



Svendborg  
Kommune

# Lokalplan 13-6 - tillæg 1

## Byplanvedtægt 13 - 6 - tillæg 1



Forslagsdato: 07. marts 2023

Høringsperiode start: 08. marts 2023

Høringsperioden slut: 22. marts 2023

Vedtagelsesdato: 27. april 2023



# Indholdsfortegnelse

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Redegørelse                                 | 4  |
| Om lokalplanen                              | 4  |
| Lokalplanens formål og indhold              | 6  |
| Forhold til anden lovgivning og planlægning | 7  |
| Bestemmelser                                | 10 |
| Miljøvurdering                              | 12 |
| Planens status                              | 13 |
| Hvad er en lokalplan?                       | 14 |
| Høringssvar                                 | 15 |

# Redegørelse

## Om lokalplanen

### Lokalplanens baggrund

Området er allerede planlagt og omfattet af Byplanvedtægt 13-6 fra 1966. Området er udlagt til henholdsvis boligformål og offentlig formål i form af skole og kirkegårdsudvidelse. Skårup Skole er placeret indenfor det kommunalt ejede område, som er udlagt til skoleformål.

På baggrund af det stigende børnetal, opleves der er aktuelt behov for at skabe nye daginstitutionspladser lokalt i Skårup.

På baggrund af en afsøgning af mulige placeringer, er valget faldet på området omkring Skårup Skole, for at sikre en synergi og sammenhæng til de øvrige offentlige funktioner i området.

Byplanvedtægt 13-6 giver idag ikke mulighed for anvendelse til daginstitution, hvilket er formålet med dette tillæg. Anvendelsesændringen omfatter kun det delområde, som i forvejen er udlagt til skoleformål. De øvrige bestemmelser fastholdes fortsat i Byplanvedtægt 13-6.

### Mindre ændring af Byplanvedtægt 13-6

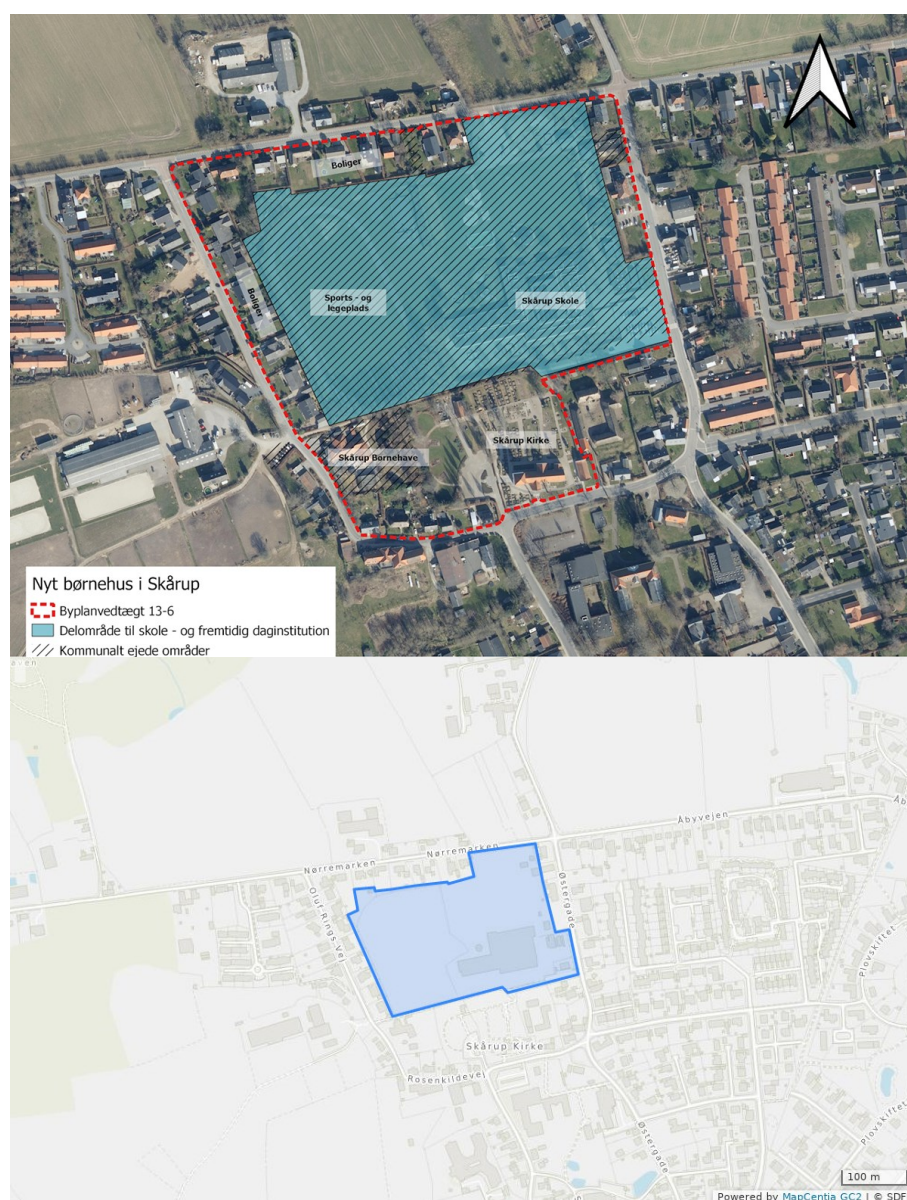
Med moderniseringen af Planloven 2017 er der åbnet mulighed for at udarbejde "lokalplaner af mindre betydning". Det fremgår af lovens forarbejder, herunder erhvervsministerens besvarelse af spørgsmål 58g, at de nye regler betyder, at det forenklede lokalplaninstrument kan anvendes i tilfælde, hvor der kun er brug for at ændre eller supplere en eller et par bestemmelser i en eksisterende lokalplan. Lokalplaner af mindre betydning kan f.eks. anvendes i tilfælde, hvor kommunen vil foretage mindre ændringer i bestemmelser om bebyggelsens udformning eller omfang. Lokalplaner af mindre betydning kan f.eks. også anvendes for at fjerne bestemmelser i lokalplaner, som ikke håndhæves, og som kommunen bruger tid på at dispensere fra. En ny lokalplan af mindre betydning kan f.eks. have til formål at fjerne uaktuelle bestemmelser, således at kommunen efterfølgende ikke skal bruge tid på dispensationssager. En lokalplan af mindre betydning kan også bruges for at supplere anvendelsesbestemmelserne i en eksisterende lokalplan, så det f.eks. bliver muligt at opsætte tele- eller mobilkommunikationsmaster. Endvidere vil en lokalplan af mindre betydning kunne udarbejdes i tilfælde, hvor der f.eks. alene er tale om at ændre en anvendelsesbestemmelse for en bygning fra offentlig administration til private kontorformål, når dette ikke medfører væsentlige ændringer på omgivelserne. Nærværdende lokalplan vurderes at være af mindre betydning da den alene har til formål at udvide anvendelsesbestemmelsen for et mindre område. Den nye anvendelse vurderes ikke at være væsentlig anderledes end den nuværende, ydermere vil den nye anvendelse ikke ændre ved områdets karakter. Eftersom en lokalplan af mindre betydning ikke forventes at have væsentlig betydning på omgivelserne og kun vil indeholde få nye bestemmelser, er det begrænset, hvor omfattende redegørelsen til lokalplanen er. Der redegøres således kun for planens formål, retsvirkninger og for de ændringer, som er foretaget med tillægget.

## Offentlig høring

Ændringer som gennemføres ved hjælp af en lokalplan af mindre betydning indebærer, at det ikke er den gældende lokalplan, der skal i høring og gendrages af byrådet, men at det kun er de mindre ændringer, der sendes i høring og efterfølgende vedtages endeligt af byrådet. Ændringerne til Byplanvedtægt 13-6 fremgår af nærværende Byplanvedtægt 13-6 - tillæg 1, og det er således kun den, som kommer i offentlig høring og vedtages af byrådet.

## Lokalplanens område

Lokalplanområdet ligger i Skårup, og omfatter et område med boliger, Skårup Skole og Skårup Kirke. Området hvor Skårup Skole ligger, er kommunalt ejet og grænser mod nord op til Nørremarken, mod øst op til Østergade og mod vest til Oluf Rings Vej. Der grænser private boligudstykninger op til en stor del af det kommunalt ejede område.



# Lokalplanens formål og indhold

## Lokalplanens formål og indhold

Lokalplantillægget har til formål at tilføje mulighed for at der indenfor delområdet til skoleformål kan planlægges for flere offentlige funktioner, som f.eks. en daginstitution.

De øvrige bestemmelser i Byplanvedtægt 13-6 fastholdes, hvilket betyder at nærværende tillæg kun fastsætter bestemmelser for formål, områdets anvendelse, retsvirkninger samt vedtagelsespåtegning (§§ 1-5).

# Forhold til anden lovgivning og planlægning

## Kommuneplan 2021-2033

### Kommuneplanens generelle rammer for lokalplanlægning

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens generelle rammer for lokalplanlægning.

### Kommuneplanens rammebestemmelser

Lokalplanens område omfattes af følgende kommuneplanrammer for lokalplanlægningen:

*11.01.02.467 - Offentlig område Skårup Skole i form af daginstitutioner og uddannelsesinstitutioner.*

Lokalplanen er i overensstemmelse hermed.

## Lokalplaner og servitutter

### Gældende lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af gældende lokalplaner:

*Byplanvedtægt 13-6*

#### Servitutter

Ejere og bygherrer er selv ansvarlige for at sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler og ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres inden jordarbejder påbegyndes. Ved udarbejdelsen af lokalplanen er der registreret følgende servitutter, som kan have betydning for bygge- og anlægsarbejde inden for lokalplanområdet. Svendborg Kommune påtager sig ikke eventuelle fejl og mangler.

- 12.04.1948-126-36, Dok om færdselsret mv. vej mv.
- 18.05.1953 - 922419-36, Dok om fredning
- 24.04.1997 - 11023-36, Dok om tilslutningspligt til fjernvarme

### Tilladelse og dispensationer i medfør af anden lovgivning

Lokalplanens virkeliggørelse er ikke afhængig af tilladelser eller

dispensationer fra andre myndigheder end byrådet.



# Bestemmelser

I henhold til Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer, fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område i Svendborg Kommune.

Bestemmelserne er juridisk bindende overfor områdets ejere og brugere. Der må derfor ikke etableres forhold, der er i strid med lokalplanen.

Der kan i nogle tilfælde meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med de grundlæggende principper i lokalplanen.

Den nedtonede tekst (den grå boks i pdf-version) har til formål at forklare og illustrere lokalplanbestemmelserne. Den nedtonede tekst er altså ikke lokalplanbestemmelser og er således ikke bindende.

## §1 - Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at udvide anvendelsesmulighederne, sådan at området også kan anvendes til daginstitution i sammenspil med uddannelsesinstitutioner.

## §2 - Område og status

Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matrikel 5ac, 14u og 14o Skårup By, Skårup.

## §3 - Anvendelse

Lokalplanområdet må kun anvendes til offentlige formål i form af dag - og uddannelsesinstitutioner.

## §4 - Lokalplanens varige retsvirkninger

Efter endelig vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de ejendomme, der er omfattet af planen jævnfør § 18 i Lov om Planlægning kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

## §5 - Vedtagelsespåtegning og offentlighedsperiode

Godkendt til offentliggørelse af Svendborgs Plan - og lokalsamfundsudvalg d. 07.03.2023

Lokalplanforslaget er i offentlig høring i 2 uger fra 08.03.2023 til og med den 22.03.2023

Lokalplanen er endeligt vedtaget af administrationen på vegne af Svendborg Kommunalbestyrelse d. 27.04.2023

Lokalplanens varige retsvirkninger er trådt i kraft ved indlæsning til Plandata.dk d. 27.04.2023

# Miljøvurdering

## Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3/1/2023 indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

### Miljøscreening

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, jævnfør LBK nr. 4 af 3/1/2023, gennemført en miljøscreening, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr. LBK nr. 4 af 3/1/2023

Konklusionen bygger på at de overordnede bygningsregulerende rammer ikke ændres.

Kommunens screeningsafgørelse offentliggøres før den endelige vedtagelse af planen, jf. lovens § 33 og samtidig med annonceringen af planforslaget. Kommunen har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder. Kommunens afgørelse om, at planen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen på kommunens hjemmeside.

# Planens status

## Forslag

Plan-og Lokalsamfundsudvalget vedtog forslag til Lokalplan d. 07.03.2023

Forslag til lokalplanen offentliggøres d. 08.03.2023

Høringsperioden finder sted fra d. 08.03.2023 - 22.03.2023

## Vedtaget

Lokalplanen er offentligt bekendtgjort og vedtaget administrativt d. 27.04.2023.

## Ændringer inden endelig vedtagelse

Der er ikke foretaget ændringer inden endelig vedtagelse.

# Hvad er en lokalplan?

Lokalplaner har til formål at styre den fremtidige udvikling i et lokalt område og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med kommuneplanens øvrige mål.

En lokalplan er desuden Kommunalbestyrelsens redskab til at sikre gennemførelse af kommuneplanen.

Ifølge Lov om planlægning skal der udarbejdes en lokalplan, inden et større byggeri eller anlægsarbejde eller en større nedrivning sættes i gang. I øvrigt kan der altid udarbejdes lokalplan, når Kommunalbestyrelsen skønner, at det er nødvendigt.

Lokalplaner er en plan, hvori Kommunalbestyrelsen kan fastsætte bindende bestemmelser for et område, f.eks. om:

- anvendelse
- udstykning
- vej-, sti- og parkeringsforhold
- placering, udformning af bebyggelse samt materialer
- bevaring af bygninger og landskabstræk
- sikring af friarealer
- fællesanlæg

## En lokalplan omfatter to hoveddele - en redegørelse og bestemmelser

I **redegørelsen** er der gjort rede for lokalplanens indhold samt en kort præsentation af lokalplanområdet og baggrunden og formålet med lokalplanen.

**Bestemmelserne** omfatter de egentlige bebyggelsesregulerende bestemmelser. Bestemmelserne understøttes af kortbilag.

## Offentlig høring

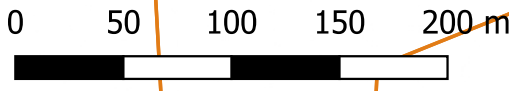
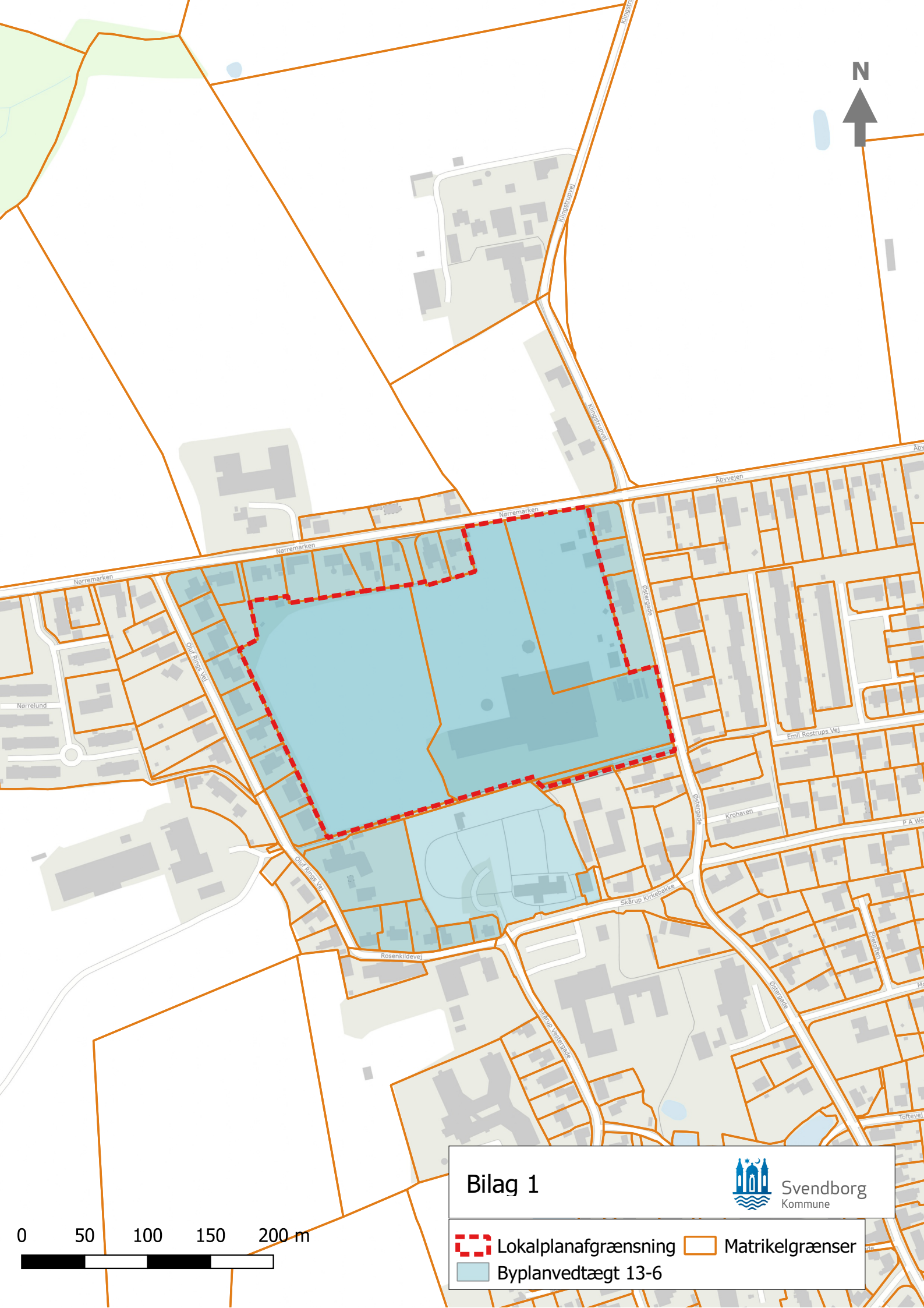
For at give alle mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag skal Kommunalbestyrelsen offentliggøre et forslag til lokalplan,

inden planen kan vedtages endeligt. Således skal lokalplanforslaget annonceres og fremlægges offentligt i mindst 8 uger.

Når Kommunalbestyrelsen har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan lokalplanen vedtages endeligt. Lokalplanens bestemmelser får herefter bindende virkning for grundejere og brugere i området.

## Hvad regulerer lokalplanen?

Lokalplanen regulerer kun fremtidige handlinger som kræver en tilladelse, mens eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte som hidtil.



### Bilag 1

Svendborg  
Kommune

 Lokalplanafgrænsning

 Matrikelgrænser

 Byplanvedtægt 13-6