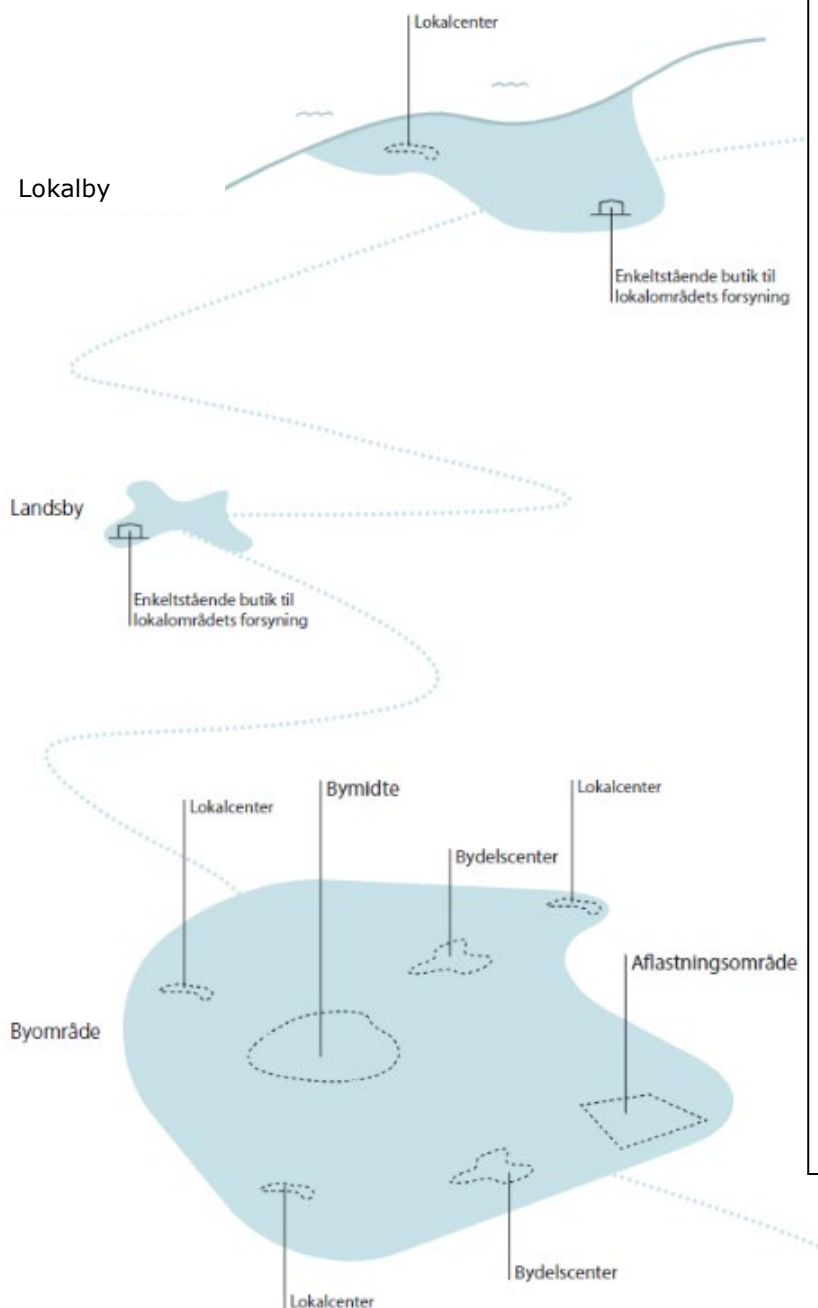


Bilag 2: Definition af bymidte, lokalcenter, bydelscenter, aflastningsområde og områder til særligt pladskrævende varer

Udklip fra Vejledning om detailhandelsplanlægning 2017, Erhvervsstyrelsen



Kommunens detailhandelsstruktur

Kommunerne skal i kommuneplanen fastlægge en detailhandelsstruktur, som kan bestå af følgende områdetyper:

- **Bymidter:** Afgrænsningen skal tage udgangspunkt i tilstedeværelsen af en række funktioner, herunder butikker, kulturtilbud, privat og offentlig service. I hver by kan der afgrænses én bymidte.
- **Lokalcentre og enkeltstående butikker:** Udlægges for at betjene en begrænset del af en by, en landsby, et sommerhusområde eller lignende.
- Arealer til butikker der alene forhandler **særlig pladskrævende varer eller varer der frembyder en særlig sikkerhedsrisiko**.
- **Bydelscentre** i byer med over 20.000 indbyggere: Afgrænsningen skal tage udgangspunkt i tilstedeværelsen af en række funktioner, herunder butikker, kulturtilbud, privat og offentlig service. Bydelscentrets størrelse skal fastsættes på baggrund af størrelsen på den bydel, den skal betjene.
- **Aflastningsområder:** Kan udlægges i de byer, hvor der er tilstrækkeligt kundegrundlag. Formålet med et aflastningsområde er bl.a. at aflaste bymidten ved at give plads til butikker, som ikke uden videre kan placeres i bymidten – eksempelvis store udvalgsvarerbutikker.

Bilag 2: Definition af bymidte, lokalcenter, bydelscenter, aflastningsområde og områder til særligt pladskrævende varer

Udklip fra Vejledning om detailhandelsplanlægning 2017, Erhvervsstyrelsen

Maksimale butiksstørrelser i forskellige centerområder.

	Bymidte	Lokalcenter	Enkeltstående butikker	Områder til særlig pladskrævende varer	Bydelscentre	Aflastningsområder
Dagligvarer	5.000 m ² Der kan tillægges op til 200 m ² til personalekantine, personaletoiletter, personalefitnessfaciliteter og personalepauserum.	1.200 m ²	1.200 m ²	-	5.000 m ² Der kan tillægges op til 200 m ² til personalekantine, personaletoiletter, personalefitnessfaciliteter og personalepauserum	3900 m ² Der kan tillægges op til 200 m ² til personalekantine, personaletoiletter, personalefitnessfaciliteter og personalepauserum.
Udvalgsvarer	Ingen øvre grænse	Ingen øvre grænse Udvalgsvarebutikker i lokalcentre kan dog ikke overstige 3.000 m ² , som er grænsen for det maksimale bruttoetageareal til butikksformål i et lokalcenter. Derudover skal butiksstørrelsen tilpasses efterspørgslen i lokalområdet.	Ingen øvre grænse Størrelsen af enkeltstående udvalgsvarebutikker til betjening af lokalområdet skal dog tilpasses efterspørgslen i lokalområdet.	Ingen øvre grænse	Ingen øvre grænse	Ingen øvre grænse