

Kommuneplan 2025 - opsamling på idéer og forslag til detailhandel og den videre proces

23/5203

Beslutningstema

Kommunen har indkaldt idéer og forslag til arbejdet med detailhandel i kommuneplanen. Plan- og lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til hvilke idéer og forslag administrationen skal arbejde videre med frem mod et forslag til kommuneplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- at idéer og forslag til detailhandel fra offentligheden samt administrationens forslag, behandles som angivet i hvidbogen.
- at træffe beslutning om, om nyudlæg til dagligvarebutik på Thurø og ved Svendborg Vest Station skal indgå i den videre proces.

Sagsfremstilling

Baggrund

Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede den 6. juni 2024 at inddrage detailhandel som tema i kommuneplanrevisionen og igangsætte en indkaldelse af idéer og forslag til arbejdet.

Idéer og forslag til detailhandel

Alle har haft mulighed for at indsende idéer og forslag i perioden fra den 7. juni til og med den 23. juni 2024. Kommunen har modtaget 11 idéer og forslag fra offentligheden.

De modtagne idéer og forslag er gengivet som resume i Hvidbogen i sagens bilag 1. Og fremgår i deres fulde længde i sagens bilag 2.

I hvidbogen har administrationen givet bemærkninger til de fremsendte idéer og forslag og anbefalet om de skal indgå i den videre proces for kommuneplanarbejdet.

Idéer og forslag fra offentligheden omhandler følgende emner:

- Forslag om placering af en ny dagligvarebutik Thurø ved Eriksholmsvej/Brovejen
- Ønsker ikke endnu en dagligvarebutik på Thurø, da det vil medføre lukning af den eksisterende
- Forslag om placering af en ny dagligvarebutik i Hesselager
- Ønsker ikke endnu en dagligvarebutik i Hesselager, da det vil medføre lukning af eksisterende
- Ønsker ikke mulighed for en dagligvarebutik i Oure, da det vil påvirke de eksisterende negativt.
- Forslag om udvidelse af Østre bydelcenter, så der er plads til en ny butik øst for Nyborgvej
- Forslag om konvertering af udlægget i Vindeby fra et lokalcenter til et bydelcenter med en eventuel geografisk udvidelse
- Forslag om et samarbejde mellem Svendborg Kommune, Lokalrådet for Gudmekongens Land, borgere og detailhandelen om, hvordan vi bedst passer på de butikker vi har og får flere.
- Forslag om at forny Lundevej for blandt andet skal at skabe en bedre sammenhæng med gågaden.

På baggrund af den seneste detailhandelsanalyse fra maj 2024, jf. bilag 3 (Bilag 3. "Bilagets titel"), anbefaler administrationen, at der undersøges 5 potentielle detailhandelsudlæg, for at afdække om det er hensigtsmæssigt at indarbejde dem i forslag til kommuneplanen. Administrationens potentielle detailhandelsudlæg fremgår ligeledes af hvidbogen.

De potentielle udlæg omhandler følgende:

1. Forslag om udlæg af et nyt lokalcenter i Oure
2. Forslag om udlæg af et nyt lokalcenter ved Svendborg Vest Station
3. Forslag om udvidelse af detailhandelsområdet i Rantzausminde
4. Forslag om konvertering af Skårup fra en bymidte til et lokalcenter.

De udlæg, der kommer til at indgå i det videre arbejde, skal undersøges nærmere især med fokus på trafikafvikling. Derudover skal følgende punkter 1, 3, 7, 10, 11 og 12 underbygges med en konsekvensvurdering, der belyser en ny butiks påvirkning af de eksisterende butikker.

Kommunen har tidligere modtaget ønsker om udlæg til en dagligvarebutik på Thurø og ved Svendborg Vest Station og behandlet dem i forbindelse med den tidligere kommuneplanrevision i 2016/2017. Byrådet besluttede den 19. december 2017 at fjerne de to udlæg fra kommuneplanforslaget inden dens endelige vedtagelse.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Udgifterne til udarbejdelse af kommuneplanen afholdes indenfor den eksisterende driftsramme for Byg og Byudvikling.

CO2-Konsekvensvurdering

Sagen vurderes ikke at have konsekvens for CO2-udledningen.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i

Plan – og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 13-08-2024

Udvalget besluttede at gå videre med følgende nyudlæg:

- Solvej, Vindeby
- Rantzausminde
- Skårup lokalcenter

Udvalget besluttede, ikke at gå videre med følgende nyudlæg:

- Thurø
- Hesselager
- Lundevej
- Oure
- Svendborg vest
- Østre bydel

Afbud: Torben Frost (A). Stedfortræder: John Arly Henriksen (A).

Afbud:

Torben Frost

BILAG:

1 - Åben Bilag 1 - Hvidbog, Kommuneplan 2025-2036 - (141836/24) (H)
6355919 Detailhandel

Plan- og Lokalsamfundsudvalget 13-08-2024

2 - 6354831	Åben	Bilag 2 - Høringssvar i fuld længde.pdf	(140958/24) (H)
3 - 6297269	Åben	Bilag 3 - Svendborg Kommune Detailhandelsanalyse 2024.pdf	(100819/24) (H)