

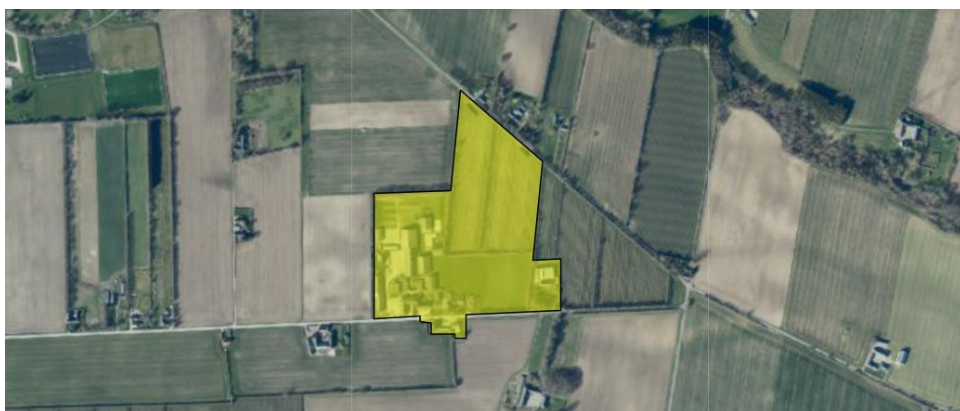
Redegørelse for nye rammeudlæg i kystnærhedszonen, Forslag til Kommuneplan 2025-2037

I forbindelse med den igangværende kommuneplanrevision i Svendborg Kommune, redegøres der hermed for 4 nye rammeudlæg og udvidelse af 2 eksisterende rammer i kystnærhedszonen:

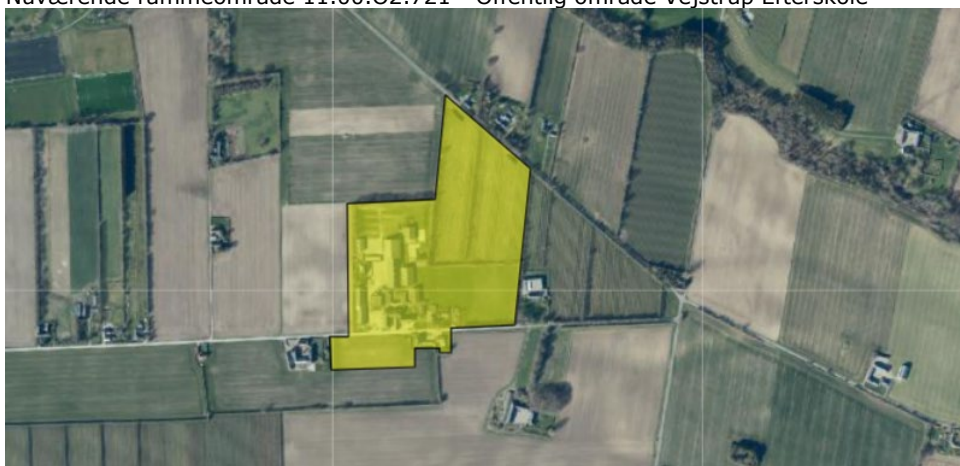
- A. Udvidelse af ramme til offentligt formål ved Vejstrup Efterskole
- B. Udvidelse af rammeafgrænsning ved Valdemars Slot på Tåsinge som følge af udpegning til forsøgsprojekt for kyst- og naturturisme.
- C. Udlæg af ramme til rekreativ formål omfattende eksisterende søspejdercenter på Thurø
- D. Udlæg af ramme til offentligt formål omfattende den eksisterende naturskole Skårup Skovmølle øst for Svendborg
- E. Udlæg af ramme til rekreativt formål omfattende eksisterende campingplads Skårupøre campingplads
- F. Udlæg til boligformål ved Vindeby på Tåsinge.

A. Offentligt formål Vejstrup Efterskole

Udvidelse af rammeområde 11.00.02.721 - Offentlig område Vejstrup Efterskole. Efterskolen ønsker at forbedre tilkørsels- og parkeringsforholdene omkring skolen. Det kræver, at et areal syd for den nuværende ramme på den sydlige side af Højskolevej kan tage i anvendelse. Omvendt foreslås det, at den østligste del af rammeområdet udgår. Det er ikke hensigten at der skal ske en udvidelse af skolen eller at der forventes øget trafik. Formålet er at skabe bedre trafiksikkerhedsmæssige løsninger på og omkring skolen. Svendborg Kommune vurderer at udvidelsen af rammeområdet ikke kan placeres et andet sted uden for kystnærhedszonen og at de landskabelige påvirkninger ift. de interesser, der skal varetages i kystnærhedszonen, er minimal. Nuværende rammebestemmelser fastholdes.



Nuværende rammeområde 11.00.02.721 - Offentlig område Vejstrup Efterskole



Forslag til udvidet rammeområde 11.00.02.721 - Offentlig område Vejstrup Efterskole

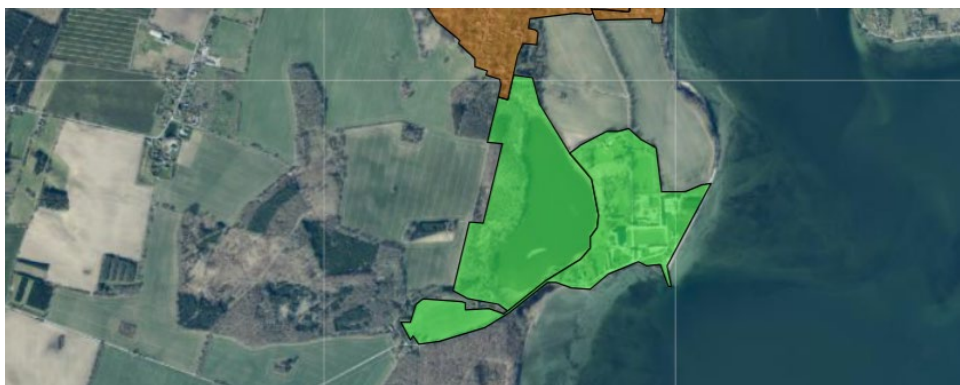
B. Rekreativt formål Valdemars Slot

Størstedelen af Valdemars Slots primære arealer omkring selve slottet ligger indenfor strandbeskyttelsen og i kystnærhedszonen. Derfor ansøgte Svendborg Kommune i 2024 Staten om, at områderne kan blive omfattet af statens forsøgsprojekter for kyst- og naturturisme. Hensigten er, at det skal blive muligt primært at omdanne de eksisterende avlsbygninger, så slottet i fremtiden vil kunne danne ramme om internationale kunststillinger og outdoor events, ligesom restauranten og te-pavillonen ønskes genåbnet med lokale fødevarer og høj kvalitet som omdrejningspunkt for en gastronomisk oplevelse. Ligeledes vil Valdemars Slot kunne blive knyttet op på den rekreative infrastruktur i Geopark Det Sydfynske Øhav og dermed kunne blive en vigtig attraktion i den sydfynske kyst- og naturturisme.

Staten offentliggjorde i november 2024, at projektet på Valdemars Slot udpeges til nationalt forsøgsprojekt for kyst- og naturturisme. Ansøgning og projekt skal nu konkretiseres i et samarbejde mellem Valdemars Slot og kommunen, som vil følge op med kommune- og lokalplanlægning. For at kunne lokalplanlægge for projektområdet foreslås det nuværende rammeområde 06.04.R2.539 udvidet og opdelt i 2 rammer.



Nuværende rammeområde 06.04.R2.539 Rekreativt område Valdemars



Forslag til opdeling af nuværende rammeområde 06.04.R2.539 Rekreativt område Valdemars Slot i 2 rammer, hvor arealerne, der er omfattet af tilladelse til forsøgsprojekt for Kyst- og naturturisme, får egen selvstændig ramme (06.04.R6.118) og udvides mod sydvest.

Plannavn	Rekreativt område Valdemars Slot
Plannr	06.04.R6.118
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Plandistrikt	Vindeby-Troense
Fremtidig zonestatus	Landzone
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Specifik anvendelse	Publikumsorienterede serviceerhverv Kontor- og serviceerhverv Område til offentlige formål Kulturelle institutioner Øvrige ferie- og fritidsformål Jordbrugsområde
Særlige bestemmelser	Området er udpeget af staten til forsøgsordning til kyst- og naturturisme. Den nærmere udvikling af området skal reguleres via en lokalplan.

Forslag til bestemmelser for rammeområde 06.04.R6.118 - Rekreativt område Valdemars Slot

Den eksisterende ramme 06.04.R2.539 ændrer ikke rammebestemmelser, men får tilføjet *grønt* til rammenavnet; Rekreativt område Valdemars Slot > Rekreativt grønt område Valdemars Slot.

C. Rekreativt formål søspejdercenter

Thurøbund spejdercenter er et eksisterende spejdercenter, der har ligget på adressen Grastenvej 204c Thurø, 5700 Svendborg i mere end 50 år. Det er Danmarks eneste søspejdercenter, og er derfor et vigtigt spejdercenter for Danmarks søspejdere.



Ejendommen matr. 17f Thurø by, Thurø er 49.325 m² stor og ligger direkte ud til vandet Thurø Bund på nordsiden af landevejen Grastenvej. Ejendommen er i sin helhed omfattet af strandbeskyttelseslinjen og byggeri og tilstandsændringer kan kun finde sted efter tilladelse fra kystdirektoratet eller i overensstemmelse med gældende regler for arealer omfattet af strandbeskyttelse.

Det er enestående, at vi i Svendborg Kommune har et søspejdercenter. Kommunen ønsker at understøtte den fortsatte udvikling af spejdercentret til glæde for ikke bare kommunens egne spejdere, men også for landets øvrige søspejdere. Det skal selvfølgelig ske i respekt for spejdercentrets unikke placering helt ned til kysten og de dertil knyttede hensyn til landskab, natur, kyststrækningen og modstående kyst. Jf. nævnspraksis for så vidt angår anvendelse og byggeri i strandbeskyttelsen vil det være en fordel for centrets udviklingsmuligheder, at kommunen kan udarbejde en lokalplan for spejdercentret, der fastlægger kommunalbestyrelsens mål og rammer for ejendommen. Spejdercenteret har behov for en kystnær placering og udviklingsmuligheder ved kysten, da der er tale om søspejdere. Kommunalbestyrelsen ønsker at give en udviklingsmulighed og vil gå i dialog med kystdirektoratet om konkrete ansøgninger, lokalplan og mulighedsrum. Kommunen er bevidst om at centrets placering i strandbeskyttelsen uden tilknytning til by eller havn betyder, at der for så vidt angår udviklingsmuligheder vil være tale om mindre foranstaltninger til fremme af søspejdernes aktiviteter.



Forslag til rammeområde 05.00.R8.112 – Thurøbund Spejdercenter

Plannavn	Rekreativt område Thurøbund Spejdercenter
Plannr	05.00.R8.112
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Plandistrikt	Thurø
Fremtidig zonestatus	Landzone
Udstykningsforbud	Der må ikke udstykkes nye ejendomme inden for rammeområdet
Max. bebyggelsesprocent	5% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	1.5
Max. bygningshøjde (m)	6
Specifik anvendelse	Større rekreativt område Øvrige ferie- og fritidsformål Område til offentlige formål
Særlige bestemmelser	Arealet må anvendes til fritidsformål i form af spejdercenter for søspejdere. Der kan tillades mindre byggeri og anlæg i form af shelters, sauna, opbevaringsanlæg til brug for både og dertil knyttet grej samt faciliteter til affaldshåndtering mv. Herudover kan der indrettes parkering, bålpladser og mindre overdækninger i tilknytning lejrpladserne. Alle tilstandsændringer og anlæg kræver ud over tilladelser efter planloven og bygningsreglementet derfor tilladelse ifht. strandbeskyttelseslinjen/naturbeskyttelsesloven.

Forslag til bestemmelser for rammeområde 05.00.R8.112 – Thurøbund Spejdercenter

D. Offentligt formål naturskole

Svendborg Kommunes natur- og miljøskole ligger i den gamle Skårup skovmølle på Skårupøre Strandvej 47. Udvikling af skolen er et signaturprojekt i kommunens samlede udviklingsstrategi. Det er hensigten, at skolen skal have en nøglerolle i Geopark Det Sydfynske Øhavs uddannelsesaktiviteter. Skolen skal være stedet, hvor elever fra folkeskoler og ungdomsuddannelser kan undervises i naturfag, opleve hvordan naturen gavner trivslen og den mentale sundhed, samt få glæde og interesse for friluftslivet sammen med en øget ansvarlighed overfor miljøet. Skovmøllen har været ejet af kommunen og anvendt til naturskole siden 1970'erne. Bygningskomplekset er bevaringsværdigt og udnyttelse af bygningsmassen er med til at sikre, at de kulturhistoriske værdier bevares. Det er muligt at fremtidige ændringer vil kræve lokalplanlægning, og derfor ønsker kommunen, at naturskolen udlægges i en ramme til offentligt formål.

Rammeudlægget foreslås udlagt forholdsvist snævert omkring selve bygningerne på naturskolen uanset, at natur- og miljøskolen ligger udenfor strandbeskyttelsen.



Forslag til rammeområde 11.00.02.117 - Offentlige formål Skårup Skovmølle

Plannavn	Offentlige formål Skårup Skovmølle
Plannr	11.00.02.117
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Plandistrikt	Det øvrige landområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Udstykningsforbud	Der må ikke udstykkes nye ejendomme inden for rammeområdet
Specifik anvendelse	Større rekreativt område Område til offentlige formål Uddannelsesinstitutioner Daginstitutioner Kulturelle institutioner Offentlig administration

Forslag til bestemmelser for rammeområde 11.00.02.117 – Offentlige formål Skårup Skovmølle

E. Rekreativt formål campingplads Skårupøre

Skårupøre camping er beliggende Skårupøre Strandvej 56A direkte ud til vandet. Campingpladsen er etableret i 1960'erne. Kommunen ønsker, at campingpladserne rundt om i kommunen omfattes af kommuneplanrammer. Der er her tale om en eksisterende campingplads. Kommunen vurderer ikke at rammeudlægget vil resultere i væsentlige ændringer af kystprofilen.



Forslag til rammeområde 11.06.R7.113 – Rekreativt område Skårupøre Camping

Plannavn	Rekreativt område Skårupøre Camping
Plannr	11.06.R7.113
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Plandistrikt	Skårupøre
Fremtidig zonestatus	Landzone
Udstykningsforbud	Der må ikke udstykkes nye ejendomme inden for rammeområdet
Specifik anvendelse	Campingplads og vandrehjem

Forslag til bestemmelser for rammeområde 11.06.R7.113 – Rekreativt område Skårupøre Camping

F. Boligudlæg Vindeby

Baggrund

Svendborg Kommune ønsker med Kommuneplan 2025 at udlægge et område i tilknytning til Vindeby til nyt boligområde.

Et væsentligt større areal blev fremlagt og behandlet i forbindelse med den seneste kommuneplanrevision. På baggrund af den offentlige høring i forbindelse med Kommuneplan 2021, var Svendborg Kommune i dialog med Bolig – og Planstyrelsen.

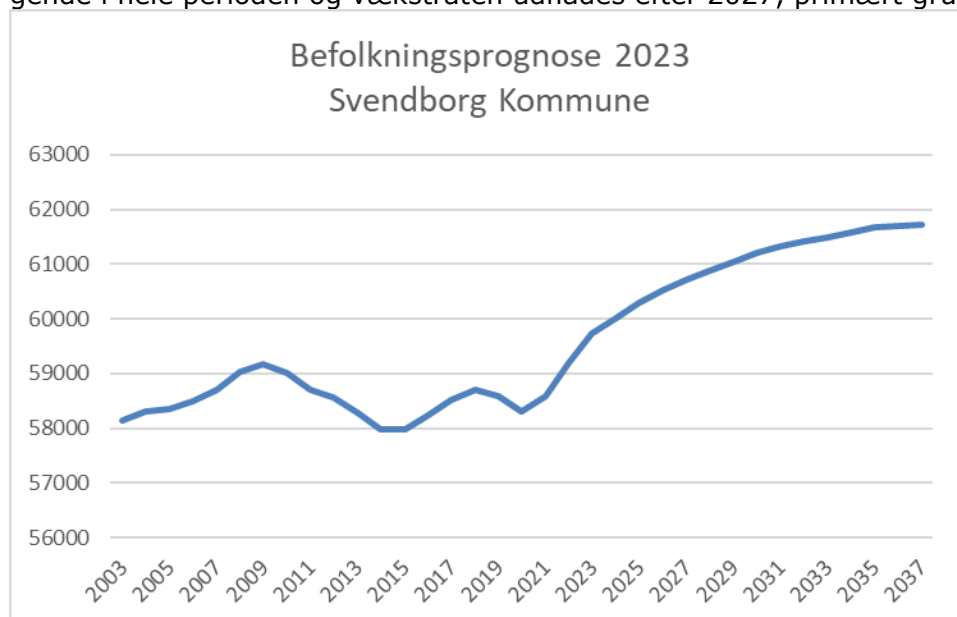
Bolig- og Planstyrelsen vurderede på daværende tidspunkt, ikke at være et behov for byvækst på Tåsinge i den størrelsesorden.

Bolig- og Planstyrelsen havde forståelse for, at der på Tåsinge ikke var mulighed for at placere et nyt boligområde uden for kystnærhedszonen, men mente samtidig, at det på daværende tidspunkt var vanskeligt at se, at der skulle være et reelt behov for boligudlæg i forhold til den forventede befolkningstilvækst.

På baggrund af denne dialog, besluttede Byrådet d. 27.04.2021 at tage området ud af forslag til Kommuneplan 2021 – 2033, for at undgå en indsigelse fra styrelsen.

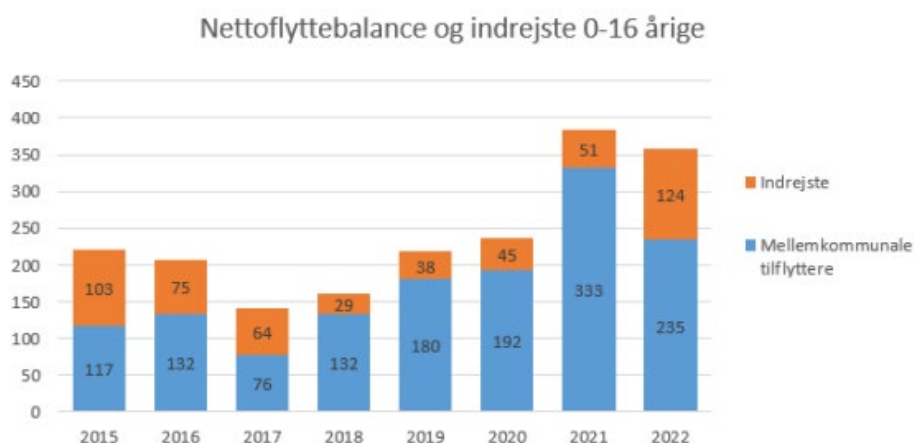
Aktuel vurdering af det aktuelle bosætningsbehov

Samlet forventes der i prognoseperioden 2023-2036, en positiv vækst i folketallet i Svendborg Kommune. Det samlede folketal forventes at blive på 61.706 personer i år 2036, hvilket ligger ca. 2000 personer over det nuværende folketal. Befolkningsudviklingen forventes at være stigende i hele perioden og vækstraten udflades efter 2027, primært grundet boligudbygningen.



Som det kan ses, er der i 2022 sket en stigning i antallet af 0-16-årige. Dette hænger sammen med flere tilflyttede og indrejste. I 2022 har Svendborg kommune haft en positiv flyttebalance

i forhold til de 0-16-årige (børnefamilier) på 359 personer. Kommunen har også historisk set haft en nettotilflytning af børn de senere år.

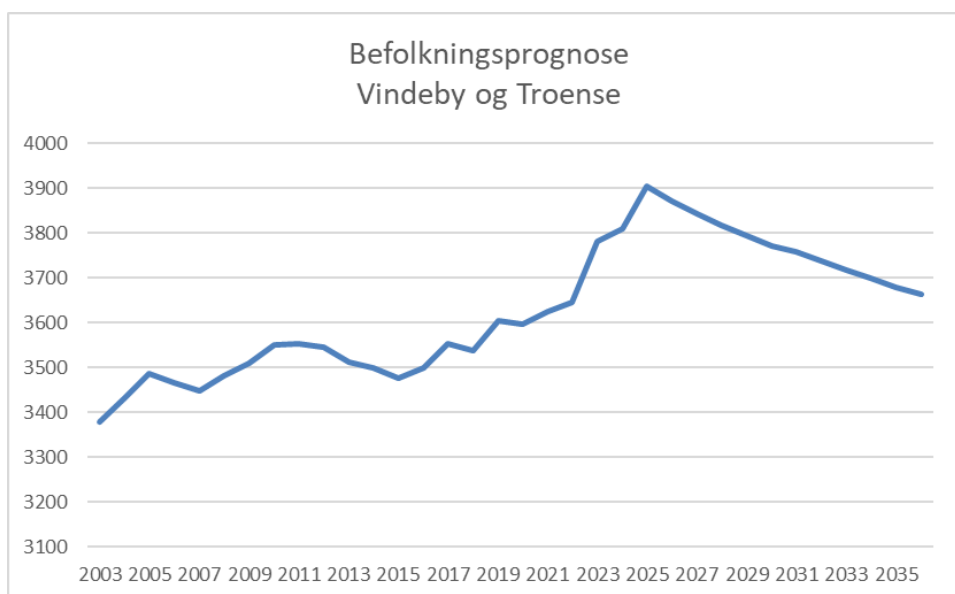


Det fremgår af Svendborg Kommunes boligprogram for 2023, at der overvejende forventes at blive bygget rækkehus – og etageboligbebyggelse. Dette er en del af den aktuelle strategi om at bygge attraktive boliger i mindre størrelser, som kan være med til at dække behovet fra flere enlige og ældre, samt styrke den interne flyttekæde, sådan at der sikres, at der frigives eksisterende attraktive parcelhuse til tilflyttende børnefamilier. Der opleves lav tomgang, liggetider og antal af boliger til salg på boligmarkedet, hvilket er et udtryk for, at der er potentiale for at bygge nye boliger i det omfang som forventes i fremtiden.

Denne bosætningsituation gør sig også gældende i Vindeby, hvor det nye boligudlæg ønskes placeret.

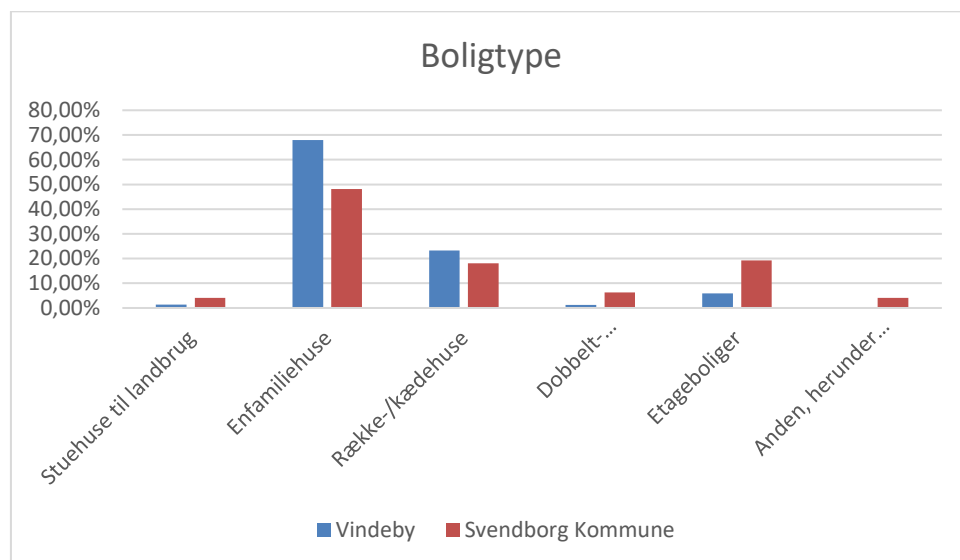
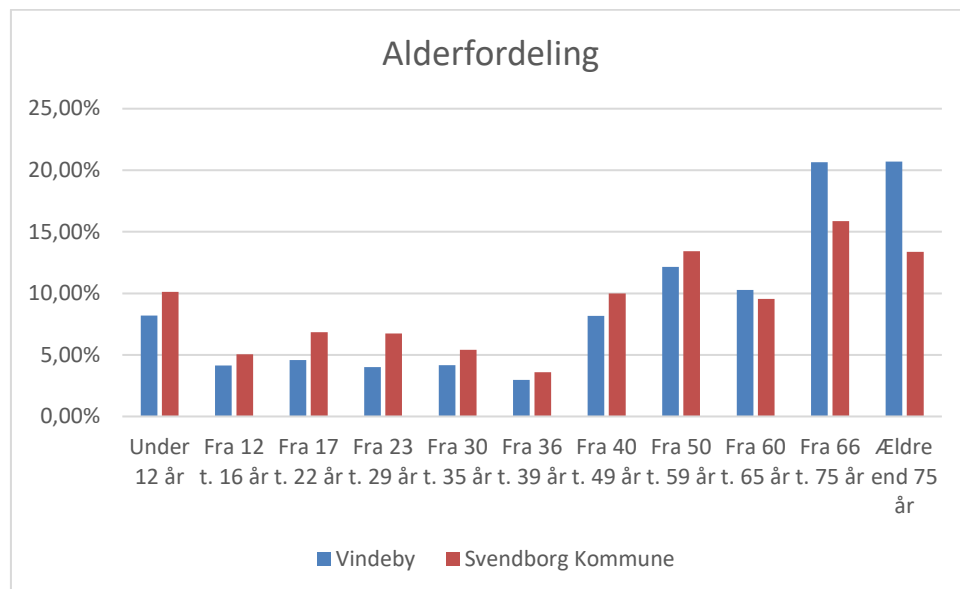


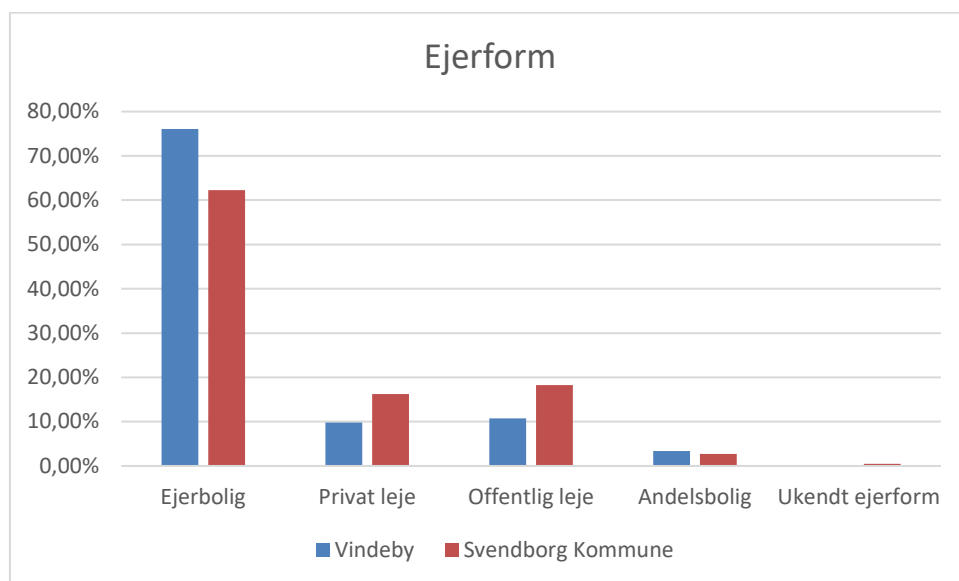
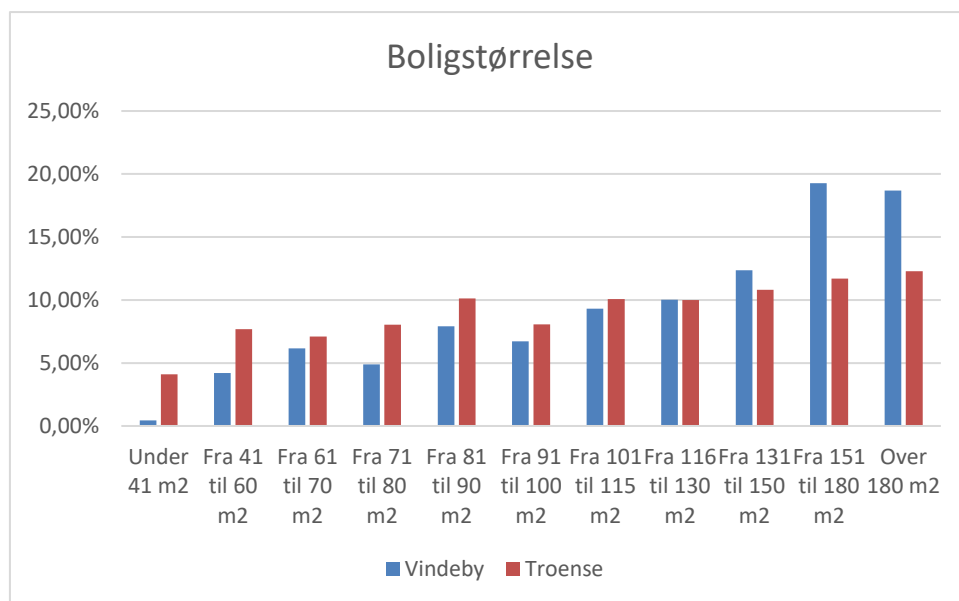
Som det fremgår af befolkningsudviklingen – og prognosen for lokalområderne Vindeby og Troense, så har der været en positiv befolkningsudvikling over en længere periode. Vækstraten stagnerer efter 2025, primært grundet manglende boligudbygning, og at der ikke er plads til, at enlige og ældre kan forblive i lokalområdet, hvis de fraflytter enfamiliehusene.



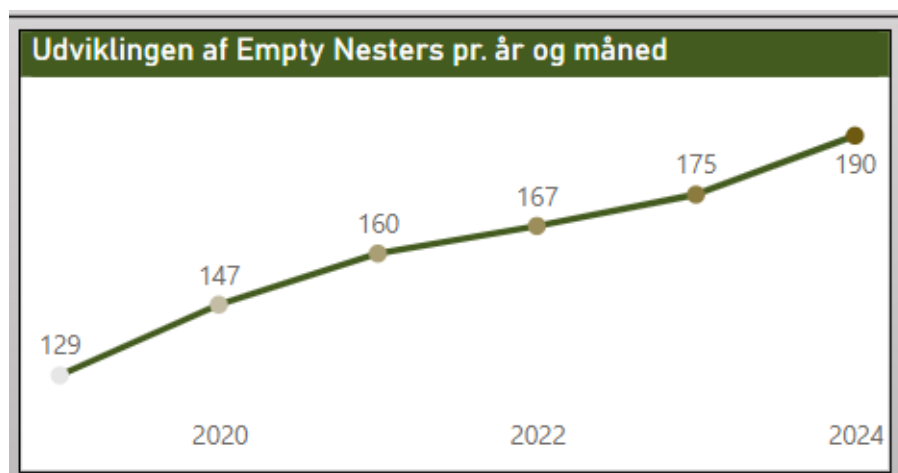
I forbindelse med Kommuneplan 2025, har Svendborg Kommunes foretaget en opgørelse af behov for byvækst. Denne peger på, at der lokalt i Vindeby er grundlag for at udlægge et mindre område til tæt-lav boligbebyggelse, som kan understøtte flyttekæden og det samlede boligprogram for Svendborg Kommune.

De socio-demografiske data er fra 2022 og dækker over lokalområdet Vindeby og Troense.





De socio-demografiske data viser, at der er en overvægt af større boligtyper, og at udbuddet af lejeboliger er væsentligt under niveau med gennemsnittet for Svendborg Kommune.



Udvikling af antal indbyggere i målgruppen empty nesters i Vindeby

Igangsætning af positive flyttekæder, er en del af den aktuelle bosætningsstrategi i lokalområderne. Ovenstående diagram for Vindeby viser, at der i 2024 er 190 mennesker som boer i en villa, hvor børnene er flyttet hjemmefra. Det er en udvikling kommunen ønsker at vende. Vores lokale erfaring er, at mange af disse husejere ikke ønsker at flytte væk fra deres lokalområde, for at flytte i en mindre bolig. Ud fra en samfundsmæssig betragtning er det ligeledes en fordel, at især ældre borgere kan forblive i deres nærmiljø, da det som oftest er her deres netværk er. Nem adgang til sociale relationer er påvist at være væsentligt for den mentale sundhed.

På baggrund af ovenstående, vurderer Svendborg Kommune, at der er grundlag for at lave et mindre lokalt udlæg til tæt-lav boligformål i Vindeby.

Set i forhold til det foreslåede arealudlæg i kommuneplanforslaget fra 2021 er det ønskede arealudlæg reduceret i omfang til at omfatte ca. 3,5 ha.

Vi ønsker ikke at give mulighed for omfattende byudvikling i Vindeby, men at skabe mulighed for at understøtte den lokale bosætning i Vindeby, der er præget af en overvægt af større boligtyper, og samtidig har et lavere udbud af lejeboliger sammenlignet med gennemsnittet for Svendborg Kommune. En væsentlig andel af de store en-families-huse beboes af 1-2 personer, men kunne blive hjem for børnefamilier med et større pladsbehov. Frem for at bygge nye store boliger andet steds i kommunen til børnefamilier og lignende vurderes det ud fra en samfundsøkonomisk helhedsbetragtning bedre at udbygge med mindre boliger til små husstande. Samlet set giver det endvidere et mindre forbrug af areal til byudvikling.

Der gives mulighed for et boligbyggeri med op til 35 tæt-lav boliger samt et fælleshus. Bebyggelsen kan opføres i maksimalt 8,5 meters højde og med en maksimal bebyggelsesprocent på 30%.

Vejmyndigheden vurderer, at der kan realiseres et boligområde i det foreslåede omfang, uden at det ændrer på de trafiksikkerhedsmæssige forhold og kapaciteten på den offentlige vej.

Administrationen vurderer at der er behov for et nyt rammeudlæg til boligformål ved Vindeby og at den foreslåede placering ikke i væsentlig grad vil påvirke sundet, kystlinjen eller de

modstående kyster. Svendborg Kommune vurderer at en fortsat udvikling af Vindeby skal ske, men også kan ske med respekt for landskabet samt for den eksisterende bystruktur. Det vurderes desuden, at byudviklingen ikke vil påvirke landskabsinteresserne og Bregninge Kirkes position i landskabet.

Kommuneplanens restrummelighed til boligformål er større end kommunens behov. Det betyder, at kommuneplanen i forvejen indeholder tilstrækkeligt med arealer til at dække boligudbygningsbehovet i den kommende 12-årige periode. Derfor kan kommunen kun udlægge nyt areal til byvækst, hvis der samtidig udtages et andet byvækstareal af omtrent samme størrelse (hektar) et andet sted i kommunen.

På den baggrund foreslås en omfordeling af arealer til boligformål i Kommuneplan 2025 – 2037.

Boligudlæg ved Bjernemarksvej, Tåsinge

Kommuneplanen fastlægger at Svendborg By skal forstærke sin rolle som hovedby for hele Sydfyn, med særligt fokus på udviklingen af Svendborg Havn – og By og Tankefuld som de primære byudviklingsområder.

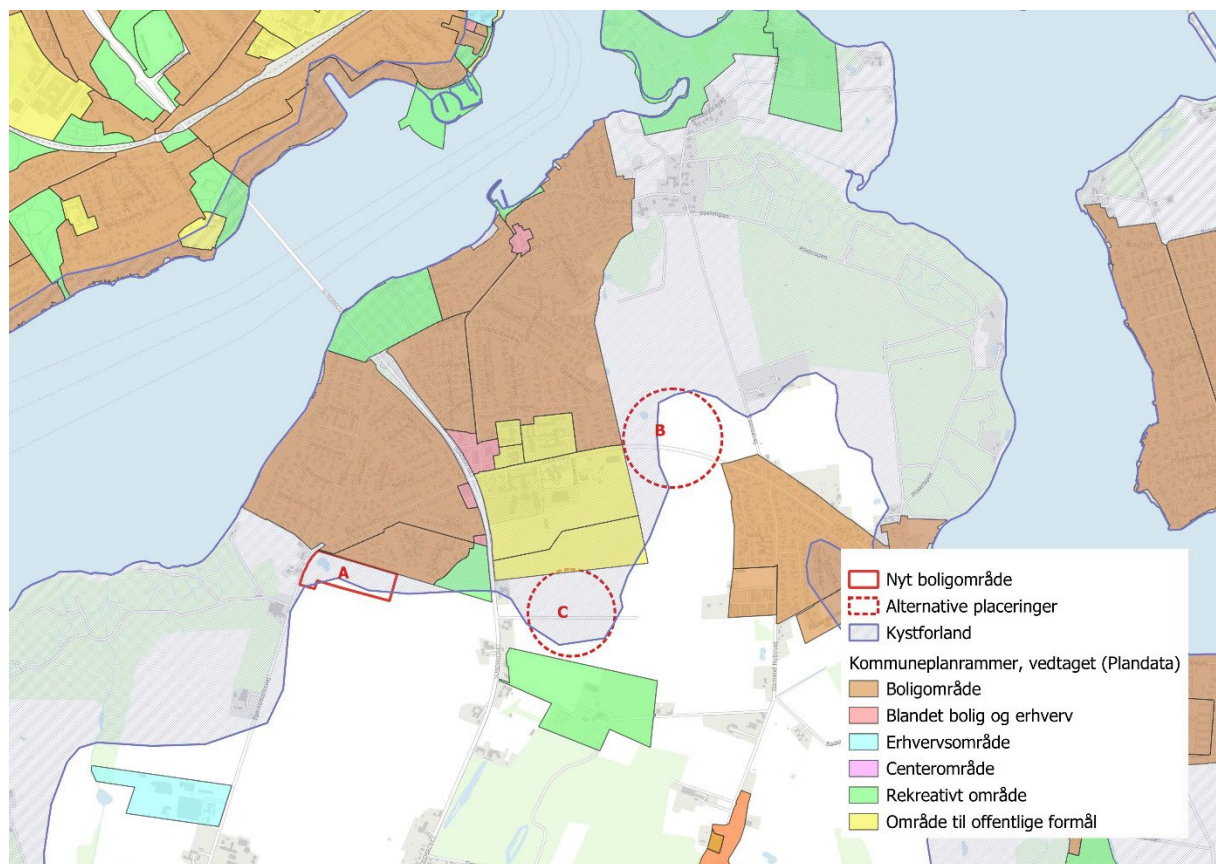
Udover de udpegede byudviklingsområder, fastsættes følgende mål for bosætningen i kommuneplanen:

- der i et mindre omfang sikres varierede bosætningsmuligheder i lokalområderne. Der skal være et passende, varieret og fleksibelt udbud af boliger til borgere i alle aldre og i alle livssituationer
- ny planlægning for boliger skal ske ud fra det aktuelle potentiale for øget bosætning, der er i de enkelte byer
- fremme udnyttelsen af offentlige investeringer gennem en sammenhængende placering af nye boligområder
- der arbejdes med at skabe interne flyttekæder

Valgte placering ved Vindeby

Det nye rammeområde ved Bjernemarksvej vil blive en udvidelse af Vindeby mod syd og området støder direkte op til et eksisterende byområde. Udlægget (A) er udlagt i overensstemmelse med princippet om at, ny byudvikling skal ske indefra-og-ud.

Med respekt for princippet indefra-og-ud er der to alternative placeringer til det valgte ved Bjernemarksvej. De alternative placeringer findes øst og sydøst for Vindeby – de alternative placeringer er også omfattet af kystnærhedszonen og kystforland.



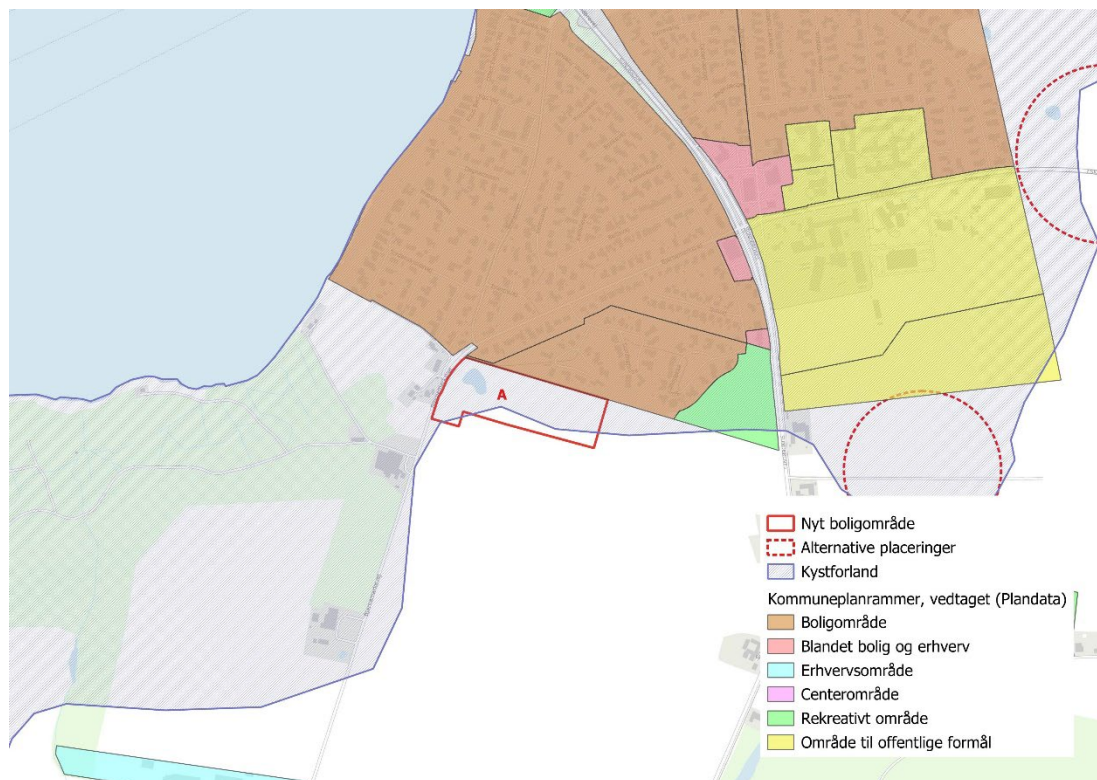
Den alternative placering B anbefales ikke, da kommunen ønsker, at Vindeby og Troense også fremover skal være 2 separate bysamfund og dermed ikke skal vokse sammen. Vindeby og Troense har hver deres identitet og særegenhed, hvilket ønskes bevaret. Den alternative placering B vil bevirke, at Vindeby og Troense visuelt ikke vil blive oplevet som to individuelle byer i mangel på den landskabelig pause, når man bevæger sig fra den ene by til den anden. Det landskabelige hensyn er også beskrevet for landskabskarakteren i området. Se de nærmere retningslinjer på side 12.

Den alternative placering C anbefales ikke, da Tåsinge Skolen er beliggende lige nord for den alternative placering. Ved at inddrage den alternative placering C til boligområde, vil en potentiel udvidelsesmulighed for Tåsinge Skolen forsvinde. En sådan begrænsning vil være i modstrid med kommunens interesse. Kommuneplanen har følgende retningslinje; "Skoler og andre institutioner må ikke lukkes inde med byvækst, så fremtidige udvidelsesmuligheder fjernes". Konsekvenserne for placering i nærmere tilknytning til Rute 9 end ved Bjernemarksvej, vil både give trafiksikkerhedsmæssige – og støj­mæssige udfordringer, mens området vil blive oplevet løsrevet for den øvrige bystruktur.

Med den valgte placering ved Bjernemarksvej vurderer kommunen at kunne udbygge den eksisterende vejinfrastruktur og forsyning til også at servicere det nye boligområde ved hjælp af forholdsvist simple greb.

Kystforland og visuelle sammenhænge

Området er placeret indenfor kystforland, hvilket betyder at ved ændret arealanvendelse, etablering, udvidelse eller ændring af byggeri og tekniske anlæg skal de visuelle sammenhænge imellem land og vand, mellem modstående kyster og på langs af kystlinjen varetages.



Nyt rammeudlæg og kystforland

Den vestlige rammegrænse er beliggende ca. 300 meter fra kysten og det vurderes, at ny bebyggelse minimum vil skulle placeres 400 meter fra kysten. Set fra kysten er landskabet skrånende, hvor terrænet springer 22,5 meter fra kysten til den vestligste rammegrænse.



Nyt rammeudlæg med 2,5 meters højdekurver

Der er en landskabelig stigning fra 0 – 22.5 meter fra kysten til den mest kystnære del af området. Stigningen er med til at minimere den visuelle oplevelse af området fra kysten. Adgangsvejen til det nye boligområde vil være placeret bag (landværts) den hvide ejendom med rødt tag yderst til højre.



Nuværende indsigt til området. Billede taget 70 m fra land.



Visualisering af ny bebyggelse. Billede taget 70 m fra land. Ny bebyggelse ses umiddelbart bagved og til højre for det hvide 2 plans hus midt i billedet.



De nye rammeområder ligger umiddelbart bag et tæt bebygget boligområde og i tilknytning til en fredskov.



Det er kun en mindre ubebygget strækning på omkring 115 meter mellem eksisterende boligbebyggelse i Vindeby og skov. Der er spredt bebyggelse i tilknytning til Bjernemarksvej.

I den åbne kile på 115 meter mellem det eksisterende boligområde og skoven vurderes det nye boligområde ikke at være synligt grundet terrænspring og den mellemliggende

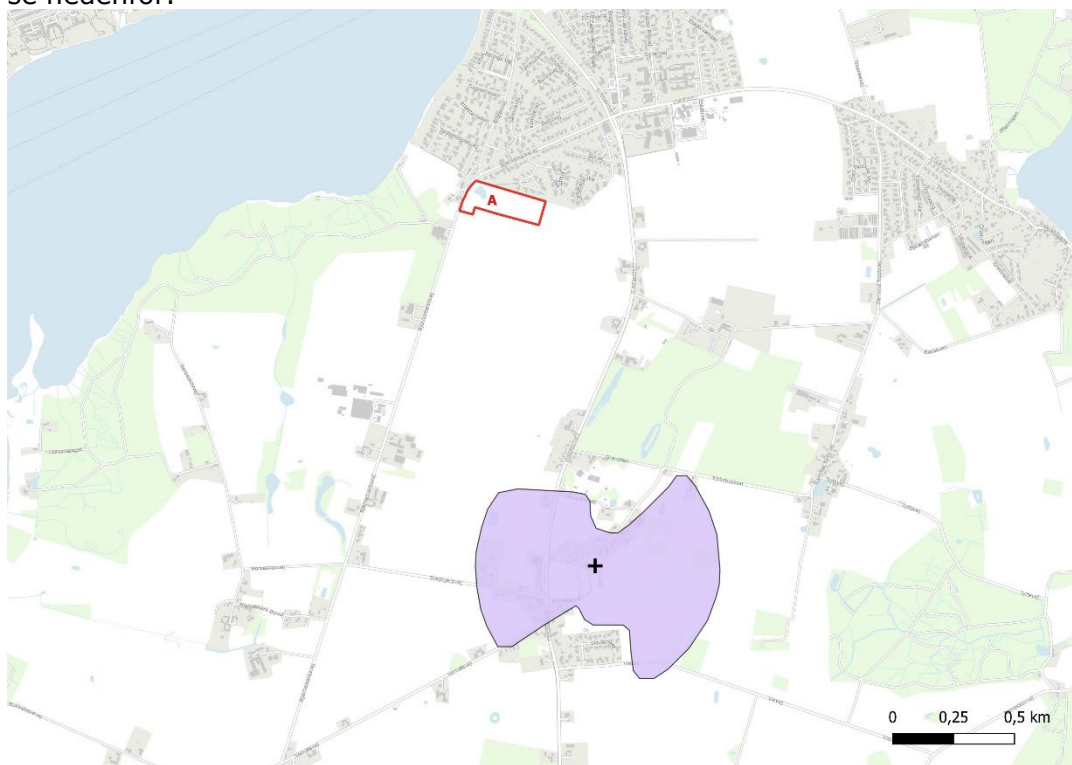
bebyggelse. Det nye boligområde vurderes kun at være synlig i et meget lille omfang set fra vandet. Det vurderes ikke at påvirke oplevelsen af kyststrækningen, da det nye boligområde fra kysten betragtes placeret i anden række bag eksisterende bebyggelse og som en naturlig afrunding af Vindeby.

Den nye boligramme giver mulighed for boligbyggeri i max 8,5 meters højde – byggeri må dermed maksimalt have samme volumen som de eksisterende boliger i området.

Det vurderes, at det skrånende terræn, det begrænsede omfang af det nye byggeri og placeringen bag ved eksisterende boliger og fredskov, vil medføre, at nyt byggeri inden for det nye rammeområde, ikke i væsentlig grad påvirker sundet, kystlinjen eller de modstående kyster.

Placering i et beskyttet landskab

Landskabet på den nordøstlige del af Tåsinge er beskyttet i forhold til Bregninge Kirkes fremtoning i landskabet. Bregninge Kirke er en af landets mest velbesøgte landsbykirker pga. af dens beliggenhed så højt i landskabet. Den ligger 74,24 meter over havet. Derfor har Bregninge Kirke en særlig status, som kræver en beskyttelse ifbm. den fremtidige fysiske planlægning i landskabet på Tåsinge. Det er i høj grad de rumlige og visuelle forhold omkring, Bregninge Kirke, der skal beskyttes og, hvor det skal sikres, at der ikke etableres større visuelle forstyrrelser, der forringer oplevelsen af kirken. Placeringen af det påtænkte boligområde ligger dog relativt langt udenfor det i kommuneplanen fastlagte kirkebeskyttelsesområde omkring kirken, se nedenfor.



Oversigtskort med koter, der viser placering af Bregninge Kirke, Kirkebeskyttelsesområde (lilla) og forslag til det nye boligområde.

Rumlige og visuelle forhold

Landskabelementer af betydning for landskabskarakteren på stedet og de rumlige, visuelle forhold er især terrænformen, skovene og de kraftige levende hegn.

Hegn og skovområder skaber lukkede velafgrænsede landskabsrum af middel til lille skala. De skalamæssige forhold understøttes af de middelstore gårde og husmandssteder, der ligger langs vejene eller i mindre landsbyer. Det skrånende terræn betinger at der flere steder i området er vide udsigter ud af landskabskarakterområdet. Fra disse områder, som primært ligger højt opleves de rumlige visuelle forhold mere åbne. Det er karakteristisk at udsigterne i området strækker sig på tværs af de omkringliggende vandområder og afgrænses af en modstående kyst. Vest for Bregninge findes dog et langt kig mod sydvest på langs af kysten af Tåsinge ud af Svendborg Sund, som præges af det mere åbne farvand.

Bregninge Kirke på toppen af Bregninge Bakke fungerer som landmark dels indenfor selve karakterområdet dels i tilstødende karakterområder også på tværs af de omkringliggende vandflader.

Skipperbyen Troense ligger i karakterområdets nordlige del med mange bindingsværkshuse og sin oprindelige struktur og afgrænsning mod det omkringliggende landskab bevaret. Langs det nord-/sydgående vejforløb, som forbinder Eskær og Vindeby findes en gammel Linde alle, der fremstår som et markant landskabelement. På østsiden af Vindeby er anlagt ny bebyggelse ud mod den åbne flade, der ligger mellem Vindeby og Bregninge Skov. Den nye bebyggelse bryder med de ellers grønne byrande, som findes i området.

De karaktergivende landskabelementer hegn, skove og bebyggelsen fremstår velplejede og uden tegn på forfald. Overordnet fremstår karakterområdet uforstyrret af tekniske anlæg. En telemast, som er placeret på toppen af Bregninge Bakke ved siden af Bregninge Kirke kan dog ses i langt størstedelen af karakterområdet samt fra tilstødende karakterområder.

Visuelle relationer til nabokarakterområderne

Terrænet, som skråner ud mod de smalle sunde Svendborg Sund og Thurø Sund, som begge er omkring 0,5 km brede betinger visuelle sammenhænge mellem Tåsinge, de omkringliggende vandflader og de modstående kyster på Fyn og Thurø. De modstående kyster fremstår meget grønne med skov og levende hegn. Fra den nordlige del af Bregninge Bakke præges den modstående kyst af Svendborg, med dens primært lave bebyggelse og byrand ud mod vandet som præges dels af større villaer dels af Svendborg Havn, som stadig er delvist i funktion. Mod syd fra de øvre dele af Bregninge Bakke er udsigt over Tåsinge Moræneflade.

I retningslinjerne for det pågældende bevaringsværdige landskab, fremgår følgende:

- Karakteristisk, middel tilstand
- Områdets bør fortsat dyrkes
- Evt. nye elementer og anlæg i landskabet skal placeres således at de ikke bryder indsigten til Bregninge Kirke fra det omkringliggende landskab og kirkens betydning som orienteringspunkt i landskabet.
- Ved en fremtidig vej vest om Bregninge, skal landskabet holdes åbent omkring vejen, for at sikre de visuelle sammenhæng til og fra det omkringliggende landskab.
- Evt. nye bygninger og anlæg i landskabet skal placeres i forbindelse med eksisterende byggeri.
- De udpegede skovrejsningsområder mellem Eskær og Bregninge Skov samt mellem Eskær og Carlsberg kan fint indpasses i karakterområdet.
- Den åbne "pause" i landskabet mellem Vindeby og Bregninge Kirke bør fastholdes som et åbent stykke land. Området bør friholdes for ændret arealanvendelse, nyt byggeri og nye anlæg, som vil bryde de visuelle sammenhænge til Svendborg.
- Alleen mellem Troense og Vindeby skal bevares.

Vurdering af karakterstyrke for området

De karaktergivende landskabselementer og rumlige/visuelle forhold i form af småskove, kraftige levende hegn på den dyrkede flade og de middelstore gårde og husmandssteder, som skaber et små - middelskala landskab fremstår tydeligt i hele karakterområdet.

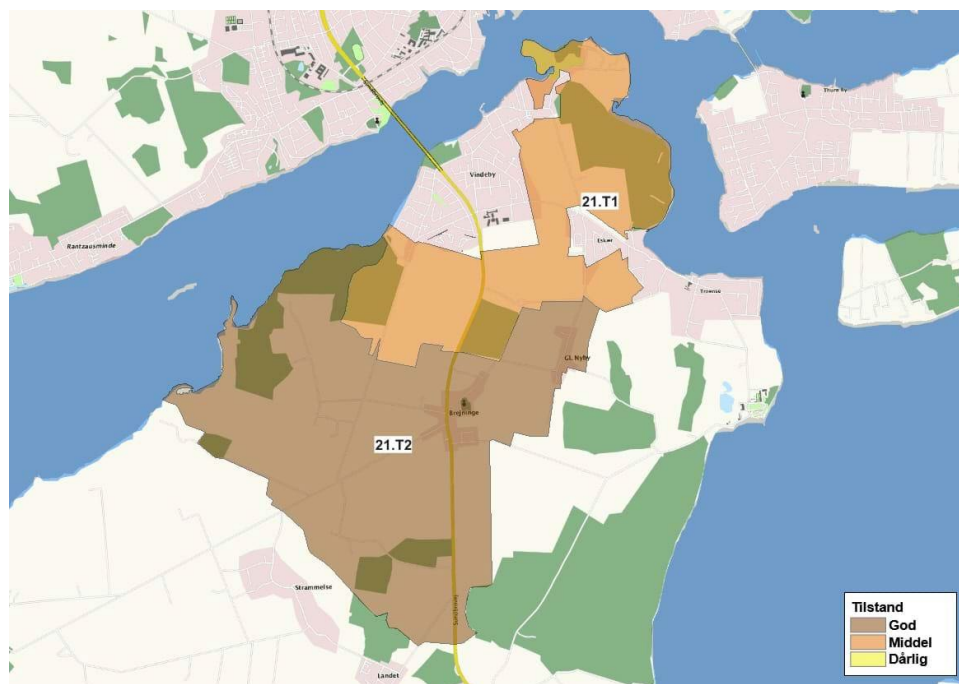
Spredt i området, er der kommet en del nyere bebyggelse, spredtliggende plantager og enkelte tekniske anlæg til, som betyder at landskabskarakteren fremstår mindre intakt, men stadig har bevaret samspillet mellem naturgrundlaget og arealanvendelsen. Dette samspil fremstår især tydeligt ved placeringen af Troense By nær kysten og ved Bregninge Kirke, som ligger på toppen af bakken.

Samlet vurderes området som karakteristisk.

Vurderingen af karakterens tilstand Vindeby og området omkring Eskær er vokset markant i størrelse i forhold til deres oprindelige form. Udvidelserne med nye og endnu ikke afskærmede parcelhusområder forstyrrer intaktheden af landskabskarakteren omkring byranden.

Vejen fra Vindeby til Bjernemark domineres af en række mindre fabrikker mens intaktheden af landskabet på de øvre dele af Bregninge Bakke stedvist forstyrres af juletræsplantager og kratlignende bevoksning, som slører de terrænmæssige forhold.

Vindeby Øre domineres i dag af en campingplads omkranset af løvtræs-beplantninger samt opvækst af krat i tilknytning til lavbundsområderne. På de historiske kort fremstår området frit for træer og med engsignatur. Intaktheden af området vurderes derfor som mindre god. Desuden påvirkes området kraftigt af høje betonsiloer, som ligger på Svendborg havn på den modstående kyst. Tilstanden af karakteren vurderes derfor som middel.



Den nye ramme er placeret omkring 1,5 km. fra Bregninge Kirke. Landskabets karakter og terræn gør at kirken fortsat vil fremtræde som et markant visuelt element og orienteringspunkt i landskabet på Tåsinge. Kirken er placeret i kote 74.24. Det vurderes at kirkens visuelle fremtræden ikke forringes eller påvirkes på anden vis med de nye rammer til boligformål og rekreative formål.



Placering af Bregninge Kirke markante beliggenhed i landskabet på Tåsinge i forhold til placeringen af de nye rammer. Kortet viser de eksisterende koter.

Det vurderes, at den vigtige åbne pause i landskabet mellem Vindeby og Bregninge fastholdes, og at der ikke vil ske en forringelse af den visuelle sammenhæng til Svendborg og modstående kyster. Det vurderes at være en relativt lille indskrænkning i det åbne land mellem de to bysamfund på ca. 100 m. Ligeledes vurderes det at den direkte tilknytning til et eksisterende boligområde og den forholdsmæssige lave placering i landskabet underbygger landskabsoplevelsen af 2 helt separate bymæssige bebyggelser.

Konklusion og forslag til Kommuneplan 2025

Svendborg Kommune vurderer, at der er behov for den nye ramme til boligformål ved Vindeby og at dens placering ikke i væsentlig grad vil påvirke sundet, kystlinjen eller de modstående kyster. Svendborg Kommune vurderer, at en fortsat udvikling af Vindeby/Troense skal ske, men også kan ske med respekt for kyst- og landskabsinteresserne og kommunens bymønstre. Det vurderes desuden, at byudviklingen ikke vil påvirke Bregninge Kirkes position i landskabet.