



Svendborg Kommune

# Søndre Havn

**Stormflodsbeskyttelse og gangforbindelse ved Træskibshavnen**

**Borgermøde den 20. juni 2023**



# Program

- Velkommen v. Arne Ebsen, formand for Plan og Lokalsamfundsudvalget
- Projektet for Søndre Havn v. Anna Als, Svendborg Kommune
- Den videre proces + økonomi v. Anna Als
- Bidragsfordeling ved Kystbeskyttelse generelt – Hvem skal betale? Hvad siger loven? v. Søren Hilbert, Schjødt Advokater
- Eksempler på modeller for bidragsfordeling v. Søren Hilbert, Schjødt Advokater og Marianne Skov, Rambøll
- Næste skridt + tak for i aften v. Arne Ebsen
- Mulighed for at stille spørgsmål og give kommentarer

# Projektets formål

- Beskytte ejendomme mod fremtidige stormfloder og højvande op til kote 2,5 m.
- Beskytte kulturarvsværdier og offentlige veje mod fremtidige stormfloder og højvande op til kote 2,5 m.
- Skabe en offentlig stiforbindelse over vandet mellem Havnepladsen og Gasværkskajen
- Skabe nye opholdsmuligheder langs Den Blå Kant
- Forbedre havnefaciliteter med gode bådepladser og beskyttet havnebassin







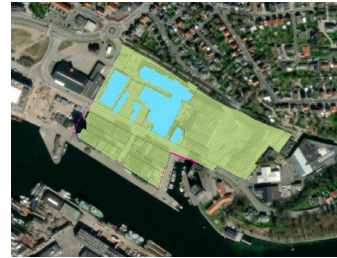
Havnen udpeges som risikoområde i Klimatilpasningsplan 2013



Den Blå Kant Projektkonkurrence 2017-18



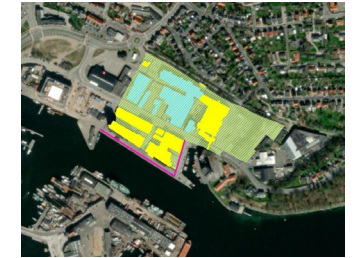
Ny strategi for klimatilpasning besluttet 2023



Østre Havn Anlægsetape



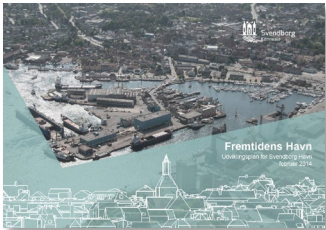
Jessens Mole Anlægsetape



Østre Havn Anlægsetape



Januar 2023:  
Tilsagn om støtte fra statslig kystpulje



Havneudviklingsplan vedtages 2014



Pilotkommune i Byerne og det stigende havvand



Søndre Havn anlægsetape 2025-26



Havnepladsen Anlægsetape



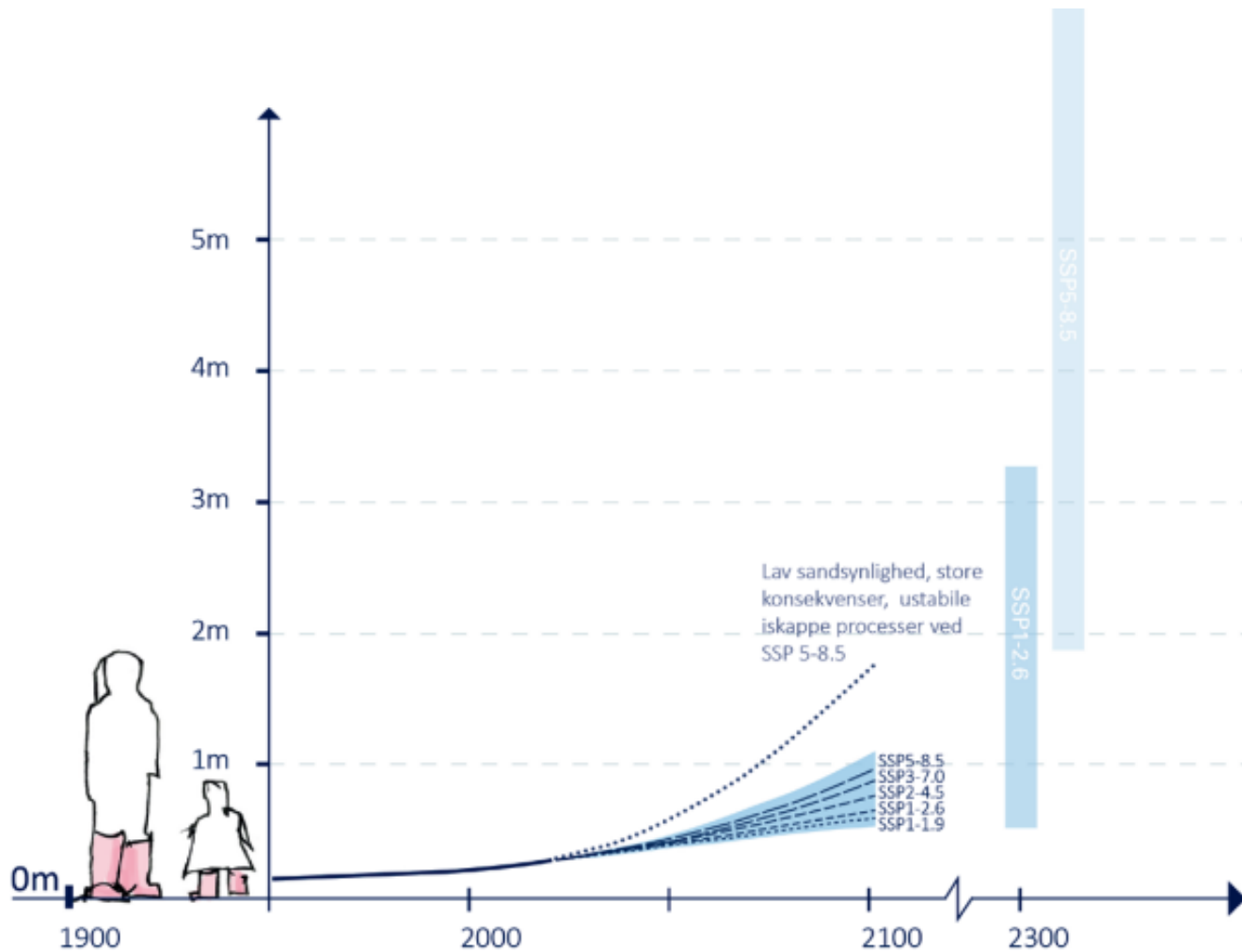
Godsbanarealet Anlægsetape



# **Søndre Havn**

**Hvad er oversvømmelsesrisikoen?  
v. Anna Als, Svendborg Kommune**

# Vandet stiger



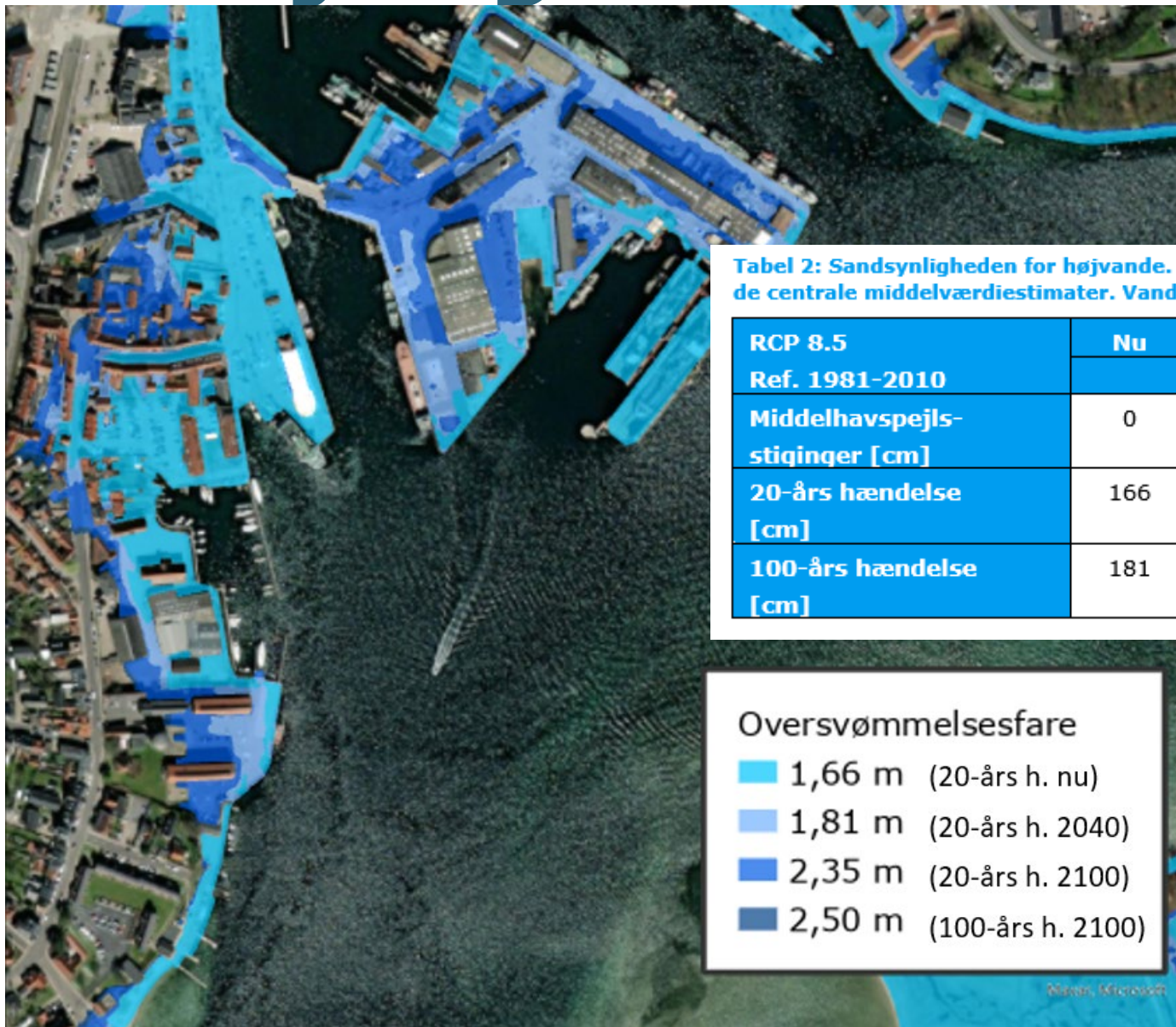
Højvande 2. Januar 2019



Højvande Januar 2022



# Sandsynlighed for oversvømmelse



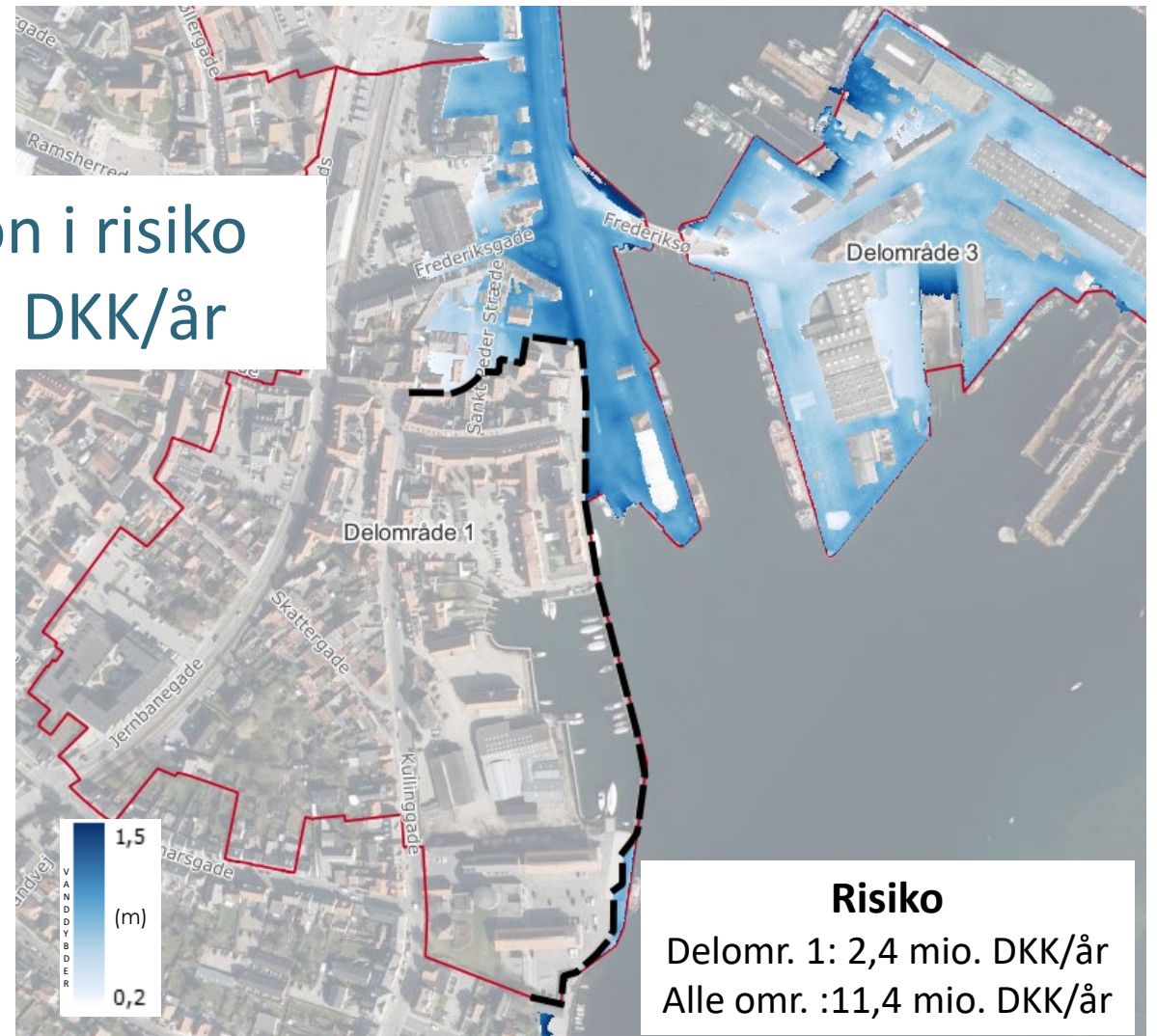
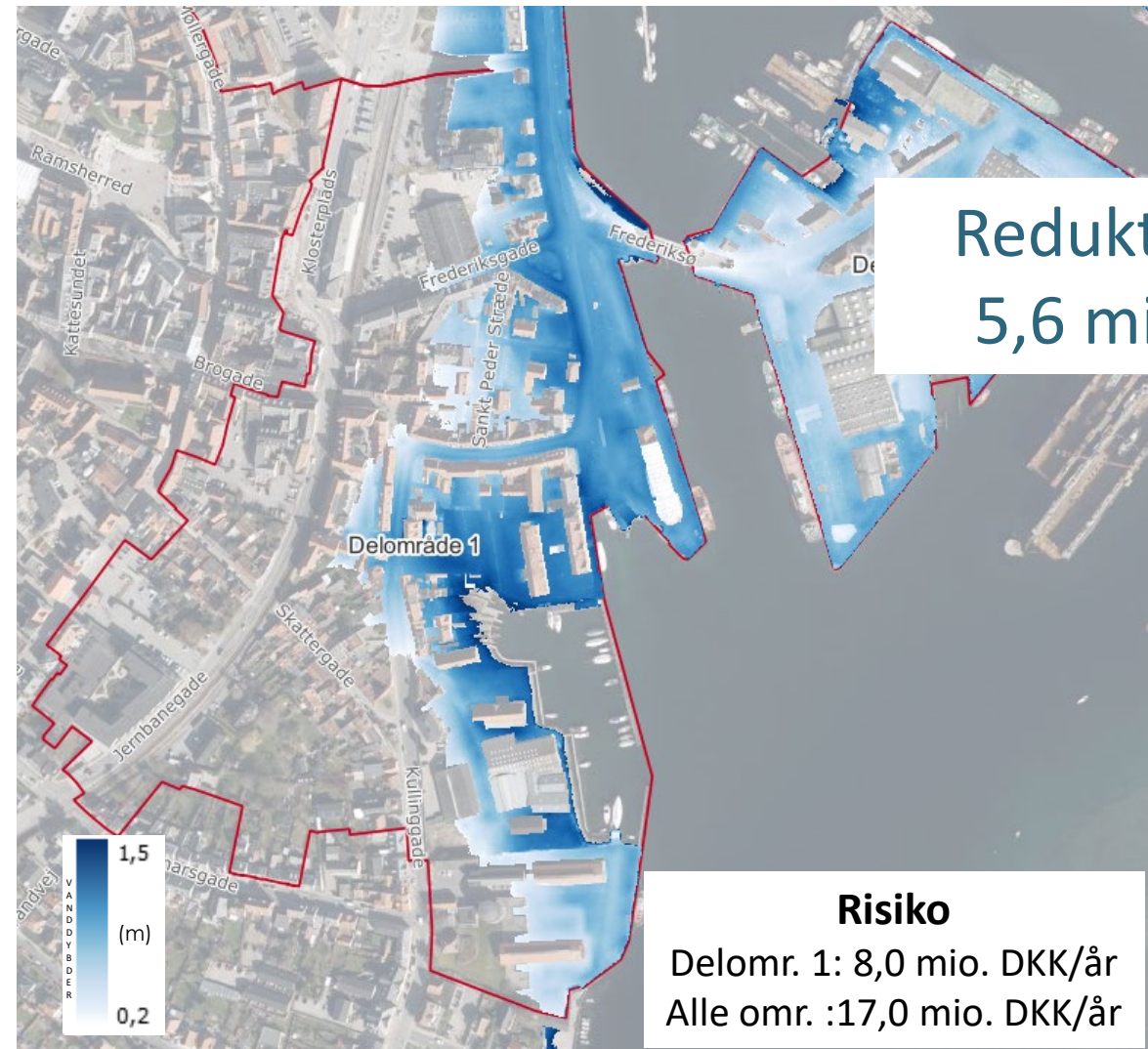
Tabel 2: Sandsynligheden for højvande. Datakilde: DMI Klimaatlas, RCP 8.5, interpoleret værdier på baggrund af de centrale middelværdiestimater. Vandstand i Svendborg Havn.

RCP 8.5 Ref. 1981-2010	Nu	2030	2040	2050	2075	2100	2150
	Median				Median – 90-percentil		
Middelhavspejls- stigninger [cm]	0	6	15	24	46-84	68-124	112-204
20-års hændelse [cm]	166	172	181	190	212-250	235-290	279-370
100-års hændelse [cm]	181	188	196	205	227-265	250-305	294-386

Den stormflod, der i dag statistisk forekommer hvert 20. år, bliver i 2100 en hændelse, der kan ske hvert halve år.



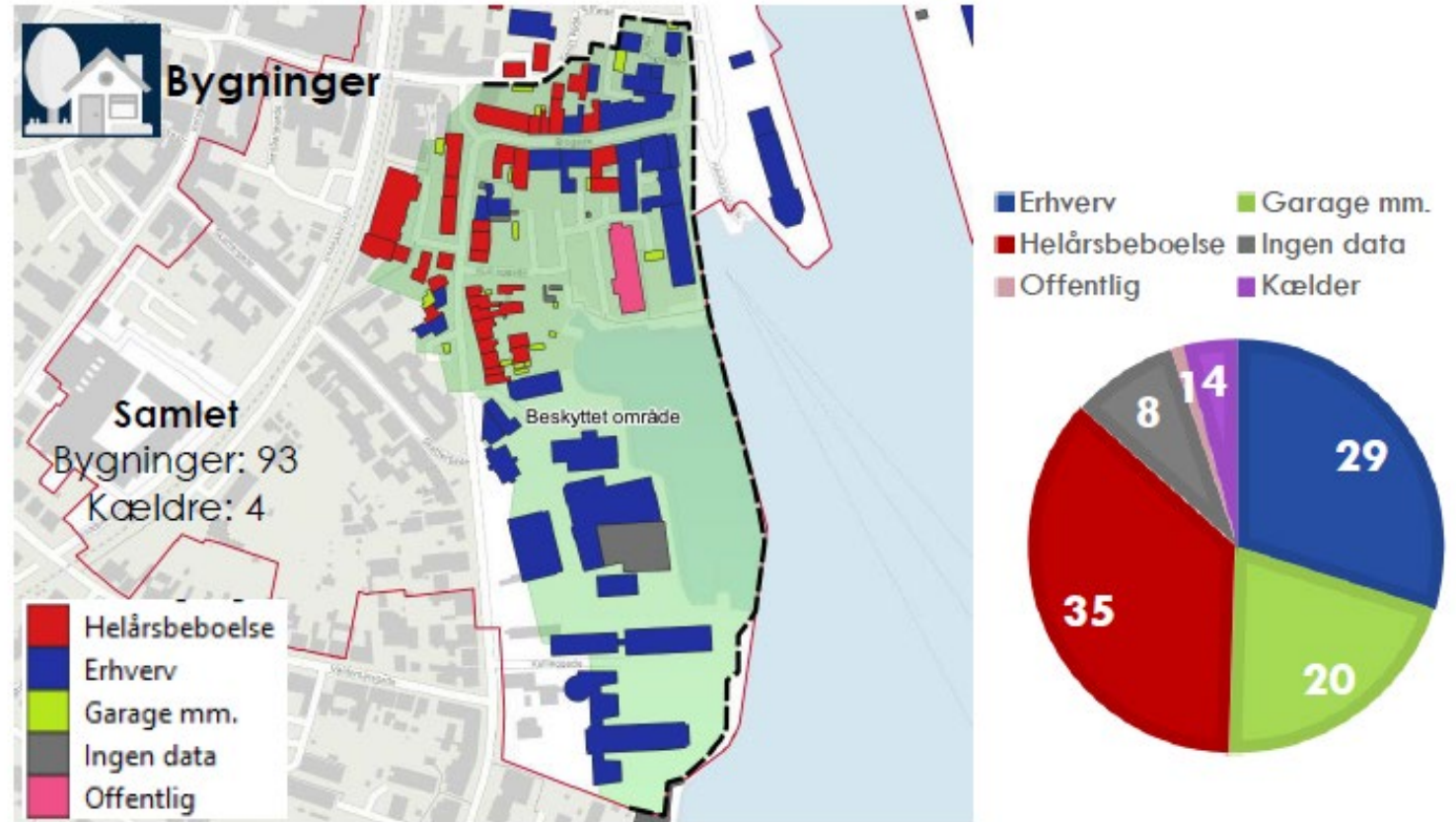
# Hvad beskyttes med projektet?





# Hvad beskyttes med projektet?

- Kystbeskyttelse ved Søndre Havn til kote 2,5 m vil beskytte 104 bygninger i alt
- beskytter i alt 35 bygninger som i dag anvendes som helårsboliger hvori 126 personer er bosat
- Totalt bliver 104 bygninger beskyttet, med en estimeret offentlig bygningsværdi på 189 mio. Kr.
- Der er i alt 15 bevaringsværdige og 9 fredede bygninger som bliver beskyttet. Herudover så er Baagøe og Ribers Plads også fredet, og dette område beskyttes ligeledes



FIGUR 3-2. BESKYTTEDE BYGNINGER VED ETABLERING AF KYSTSIKRING TIL KOTE 2,5 M VED SØNDRE HAVN.

# Søndre Havn

**Stormflodsbeskyttelse og nye forbindelser**

**v. Anna Als Svendborg Kommune**





Højvandsmur på Gasværkskajen

Højvandsmoler og sluseport med gangbro

Højvandsværn i glas

Mobil sikring

Højvandsmur i Skt. Peders Stræde

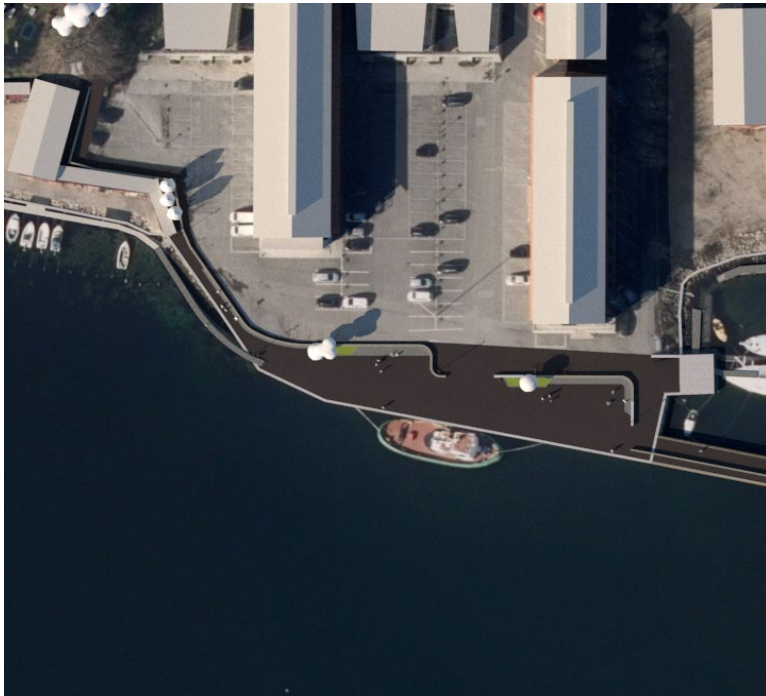


# Gasværkskajen





# Gasværkskajen





# Højvandsmoler og sluseport





# Højvandsmoler og sluseport





# Højvandsmoler og sluseport





# Højvandsmoler og sluseport





# Højvandsmoler og sluseport





# Højvandsmoler og sluseport





# Kajen ved det gule pakhus



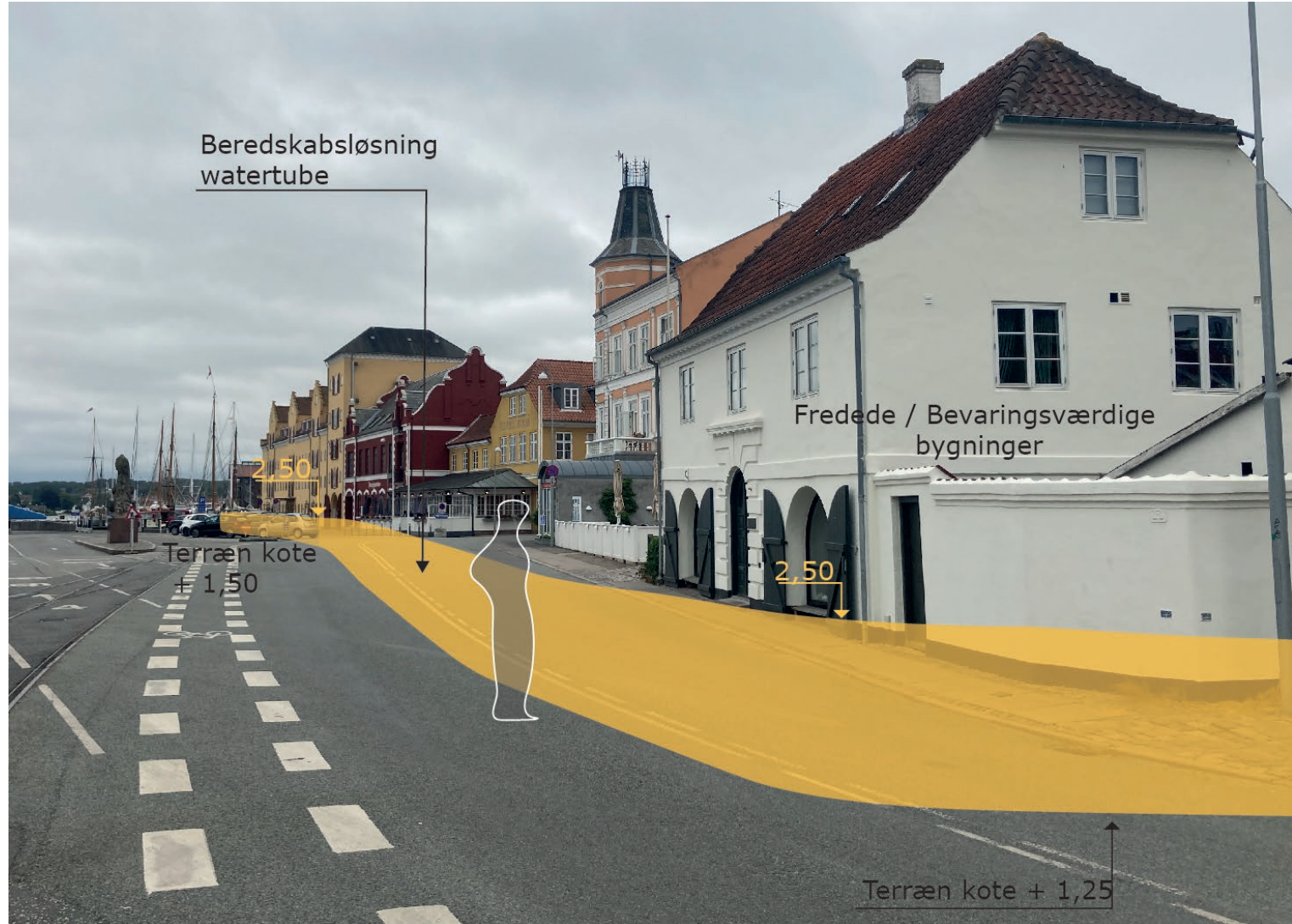


# Kajen ved det gule pakhus





# Mobil sikring på Havnepladsen





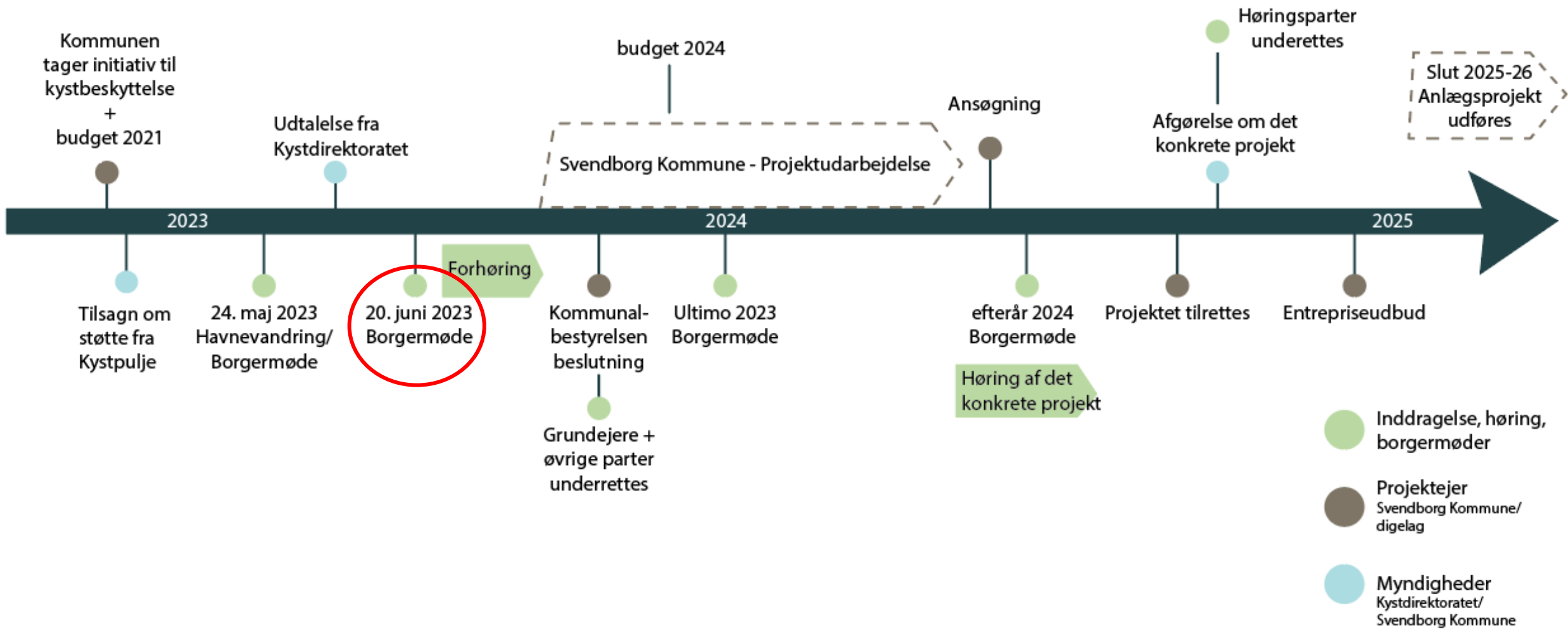
# Højvandsmur i Skt. Peders Stræde





# Proces og økonomi







# Projektets økonomi (foreløbig)

- Projektets samlede anlægsudgifter: **43,5 mio. kr.** ekskl. moms.
- Svendborg Kommune: **26,4 mio. kr.**
- Den nationale kystpulje: **6,4 mio. kr.**
- Projektet skal være realiseret indenfor 5 år for at være berettiget til tilskud fra kystpuljen
- Bidrag fra grundejere – Finde den rette sats - også for øvrige etaper af Den Blå Kant





# **Kystbeskyttelsesloven**

**v. Søren Hilbert, Schjødt Advokater**



# Kystbeskyttelsesloven

## Udgifter til stormflodsbeskyttelse

- Det er som udgangspunkt en ejendomsejers eget ansvar at sikre sin ejendom mod havoversvømmelse
- En kommune kan beslutte at gennemføre et fælles projekt, der sikrer flere ejendomme mod havoversvømmelse
- I den forbindelse kan der fastsættes bidragspligt for de ejendomme, som opnår beskyttelse mod havoversvømmelse



# Bidragsfordeling

## Definitioner:

- Fast ejendom, der vil blive berørt af stormflod (grunde, bygninger, veje, forsyningsledninger, jernbaner, anlæg)
- Ejere: Private personer, virksomheder, foreninger, forsyningselskaber og offentlige myndigheder, der ejer bygninger, ubebyggede arealer, veje, forsyningsledninger, forsyningsanlæg etc.



# Bidragsfordeling

- Fordel: Direkte beskyttelse eller anden fordel
- Opgørelse af fordel: Sparede omkostninger til skader, genhusning, værdistigning, sikring af rekreative værdier, beskyttelse af infrastruktur, uhindret adgang, etc.
- Kommunalbestyrelsen fastsætter bidragsfordelingen
- Bidragsfordelingen skal være saglig, ligelig og kunne begrundes - bør være enkel og rimelig (!)



# Bidragsfordeling

## Hvad kan ejere af fast ejendom pålægges at betale til?

- Bidrag til anlæg og drift af stormflodsbeskyttelses anlægget
- Der kan ikke opkræves bidrag til dækning af anlæg, der ikke indgår i stormflodsbeskyttelsen, eksempelvis indretning af ekstra opholds- og legepladser. Udgifter hertil betales af kommunen.



# Bidragsfordeling

## Ekstra kommunalt bidrag

- Kommunalbestyrelsen kan vælge at betale ekstraordinære bidrag til stormflodsbeskyttelsen
- Kan for eksempel begrundes, hvis væsentlige almene interesser sikres

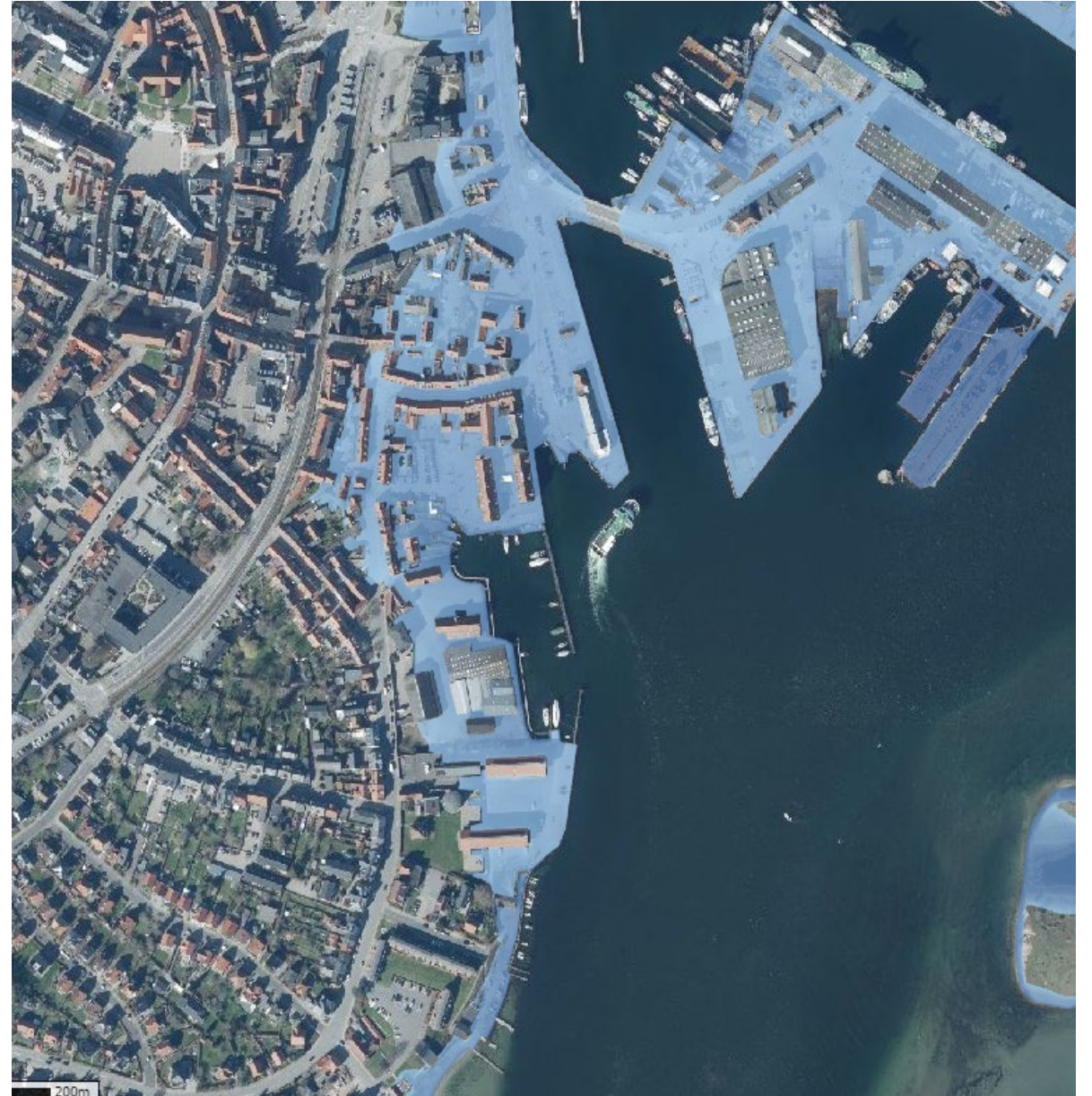
# **Modeller for bidragsfordeling**

**v. Søren Hilbert, Schjødt Advokater og  
Marianne Skov, Rambøll**



# Hvem opnår nytte og anden fordel?

- Hvilke former for fast ejendom
  - Bygninger
  - Infrastruktur



# Mulige principper for bidragsfordeling

- **Definition på berørt ejendom?**

- Når vandet når op til huset?
- Når vandet står over soklen?
- Når vandet står over dørtærsklen på yder- eller havedør?
- Når hele eller dele af ejendommen er berørt?
- Modeller: 10 cm over terræn

## Hvilke bygningsarealer medregnes?

- Stueetage?
- Øvrige etager?
- Kælder?
- Carporte, skure, drivhuse etc.?
- Modeller: stueetage + øvrige

- **Hvilken infrastruktur kan medregnes?**

- Veje
- Tekniske anlæg – forsyninger: el, vand, varme, internet etc.
- Ikke fordelt i modeller

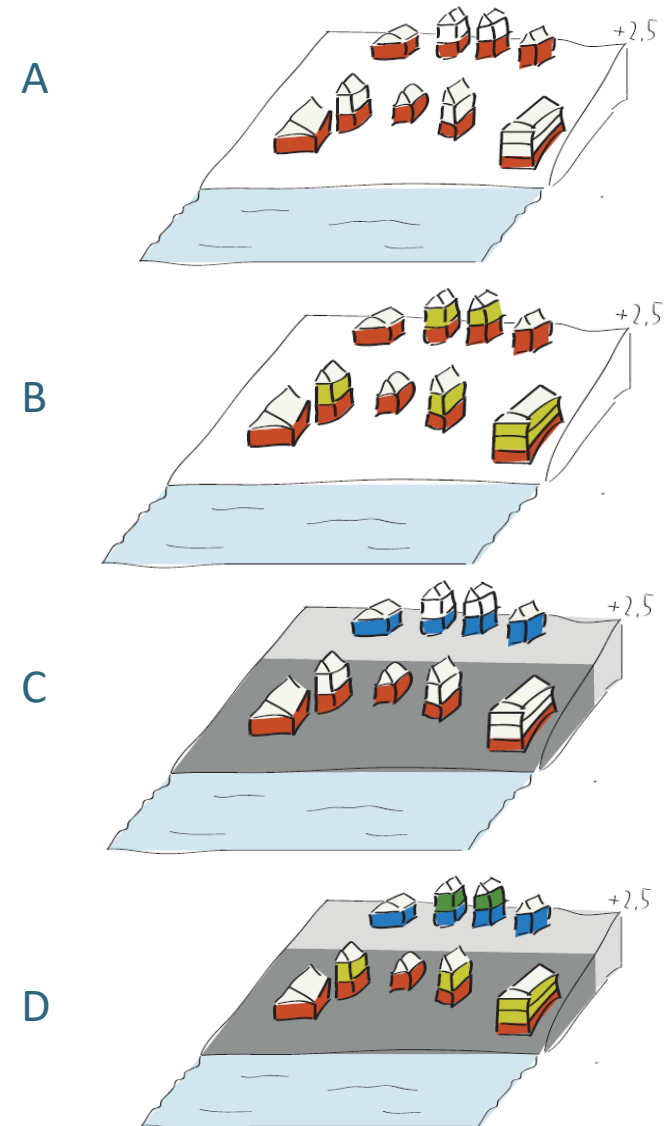


# Mulige principper for bidragsfordeling

- **Kvalificering af berørt ejendom**
  - **Bygninger**
    - per bygning
    - per matrikel
    - per kvm
  - **Vejanlæg**
    - per meter vej
    - per vejareal
    - trafikbelastning
  - **Tekniske anlæg - forsyningsledninger**
    - per meter forsyningsledning,
    - antal brønde/kabelskabe eller lignende

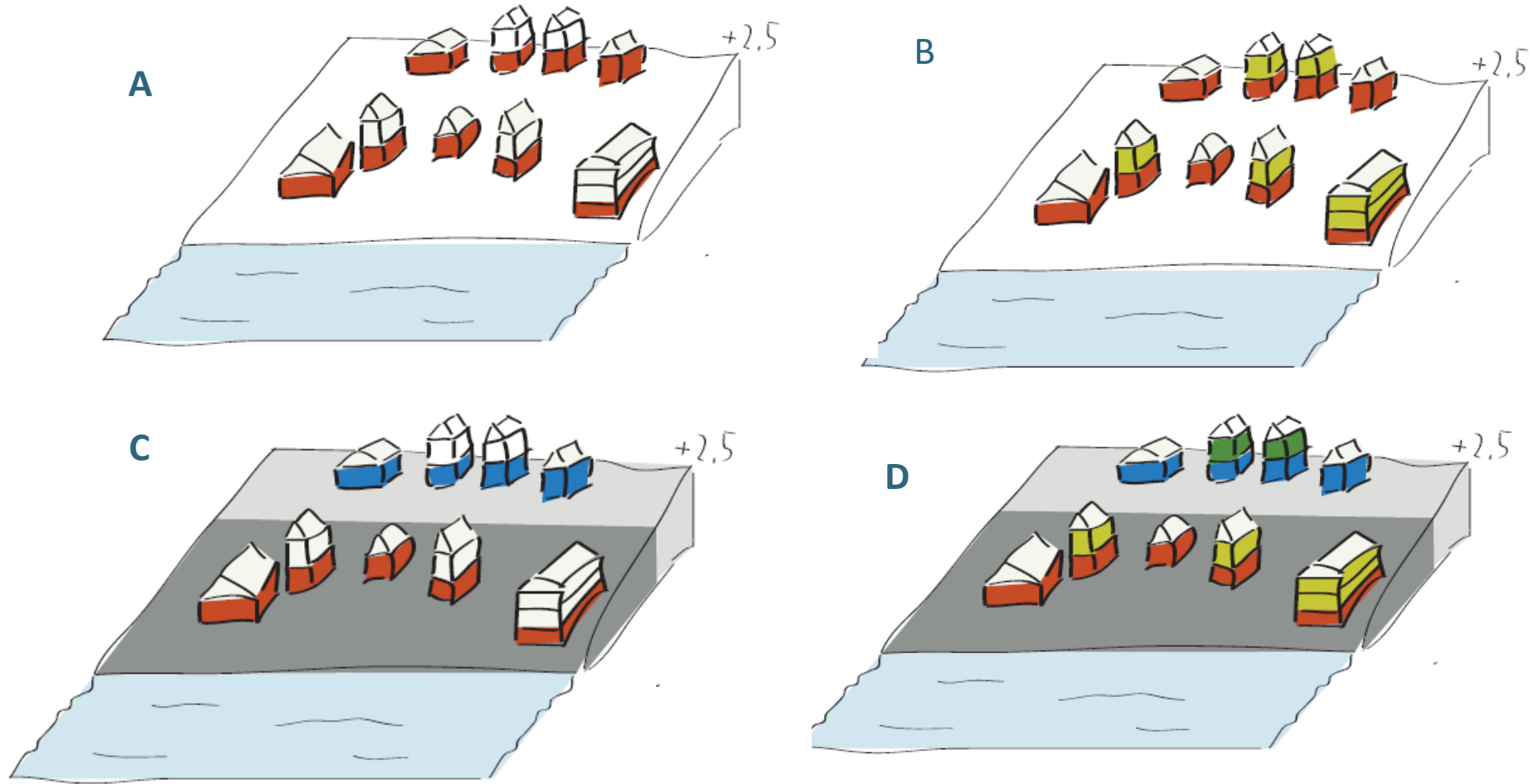
# Eksempler på bidragsfordelingsmodeller

- A. Bidraget opgøres med en takst for alle direkte beskyttede bygningsarealer i stueetagen
- B. Bidraget opgøres med en takst for alle direkte beskyttede bygningsarealer i stueetagen og en reduceret takst for indirekte beskyttede bygningsarealer fra 1. sal og oppefter
- C. Bidraget opgøres som under A, men bygningerne inddeles i to risikozoner; en zone med høj risiko og dermed en højere takst og en zone med mindre risiko og dermed en lavere takst
- D. Bidraget opgøres som under B, men bygningerne inddeles i to risikozoner; en zone med høj risiko og dermed en højere takst og en zone med mindre risiko og dermed en lavere takst



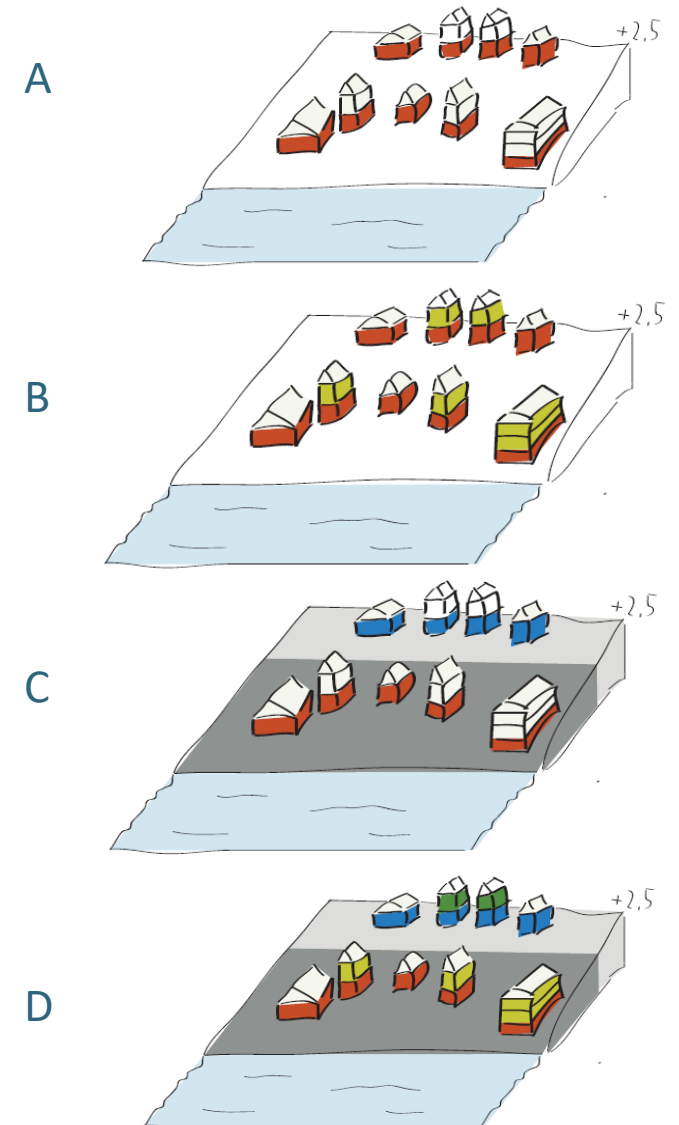


# Eksempler på bidragsfordelingsmodeller



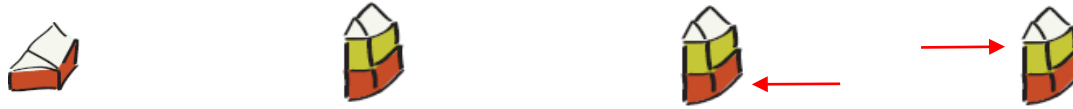
# Forudsætninger

- Investering er kr. 43,5 mio. kr.
- Kommunalt bidrag inkl. bidrag til stormflodsbeskyttelse og merværdiskabelse er 26,4 mio. kr.
- Fondsstøtte på 6,4 mio. kr.
- Lånefinansieres over 25 år
- Bygninger defineres som berørt hvis vandstanden er over 10 cm over terræn
- Hvis der identificeres 2 risikogrupper: Risikogruppe 1 betaler dobbelt så meget som risikogruppe 2
- Hvis der differences imellem etager: Stueetage betaler dobbelt så meget som de øvrige etager

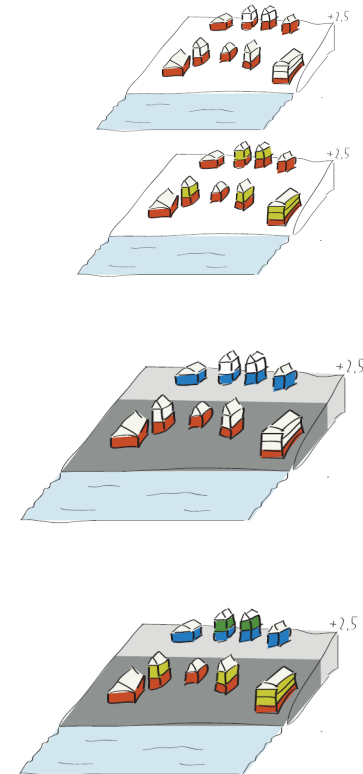




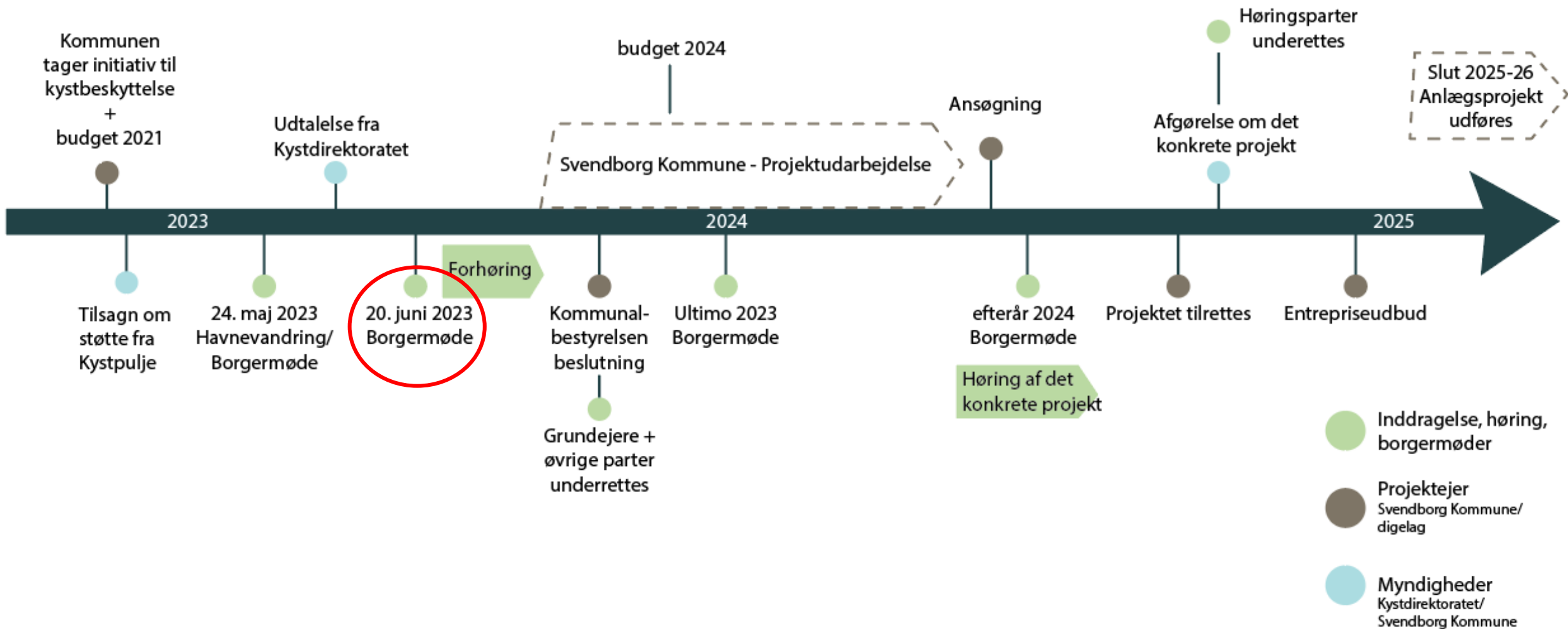
# Eksempler på bidragsfordelingsmodeller



Månedligt bidrag per ejer Anlægs- & Driftsomkostninger 25 års tidshorisont	100 m <sup>2</sup> bygning i grundplan (stueetage)	200 m <sup>2</sup> bygning, fordelt på 2 etager (100 kvm. Stueetage + 100 kvm. 1. sal) <b>HELE BYGNINGEN</b>	200 m <sup>2</sup> bygning, fordelt på 2 etager (100 kvm. Stueetage + 100 kvm. 1. sal) <b>LEJLIGHED I STUEN</b>	200 m <sup>2</sup> bygning, fordelt på 2 etager (100 kvm. Stueetage + 100 kvm. 1. sal) <b>LEJLIGHED PÅ 1. SAL</b>
Bidragsmodel A	444 kr.	444 kr.	444 kr.	0 kr.
Bidragsmodel B	292 kr.	438 kr.	292 kr.	146 kr.
Bidragsmodel C	583 kr. Risikogruppe 1	583 kr. Risikogruppe 1	583 kr. Risikogruppe 1	0 kr. Risikogruppe 1
	292 kr. Risikogruppe 2	292 kr. Risikogruppe 2	292 kr. Risikogruppe 2	0 kr. Risikogruppe 2
Bidragsmodel D	383 kr. Risikogruppe 1	575 kr. Risikogruppe 1	383 kr. Risikogruppe 1	192 kr. Risikogruppe 1
	192 kr. Risikogruppe 2	288 kr. Risikogruppe 2	192 kr. Risikogruppe 2	96 kr. Risikogruppe 2



# Hvad sker der nu?





# Spørgsmål og kommentarer

Til projektets udformning – snak med Anna og Irina

Til økonomi, kystbeskyttelseslov og bidragsfordeling –  
Snak med Søren og Marianne

# Høring

Annonceres på [www.svendborg.dk](http://www.svendborg.dk)

**Forhøring af projekt og bidragsfordeling**

Frem til d. 1/9

**Tjek og evt. ret dine BBR oplysninger**



Svendborg  
Kommune



# Hvad sker der nu?

- Forhøring frem til 1. september 2023
- Politisk beslutning om projektet skal gå videre til næste fase
- Rådgiverudbud
- detaljering af projekt/ tilpasning af løsninger – inkl. jeres bemærkninger
- Bidragsfordelingsmodeller bearbejdes – inkl. jeres bemærkninger
- Borgermøde ultimo 2023
- politisk beslutning og endelig afgørelse, som kan påklages. Ultimo 2024
- politisk valg af bidragsmodel. Ultimo 2024
- Miljøvurdering + tilladelse jf. kystbeskyttelsesloven
- høringsperiode (projekt + bidragsmodel)
- Mindre rettelser (større rettelser kræver en ny ansøgning og ny høringsperiode)
- Entrepriseudbud
- Anlæg 2025-26