

Hvidbog, forudgående høring for Kommuneplan 2024

Behandling af indkomne idéer og forslag til det videre arbejde med Kommuneplan 2024.

I hvidbogen behandles de idéer og forslag, som Svendborg Kommune har modtaget i forbindelse med den forudgående høring til Kommuneplan 2024.

Hvidbogen indeholder et kort referat af høringssvarene, samt administrationens bemærkninger og forslag til videre proces.

Administrationen anbefaler i Hvidbogen, at høringssvarene enten:

1. Indgår i den videre proces.

Høringssvaret vil kræve en yderligere undersøgelse og planlægning af administrationen. At høringssvaret indgår i den videre proces er dog **ikke en garanti** for at ønsket vil indgå i det kommende forslag til Kommuneplan 2024.

2. Indgår ikke i den videre proces.

Ønsker som ikke kan imødekommes, f.eks. fordi de strider mod lovgivningen eller politiske mål og retningslinjer.

3. Ikke kommuneplanrelevant.

Disse høringssvar vil blive videresendt til relevante afdelinger, til viderebehandling. Høringssvaret vil ikke indgå i den videre proces med kommuneplanen.

4. Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn

Høringssvaret vil først og fremmest indgå i det videre arbejde med opdatering af planen for Fremtidens Havn. Såfremt ønsket bliver en del af planen, vurderes det om det giver anledning til ændringer i Kommuneplan 2024

Hvidbogen er inddelt i temaerne:

- Bosætning og lokalområder
- Kultur og fritid
- Turisme
- Natur og klima
- Erhverv
- Lystbådehavne
- Fremtidens Havn
- Andet

OBS! Numrene er ikke fortløbende, men refererer til den rækkefølge de er indsendt.

Indholdsfortegnelse

1. Bosætning og lokalområder	3
2. Kultur og fritid	16
3. Turisme.....	20
4. Natur og Klima.....	24
5. Erhverv	28
6. Lystbådehavne	30
7. Fremtidens Havn	33
8. Andet.....	47

Bosætning og lokalområder

Nr.	Indsender (myndighed, grundejer, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringssvarets indhold	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces
48	Malene og Lars Stougaard (C&W Arkitekter A/S)	Grundejer har fremsendt et projektforslag med ønske om at udvikle et nyt boligområde i Vindeby, i forlængelse af det eksisterende boligområde Sundhøjhuse. Forslaget indeholder omkring 250 boliger fordelt på forskellige boligtyper som rækkehuse, klassiske parcelhuse og mindre fritliggende seniorboliger med fokus på fælles fri – og opholdsarealer. Området forslås vejbetjent fra Bjernemarksvej.	Ønsket er tidligere fremsendt i forbindelse med seneste kommuneplanrevision 2021. Her blev det udtaget, da Bolig – og Planstyrelsen vurderede at der ikke var særlige planlægningsmæssige eller funktionelle begrundelser, for at udlægge et nyt boligområde i kystnærhedszone, hvilket er et krav ifølge planloven. Styrelsen vurderede samtidig ikke at der var et aktuelt behov for nye boliger i lokalområdet, da der samtidig var en stor boligudbygning i gang i Troense og Gammel Nyby. I forbindelse med den offentlige høring, var der mange høringssvar, der udtrykte en bekymring for den afledte stigende trafik. Området ligger i landzone. Som en del af den videre planlægningsproces, vil der indgås en tidlig dialog med Plan – og	<i>Indgår i den videre proces.</i>

			<p>Landdistriktsstyrelsen, i forhold til deres tidligere vurdering.</p> <p>Der vil ligeledes være behov for at få udarbejdet en lokal trafikanalyse, der belyser de trafikale konsekvenserne ved udviklingen af et nyt boligområde.</p> <p>Forslaget vil indgå i den samlede vurdering af nye boligudlæg på baggrund af den aktuelle bystrategi, behov, efterspørgsel og potentiale.</p>	
45	Kirsten Nielsen	<p>Grundejer ønsker at opføre en ekstra bolig på deres ejendom i landzone, sådan at de kan bo flere generationer sammen.</p>	<p>Ejendommen ligger i landzone, uden tilknytning til eksisterende landsbyer. Det vurderes på den baggrund, at der ikke er grundlag for at udlægge ejendommen i kommuneplanen. Det anbefales at mulighederne for at udnytte overflødiggjorte bygninger undersøges i forhold til omdannelse til boligformål.</p> <p>Kommunernes administration af landzonebestemmelserne skal understøtte kommunens sammenhængende fysiske planlægning og overvejelser om kommunernes udvikling. Generelt følger det af landzonebestemmelserne, at byudvikling sker i tilknytning til eksisterende byområder, og at det åbne land som udgangspunkt skal friholdes for spredt bebyggelse og forbeholdes bebyggelse, som er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri, samt at bebyggelse i landzone, der ikke er relateret til driften af landbrug, skovbrug og fiskeri, skal ske i tilknytning til eksisterende landsbyer eller ved udnyttelse af de muligheder, som loven giver for at tage eksisterende overflødiggjorte bygninger i brug.</p>	<p><i>Indgår ikke i den videre proces.</i></p>

41	Den Selvforsynende Landsby	Den Selvforsynende Landsby ønsker at kunne opføre Tiny Houses, da de oplever en aktuell efterspørgsel efter at kunne bygge og bo mindre. De oplever samtidig en række udfordringer med det aktuelle bygningsreglement i forhold til krav til isolering mv.	<p>Den Selvforsynende Landsby er omfattet af en lokalplan, der beskriver kravene til udstykning mv. Lokalplanen fastsætter at grunde skal være mellem 450 – 1200m².</p> <p>Svendborg Kommune har fokus på at understøtte alternative boformer, som f.eks. tiny houses. I den forbindelse er det oplagt at se på nogle af de eksisterende boligområder, og undersøge hvordan der kan ske en tilpasning til disse ønsker og behov.</p> <p>Svendborg Kommune vil gerne indgå i en proces og dialog om at undersøge muligheden for at imødekomme ønsket om at bygge tiny houses, og vurderer at det kan kræve en tilpasning af den eksisterende lokalplan.</p> <p>De øvrige forhold omkring bygningsreglementet kan der ikke ændres på.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
32	Jacob Davidsen	Der udtrykkes ønske om at der kommer flere udstykningsmuligheder i Vindeby.	Se nr. 48.	<i>Indgår i den videre proces.</i>
12	Tina og Arne Duhn	Grundejer ønsker at kunne udstykke sin ejendommen i landzone, sådan at der kan opføres en ekstra bolig i form af et dobbelthus, sådan at de kan bo sammen flere generationer.	<p>Ejendommen ligger i landzone, i forlængelse af det eksisterende boligområde ved Kastanievej og Tjørnevej, der er omfattet af Kommuneplan 2021.</p> <p>Der vil som en del af den videre planlægningsproces blive indgået en tidlig dialog med Plan – og Landdistriktsstyrelsen i forhold til den kystnære placering.</p> <p>Forslaget vil indgå i den samlede vurdering af nye boligudlæg på baggrund af den aktuelle bystrategi, behov, efterspørgsel og potentiale.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

			<p>Kommunernes administration af landzonebestemmelserne skal understøtte kommunens sammenhængende fysiske planlægning og overvejelser om kommunernes udvikling. Generelt følger det af landzonebestemmelserne, at byudvikling sker i tilknytning til eksisterende byområder, og at det åbne land som udgangspunkt skal friholdes for spredt bebyggelse og forbeholdes bebyggelse, som er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri, samt at bebyggelse i landzone, der ikke er relateret til driften af landbrug, skovbrug og fiskeri, skal ske i tilknytning til eksisterende landsbyer eller ved udnyttelse af de muligheder, som loven giver for at tage eksisterende overflødiggjorte bygninger i brug.</p>	
62	<p>Ejendommen Skovsbovænge 10 ApS (Per Weber)</p>	<p>Grundejer har fremsendt et projektforslag med ønske om at udvikle et nyt boligområde i forlængelse af Skovsbo. Området er tænkt som led i den samlede udviklingsplan for Tankefuld med 40 – 50 boliger med fokus på alternative boformer og seniorvenlige boliger. Der foreslås en ny adgangsvej fra Juulgårdsvej.</p>	<p>Forslaget indgik i sidste kommuneplanrevision 2021, hvor man politisk ikke ønskede at fremme udviklingen af de sydlige arealer i den samlede udviklingsplan for Tankefuld. Dengang valgte man at prioritere en samlet udvikling omkring den nordlige del af Tankefuld. Området er udlagt som perspektivareal i den nuværende Kommuneplan 2021. Perspektivarealerne indgår i kommuneplanen, og er Kommunalbestyrelsens oplæg til de mere langsigtede udviklingsretninger for byudvikling i forhold til bolig og erhvervsarealer.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces.</i></p>

			<p>De trafikale forhold skal undersøges nærmere og der skal udarbejdes en lokal trafikanalyse, der skal belyse konsekvenserne ved udbygningen af et nyt boligområde.</p> <p>Forslaget vil indgå i den samlede vurdering af nye boligudlæg på baggrund af den aktuelle bystrategi, behov, efterspørgsel og potentiale. Ønsket skal vurderes i forhold til den samlede udviklingsplan for Tankefuld.</p>	
20	Økosamfundet Fryd	Økosamfundet FRYD ønsker at der arbejdes med en evaluering af de eksisterende lovgivningsmæssige rammer for udviklingen af alternativ og bæredygtig bosætning, da det opleves at både planloven og byggeloven, forhindrer at det fulde potentiale kan indfries.	<p>Planloven har til hensigt at udlæg til byformål skal ske i direkte tilknytning til eksisterende byområder efter princippet "indefra og ud" og skal sikre en klar grænse mellem by og land.</p> <p>I kommuneplanen fastlægges de overordnede rammer for hvor og hvordan udviklingen kan finde sted i overensstemmelse med de nationale interesser.</p> <p>Svendborg Kommune har en ambition om at understøtte alternative bosætningsmuligheder, som en del af arbejdet med den nye kommuneplan.</p> <p>Det anbefales at der afholdes en videre dialog omkring hvordan vi indenfor lovgivningens rammer, kan fremme alternativ og bæredygtig bosætning.</p> <p>I den forbindelse vil udfordringerne med det nuværende bygningsreglement også indgå i drøftelserne.</p> <p>Som en del af den videre planlægningsproces for Kommuneplan 2024, vil der blive lagt op til at der afholdes et opfølgende møde omkring alternative boformer, hvor udfordringerne kan drøftes nærmere.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

17	Svendborg Andels-Boligforening (SAB)	<p>SAB mener at Kommuneplan 2024 bør sætte fokus på de almene boliger - både de eksisterende og med henblik på etablering af nye almene boliger. Gerne i form af en plan eller strategi, der knyttes tæt til budgetprocesser og beslutninger. En plan for udbygningen af almene studieboliger er afgørende for at lykkedes med at gøre Svendborg til en attraktiv studieby. Der er behov for etablering af skæve boliger til skæve eksistenser. I udviklingen af den blandede by kan der ikke alene kigges på ejerformer, men involverer og angår byplanlægning og -udvikling i bred forstand.</p>	<p>Planloven har til formål at sikre at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.</p> <p>Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af områder til forskellige byformål, f.eks. boligformål, herunder almene boliger, jf. lov om almene boliger. Planloven giver samtidig mulighed for at op til 25 pct. af boligmassen skal være almene boliger, for at sikre, at almene boliger blandes med private boliger, således at almene boliger bliver en del af den samlede byudvikling.</p> <p>Med den nye Kommuneplan 2024 er der fokus på at sikre gode rammer for udviklingen af almene boliger, som en del af den samlede byudvikling, både i byerne og i lokalområderne. Der er samtidig fokus på hvordan de almene boliger kan indgå i den strategiske planlægning for nye boligformer som f.eks. bofællesskaber og være med til at understøtte de positive flyttekæder i kommunen.</p> <p>Som en del af den videre planlægningsproces for Kommuneplan 2024 vil der sammen med Alment Boligforum (sammenslutning af almene boligforeninger i Svendborg Kommune) bliver arbejdet med hvordan det fremtidige arbejde med almene boliger – både eksisterende og nye - kan sikres i den nye kommuneplan.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
11	Phi Van Nguyen	<p>Grundejer ønsker at indrette 4 lejligheder i deres ejendom på Gyldenbjergsvej i Svendborg.</p>	<p>Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 02.01.B.252, der</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

			<p>udlægger området til boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse. Det betyder at ejendommen kun kan indrettes med én bolig på hver etage. 4 lejligheder fordelt over to etager, vil være at betragte som etageboliger.</p> <p>Derfor kræver det en ændring af den eksisterende kommuneplanramme til etageboligbebyggelse.</p> <p>Forslaget vil indgå i den samlede vurdering af nye boligudlæg på baggrund af det aktuelle behov, efterspørgsel og potentiale. I den forbindelse vil der blive lavet en generel gennemgang af rammeområder, der har potentiale for at kunne ændres til etageboligbebyggelse, for at understøtte det politiske mål om at byudvikling primært skal ske ved byomdannelse og fortætning.</p>	
59	Geopartner Landinspektører A/S	Ønsket er ikke længere aktuelt, og udgår i den videre proces.		<i>Indgår ikke i den videre proces.</i>
81	Emil Qvist og Mads Madsen	Forslaget handler om at kunne skabe og sikre bedre muligheder for bæredygtig bosætning i landzone, med mulighed for at styrke naturen og landskabet. Der foreslås en model, hvor der via servitutter, sikres en række krav til f.eks. bæredygtig bebyggelse, beplantning og biodiversitet.	<p>En servitut er en bestemmelse, som gælder for en fast ejendom. Den begrænser ejerens råderet over ejendommen og kan for eksempel indeholde bestemmelser for, hvor højt dit hus må være, specifikke krav til højden på hæk og hegn, krav til udformning og farver på en bygning, specifikke krav til brugen af en bygning el.lign.</p> <p>Dette er forhold som også vil kunne reguleres i en lokalplan.</p> <p>Kommuneplanen fastsætter den overordnede by – og landstruktur, og er der med til at bestemme, hvor der kan bygges nye boliger.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

			<p>Det er som udgangspunkt kun grundejeren, der kan tinglyse en servitut. Det kan være svært at sikre at en servitut omkring bæredygtige bygningsmaterialer kan håndhæves, da der ikke er lovgivningsmæssigt ophæng hertil.</p> <p>Kommuneplanen kan ikke direkte regulere forholdet omkring servitutter, men der kan arbejdes med forslaget, som en del af det videre arbejde med retningslinjerne for strategisk planlægning for landsbyer, som indgår i det videre planlægningsarbejde.</p> <p>Som en del af den videre planlægningsproces for Kommuneplan 2024, vil der blive lagt op til at der afholdes et opfølgende møde omkring alternative boformer, hvor forskellige værktøjer, greb og muligheder kan drøftes.</p>	
82	Valdemar Slot	<ol style="list-style-type: none"> 1. Grundejer ønsker at udvikle de historiske bygninger til nye funktioner for igen at åbne kulturarven for offentligheden. Forslaget indeholder ønske om at indrette eventområde, ferieboliger, og/eller high-end bed and breakfast i udvalgte avlsbygninger og området omkring Valdemar Slot. 2. Derudover er der ønske om at bidrage til at afdække behovet for seniorboliger og seniorboligfællesskaber, ved at udlægge nye boliger i området mellem Præstealléen og Slotsalléen. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Den nuværende Kommuneplan 2021 udlægger området omkring Valdemar Slot til rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål. Området ligger i landzone, og administreres efter landzonebestemmelserne jf. Planloven. <p>Området ligger i kystnærhedszone og er også omfattet af strandbeskyttelseslinjen, der er en forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. Det betyder, at man ikke må bygge eller indrette sig ligeså frit, som andre steder i landet.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Indgår i den videre proces.</i> 2. <i>Indgår i den videre proces.</i>

			<p>Kommunerne har på nuværende tidspunkt mulighed for at søge om tilladelse til nye innovative og miljømæssigt bæredygtige turismeprojekter, under en forsøgsordning for kyst- og naturturisme. Forsøgsordningen giver miljøministeren adgang til at dispensere fra strandbeskyttelseslinjen.</p> <p>Der vil i den videre planlægningsproces blive undersøgt i dialog med grundejer, om der skal og kan arbejdes videre med et projekt til forsøgsordningen.</p> <p>2. Området ligger i landzone, og er i dag ikke omfattet af kommuneplanen. Området ligger i kystnærhedszone og grænser op til kulturmiljøet Troens skipperby. Som en del af den videre planlægningsproces, vil der indgås en tidlig dialog med Plan – og Landdistriktsstyrelsen, i forhold til de planlægningsmæssige forhold. Der vil ligeledes være behov for at få udarbejdet en lokal trafikanalyse, der belyser de trafikale konsekvenserne ved udviklingen af et nyt boligområde. Forslaget vil indgå i den samlede vurdering af nye boligudlæg på baggrund af det aktuelle behov, efterspørgsel og potentiale.</p>	
85	Per Raarup / Steen Skovmand - Skerningegårdsvej ApS	Grundejer ønsker at få ændret kommuneplanrammernes afgrænsning, da en del af ejendommen er omfattet af en ramme til rekreative formål, sådan at hele ejendommen kan udvikles til boligformål i form tæt-lav	Ejendommen er både omfattet af en kommuneplanramme til rekreative formål, samt til blandet bolig – og erhverv.	<i>Indgår i den videre proces.</i>

		<p>boligbebyggelse, for at imødekomme behovet for flere seniorvenlige boliger, evt. som seniorbofællesskab.</p> <p>Ejendommen er beliggende på Skerningegårdsvej 2, 5762 V. Skerninge.</p>	<p>For at hele ejendommen kan anvendes til boligformål, er der behov for at kommuneplanrammerne tilpasses. Det rekreative rammeudlæg har haft til hensigt at skabe en naturlig afskærmning mod det tilstødende erhvervsområde.</p> <p>Forslaget vil indgå i den samlede vurdering af nye boligudlæg på baggrund af det aktuelle behov, efterspørgsel og potentiale. I den forbindelse vil der også skulle ses nærmere på om de støjmæssige forhold kan fremtidssikres.</p>	
63	Helle Wisbech	<p>Forslaget handler om at sikre, at der bygges mere klimavenligt og bæredygtigt. Der opfordres til at der arbejdes mere med små huse med forskellige konkrete projekter, undersøgelser, forskning og at der skabes politisk pres på at få ændret lovgivningen, sådan at den i højere grad understøtter byggeri af små huse. Det handler både om bygningsreglementets krav til isolering mv., men også muligheden for mere fleksibelt at arbejde med forskellige placeringer, både i byen og på landet.</p>	<p>Svendborg Kommune har en ambition om at understøtte alternative bosætningsmuligheder, som en del af arbejdet med den nye kommuneplan. Det anbefales at der afholdes en videre dialog omkring hvordan vi indenfor lovgivningens rammer, kan fremme alternativ og bæredygtig bosætning. I den forbindelse vil udfordringerne med det nuværende bygningsreglement også indgå i drøftelserne.</p> <p>Som en del af den videre planlægningsproces for Kommuneplan 2024, vil der blive lagt op til at der afholdes et opfølgende møde omkring alternative boformer, hvor udfordringerne kan drøftes nærmere. Derudover kan der efter behov nedsættes en ekstern følgegruppe, som kan være med til at sikre at den nye kommuneplan skaber de bedst mulige rammer for at realisere alternative boformer i fremtiden.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

74	Sanne Simonsen, Kunja Økofællesskab	<p>Kunja Økofællesskab ønsker at skabe en ny økologisk landsby i Kirkeby Sand. Ønsket er at skabe et nyt beboelsesområde med omkring 35 mindre tiny house boliger med fælles spildevands – og energiforsyning.</p> <p>Ejendommen er beliggende på adressen Kirkeby Sand 19, 5771 Stenstrup.</p>	<p>Ejendommen ligger i landzone og grænser op til landsbyområdet Kirkeby Sand, som er udpeget som landsby i den gældende Kommuneplan 2021.</p> <p>Svendborg Kommune har en ambition om at understøtte alternative bosætningsmuligheder, som en del af arbejdet med den nye kommuneplan.</p> <p>Der vil som en del af den videre planlægningsproces blive indgået en tidlig dialog med Plan – og Landdistriktsstyrelsen i forhold til placeringen og sammenhængen til den øvrige bystruktur.</p> <p>Forslaget vil indgå i den samlede vurdering af nye boligudlæg på baggrund af det aktuelle behov, efterspørgsel og potentiale.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
78	Lars Myrthu-Nielsen	<p>Forslaget handler om etablering af Tiny Houses og alternative bosætningsformer i Ollerup-området, hvor mange unge mennesker er under uddannelse. Disse bosætningsformer skal have fokus på naturforvaltning og genetablering af biodiversitet. Der foreslås etableret naturområder omkring Hvidkilde Sø og eventuelt et mindre Tiny Houses-samfund.</p> <p>Forslaget foreslår at skabe et alternativt uddannelses- og bosætningsprojekt med fokus på at skabe rum og rammer for fremtidige landmænd og naturforvaltere, og på den måde skabe mere natur og genoprette naturen på eksisterende landbrugsjord.</p>	<p>Med Kommuneplan 2024 er der fokus på hvordan der opnås mere biodiversitet både på land, i vand og i byerne - i eksisterende områder og i nye. Der er fokus på at øge biodiversitet i den eksisterende natur og at der samtidig gives plads og mulighed for at skabe mere sammenhængende natur.</p> <p>Områderne omkring Hvidkilde Sø er privat ejede, men Svendborg Kommune indgår meget gerne i en dialog omkring hvordan vi kan understøtte ønskerne om mere natur i området, i forhold til den samlede målsætning om styrkelse af det Grønne Danmarkskort.</p> <p>Svendborg Kommune har samtidig en ambition om at understøtte alternative</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

			<p>bosætningsmuligheder, som en del af arbejdet med den nye kommuneplan.</p> <p>Forslaget vil indgå i den samlede vurdering af nye boligudlæg på baggrund af det aktuelle behov, efterspørgsel og potentiale.</p> <p>I forhold til ønsket om Tiny House bebyggelse, kan der med fordel ses på sammenhængen til de øvrige planer for udviklingen af Tankefuld.</p>	
89	Bytorvet A/S	<p>Grundejer ønsker at udvikle et nyt boligområde med bæredygtige kvalitetsboliger med fokus på at bevare de naturlige og landskabelige kvaliteter som en del af de fælles fri – og opholdsarealer.</p> <p>Ejendommen er beliggende på Nyborgvej 200 og 204.</p>	<p>Ejendommen ligger i byzone og er i dag udlagt som et rekreativt område i forlængelse af Stjernens sportsanlæg.</p> <p>Området må i dag kun anvendes til offentlige formål som idræts- og fritidsanlæg.</p> <p>Der skal foretages en undersøgelse af hvorvidt området fremadrettet ønskes udlagt til rekreative formål, i forhold til de samlede planer for området. Området har en høj biodiversitet og spiller en vigtig rolle for de samlede naturkvaliteter i området. Det vurderes at områdets overdrev og sø er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.</p> <p>De naturmæssige forhold skal undersøges nærmere og i den forbindelse vil forslaget samtidig indgå i den samlede vurdering af nye boligudlæg på baggrund af den aktuelle bystrategi, behov, efterspørgsel og potentiale.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
90	Samejet Tankefuld	<p>Grundejer ønsker at udvikle to nye områder til boligformål. Det ene område ønskes udlagt til punkthuse nord for den eksisterende boligbebyggelse i den østlige del af Rantzausminde, mens det andet område ønskes udlagt til fritliggende huse i forlængelse af den</p>	<p>Ønsket er tidligere fremsendt i forbindelse med seneste kommuneplanrevision 2021. Her blev det ikke prioriteret, da man politisk valgte ikke at arbejde videre med byudvikling i Tankefuld Syd, men fokusere på at udbygge den nordlige del først.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

		eksisterende landsbebyggelse omkring Tankefuldvej. Der foreslås en ny grøn struktur i sammenhæng med de nye udlæg.	<p>Områderne ligger i landzone og er udlagt som en del af Grønt Danmarkskort, for at understøtte de landskabelige og rekreative forbindelser i området – med afsæt i den landskabelige udvikling ifm. Tankefuld.</p> <p>Svendborg Kommune har en ambition om at understøtte alternative bosætningsmuligheder, som en del af arbejdet med den nye kommuneplan.</p> <p>Forslaget vil indgå i den samlede vurdering af nye boligudlæg på baggrund af den aktuelle bystrategi, behov, efterspørgsel og potentiale.</p>	
91	Jens Himmelstrup	<p>Grundejer ønsker at få udlagt et område til boligformål, enten til tiny house byggeri eller traditionel udstykning.</p> <p>Ejendommen er beliggende på Egebjergvej 15u i Kirkeby.</p>	<p>Området ligger i landzone, uden tilknytning til eksisterende landsbyer. Det vurderes på den baggrund, at der ikke er grundlag for at udlægge området i kommuneplanen.</p> <p>Kommuneplanen skal sikre at nyudlæg til byformål sker i direkte tilknytning til eksisterende byområder efter princippet "indefra og ud" og skal sikre en klar grænse mellem by og land.</p>	<i>Indgår ikke i den videre proces.</i>

Kultur og fritid

Nr.	Indsender (myndighed, grundejer, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringssvarets indhold	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces
3	Thurøbund Spejdercenter	<ol style="list-style-type: none"> Spejdercenteret modtager og sender spejdere ud på Svendborgsund og omegn hele sommeren. I den forbindelse har de følgende input til det videre arbejde med at gøre havnene mere rekreative: billige endagshavnepladser, overnatningsmuligheder (teltslagningsplads el. lignende), steder til at lave aftensmad (enten hvor man kan tænde trangia eller en bålplads) toiletter, muligheden for at kunne slå op hvilke faciliteter der er hvor, hvor meget det koster at ligge til og lignende. Spejdercenteret vil gerne åbne op for den rekreative brug af deres område, uden for højsæson. I den forbindelse vil de gerne i dialog med kommunen og ligge en plan for opgradering af deres faciliteter. 	<p>Svendborg Kommune oplever en efterspørgsel efter, at lystbådehavne og lignende kystnære områder i højere grad kan anvendes til rekreative - og turismæssige aktiviteter. Med den nye Kommuneplan 2024 er der fokus på hvordan bl.a. lystbådehavnene i højere grad kan fungere som offentlige rekreative områder med lokale natur, turisme, kultur – og fritidsaktiviteter.</p> <ol style="list-style-type: none"> De mange gode input vil indgå i det videre arbejde. Svendborg Kommune vil meget gerne indgå en dialog om hvordan Thurøbund Spejdercenter kan indgå i den videre planlægning for at skabe lokale offentlig tilgængelige rekreative områder. 	<i>Indgår i den videre proces.</i>
1	Frederik Laursen	Forslaget handler om at skabe bedre muligheder for at isætte kajakker og standup-paddle-boards i og omkring havneområderne. Det foreslås, at der laves flere adgangs- og isætning steder, for at styrke adgangen til vandet.	Svendborg Kommune oplever en efterspørgsel efter, at lystbådehavne og lignende kystnære områder i højere grad kan anvendes til rekreative - og turismæssige aktiviteter. Med den nye Kommuneplan	<i>Indgår i den videre proces.</i>

			<p>2024 er der fokus på hvordan bl.a. lystbådehavnene i højere grad kan fungere som offentlige rekreative områder med lokale natur, turisme, kultur – og fritidsaktiviteter.</p> <p>Ønsket vil indgå i det videre arbejde med at udvikle havnene og de kystnæreområder til rekreative formål.</p>	
87	Lokalråd 5700 Vest	<p>Lokalråd 5700 har fremsendt forslag indenfor en række forskellige temaer:</p> <p>1. Rekreativ infrastruktur og fremme af cykelkultur: <i>Der opfordres til, at Kommuneplan 2024 benyttes som igangsætter for en helhedsorienteret handlingsplan for forbedret rekreativ infrastruktur i lokalområdet 5700 Vest.</i></p> <p>2. Mødested for de unge: <i>Områdets unge savner naturlige samlingssteder, som kan udgøre omdrejningspunkter for det sociale ungdomsliv. Også for de unge som ikke kommer i idrætsforeningerne. Der savnes både formelle og uformelle mødesteder.</i></p> <p>3. Fremskyndelse af lokalplan for Rantzausminde Havn: <i>Det foreslås at der arbejdes med udarbejdelse af en ny lokalplan for området, inklusive helhedsplan for havneområdet fremskyndes, således at de lokalt formulerede ambitioner kan realiseres.</i></p> <p>4. Tankefuld <i>Der bør ses nærmere på mulighederne for at få skabt et moderne forsamlingshus/fælleshus, som kan rumme plads til de aktiviteter, der opstår, f. eks fællesaktiviteter på tværs af alder med lokaler til disse.</i></p>	<p>1. Kommuneplanen revideres ud fra ambitionen om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vi vil have mere biodiversitet både på land, i vand og i byerne - i eksisterende områder og i nye. For at øge biodiversitet vil vi pleje den eksisterende natur, vi vil give naturen mere plads og skabe mere sammenhængende natur. Især de kystnære områder og den marine natur skal udvikles. - Skabe en let og tryk adgang til naturen i hverdagen både på landet og i byerne. <p>I det videre planlægningsarbejde vil de konkrete udpegninger til fremtidige rekreative stiforbindelser og nye økologiske forbindelser blive undersøgt nærmere. Det konkrete ønske om handlingsplaner vil indgå i de videre drøftelser.</p> <p>2. Kommuneplanen varetager den overordnede fysiske planlægning, og udpeger ikke konkrete opholdssteder til unge el.lign. I forhold til den videre udvikling af et mødested for unge,</p>	<p>1. <i>Indgår i den videre proces.</i></p> <p>2. <i>Ikke kommuneplanrelevant</i></p> <p>3. <i>Ikke kommuneplanrelevant.</i></p> <p>4. <i>Ikke kommuneplanrelevant.</i></p>

			<p>forslås at dialogen fortsættes med Kultur og Fritid i Svendborg Kommune.</p> <p>3. Plan- og Lokalsamfundsudvalget prioriterede at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan for Rantzausminde Havn d. 12.06.2023.</p> <p>4. Ønsket om et forsamlingshus/fælleshus vil indgå i den videre udvikling af Tankefuld. De planlægningsmæssige rammer for fællesaktiviteter i Tankefuld er sikret i kommuneplanen. Ønsket skal varetages i forhold til den videre projektudvikling, udbud mv.</p>	
88	Karen Margrethe Jensen	<p>Økolandsbyen i Hundstrup opfordrer til at der bliver givet tilladelse til opstilling af et større shelter med plads til 20 overnattende gæster. Økolandsbyen har modtaget fondsmidler til shelteren, som de ønsker placeret i tilknytning til offentlig fredskov, så der bliver offentlig adgang til shelteren.</p>	<p>At opføre en shelter kan kræve landzonetilladelse og byggetilladelse.</p> <p>I visse tilfælde kan der være behov for at sikre yderligere planlægningsmæssige rammer, for at understøtte en bestemt placering, ved at udlægge området til rekreative formål i kommuneplanen.</p> <p>I den videre planlægningsproces, vil der blive set nærmere på om den ønskede placering kan realiseres, eller om der kunne findes en alternativ passende placering.</p> <p>I den forbindelse skal ønsket om udlejning og kommerciel brug også undersøges nærmere.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
61	Thomas Pretsch	<p>Forslaget handler om, at der ønskes en udendørs overdækning i Svendborg, som kan bruges til f.eks. parkouranlæg, træningsanlæg, danseanlæg el.lign.</p>	<p>Kommuneplanen varetager den overordnede fysiske planlægning, og arbejder ikke med konkrete anlæg.</p> <p>Ønsket indtænkes i den videre byudvikling.</p>	<i>Ikke kommuneplanrelevant.</i>

			Overdækninger kan være med til at styrke udendørs aktiviteter i det offentlige rum. Ønsket videresendes bla. til arbejdet med den fremtidige udvikling af Svendborg Havn, hvor der arbejdes med en ny havnepark, nye byrum mv.	
--	--	--	---	--

Turisme

Nr.	Indsender (myndighed, grundejer, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringssvarets indhold	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces
2	Dan Jensen	<p>Det ønskes at kravene til opsætning af små hytter til overnatning lempes.</p> <p>Ejer ønsker mulighed for at opstille 5-6 hytter i forbindelse med bed & breakfast i Kirkeby, hvilket vurderes at afhjælpe udfordringen med overnatning for ca. 1000 personer i månederne maj til oktober.</p>	<p>Ny bebyggelse til overnatning i form af hytter, er jf. planlovens landzonebestemmelser at betragte som erhverv.</p> <p>Jf. planloven skal landzonen forbeholdes landbrugserhvervet.</p> <p>Administrationspraksis er, at der ikke gives landzonetilladelse til nyt erhverv eller udvidelse af erhverv i form af hytter beliggende i landzone. I de tilfælde hvor det tillades, er det tilladt med en lokalplan.</p> <p>Det er en udviklingsretning i Udviklingsstrategi 2023 af der i hele kommunen skal skabes flere overnatningsmuligheder for turister.</p> <p>I det videre arbejde med kommuneplanen undersøges hvilke muligheder der er.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
7	Syltemae Camping	<p>For at støtte udviklingen af turismen bør der ændres på retningslinjer for nyopførelse og renovering/udbygning af bade- og bådebroer ved Syltemae Camping. Farven bør være grøn som ved boligerne ved kysten i fx Ballen.</p>	<p>Forskellen på grøn og blå zone for broer er, at den blå zone, som er udlagt foran kystbeliggende campingpladser, giver flest muligheder for rekreative tiltag på en offentlige tilgængelige badebro med eksempelvis hele to kajakrepos, op til 3 badetrapper, op til 2 lave plinte på brohoved samt et ensidigt gelænder i en let konstruktion – alt sammen til gavn for den rekreative</p>	<i>Indgår ikke i den videre proces.</i>

			<p>benyttelse af broen og til gavn for campingpladsen.</p> <p>I grøn zone må offentlige tilgængelige badebroer ikke forsynes med kajakrepos, men kun med brohoved, badetrapper, plinte og enkelt gelænder.</p> <p>Behandling af en broansøgning baseres altid på en konkret individuel vurdering og ikke kun på basis af vedtagne retningslinjer/vilkår for broer.</p> <p>Broer, der er lovligt anlagt må gerne renoveres/vedligeholdes indenfor de rammer, som tilladelsen giver. Ønskes broen udvidet, kræver det en ny tilladelse.</p> <p>Det er administrationens vurdering, at den gældende zoneinddeling er hensigtsmæssig, da den blå strækning bedst understøtter turismen herunder Syltemae Camping.</p>	
24	Tåsinge Turistinformation v. Niels Ole Nielsen	<p>Vi er åbne overfor en fortsat dialog med organisationen bag Øhavsstien.</p> <p>Vi er desuden opmærksom på, at Sydtåsinge lokalråd har arbejdet med tilsvarende vandreruter, så det vil være fint med et tværgående samarbejde om, hvordan vi får gjort vores natur mere tilgængelig.</p> <p>Med udgangspunkt i analysen " Lokalområder i Svendborg Kommune" fra 2022 foreslås at der etableres et par sløjfer på Øhavsstien. Forslag til konkret rute fremgår af det fulde høringssvar.</p>	<p>Administrationen bakker op om, flere rekreative stier, f.eks. loops på øhavnsstien.</p> <p>Rekreative stier har en positiv værdi for lokalområderne og turismen.</p> <p>Som det bemærkes i høringssvaret, giver det merværdi hvis de rekreative stier kombineres med attraktioner, landemærker mm.</p> <p>En realisering af rekreative stier, i det åbne land, vil ofte være afhængig af velvilje fra private lodsejere, dvs. at en udpegning i kommuneplanen ikke kan sikre en etablering af rekreative stier.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

			<p>I forhold til det konkrete ruteforslag skal det undersøges om det er hensigtsmæssigt med en rute langs med vejene af hensyn til trafiksikkerhed.</p> <p>Administrationen anbefaler at mulighederne for at udpege potentielle vandreruter evt. som loops på Øhavsstien generelt undersøges.</p>	
30	Birgitte Rubæk	<p>Overnatningsmuligheder er en mangelvare på det sydlige Tåsinge. Der er ønske om at etablere et kursus/retreatsted med overnatningsmuligheder i eksisterende staldbygninger. Der skal være fokus på fred og ro. Derfor ønskes noget af deres arealer omdannet til natur.</p> <p>Derudover ønskes en udvidelse af Øhavsstien i området (det sydlige Tåsinge), hvilket vil give stor værdi.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Indretning af B&B i overflødiggjorte landbrugsbygninger kræver en landzonetillade. Ønsket kræver ikke ændringer i kommuneplanen. 2. Administrationen bakker op om, flere rekreative stier, f.eks. loops på øhavnsstien. Rekreative stier har en positiv værdi for lokalområderne og turismen. Som det bemærkes i høringsvaret, giver det merværdi hvis de rekreative stier kombineres med attraktioner, landemærker mm. En realisering af rekreative stier, i det åbne land, vil ofte være afhængig af velvilje fra private lodsejere, dvs. at en udpegning i kommuneplanen ikke kan sikre en etablering af rekreative stier. I forhold til det konkrete ruteforslag skal det undersøges om det er hensigtsmæssigt med en rute langs med vejene af hensyn til trafiksikkerhed. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Ikke kommuneplanrelevant</i> 2. <i>Indgår i den videre proces.</i>

			Administrationen anbefaler at mulighederne for at udpege potentielle vandreruter evt. som loops på Øhavsstien generelt undersøges.	
65	Trine Johnson	Som et mindre Bed & Breakfast er vi begrænsede af vores boligstatus og er derfor ikke i stand til at ændre visse dele af vores ejendom til erhvervsmæssig brug. Vi ønsker at kunne skalere vores drift ved at ansætte hjælp om sommeren og/eller udnytte vores faciliteter på alternative måder i lavsæsonen, såsom take away og arrangementer. Desværre tillader de nuværende restriktive regler for virksomheder i boligområdet ikke disse aktiviteter. De nuværende begrænsninger er for strenge og hindrer Bed & Breakfasts med køkkenfaciliteter i at skabe unikke og mindeværdige begivenheder, der kan tiltrække turister og bidrage til den lokale økonomi.	Administrationen vurderer, at mulighederne for at ændre kommuneplanrammen for ejendommen fra bolig til blandet bolig- og erhverv skal undersøges.	<i>Indgår i den videre proces.</i>

Natur og Klima

Nr.	Indsender (myndighed, grundejer, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringssvarets indhold	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces
54	Danmarks Naturfredningsforening, Svendborg	<p>DN Svendborg har fremsendt høringssvar som dels er rettet mod Udviklingsstrategi 2023 og styrkerne Natur og Turisme, dels kommentarer til oplæg til Kommuneplan 2024.</p> <p>Høringssvarets indhold, der relaterer sig til kommuneplanen, er resumeret nedenfor. Der henvises til hvidbog for udviklingsstrategien for resumé af det øvrige høringssvars indhold.</p> <p><u>Natur:</u> DN mener at der skal gøres rede for, i hvilket omfang målene i Kommuneplan 2021-2033 nås med den gældende planlægning og førte politik. Det påpeges, at Svendborg kommune kun har 5 % beskyttet natur, og at kommunen har mindre natur end resten af Fyn og landet som helhed. Yderligere er mange af arealerne små og artsfattige og ligger spredt. DN efterlyser, at kommunen gør en mere helhjertet indsats både for at øge biodiversiteten og for at skabe mere plads til natur og bedre sammenhæng mellem naturområder. DN undrer sig over, at kommunen ikke i højere grad tager fat i de gode forslag, der er præsenteret i</p>	<p><u>Natur</u> Idet natur er en bærende styrkeposition i udviklingsstrategien, er det tanken at der skal ske en grundig revision af naturtemaet i kommuneplanen blandt andet med afsæt i kommunens biodiversitetsrapport fra januar 2023. Det sker med henblik på at ajourføre kommunens bidrag til Grøn Danmarkskort og beskyttelse af naturen. Her vil der samtidig blive set på om retningslinjerne og udpegninger for lavbundsområder og skove i højere grad kan understøtte ønsket om mere natur og øget biodiversitet.</p> <p>Det er også et særskilt fokusområde at sikre plads til at strandenge kan "vandre" andre steder hen, når vandstanden stiger som følge af klimaforandringerne. Endvidere skal det sikres at byerne i højere grad bidrager med naturindhold og biodiversitet, hvor det er muligt.</p> <p>Samlet set er det administrationens vurdering, at det er nødvendigt at tænke i både "landsparring" og "landsharing" for at øge naturindholdet. Det vil sige at nogle steder skal der gøres plads til at naturen kan udfolde sig</p>	<p><i>Indgår i den videre proces</i></p>

		<p><i>biodiversitetsrapporten</i> og i de mange konkrete projektforslag, som DN Svendborg gennem de seneste år har fremsendt som led i Grønt Danmarkskort til udvikling af kystnær natur og øget biodiversitet i kommunen.</p> <p>DN påpeger, at fokus på synergier mellem forskellige arealinteresser kan være problematisk, da det ofte er naturen, der bliver ofret for erhvervsinteresser. Beskyttelse og udvidelse af natur bør prioriteres, især hvor der findes værdifuld, sårbar eller truet natur.</p> <p><u>Turisme:</u> Naturen er afgørende for turismen, men der er en konflikt mellem at bevare naturen og ønsket om fritidsaktiviteter og turisme. DN håber, at kommuneplanen revideres med afsæt i grundige analyser og i samarbejde med interessenter herunder DN. Der er behov for bedre regulering af friluftaktiviteter for at minimere forstyrrelser af dyreliv. DN prioriterer at lade naturen udfolde sig på egne vilkår og skabe betingelser for øget biodiversitet i store sammenhængende områder med prioritet for naturen.</p> <p><u>Vedvarende energianlæg:</u> DN nævner, at kommunen vil opføre 6 vindmøller og 2 solcelleanlæg, hvor berørte borgere og interessegrupper mulighed for at stille spørgsmål i planlægningsfasen. Dog er offentligheden ikke blevet inddraget i selve placeringen af anlæggene, da det er blevet besluttet politisk.</p>	<p>frit, mens der andre steder er nødt til at ske en samtænkning, hvor flere interesser deles om pladsen. I forbindelse med revisionen, vil det blive tydeliggjort, hvordan der skelnes mellem de to planlægningsmetoder.</p> <p>Kommunen bifalder de konkrete projektforslag fra DN Svendborg og administrationen vil meget gerne indgå i en direkte dialog med DN under kommuneplanarbejdet.</p> <p><u>Turisme</u> I udviklingsstrategien er der lagt vægt på at naturen skal være tilgængelig</p> <p>Det er rigtigt at der kan være en konflikt mellem at bevare naturen og imødekomme ønsker om fritidsaktiviteter og turisme. Det er vigtigt at finde en balance, der tillader folk at nyde naturen og samtidig beskytte og bevare den. Regulering af friluftaktiviteter kan være nødvendigt for at minimere forstyrrelser af dyreliv. Dette kan omfatte begrænsninger på visse områder eller tider, indførelse af stier eller afmærkede områder til bestemte aktiviteter og oplysning til besøgende om vigtigheden af at respektere og beskytte naturen. Derfor vil der blive set nærmere på om retningslinjerne for adgangen til naturen kan præciseres for at skabe en bedre balance mellem benyttelse- og beskyttelsesinteresserne.</p> <p><u>Vedvarende energianlæg</u> Svendborg Kommune har i løbet af 2022 til januar 2023 afholdt åbne ansøgningsrunder</p>	
--	--	--	---	--

		<p>DN foreslår, at placering af vedvarende energianlæg, skal ske ved inddragelse af borgere, interesseorganisationer, andre myndigheder fl. i en åben proces.</p> <p><u>Landskabsanalyse</u> DN finder det overraskende at læse landskabsanalysen for Ellerup Moræneflade. DN finder at analysen rummer et forældet natursyn, som blokerer for tiltag for at forbedre biodiversiteten men også for placering af vedvarende energianlæg. DN mener ikke at der er tale om et landskab med store naturværdier, men om et landbrugslandskab, hvor de fleste naturelementer er fjernet. DN foreslår, at der i forbindelse med Kommuneplan 2024 udarbejdes nye landskabsanalyser, som tager udgangspunkt i et nutidigt natursyn. DN mener at der er brug for et natursyn, hvor udbygning af vedvarende energianlæg bidrager positivt til både grøn energiproduktion og øget biodiversitet.</p> <p><u>Gudbjerg - natur og byudvikling</u> DN foreslår et naturgenopretnings-projekt vest for solcelleanlægget i Gudbjerg for at øge naturværdier og biodiversitet i lokalområdet samt give borgerne bedre adgang til bynær natur. Projektet omfatter etablering af en naturpark med sø og stisystemer. Skitsen til "Gudbjerg by- og naturpark" - en naturpark med en sø og et stisystem - tænkes etableret på en del af jordene tilhørende bl.a. Gudbjerg Kirke. Som led i at realisere by- og naturparken foreslår DN, at det udlagte</p>	<p>hvor alle lodsejere og opstillere har kunne indsende ansøgninger på arealer til opsætning af solcelle- og vindmøller. Efter den endte ansøgningsrunde har der været afholdt et åbent borgermøde hvor det var muligt at kommentere på de indsendte ansøgninger og placeringer. Administrationen har derefter vurderet og prioriteret de indkomne ansøgninger. Der er blevet igangsat en forhøring af to projekter hvor der har været afholdt høring og borgermøde, hvor det har været muligt at komme med idéer, forslag og kommentarer til de konkrete placeringer. Samlet set finder kommunen at der har været tale om en åben proces, hvor alle har kunnet komme med deres input undervejs.</p> <p><u>Landskabsanalyse</u> Administrationen er enig i at landskabsanalysen med fordel kunne opdateres, men der er tale om en omfattende opgave, som vil afvente en senere revision af kommuneplanen. I stedet vil der blive arbejdet for en tilpasning af retningslinjer og redegørelse, hvilket er årsagen til at emnet landskab er udtaget til revision i kommuneplanen.</p> <p><u>Gudbjerg - natur og byudvikling</u> Projektforslaget om etablering af naturpark med sø og stisystemer skal undersøges og afklares i lokalplanprocessen for solenergianlæg ved Gudbjerg, da Kommunalbestyrelsen den 27. juni 2023 har besluttet at igangsætte udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.</p>	
--	--	---	--	--

		boligområde på kirkens jord erstattes med boligudbygning nord for Præstemarken.	Her vil det også blive undersøgt om en konvertering af udlagt boligområde på kirkens jord er mulig, men det kræver at der kan findes alternative placeringer til fremtidig byvækst i Gudbjerg.	
39	Kasper Winther	Foreslår at naturlige åløb føres tilbage i stedet for at gemmes væk i rør under jorden, og at der laves flere grønne områder i byen og i centrum, hvor flere træer kan give naturlig skygge og hygge. Foreslår miljøvenlig teknologi bragt mere til byen, hvor fx gadelys kører på sol eller vindenergi.	Kommunen arbejder allerede på at genåbne Kopperbækken i Svendborg, som i dag er rørlagt. Projektet er et godt eksempel på, hvordan et naturligt vandløb kan genåbnes for at skabe mere bynatur, samtidig med at projektet bidrager til klimatilpasning af nærområdet. Projektet er dog meget omkostningstungt, hvorfor mere bynatur også bør fremmes på andre måder. Der indgår allerede retningslinjer i kommuneplanen, som understøtter intentionerne om mere bynatur. Der ses dog behov for at medtage skærpede bestemmelser i lokalplanlægning og stille øgede krav i forbindelse med udviklingsprojekter end praksis har været hidtil. Der vil således blive set på om der er behov for at omformulere kommuneplanens indhold. Dette skal også ses i relation til Klimahandleplan 2022, hvor der indgår en indsats om undgå overophedning af byerne, hvilket bl.a. kan ske ved at skabe flere grønne områder og plante flere træer i byerne. Energooptimering i form af miljøvenlig teknologi er ikke et kommuneplantema, men indgår som et løbende fokusområde i kommunens drift.	<i>Indgår i den videre proces</i>

Erhverv

Nr.	Indsender (myndighed, grundejer, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringsbidragets indhold	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces
5	Jan Lyskjær, JL4-Development	Rådgiver repræsenterer en dagligvareoperatør, som ønsker at etablere sig i Hesselager ved Langgade. Butikken forventes at give ca. 20-25 jobs inklusive deltidsansatte.	<p>Der er i kommuneplanen udlagt et lokalcenter ved Østergade. I lokalcenteret er der en eksisterende dagligvarebutik på ca. 1200 m². Ift. lokalcenterets kvadratmeterbestemmelser er der rumlighed til at endnu en dagligvarebutik. Administrationen vurderer, at der fysisk ikke er plads til endnu en butik i samme område, inden for samme udlæg.</p> <p>Langgade er ikke omfattet af kommuneplanens detailhandelsudlæg og det er pt. ikke muligt at etablere detailhandel her.</p> <p>Ønsket giver anledning til, at mulighederne for at udnytte det eksisterende bycenter undersøges nærmere. Samtidig bør det undersøges om lokalcenteret skal udvides. I den forbindelse skal der foretages en analyse af behovet er for en ny dagligvarebutik i Hesselager.</p>	<i>Indgår i den videre proces</i>
77	Advokat Anders Hessner på vegne af Lidl Danmark KS.	Der foreslås, at bydelscentret/rammeområde 04.01.C2.933 udvides til også at omfatte Gammel Skårupvænge 7-13, og at fastsættelsen af et maksimalt butiksareal på 2.000 m ² fjernes, således	Udvidelsen i forbindelse med kommuneplan 2021-2033 omhandlede den daværende dagligvarebutik Fakta (i dag Coop365) som ikke var geografisk omfattet af	<i>Indgår ikke i den videre proces.</i>

		<p>at kun bydelscentrets detailhandelsramme på 7.000 m² udgør det styrende arealloft i bydelscentret som helhed.</p>	<p>detailhandelsstrukturens bydelscenter. Der var i forbindelse med en større detailhandelsanalyse i 2017 peget på, at dagligvarebutikken burde indgå som en del af bydelscenteret. På denne baggrund blev bydelscenterets geografi samt kommuneplanrammens (04.01.C2.933) maksimale kvadratmeter til detailhandel tilpasset. Kommuneplanramme 04.01.C2.933 blev begrænset til maks. 2.000 m² detailhandel, for at tillade eksisterende dagligvarebutik og tankstation og at de fremover har en mindre udvidelsesmulighed og eventuelt med mulighed for en mindre ny butik langs Nyborgvej. Rammeområdet blev udlagt med en geografi der ikke inddrager Gammel Skårupvænge 7-13.</p> <p>Administrationen anbefaler at bydelscenteret og kommuneplanramme 04.01.C2.933 fastholdes. En udvidelse af rammen vil give mulighed for nedrivning af et eksisterende og fungerende boligområde. Vejen Gammel Skårupvænge er en lukket vej og mere trafik hertil vurderes ikke hensigtsmæssig. I dag findes tre dagligvarebutikker indenfor bydelscenteret og det er muligt at placere en ny dagligvarebutik vest for Nyborgvej hvor der er bedre forhold for ind- og udkørsel.</p>	
93	Steen Skovmand StS Estate a/s	<p>Ejer ønsker at ejendommen Solvej 7 inddrages i det tilstødende detailhandelsudlæg. Ejendommen beliggenhed tæt op mod Sundbrovej, med deraf følgende gener fra trafikstøj. Solvej her er på vestsiden karakteriseret som et parcelhus område og på østsiden op mod</p>	<p>Hensigten med detailhandelsudlæggene, er at centrere detailhandlen og anvende de udlagte kvadratmeter effektivt, for at understøtte de nuværende udbud og udnytte infrastrukturen mest effektivt. Konkret i forhold til Solvej 7, har Solvej ikke den tilstrækkelige kapacitet, til at</p>	<p><i>Indgår ikke i den videre proces.</i></p>

		Sundbrovej som erhvervsområde udlagt til detailhandel.	understøtte endnu en detailhandel med indkørsel fra Solvej.	
94	Michael Bjørn, forstander Vejstrup Efterskole	Vejstrup Efterskole er ved at frasælge en ejendom og ønsker i forlængelse af salget at tilkøbe jord omkring efterskolen, for blandt andet at skabe bedre tilkørselsforhold. På længere sigt ønsker efterskolen af opføre en ny idrætshal på skolens område.	De arealer skolen ønsker at inddrage er landzone udlagt til landbrug. Administrationen anbefaler, at det i det videre arbejde undersøges om kommuneplanrammen for efterskolen skal udvides og tilpasses.	<i>Indgår i den videre proces</i>

Lystbådehavne

Nr.	Indsender (myndighed, grundejer, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringsbidragets indhold	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces
6	Frede West, Brugerudvalgs formand for Rantzausminde havn	Rantzausminde Havn ønsker at udvikle havnen med legeplads, fitnessområde, grillplads mv. Der gøres opmærksom på, at lokalplanen for området gør det vanskelig at gennemføre udviklingen.	Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede på deres møde den 12. juni 2023, at igangsættes lokalplanlægning for Rantzausminde Havn. Det betyder at planlægningen for Rantzausminde Havn kommer til at foregå i en særskilt proces.	<i>Ikke kommuneplanrelevant.</i>
16	Birthe Jørgensen, Rantzausminde Havbade forening	Rantzausminde Lystbådehavn er lokalområdets adgang til Sundet, og er fra at være forbeholdt sejlere og fiskere på vej til også at blive et rekreativt område for lokalbefolkningen. Der ønskes en ny lokalplan for havnen, som er udarbejdet pga. en samlet udviklingsplan. I arbejdet bør alle interessenter inddrages.	Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede på deres møde den 12. juni 2023, at der skal igangsættes lokalplanlægning for Rantzausminde Havn. Det betyder at planlægningen for Rantzausminde Havn kommer til at foregå i en særskilt proces.	<i>Ikke kommuneplanrelevant.</i>

		De vedtagne autocamperpladser bør tages op til ny vurdering.		
22	Lundeborg Havn ApS	<p>Lundeborg Havn - indeholder alle elementerne fra Udviklingsstrategiens 5 styrker.</p> <p>Lundeborg Havn har følgende forslag:</p> <p>1) Forbedret udnyttelse af areal mod nord. Den eksisterende P-plads sammen med tilliggende areal mod vest op mod skrænt og areal mod øst foreslås udviklet til - En mere sikker og effektiv parkering, adgang til stranden samt tilbud til gæster og turister (nyt ishus, grill, beach-bar, mm. samt strandpromenade som forbinder strand og havn).</p> <p>2) Etablering af autocamper-tømningsstation. Der er i kommunen stort behov for nævnte service til de turister, der benytter autocamper. En sådan facilitet foreslås etableret på P-plads ved Pavillonmarken. Se bilag 2.</p>	Ønskerne fra Lundeborg Havn skal undersøges nærmere for at vurdere om de ønskede funktioner kan indpasse på havnen. I så fald skal kommuneplanrammerne tilpasses.	<i>Indgår i den videre proces</i>
47	Louise Haldbø Balslev	<p>Ønsker flere -og større- bådpladser i lystbådehavnene.</p> <p>Efterspørgslen er stor og udbuddet har stor betydning for mange folk, der påtænker at flytte til Svendborg, og de sejlere der allerede bor her. Vigtigt med bådpladser til de større både på 45+ fod.</p> <p>Sørg for at tilføre de nødvendige midler til vedligehold og reovering af lystbådehavne.</p> <p>Et båd-servicecenter på Østre Kaj (jf. høringsvar fra undertegnede</p>	<p>Ønskerne i forhold til flere og større bådpladser kan ikke reguleres i kommuneplanen ligesom midler til reovering og vedligehold heller ikke behandles i forbindelse med kommuneplanen.</p> <p>Ønskerne ift. Østre Kaj behandles under Fremtiden Havn.</p>	<i>Ikke kommuneplanrelevant.</i>

		<p>"En levende erhvervshavn med fokus på lystsejlad"), vil også skabe øget behov for bådpladser i kommunen.</p> <p>Finansiering ville evt. kunne opnås med hjælp fra private investorer og fondsmidler.</p>		
57	Svendborg Sunds Sejlklub	<p>Svendborg Sunds Sejlklub er meget interesseret i at indgå aktivt i en videre dialog om de konkrete muligheder for at udvikle arealerne omkring Rantzausminde Havn og Strandgården til fremme af sejlsportsmæssige perspektiver, der støtter aktivt og konkret op om Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi.</p>	<p>Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede på deres møde den 12. juni 2023, at der skal igangsættes lokalplanlægning for Rantzausminde Havn. Det betyder at planlægningen for Rantzausminde Havn kommer til at foregå i en særskilt proces.</p>	<p><i>Ikke kommuneplanrelevant.</i></p>

Fremtidens Havn

Nr. 4	Indsender (myndighed, grundejer, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringssvarets indhold	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces
4	Arkitektfirmaet Hedegaard	<p>Forslag om lejligheder med udsigt til vand og havn og altaner med god plads.</p> <p>Forslag om boliger med grønt islæt og bynære området med liv og sjæl i stedet for monotont byggeri.</p>	<p>Forslag om boliger med udsigt vil blive vurderet og afvejet i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>Placering, omfang og udformning af ny bebyggelse vil blive et tema i udviklingsplanen.</p> <p>Boliger i første række (dvs. hvis der skal være altaner med udsigt) forudsætter grundige analyser af støj og andre miljøpåvirkninger, som også vil blive undersøgt.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i></p>
9	Hanne Jacobsen	<p>Ønsker at havnens maritime indhold bevares og at der skabes udsyn og rekreative muligheder.</p> <p>Advarer er mod at lukke kontakten mellem havnen og byen på bakkerne af med store klodser.</p> <p>Foreslår at teater og seminarium placeres i baglandet, også for at undgå, at trafikforhold bliver værre end nu.</p>	<p>”Det maritime – erhverv og kulturarv” er en af de særlige styrker, som Kommunalbestyrelsen har valgt at prioritere i den overordnede Udviklingsstrategi 2023 – 2035, ”Fra mere til bedre – Fremtidens Svendborg”.</p> <p>Det fremsatte ønske om at bevare havnens maritime indhold vil i den videre planlægning blive vurderet og afvejet i de forskellige delområder og i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>Placering, omfang og udformning af ny bebyggelse vil blive et tema i udviklingsplanen.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i></p>

			<p>Der er i marts 2019 truffet politisk beslutning om placering af teater på Frederiksø. Beslutningen danner grundlag for opdatering af udviklingsplanen for havnen.</p> <p>Trafik og parkering vil blive undersøgt og indgå som et tema i udviklingsplanen.</p>	
18	C&W Arkitekter A/S Pia Vinsten	<p>Hørings svar for Søholmen ApS og Kobberbækken ApS.</p> <p>Forslag om boliger og liberalt erhverv på konkret nævnte matrikler omkring Østre Havnevej som fortsættelse af den udvikling, som Svendborg Kommune har påbegyndt for området omkring det nye SIMAC og Svendborg Maritime Erhvervspark.</p> <p>Hertil kommer forslag om detailhandel.</p> <p>Der ønskes en bebyggelsesprocent, der kan sikre en tæthed i bebyggelsen, samt skabe et økonomisk bæredygtigt byggeri med mulighed for lejeboliger til en bred gruppe af lejere og en blanding af boformer, såsom ungdomsboliger, familieboliger, seniorboliger, bofællesskab og penthouse.</p> <p>Detaljeret forslag til anvendelse af specifikke delområder samt illustrationsplan fremgår af det fulde høringssvar.</p> <p>Eksisterende erhvervsområde og eksisterende bygninger, der bl.a. indeholder Fitness, Legeland, Bowl'n'Fun, The Grill samt lettere erhverv, ønskes indrettet med caféområder samt restaurant.</p>	<p>Forslag om boliger, liberalt erhverv mv. vil blive vurderet og afvejet i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>Placering, omfang og udformning af ny bebyggelse vil blive et tema i udviklingsplanen.</p> <p>Området ved Østre Havnevej er ikke omfattet af kommuneplanens detailhandelsudlæg og det er pt. ikke muligt at etablere detailhandel på Østre Kaj.</p> <p>I arbejdet med planen for Fremtidens Havn undersøges mulighederne for detailhandel på havnen. Afhængigt af hvad der i øvrigt planlægges for af boliger og erhverv, kan forudsætningerne for detailhandel muligvis ændre sig i forhold til seneste detailhandelsanalyse fra 2017. I en ny analyse for detailhandel i bymidten bør der være fokus på om detailhandel på havnen har afledte konsekvenser for detailhandlen i gågaden og bykernen. Lige så vel anbefales det at muligheden for at etablere restaurationer indgår i analysen.</p> <p>Når den nye plan for Fremtidens Havn er besluttet, herunder om det skal være mulighed</p>	<p><i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i></p>

		<p>Endelig foreslås planlægning for et havnenært hotel.</p> <p>Der ønskes en tidlig dialog vedr. udvikling af området, som med fordel kan ske inden offentliggørelse af kommuneplanforslaget.</p>	<p>for detailhandel i området, vil planen danne grundlag for ændringer i kommuneplanen.</p>	
47	Louise Haldbo Balslev, Columbus Marine A/S, Svendborg Afd. (SME)	<p>Forslag om bådservicecenter på Østre Kaj (jf. høringssvar nr. 42), der vil skabe øget behov for bådpladser.</p> <p>Finansiering foreslås opnået med hjælp fra private investorer og fondsmidler.</p>	<p>Forslag om bådservicecenter vil blive vurderet og afvejet i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>Finansieringen af den foreslåede funktion vedrører dog ikke den fysiske planlægning og er ikke en kommunal opgave.</p>	<i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i>
52	Steen Molnit	<p><u>Blå Kant</u></p> <p>Forslag om at lave en sluse fra Christiansminde bagfyrd ved Svendborgsund Marine og til Tåsinge bagfyrd. Nordre ende - sluse fra Lehnskov Huse til Bækkehavehus på Tåsinge.</p> <p>Forslaget formål er at imødegå udfordringer ved oversvømmelser med sluser jf. erfaringer fra i Holland.</p> <p>Bekymring for en alt for høj betonkant for nogle, men ikke for alle.</p> <p>Forslag om at flytte Ærø færgerne til Rantzausminde når de skal være dobbelt så store og vil medføre øget parkering, trafik og støj samt dårligt miljø i området. Hertil kommer el omformer, som vil tage plads på havnen.</p>	<p>Der er i april 2023 truffet politisk beslutning om en ny strategi for klimatilpasning langs Den Blå Kant. Strategien er således en forudsætning for en ny udviklingsplan for havnen.</p> <p>Den nye strategi for Den Blå Kant er baseret på en grundig analyse af forholdet mellem fremskudte sluser og en tilbagetrukket kant.</p> <p>I forbindelse med Udviklingsplan for Fremtidens Havn, 2014 blev det under overskriften "Porten til øhavet" besluttet at fastholde Svendborg Havn som færgehavn og derved sikre en direkte kobling til det overordnede vejnet, tog og busser. Beslutningen danner fortsat grundlag for en opdateret udviklingsplan for havnen.</p> <p>Trafik og parkering vil blive undersøgt og indgå som et tema i udviklingsplanen.</p>	<i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i>

76	Danmarks Museum for Lystsejlad, Flemming Schmidt	<p>DMFL ser sig selv som en aktør, der kan understøtte udviklingen og ønsker at bidrage og samarbejde om planen.</p> <p>DMFL varetager og præsenterer en kulturarv gennem aktiv formidling og en sejrende flåde af klassiske lystfartøjer. Det beskrives som levende, traditionsbåret design- og historieformidling, der er med til at gøre Svendborg til et attraktivt bymiljø med nem adgang til havet og naturen.</p> <p>Træskibsmiljøet kræver både midler, tid og engagement og giver ikke mange indtægter, men giver stærk identitet.</p> <p>DMFL bemærker, at museet bakker fuldt op om målene i Udviklingsstrategi 2023 og kan være med til at indfri de oplevelsesøkonomiske forhåbninger til havnen og Frederiksø, hvis det indgår i et formaliseret samarbejde og støttes med driftskroner.</p> <p>Med ønsket om en fast og langsigtet placering på havnen ønsker museet at igangsætte en professionalisering af denne indsats og blive en turistattraktion for alle gæstesejlere.</p> <p>En kulturinstitution med potentiale for professionalisering inden for designhistorie, maritim historieformidling, åben værkstedsaktivitet, koncerter, talks og sejlrelaterede begivenheder.</p> <p>Hertil kommer fokus på fællesskab gennem skoleforløb og fritidsaktiviteter, som en vej til at</p>	<p>Forslag om en fast placering af DMFL vil blive vurderet og afvejet i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>Der er i marts 2019 truffet politisk beslutning om placering af teater på Frederiksø. Beslutningen danner grundlag for opdatering af udviklingsplanen for havnen.</p> <p>Ønsket om formaliseret samarbejde og driftsmidler vil indgå i den videre dialog med Svendborg Kommune og i sidste ende være en politisk beslutning.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i></p>
----	--	---	---	---

		<p>tilegne sig praktiske færdigheder og imødegå mistrivsel og ensomhed og understøtte Svendborg som uddannelsesby.</p> <p>DMFL ønsker derfor at blive tænkt ind i afdækningen af, hvordan havnen fortsat kan udvikles som ramme for kulturliv.</p>		
42	Louise Haldbo Balslev, Columbus Marine A/S, Svendborg Afd. (SME)	<p><u>Østre Kaj:</u> Foreslås bevaret som erhvervshavn, hvor man kombinerer muligheden for lejlighedsvis lastning og losning af f.eks. træpiller og bentonit med service og reparation af lystbåde (både sejlbåde og motorbåde).</p> <p>Der foreslås et sted med både en stor bådudstyrsbutik, riggerværksted, bådeværft, motorværksted, el-service og generel service/klargøring af både af alle slags. Der argumenteres med potentiale for et erhvervseventyr samt et stort kundegrundlag og videre for behovet for haller til bådopbevaring og reparation/klargøring om vinteren. Hallerne vil kunne bruges til andre formål om sommeren.</p> <p>Kajkanten ønskes bevaret som åbent arbejdsareal med kørsel, lastnin/losning, samt isætning og optagning af både. Evt. et bassin i midten med travers-kran. Alternativt etableret som en del af den gamle frihavn ved Kelloggs.</p> <p>Det foreslås, at de nederste etager bruges til de maritime erhverv, mens de øverste etager bruges til noget andet, hvis byggeriet er lydtæt, så aktiviteterne ikke forstyrres.</p>	<p>”Det maritime – erhverv og kulturarv” er en af de særlige styrker, som Kommunalbestyrelsen har valgt at prioritere i den overordnede Udviklingsstrategi 2023 – 2035, ”Fra mere til bedre – Fremtidens Svendborg”.</p> <p>Det fremsatte ønske om at bevare erhvervshavnen på Østre Kaj vil i den videre planlægning blive vurderet og afvejet i de forskellige delområder og i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>Der er i marts 2019 truffet politisk beslutning om placering af teater på Frederiksø. Beslutningen danner grundlag for opdatering af udviklingsplanen for havnen.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i></p>

		<p><u>Frederiksø:</u> Petersen & Sørensens værft (P&S) ønskes bevaret som en vigtig del af Svendborg erhvervshavn, en stor arbejdsplads og en del af havnens sjæl, stemning -og indtægt.</p> <p>Ønsker flere parkeringspladser til medarbejdere hos P&S samt aktiviteter og færre dedikerede pladser til færgependlerne.</p> <p>Ønsker at bevare Danmarks Museum For Lystsejlad på den nuværende placering og med mulighed for udvidelse til et moderne og attraktivt museum, som (på basis af fondsmidler) kan etablere et maritimt fyrtårn, der formidler Svendborg havns aktive fortid, og binde den sammen med fremtiden.</p> <p>Foreslår alternative placeringer for teater med bedre tilkørselsforhold.</p>	Trafik og parkering vil blive undersøgt og indgå som et tema i udviklingsplanen.	
40	Michael Bisbo, Skibsmæglerfirmaet JMB ApS	<p>Bakker op om udviklingen af havnen med bl.a. boliger på Jessens Mole, SIMAC og SME samt det unikke samspil mellem erhverv og kultur på Frederiksø.</p> <p><u>Frederiksø</u> Ønsker at bevare Frederiksø stort set uforandret og at der fintænkes i forhold til Danmarks Museum For Lystsejlad.</p> <p>Der bør findes en anden fin placering til et eventuelt teater.</p>	<p>Der er i marts 2019 truffet politisk beslutning om placering af teater på Frederiksø. Beslutningen danner grundlag for opdatering af udviklingsplanen for havnen.</p> <p>”Det maritime – erhverv og kulturarv” er en af de særlige styrker, som Kommunalbestyrelsen har valgt at prioritere i den overordnede Udviklingsstrategi 2023 – 2035, ”Fra mere til bedre – Fremtidens Svendborg”.</p>	<i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i>

		<p><u>Østre Kaj</u> Ønsker at bevare og udvikle Østre Kaj som erhvervshavn.</p> <p>Forslag om, at når der engang kommer en løsning med DLG og ikke mindst Kulturarvsstyrelsen omkring hvilke bygninger/siloer der kan og skal bevares, så skal der investeres i faciliteter til reparation af de helt store lystbåde. Derved bevares også de frie kajarealer, så der fortsat kan losses og lastes og indtægt til havnen sikres.</p> <p>Ønsker at deltage i arbejdet med udviklingen af begge områder og kan bidrage med viden om erhvervshavne.</p>	<p>Det fremsatte ønske om at bevare og udvikle erhvervshavnen på Østre Kaj vil i den videre planlægning blive vurderet og afvejet i de forskellige delområder og i forhold til andre funktioner på havnen.</p>	
34	Hanne Christoffersen & Bettina Pohle, Vinterbadeforeningerne Badedyrene i Svendborg Sund	<p><u>Den Blå Kant</u> Ønsker at planlægningen for området, hvor Vinterbadeforeningen Badedyrene i Svendborg Sund holder til, kan rumme flere former for vandaktiviteter, udover formålet om at styrke sejlads.</p> <p>Foreningen oplister følgende ønsker:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Plads til at udvide faciliteter til badekulturen i området fra Gasværkskajen til den lille strand, fx sauna, toilet og omklædning. 2. Bystranden skal forblive naturlig strand, som kun tilføres sand. 3. Belægningen på Øhavsstien skal fortsat være varieret med sand, grus, træ, sten, beton mv. 	<p>Forslag om at udvide faciliteter til badekulturen vil blive vurderet og afvejet i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>Byrum, forbindelser for bløde trafikanter, og adgang til havnekajer vil blive et tema i udviklingsplanen.</p> <p>Konkrete forslag vedr. drift af det nuværende område vil ikke indgå i udviklingsplan for Fremtidens Havn, men vil blive videresendt til rette afdeling.</p>	<i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i>

		<p>4. Øhavsstien på Den Blå Kant skal ikke være cykelsti, men fastholdes for gående, badende kajakroere m.fl.</p> <p>5. skraldespandene langs Den Blå Kant skal mågesikres.</p> <p>der skal sikres offentlig adgang langs Mudderhullets indre vandkant.</p>		
15	Anne Marie Torsting	<p><u>Østre Kaj:</u> Forslag om ændringer og nyt indhold:</p> <ul style="list-style-type: none"> - flyt virksomheden Valsemøllen grundet støjgener for beboere - omdannelse af Valsemøllens røde bygning til fx roof top restaurant, yoga studie, kampsport, ungdomsskole og med klatrevæg på facaden - rekreativt område - nuværende ungdomsskole sælges til erhverv - Frihavnen og nærliggende bygninger til fritidsformål som fx kajakklub og husbåde som alternativ boform - flytning af kajakhotel - flytning af SIMACs redningsbåde, opbevaring mv. til Hudes Plads - Fremtidsfabrikken med café i bunden og konference og mødefaciliteter i DLGs røde silo - Havnekontor i den nuværende Fremtidsfabrik - delvis bevaring af den hvide DLG silo - kig og sigtelinjer mellem havn og by - ladepark for elbiler - mulighed for passage langs terrorsikringen på Østre Kaj - café / kiosk og amfiscene 	<p>”Det maritime – erhverv og kulturarv” er en af de særlige styrker, som Kommunalbestyrelsen har valgt at prioritere i den overordnede Udviklingsstrategi 2023 – 2035, ”Fra mere til bedre – Fremtidens Svendborg”.</p> <p>Det fremsatte ønske om at flytte Valsemøllen og tilføre nye funktioner på Østre Kaj vil i den videre planlægning blive vurderet og afvejet i de forskellige delområder og i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>Kulturarv, herunder bevaring og genanvendelse af eksisterende bygninger vil blive et tema i udviklingsplanen.</p> <p>Byrum, forbindelser for bløde trafikanter, og adgang til havnekajer vil blive et tema i udviklingsplanen.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i></p>

		<ul style="list-style-type: none"> - kunstmuseum/SAK - værksteder for kunstnere - blanding af kultur og erhverv jf. gode erfaringer fra Frederiksø - træk naturen ind og skab god forbindelse for gående og cyklister. <p>Generelt ønskes det at prioritere den maritime industri, uddannelse, iværksætterier og det gode ungdomsliv.</p>		
67	SvendborgEvent	<p>Påpeger vigtigheden af at imødekomme kulturen og sikre mobile aktivitetspladser, der ikke hindres af bebyggelse. Havnen er et kulturelt samlingspunkt og et centrum for aktiviteter, som bør opretholdes og understøttes. Den skal give mulighed for at arrangere forskellige begivenheder og aktiviteter såsom markeder, koncerter og andre kulturelle arrangementer.</p> <p>Vigtigt, at den nuværende Blå Kant Plan tager højde for bevarelse af Frederiksøen.</p> <p>Træskibe er en væsentlig del af havnens arkitektur og der appelleres til, at der findes en økonomisk rentabel model for anløb for erhvervsfartøjer, der tilhører denne type.</p>	<p>”Kultur” samt ”Det maritime – erhverv og kulturarv” er nogle af de særlige styrker, som Kommunalbestyrelsen har valgt at prioritere i den overordnede Udviklingsstrategi 2023 – 2035, ”Fra mere til bedre – Fremtidens Svendborg”.</p> <p>De fremsatte ønsker om at understøtte havnen og Frederiksø som kulturelt samlingspunkt samt muligheder for anløb for store træskibe vil i den videre planlægning blive vurderet og afvejet i de forskellige delområder og i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>Der er i april 2023 truffet politisk beslutning om en ny strategi for klimatilpasning langs Den Blå Kant, herunder også for Frederiksø. Strategien er således en forudsætning for en ny udviklingsplan for havnen og vil blive fulgt op med konkrete løsninger tilpasset havnens forskellige delområder.</p> <p>Rammevilkår og økonomi i den forbindelse vedrører dog ikke den fysiske planlægning, men henhører under den politiske budgetproces.</p>	<i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i>

8	Dorte Have	<p>Forslag om at Svendborg Kommune etablerer en Tiny House bydel centralt i Svendborg på Godsbanearialet, på området bag ved Toldboden og på Jessens Mole.</p> <p>Boligerne skal være små og en nytænkning af byens oprindelige bindingsværkskonstruktioner med fokus på Citta Slow, bæredygtighed, fællesskab og enkelthed.</p>	<p>Forslag om boliger i form af tiny houses vil blive vurderet og afvejet i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>Placering, omfang og udformning af ny bebyggelse vil blive et tema i udviklingsplanen.</p>	<i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i>
19	Lene	<p>Forslag om at tilgodese den bløde trafik på Østre Havnekaj samt åbne for hele havnekajen og en lille cykel/gangbro ved Frihavnen til roklubben, så Christiansmindestien hænger sammen med den blå kant på havnen.</p>	<p>Forslag om forbindelser for bløde trafikanter vil blive vurderet og afvejet i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>Byrum, forbindelser for bløde trafikanter, og adgang til havnekajer vil blive et tema i udviklingsplanen.</p> <p>Konkret skal forslaget om adgang for bløde trafikanter via Østre Havnekaj vurderes ift. det fremtidige behov for godstrafik og dermed terrorsikring/afspærring af kajen.</p>	<i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i>
31	NCC Industry A/S	<p><u>Østre Kaj</u> Ønske om fortsatte udskibningsmuligheder på Østre Kaj som vitale for forretningen. Har de seneste år udskibet bentonit 1-2 gange pr. år fra grav på Tåsinge til eksport til det nordiske marked til brug for bæredygtige membranløsninger ifm. diverse bassinopgaver.</p> <p>Har gennem disse år haft et solidt samarbejde med Svendborg Havn, og håber dette kan fortsætte i de kommende år med udgangspunkt i og hensyntagen til de fremlagte visioner.</p>	<p>”Det maritime – erhverv og kulturarv” er en af de særlige styrker, som Kommunalbestyrelsen har valgt at prioritere i den overordnede Udviklingsstrategi 2023 – 2035, ”Fra mere til bedre – Fremtidens Svendborg”. Det fremsatte ønske om fortsatte udskibningsmuligheder for bentonit på Østre Kaj vil i den videre planlægning blive vurderet og afvejet i de forskellige delområder og i forhold til andre funktioner på havnen.</p>	<i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i>
35	Stig René Jønstrøm	<p><u>Kobberbækken:</u></p>		<i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i>

		<p>Forslag om, at der anlægges et kombineret traktørsted/infocenter i bygninger, som huser Rottefælden. Alternativt en pavillon.</p> <p>Bemærkning om, at der ikke bør arbejdes med at skabe mulighed for at fisk kan svømme op ad åen, da det kan fordyre og udsætte projektet samt at fiskene muligvis ikke kan finde åens udløb.</p>	<p>Forslag om nye funktioner ved Kobbervækken vil blive vurderet og afvejet i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>EU's vandrammedirektiv kræver "God økologisk tilstand" i Kobbervækken senest 2027 og dermed mulighed for at fisk og anden fauna kan bevæge sig frit.</p>	
43	FAVN Arkitektur og Byggerådgivning	<p>Kvittering for et godt borgermøde og for omsorgen ifm. udviklingen af havnearealerne.</p> <p>Henvisning til, at der findes en del eksempler på, at transformation af havneområder nemt kan resultere i nye bebyggelser, der ikke kommer den almindelige bruger af byen til gavn, eller den pågældende bys historie og arkitektur til gode.</p> <p>Ønske om, at Svendborg Kommune på Østre Havn bibeholder så meget af den eksisterende bygningsmasse som overhovedet muligt og finder ny anvendelser.</p> <p>Bemærker, at det ift. bæredygtighed er en tommelfingerregel, at det mest bæredygtige byggeri er det, du ikke bygger. Og samtidig, at den historiske og kulturelle gevinst er næsten umålelig og uvurderlig.</p>	<p>Placering, omfang og udformning af ny bebyggelse vil blive et tema i udviklingsplanen.</p> <p>Kulturarv, herunder bevaring og genanvendelse af eksisterende bygninger vil blive et tema i udviklingsplanen.</p>	<i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i>
50	Kristian Hansen	<p>Forslag om, at de nye og meget eksponerede bebyggelser på havnen sætter nye standarder for bæredygtigt byggeri.</p> <p>Bemærkning om, at større færger og mere trafik strider mod kommunens forpligtigelser ift. grøn</p>	<p>Placering, omfang og udformning af ny bebyggelse vil blive et tema i udviklingsplanen.</p> <p>Kulturarv, herunder bevaring og genanvendelse af eksisterende bygninger vil blive et tema i udviklingsplanen.</p>	<i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i>

		<p>omstilling, som bør have større fokus. Større opmarchplads og flere biler konflikter med et rekreativt og mangfoldigt område med plads til bløde trafikanter. En forkert håndtering af trafikken kan betyde, at Den Blå Kant mister sin sammenhæng og bliver spoleret.</p> <p>Nye ejendomme på Svendborg Havn, bør interagere med omgivelserne både via deres funktion, aktiviteter og via offentlig adgang.</p> <p>Ønsker fokus på at skabe en havn, hvor alle arealer, bortset fra værftet, opleves tilgængelige. Oplagt at skabe forbindelse mellem færgehavnen og gasværkskajen.</p>	<p>Byrum, forbindelser for bløde trafikanter, og adgang til havnekajer vil blive et tema i udviklingsplanen.</p> <p>Trafik og parkering vil blive undersøgt og indgå som et tema i udviklingsplanen.</p>	
56	Klement Bornebusch	<p>Forslag om, at en sammenhængende tilgængelighed indtænkes i alle strategier. F.eks. er strækket fra Den blå Lagune til Svendborg Roklub ikke den spændende tur langs havnen med udsigt til Sundet og Værftsøen det kunne være, fordi et stykke langs Valsemøllen er afspærret.</p> <p>Ønske om, at man i fremtidige projekter medtænker, at byen skal være attraktiv at færdes i og at behagelige og smukke gå- og cykelture medtænkes i alle projekter og at forholdene i hvert fald ikke forringes.</p>	<p>Byrum, forbindelser for bløde trafikanter, og adgang til havnekajer vil blive et tema i udviklingsplanen.</p>	<i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i>
64	Johan Kristensen	<p>Påpeger, at det i tråd med planerne for "den grønne kile" (fra Krøyers Have til vandet) er vigtigt at området bag Fremtidsfabrikken bliver et grønt og rekreativt område a la prøveparken så by og havn bindes sammen jf. den generelle strategi herfor.</p>	<p>Forslag om at styrke grønne forbindelser og rekreative områder mellem havn og by vil indgå i arbejdet med udviklingsplanen.</p> <p>Byrum, forbindelser for bløde trafikanter, og adgang til havnekajer vil blive et tema i udviklingsplanen.</p>	<i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i>

		Påpeger, at adgangen og forbindelsen blev hæmmet med byggeriet på Jessens Mole. Derfor er det vigtigt, at offentlig adgang fortsat bevares bag Fremtidsfabrikken.		
66	SMUC Fonden v. Frederik Ejlers	<p>SMUC Fonden påpeger, at det fremlagte svarer til de planlægningsmæssige forudsætninger for udviklingen af det nye SIMAC og de har derfor ingen principielle bemærkninger.</p> <p>Konkret bemærkes følgende:</p> <p><u>Genåbning af Kobberbækken</u> Genåbningen vil tilføre området stor rekreativ og landskabelig værdi. Ved genåbningen bør det overvejes at opstemme bækken for at holde vandspejlet tæt på terrænet og undgå en stor terrænforskel på 2 til 3 meter.</p> <p><u>Handleplan for Den Blå Kant</u> SIMAC-bygningen er beskyttet mod højevande med tiltag inde i bygningen. Da fremtidens omfang og hyppighed af højevande er ukendt, bør der over tid gives mulighed for at etablere "støttepunkter" som f.eks. mobile diger for at beskytte bygningen og andre ejendomme.</p>	<p>Forslaget om en opstemning af Kobberbækken vil stride mod intentionen om at leve op til Vandrammedirektivets krav til vandløbet.</p> <p>Forslaget om etablering af støttepunkter for at beskytte bygninger vil indgå i det videre arbejde med udviklingsplanen for Fremtidens Havn og Den Blå Kant.</p>	<i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i>
71	Riggerne ApS	<p>Ønsker, at Østre kaj, der i øjeblikket huser DLG, bør forblive et erhvervsområde for havnerelaterede virksomheder og maritime aktiviteter.</p> <p>Bemærker, at Svendborg Kommune bør fokusere på at imødekomme nye maritime erhverv såsom lystbåde og mindre erhvervsskibe.</p>	<p>"Det maritime – erhverv og kulturarv" er en af de særlige styrker, som Kommunalbestyrelsen har valgt at prioritere i den overordnede Udviklingsstrategi 2023 – 2035, "Fra mere til bedre – Fremtidens Svendborg".</p> <p>Det fremsatte ønske om at bevare havnerelaterede virksomheder og maritime aktiviteter vil i den videre planlægning blive vurderet og afvejet i de forskellige delområder og i forhold til andre funktioner på havnen.</p>	<i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i>

		<p>Foreslår, at området inkluderer bygninger til vedligeholdelse, opbevaringshaller til både og en stor åben plads til vinteropbevaring. Kajkanten bør holdes fri i samme afstand som nuværende. Moderne krananlæg, vaskefaciliteter og nødvendig infrastruktur bør tilbydes.</p> <p>Foreslår, at de gamle pakhuse eventuelt kan fungere som et centralt kontor for virksomheder, sejlklubber og havneadministrationen.</p>	<p>Kulturarv, herunder bevaring og genanvendelse af eksisterende bygninger vil blive et tema i udviklingsplanen.</p>	
79	SEF A/S	<p>SEF stiller sig til rådighed som sparringspartner ift. udvikling af et havneområde, der honorerer fremtidens behov for klimasikring og øget elektrificering, men også for potentiale for oplysning- og dannelse.</p>	<p>Forslaget tages til efterretning til den videre proces med udviklingsplan for Fremtidens Havn.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i></p>
92	Jan Frisenette, Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur Sydfyn	<p>Forslag om at kommunen gennemfører en grundig analyse af området ved Østre Kaj med udgangspunkt i den eksisterende karakter og kvaliteter.</p> <p>Analysen skal sætte rammer for private investorers forslag om fx hotel og andre gode projekter og danne grundlag for konkret lokalplanlægning.</p> <p>Der refereres til Svendborg Kommune analyse vedr. Baagø & Riber grunden.</p> <p>Ønske om, at nye ideer til udvikling af havnen skal lægges ind i revisionen af kommuneplanen.</p>	<p>”Det maritime – erhverv og kulturarv” er en af de særlige styrker, som Kommunalbestyrelsen har valgt at prioritere i den overordnede Udviklingsstrategi 2023 – 2035, ”Fra mere til bedre – Fremtidens Svendborg”.</p> <p>Det fremsatte forslag om en analyse af området ved Østre Kaj vil indgå i den videre planlægning. Placering, omfang og udformning af ny bebyggelse vil blive et tema i udviklingsplanen.</p> <p>Kulturarv, herunder bevaring og genanvendelse af eksisterende bygninger vil blive et tema i udviklingsplanen.</p> <p>Når den nye plan for Fremtidens Havn er besluttet, vil planen danne grundlag for ændringer i kommuneplanen.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn</i></p>

Andet

Nr. 4	Indsender (myndighed, grundejer, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringssvarets indhold	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces
10	Vejdirektoratet	<p>Vejdirektoratet opfordrer til en tidlig dialog om planlægningsmæssige forhold i Svendborg Kommune, såfremt der i forbindelse med det videre arbejde med kommuneplanrevisionen findes at være forhold i relation til statsvejnettet, som med fordel kan drøftes og afklares inden offentliggørelsen af kommuneplanforslaget. Vejdirektoratet vil i forbindelse med kommuneplanrevisionen have særligt fokus på de punkter i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, Erhvervsstyrelsen, marts 2018", som har betydning for de statslige vejinteresser i Svendborg Kommune.</p>	<p>Svendborg Kommune vil tage initiativ til en tidlig dialog og inddragelse af de statslige myndigheder med interesse i kommuneplanrevisionen, i forhold til at sikre overensstemmelse med de nationale interesser i kommuneplanlægningen.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces</i></p>