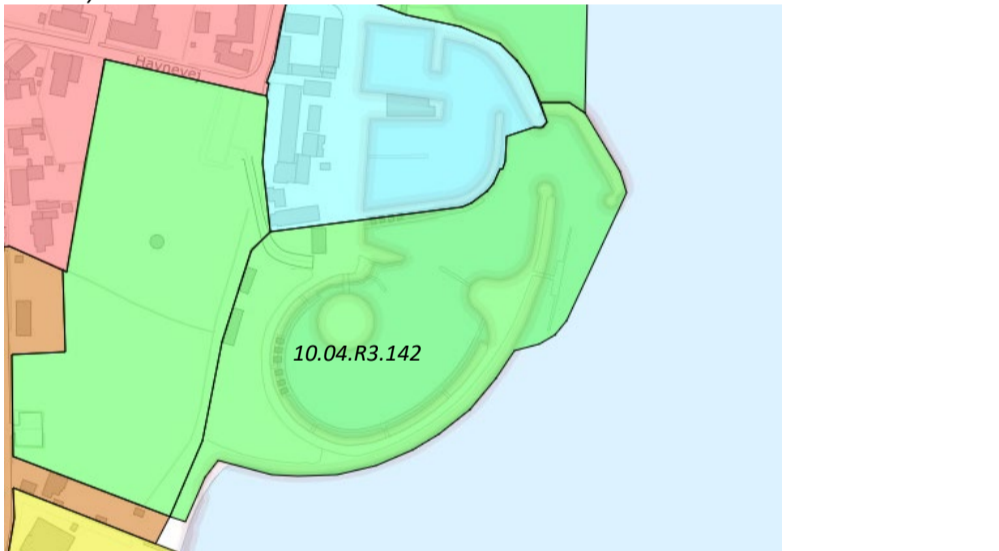
57. Gudme

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Rekreativt område - Oldtidsområde Skelmose Plannr.: 10.01.R1.147 Link:</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Rammeområde aflyses</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Rammeområdet aflyses da det ikke vurderes at være aktuelt at planlægge for et oldtidsområde/jernaldercenter. Lokalplan for området er ligeledes afløst for mange år siden (før plandata).</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	

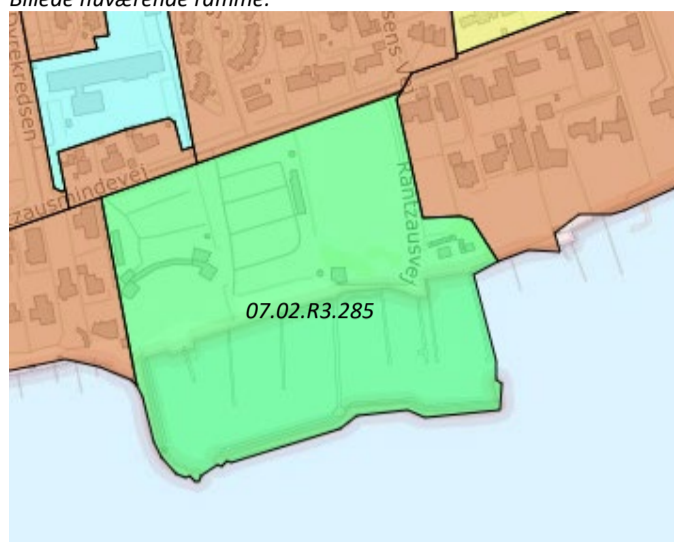
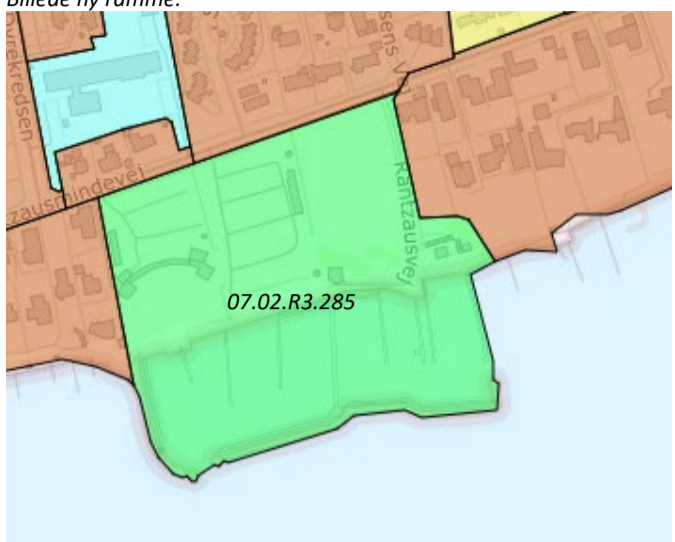
58. Skårupøre

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Rekreativt område Skårupøre Camping Plannr.: 11.06.R7.113 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/skaarup-ore/skaarupoere/rekreativt-omraade-skaarupoere-camping/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Nyt rammeområde 11.06.R7.113</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Rammeområdet udlægges til den eksisterende campingplads inden for området.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

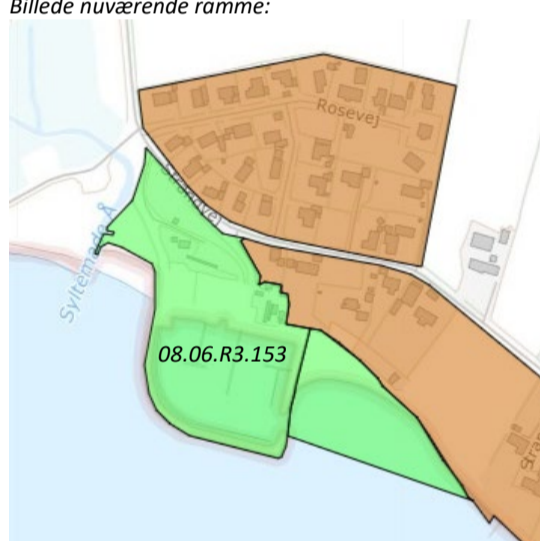
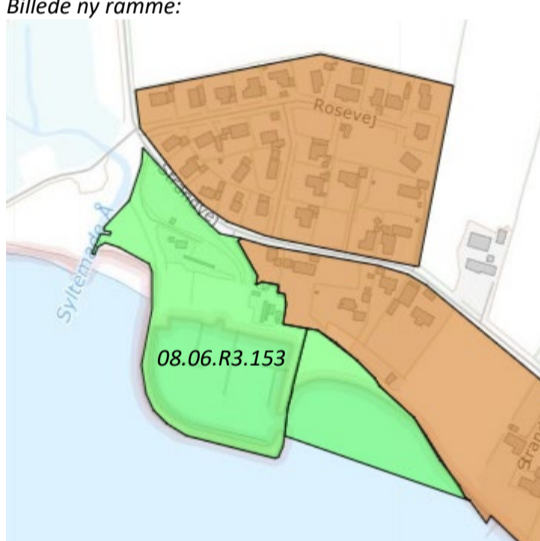
59. Lundeberg

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Rekreativt område Lundeberg Lystbådehavn Plannr.: 10.04.R3.142 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/gudbjerg-gudme-hesselaer/lundeberg/1004r3142/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Der ændres ikke på rammens afgrænsning</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Der gives mulighed for, at der inden for området må være en mindre campingplads til autocampere maks. 10 stk. Det kræver en særskilt tilladelse jf. campingreglementet.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

60. Rantzausminde

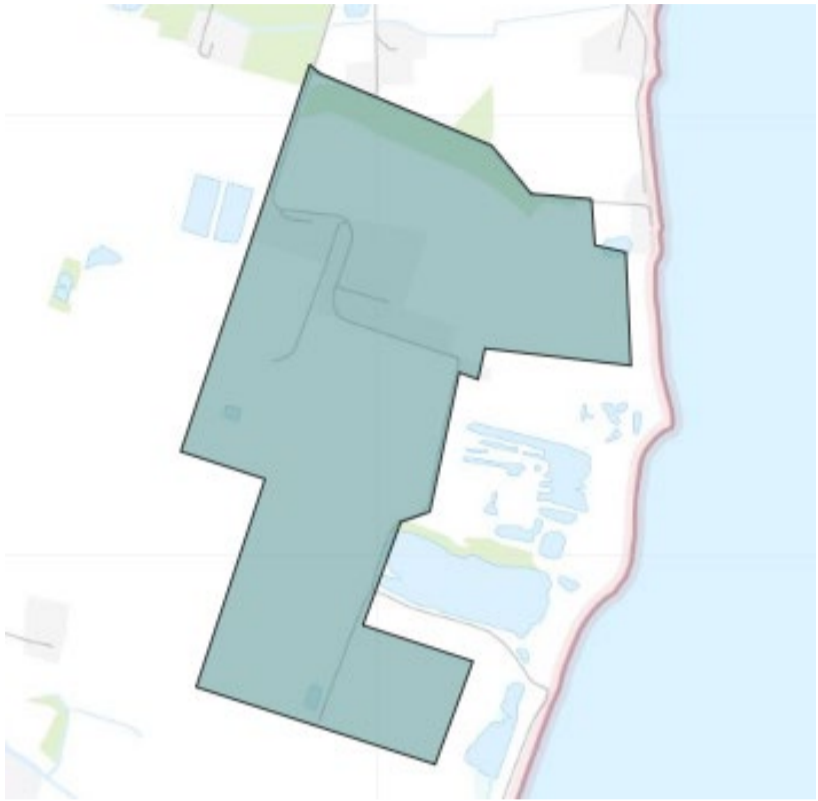
<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Rekreativt område Rantzausminde Lystbådehavn Plannr.: 07.02.R3.285 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/tankefuld-rantzausminde/rantzausminde/0702r3285/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Der ændres ikke på rammens afgrænsning</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Der gives mulighed for at der inden for området må være en mindre campingplads til autocampere maks. 10 stk.. Det kræver en særskilt tilladelse jf. campingreglementet.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

61. Ballen

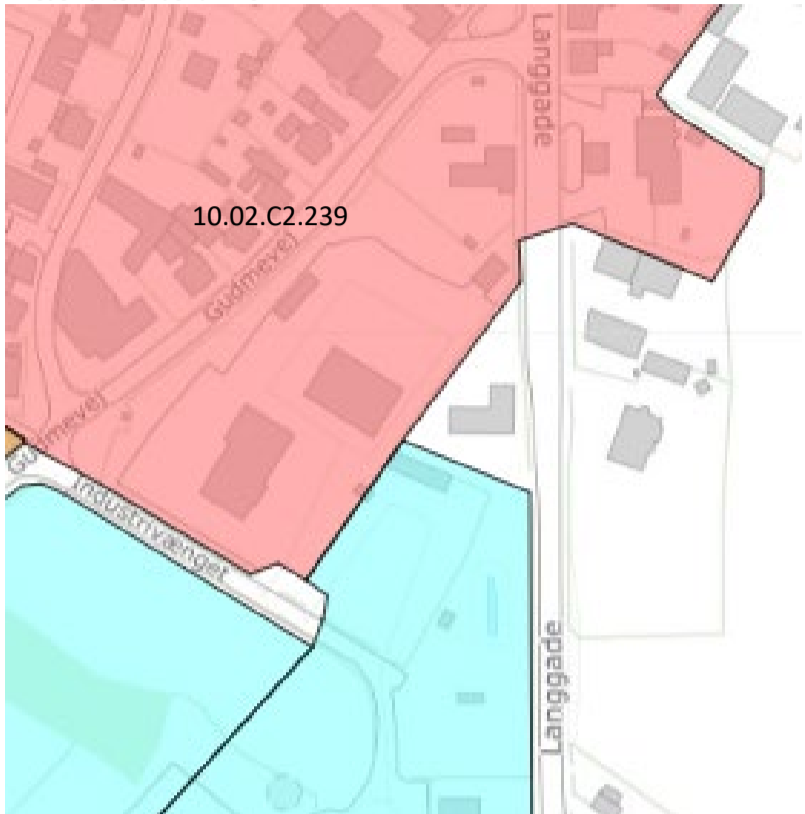
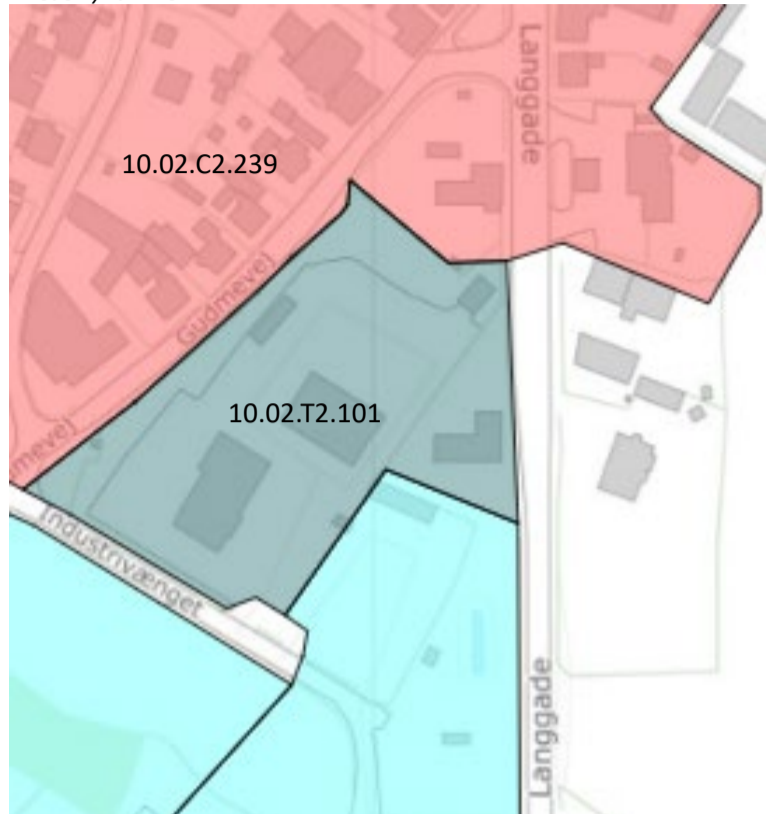
<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plannr.: Rekreativt område Ballen lystbådehavn 08.06.R3.153 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/ollerup-v-skerninge/ballen/0806r3153/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme)</p>	<p>Der ændres ikke på rammens afgrænsning</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Der gives mulighed for at der inden for området må være en mindre campingplads til autocampere, maks. 10 stk.. Det kræver en særskilt tilladelse jf. campingreglementet.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Se link</p>

Teknik og Miljø

62. Klintholm

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Tekniske anlæg deponering Klintholm Plannr.: 10.10.T2.266 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/qudbjerg-gudme-hesselager/boesoereklintholm/1010t2266/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/aflysning/ny ramme) Formålet med ændringen</p>	<p>Ingen ændringer</p> <p>Jf. ny lovgivning må offentlige virksomheder ikke længere behandle og genanvende affald, derfor er denne del af Klintholms I/S aktiviteter overgået til en privat aktør. Klintholm lejer arealet ud og denne lejer må lave aktiviteter som holder sig inden for gældende lokalplan.</p> <p>(Lovændringen kom i Miljøbeskyttelsesloven § 49 b, efter Klimaaf-talen, hvor det blev besluttet at kommunalbestyrelsen ikke må deltage i aktiviteter forbundet med behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse når aktiviteten ikke er direkte tilknyttet den kommunale affaldsordning.)</p> <p>Der foretages en tilføjelse af at området også kan anvendes til erhverv, for at private virksomheder der arbejder med behandling og genanvendelse af affald kan etablere sig i området og opnå synergieffekter med deponi.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Til den specifikke anvendelse tilføjes "virksomheder med særlige beliggenhedskrav". Til de særlige bestemmelser tilføjes: "Inden for området må etableres virksomhed op til miljøklasse 5. Området skal forbeholdes til deponi, genanvendelsesvirksomheder og virksomheder der på anden vis behandler affald."</p>

63. Hesselager

<p>Billede nuværende ramme:</p> 	<p>Billede ny ramme:</p> 
<p>Plan navn: Centerområde Langgade Plannr.: 10.02.C2.239 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/gudbjerg-gudme-hesselaer/hesselaer/1002c2239/</p> <p>Plan navn: Tekniske anlæg genbrugsstation og vandværk Plannr.: 10.02.T2.101 Link: https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan25/rammer-for-lokalplanlaegning/gudbjerg-gudme-hesselaer/hesselaer/tekniske-anlaeg-genbrugsstation-og-vandvaerk/</p>	
<p>Ændringer i rammegeografi? (Reduktion/udvidelse/afløsning/ny ramme)</p>	<p>Reduktion af rammeområde 10.02.C2.239 Nyt rammeområde: 10.02.T2.101</p>
<p>Formålet med ændringen</p>	<p>Det er ikke intentionen at området der i dag omfatter genbrugsstation og vandværk fremadrettet skal udvikles til et blandet bolig- og erhvervsområde. Derfor udlægges en ny teknisk ramme som omfatter genbrugsstation og vandværk.</p>
<p>Ændringer i rammebestemmelser</p>	<p>Specifik anvendelse af rammeområde 10.02.T2.101 Forsyningsanlæg Deponeringsanlæg Tekniske anlæg</p>