

MILJØSCREENING AF FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2021-2033

Screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og
programmer og af konkrete projekter



Svendborg
Kommune

April 2021

Miljøscreening af forslag til Kommuneplan 2021-2033

Svendborg Kommune har på baggrund af Planstrategien fra 2019 udarbejdet forslag til Kommuneplan 2021-2033. I planstrategien er det besluttet, at der foretages en delvis revision af kommuneplan 2017-2029. Byrådet har besluttet nedenstående vision i planstrategien og den er en forudsætning for udarbejdelsen af Kommuneplan 2021-2033:

I Svendborg skaber vi tid, rum og mulighed for, at alle kan leve og opleve det gode liv, hvad enten vi bor, arbejder eller besøger Svendborg.

Vi ønsker at udvikle kommunen med omhu og omtanke i alt hvad vi gør – og med udgangspunkt i Svendborg Kommunes særlige by- og landsbymæssige muligheder, den maritime historie og de landskabelige kvaliteter.

Der er på baggrund af ”lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter”, LBK nr. 973 af 25/06/2020 udarbejdet en miljøscreening af forslag til Kommuneplan 2021-2033.

Miljøscreeningen er foretaget på de ændringer, som er delvist eller fuldt revideret i Kommuneplan 2017-2029.

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 fastlægger på et overordnet niveau mål, retningslinjer og rammer for den fysiske udvikling. Derfor miljøscreenes der på et overordnet niveau, svarende til kommuneplanniveau og på baggrund af den aktuelle viden og de tilførte ændringer.

Miljøscreeningen gennemføres som en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang, kommuneplanen stemmer overens med de miljømålsætninger, som er fastlagt i lovgivning og planlægningen og om der vurderes at være væsentlige indvirkninger på enkelte eller flere miljøfaktorer, på grundlag af de nedenfor nævnte miljøparametre som der er screenet for.

Der er i miljøscreeningen foretaget en kvalitativ vurdering af planens påvirkning på de enkelte miljøparametre. Der er vurderet på følgende miljøparametre i miljøscreeningen:

Biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Ændringer siden Kommuneplan 2017-2029

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 genvedtages for store dele af planen, mens enkelte temaer har gennemgået en fuld eller delvis revision siden Kommuneplan 2017-2029.

Nedenstående temaer overføres til Kommuneplan 2021-2033 med mindre eller redaktionelle rettelser.

- Kulturarv
- Lokalområder
- Kulturmiljø
- Kultur og fritid

- Børn, unge og uddannelse
- Social, ældre og sundhed
- Tekniske anlæg og forsyning
- Åben land struktur
- Natur
- Landskabsområder
- Kyst
- Jordbrug
- Geologi og grundvand

Disse temaer er ikke miljøscreenet, men kun taget i betragtning hvis de vurderes at have en kumulativ effekt med temaerne til revision.

Nedenstående temaer er helt eller delvist revideret.

- Byudvikling og Bosætning
- Mobilitet
- Erhverv og turisme
- Detailhandel
- Klimatilpasning
- Generelle rammer

Der er foretaget miljøscreening af de temaer, som helt eller delvist er revideret.

Kommuneplan 2021-2033 er omfattet af lovens § 8 stk. 1. Da planen fastsætter rammerne for mindre områder på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der undersøger om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Læsevejledning

For hvert tema der er til hel eller delvis revision, er der et afsnit, hvor indvirkningen på miljøet vurderes med afsæt i miljøparametrene. Hvert afsnit indledes med en beskrivelse af de ændringer, som er foretaget siden Kommuneplan 2017-2029. Herefter vurderes indvirkningen på miljøet og afsnittet afrundes med en sammenfatning. Afslutningsvist træffes afgørelse på baggrund af miljøscreeningen.



Indholdsfortegnelse

Læsevejledning	2
Temaer til revision	5
Byudvikling og Bosætning.....	5
Ændringer	5
Generelle ændringer af rammer	6
Virkninger på miljøet	8
Sammenfatning	11
Mobilitet	12
Ændringer	12
Virkninger på miljøet	13
Sammenfatning	14
Erhverv og turisme	15
Ændringer	15
Generelle ændringer af rammer	16
Virkninger på miljøet	16
Sammenfatning	18
Detailhandel	19
Ændringer	19
Generelle ændringer af rammer	19
Virkninger på miljøet	21
Sammenfatning	23
Klimatilpasning	24
Ændringer	24
Virkninger på miljøet	24
Sammenfatning	26
Generelle rammer	27
Ændringer	27
Virkninger på miljøet	27
Sammenfatning	27
Afgørelse.....	28
Baggrund for afgørelse	28
Høring af berørte myndigheder.....	29
Offentlig bekendtgørelse.....	29





Klagevejledning.....	29
Klagefrist.....	30
Opsættende virkning	30
Hvem kan klage	30
Domstolsprøvelse	30

Temaer til revision

Byudvikling og Bosætning

Ændringer

Hovedstruktur og redegørelse er opdateret ift. aktuelle og nye data fra boligprogrammet og forventet befolkningstilvækst. Derudover er afsnittet tilpasset så det afspejler den seneste bosætningsstrategi vedtaget i 2019. Der er i afsnittet tilføjet nye retningslinjer og mål.

De eksisterende boligudlæg og boligrækkefølgeplanen er tilpasset med fokus på Svendborg bymidte, Svendborg havn og Tankefuld som de primære byudviklingsområder. Der er sket en generel oprydning, hvor uaktuelle udlæg, der ikke forventes realiseret, er tilpasset eller taget ud af kommuneplanen.

Generelt er der fastholdt mulighed for nye boliger i alle lokalområder, men i et mindre omfang end tidligere. Lokalområder med potentiale for øget bosætning er blevet prioriteret, og der er tilført nye rammeudlæg til boligformål her. De aktuelle boligudlæg vil i højere grad stemme overens med det forventede boligbehov.

Mål og retningslinjer for boligrækkefølgeplanen er tilpasset og præciseret jf. Erhvervstyrelsens vejledning om byvækst.

Underafsnittet det grønne og blå i byen har gennemgået en større revision. Der er lavet en ny opbygning af afsnittet, som skal give en lettere struktur.

Strukturen ser således ud:

- Indledning
 - Mål
 - Retningslinjer
 - Planlægning og administration
 - Parker, grønne arealer og kolonihaver
 - Skove og naturområder
 - Rekreative vandrestier
 - Træer
 - Redegørelse
 - De grønne arealer i byerne
 - Parker og byudvikling
 - Grøn sundhed
 - Rekreative stier
 - Bytræer
 - Den blå struktur
 - Fremtidige indsatser
 - Træpolitik
 - Opdatering samt opdatering af kommunens parker og grønne fællesarealer

Afsnittet er i forhold til tidligere udvidet med fokus på koblingen mellem sundhed og de bynære grønne områder. Ligeledes er der udarbejdet grafiske kort som skitserer potentiale for udviklingen af det blå, det grønne samt de rekreative stier.

Der er tilføjet helt nye retningslinjer til afsnittet som har til formål at sikre det grønne og blå i byerne, som vil være med til at understøtte det gode levende liv i byerne – både for os mennesker og for insekter, pattedyr og fugle.

Til sidst i afsnittet lægges der op til at der i fremtiden rettes større fokus på bytræer samt registrering af kommunes kulturtræer således at Svendborg Kommune gør hvad de kan for at fremtidssikre dem.

Ligeledes lægges der op til at Svendborg Kommune atter retter fokus på at udvikle eksisterende og understøtte nye bynære grønne fællesarealer for fremtiden.

Generelle ændringer af rammer

Nedenfor gennemgås ændringerne i kommuneplanrammerne for henholdsvis byfortætning- & byomdannelse, boligudlæg i lokalområderne, boligudlæg i Tankefuld, boligudlæg ved Svendborg havn, uaktuelle boligområder, samt arealeffektivisering.

Byfortætning - og byomdannelse

- *Fruerstuevej 22, 04.01.B.047: Området omdannes fra åben-lav til tæt-lav boligbebyggelse. Bebyggelsesprocenten hæves.*
- *Odensevej 26, 03.01.B.071: Området omdannes fra erhverv til boligformål. Området ligger i byzone*
- *Viebæltet 1, 03.01.C4.050: Området omdannes til blandet bolig – og erhversformål. Området ligger i byzone.*
- *Mølmarksvej 101, 03.01.B.072: Området tilpasses til tæt-lav og etageboligbebygge. Området ligger i byzone.*
- *Teglværksvej 2a, 01.01.B.057: Området tilpasses, med mulighed for åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse. Området ligger i byzone.*
- *Ørbækvej, 03.01.B.839: Området tilpasses, med mulighed for åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse. Fremtidig byzone.*
- *Vandværksvej 2-4, 03.01.B.005: De bygningsregulerende bestemmelser tilpasses. Området ligger i byzone.*
- *Godsbanearialet, 01.01.C3.583: Området udvides. Området ligger i byzone.*
- *Baagøe og Riber, 01.01.C4.059: Området omdannes fra erhverv til blandet bolig – og erhverv. Området ligger i byzone.*
- *Gartnervej, 04.01.B.527: Området udvides. (Beliggende i kystnærhedszonen)*
- *Ryttervej, 02.01.C3.408: Området omdannes fra erhverv til blandet bolig og erhverv. Området ligger i byzone.*

Lokalområderne

- *Ulbølle, 08.03.C1.860: Området omdannes fra erhverv til boligformål. Området ligger i byzone.*
- *Sundhøj, 06.01.B.048: Området omdannes fra landzone til boligformål. Fremtidig byzone.*
- *Gudbjerg, 10.03.B.052: Området omdannes fra landzone til boligformål. Fremtidig byzone.*
- *Stationsvej 55, 09.01.B.054: Området omdannes fra rekreative formål til boligformål. Fremtidig byzone.*
- *Grønnegade 9, 08.03.B.480: Området reduceres*
- *Skårup, 08.03.B.480: En del af rammeområdet opprioriteres i boligrækkefølgeplanen*



- *Bregninge, 06.02.B.055: Området opprioriteres i boligrækkefølgeplanen*
- *Kirkeby, 09.03.B.676: Der tilføjes mulighed for åben-lav boligbebyggelse.*
- *Vormark, 10.05.L2.398: Landsbyafgrænsningen udvides*
- *Lundby By, 12.02.L1.056: Området opprioriteres i boligrækkefølgeplanen.*
- *Landet, 12.01.B.494: Området reduceres*
- *Ollerup, 08.01.B.460: Opprioriteres i boligrækkefølgeplanen*
- *Ollerup, 08.01.B.462: Området overført til perspektivareal*
- *Hundstrup, 08.04.B.905: Området tilpasses, med mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Fremtidig byzone.*
- *Sundhøj, 06.01.C1.066: Området omdannes til blandet bolig – og erhverv. Området ligger i byzone.*
- *Ydunshave, 06.02.B.717: Områdets geografi tilpasses og der tilføjes særlige bestemmelser i forhold til krav om friarealer. Området ligger i byzone.*
- *Vædderen, 07.02.B.357: Området er tilpasses, med mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Området ligger i byzone.*
- *Skovsbo, 07.01.B.442 og 07.01.R2.309: Geografisk tilpasning af ramme.*
- *Thurø, 05.01.B.016: Områdets geografi tilpasses*
- *Søbakkerne, 08.01.B.462: Områdets geografi tilpasses*
- *Lundby, 12.02.O2.207: Områdets geografi tilpasses*

Tankefuld

- *Tankefuld, 07.01.B9.21, 07.01.B.133, 07.01.B922 og 07.01.O2. 924: Områderne er overført til perspektivareal*
- *Tankefuld: 07.01.C3.919 og 07.01.B.921: Boligrækkefølgeplanen tilpasses.*
- *Tipsvænget, 07.01.O4.317: Området omdannes fra offentlige formål til blandet bolig – og erhverv. Området ligger i byzone.*

Svendborg Havn

- *Svendborg Havn, 01.01.O2.041: Geografisk tilpasning af ramme*
- *Mudderhullet/Træskibshavnen, 01.01.R3.816: Tilpasning af de særlige bestemmelser.*
- *Svendborg Havn, 01.01.O5.518: Området tilpasses, med mulighed for opførelse af en pumpestation*
- *Linjeparken, 01.01.R1.051: Området udlægges til rekreative formål. Området ligger i byzone.*
- *Jessens Mole 11-13, 01.01.C3.690: Området tilpasses, i forhold til krav om at parkering primært skal ske i konstruktion i form af parkeringshuse, - kældre eller –plint. Området ligger i byzone.*

Uaktuelle boligområder

- *Stenstrup, 09.01.B.232: Området udgår. Fremtidig landzone.*
- *Bjerreby, 12.03.B.939: Området udgår. Fremtidig landzone.*



- *Oure, 11.02.B.792: Området udgår. Fremtidig landzone.*
- *Gudme, 10.01.B.185: Området udgår. Fremtidig landzone.*

Diverse

- *Vester Skerninge, 08.02.R4.526: Området udvides*
- *Christiansminde, 04.01.R1.259: Området udvides*
- *Vejstrup, 11.00.O2.721: Området udvides*
- *Oure, 11.02.E2.846 og 11.02.O2.751: Områderne udvides*
- *Miljøvej, 03.01.R5.577: Området udvides*
- *Vejstrupgaard, 11.00.R2.067 og 11.00.R2.068: Områderne omdannes til offentlige formål*
- *Vejstrup, 11.03.O4.457: Området udvides*
- *Skårup, 11.01.O2.069: Området omdannes fra landzone til offentlige formål. Fremtidig byzone.*
- *Rantzausminde, 07.02.O2.685: Området udvides til offentlige formål*

Arealeffektivisering

- *Graaesvej 27, 01.01.B.058: Området omdannes fra offentlige formål til blandet bolig – og erhverv*
- *Vester Skerninge, 08.02.B.431: Området udvides til boligformål*
- *Thurø, 05.01.O3.070: Området omdannes til offentlige formål*
- *Hundstrup, 08.04.C1.558: Området udvides til blandet bolig – og erhverv*
- *Juulgårdsvej 64, 07.02.O2.466: En del af området ophæves og tilbageføres til landzone*

Virkninger på miljøet

Følgende miljøparametre er vurderet relevante i forhold til afsnittet om byudvikling og bosætning.

By- og kulturmiljø

Der er i forbindelse med de nye rammer og rammeændringer taget højde for sammenhængen til den eksisterende bystruktur, i overensstemmelse med princippet inde-fra-og-ud. (Planloven lovfæster princippet om, at byudviklingen skal ske indefra og ud, jf. § 11 a, stk. 8.) Det betyder at nye udlæg af arealer til byvækst (boliger og erhverv mv.) i Kommuneplan 2021 - 2033 er udlagt i direkte tilknytning til eksisterende byområder.

Der har i forbindelse med revisionen været fokus på byomdannelse – og fortætning, for at opnå en større tæthed og sammenhæng i byudviklingen. På den måde er nye arealer på bar mark begrænset.

De kulturmiljømæssige, bevaringsværdige og arkitektoniske værdier, mål og retningslinjer er præciseret i forhold til de primære byudviklingsområder: Svendborg Bymidte, Svendborg Havn og Tankefuld.

01.01.C4.059: Området omdannes fra erhvervsområde til blandet bolig – og erhvervsformål. Slots og Kulturstyrelsen fredede pakhuset mod syd, pakhuset mod nord, pladskontor, villaen og den tilhørende plads med bolværk i 2018. I forbindelse med den kommende lokalplanlægning skal der arbejdes med den aktuelle fredning, der vil være med til at sætte rammerne for den kommende udvikling af området. Fredningen er indskrevet under Kulturmiljøer i afsnittet om Købmandsgården Baagøe & Riber i Kullinggade.

08.03.C1.860: Området omdannes fra erhverv til boligformål og der inddrages også et mindre område landzoneareal. Området ligger indenfor kirkebeskyttelsesområdet fra Ulbølle Kirke og ca. 180 m fra kirken. Ny bebyggelse må maksimalt opføres med en bygningshøjde på 8,5 meter, og det vurderes derfor ikke at have påvirkning af de værdifulde udsigtskiler til og fra kirken.

Ændringerne til byudvikling og bosætning vurderes ikke at give anledning til væsentlige påvirkninger af by – og kulturmiljøet.

Da de konkrete projekter, planer og løsninger endnu ikke kendes, og først planlægges nærmere i forbindelse med udviklingsplaner, helhedsplaner, lokalplaner mv., vil det først i den forbindelse være muligt at vurdere den mere konkrete påvirkning.

Trafik

Der har i forbindelse med en række nye rammeområder, været behov for at undersøge de trafikale forhold nærmere.

03.01.C4.050: Området omdannes til blandet bolig – og erhvervsformål. Forholdene omkring ind – og udkørsel til offentlig vej skal afklares i forhold til trafiksikkerheden. Svendborg Kommunes vejmyndighed og Fyns Politi har foretaget en indledende vurdering af de trafikale forhold og har vurderet at der muligvis kan findes en løsning på ind-/udkørselsforhold samt trafikafviklingen. Konkrete løsninger og krav til udbygningen af trafik anlæg vil ske i forbindelse med en kommende lokalplanlægning.

03.01.B.839: Forholdene omkring ind – og udkørsel til offentlig vej skal afklares i forhold til trafiksikkerheden og trafikafviklingen på offentlig vej. Svendborg Kommunes vejmyndighed og Fyns Politi har foretaget en indledende vurdering af de trafikale forhold og har vurderet at der muligvis kan findes en løsning på ind-/udkørselsforhold samt trafikafviklingen. Konkrete løsninger og krav til udbygningen af trafik anlæg vil ske i forbindelse med en kommende lokalplanlægning.

06.01.B.048: Området er omfattet af en vejreservation, der har til formål at sikre en forlægning af Sundbrovej fra Vindebyvest om Bregninge og nord om Lundby med tilslutning til den eksisterende Statsvej 206, øst for Lundby ved Lunkebugten. Reservationen giver mulighed for forbedring af miljø og trafiksikkerhed i såvel Bregninge som Lundby og forbedrer fremkommeligheden for den gennemkørende trafik. Der udlægges et rekreativt område langs Sundbrovej, for at sikre Sundbrovejs forlægning ved Bregninge og Lundby. Området kan ikke anvendes til boligformål, og skal samtidig fungere som støjdæmpende foranstaltning i forhold til vejstøj fra Sundbrovej. Der skal i forbindelse med den kommende lokalplanlægning foretages de nødvendige støjrapporter, for at finde ud af om der er behov for yderligere støjafskærmning mod det kommende boligområde.

Landskab

Der er i forbindelse med de nye rammer og rammeændringer foretaget en indledende vurdering af den landskabelige påvirkning, sådan at landskabskarakterområder, kulturmiljøer i det åbne land, udsigtskiler ikke ændres.

Der er udvidet eksisterende og udlagt nye områder til byvækst indenfor kystnærhedszonen.

06.01.B.048: Området omdannes fra landzone til boligformål. Området ligger i en afstand på omkring 500 m fra kysten umiddelbart bag et tæt bebygget villakvarter og skov, hvorfor det vurderes at den fremtidige bebyggelse ikke afgørende vil ændre på de visuelle forhold i kystområdet. Der vil i forbindelse med den kommende lokalplanlægning blive arbejdet nærmere med den visuelle påvirkning af kysten.

06.01.R1.049: Området omdannes fra landzone til rekreativt område i tilknytning til rammeområde 06.01.B.048. Området skal så vidt muligt friholdes for bebyggelse. Dog kan der i nødvendigt omfang opføres de for arealets anvendelse fornødne bygninger og anlæg, såfremt det er i overensstemmelse med områdets rekreative og landskabelige interesser. Området ligger i en afstand på over 500 m fra kysten umiddelbart bag et tæt bebygget villakvarter og skov, hvorfor det vurderes at den fremtidige bebyggelse ikke afgørende vil ændre på de visuelle forhold i kystområdet. Der vil i forbindelse med den kommende lokalplanlægning blive arbejdet nærmere med den visuelle påvirkning af kysten.

04.01.B.527 Området omdannes fra landzone til boligformål. Området ligger i en afstand på omkring 2 km fra kysten umiddelbart bag et tæt bebyggede områder og skov, hvorfor det vurderes at den fremtidige bebyggelse ikke afgørende vil ændre på de visuelle forhold i kystområdet.

11.02.02.751: Området udvides. Der er i forbindelse med de konkrete ramme indskrevet særlige bestemmelser om at ny bebyggelse skal koncentreres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, for at undgå spredt bebyggelse i det åbne land og mindske påvirkningen af landskaber og kystlandskabet.

11.00.02.721: Området udvides. Der er i forbindelse med de konkrete ramme indskrevet særlige bestemmelser om at ny bebyggelse skal koncentreres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, for at undgå spredt bebyggelse i det åbne land og mindske påvirkningen af landskaber og kystlandskabet.

11.00.R2.067 og 11.00.R2.068: Områderne udlægges til rekreative formål i form af skovbegravelsesplads. Der er i forbindelse med de konkrete rammer indskrevet særlige bestemmelser om at der ikke må opføres bebyggelse og lignende. Områdets fremtoning og præg ændres ikke med den nye anvendelse og vil ikke påvirke kystlandskabet samt ind- og udsigt til kysten.

Områder med jordbrugsmæssige interesser.

10.03.B.052: Området omdannes fra landzone til boligformål. Området er et mindre område på lokalt plan i tilknytning til den øvrige byzone. Der er indgået dialog med de respektive landmænd i området, og det er bekræftet at udviklingen til boligformål, hverken direkte eller indirekte vil give begrænsninger for områdets produktionsvirksomheder og deres fremtidige udviklingsmuligheder.

Ændringerne til byudvikling og bosætning vurderes ikke at give anledning til væsentlige påvirkninger af landskabet.

Natur og grønne områder

Der er i forbindelse med de nye rammer og rammeændringer foretaget en indledende vurdering af påvirkningen af grønne områder, grønne kiler, skovområder o. lign. Der er udlagt ca. 375 ha. i Grønt Danmarkskort, som områder som bidrager til andre formål, herunder skovrejsning.

Der er ikke foretaget ændringer som påvirker i Grønt Danmarkskort, Natura 2000, beskyttede arter mv. Der er fjernet et mindre boligudlæg ved Gudme, arealet er vurderet egnet til skovrejsning og derfor udpeget til positivskovrejsning.



Der er aktivt arbejdet med at bevare grønne kiler, beplantning og skov i forbindelse med ny byudvikling, både i hovedstrukturen og i de enkelte rammer.

Ændringerne til byudvikling og bosætning vurderes ikke at give anledning til væsentlige påvirkninger af landskabet.

Befolkning og sundhed

Der er i forbindelse med de nye rammer og rammeændringer foretaget en indledende vurdering af påvirkningen af de nærmeste omgivelser, og sikret at der kan opnås en høj kvalitet i forhold til boligmiljø, friarealer, udsigt mv.

Der er i forbindelse med de nye rammer og rammeændringer foretaget en indledende vurdering af påvirkningen af støj og luftforurening i forhold til nye områder til følsom anvendelse, herunder nye områder til boliger, rekreative, offentlige formål mv. Der er således taget højde for disse forhold indledningsvist. Der vil være behov for at præcisere disse forhold i forbindelse med en nærmere detailplanlægning.

I forbindelse med omdannelse af et område fra erhverv – til boligformål, er der kendskab til aktiviteter, der kan have forårsaget forurening på arealet. Der er tale om rammeområde 03.01.B.071. Området vil blive kortlagt i forbindelse med den videre detailplanlægning.

Ændringerne til byudvikling og bosætning vurderes ikke at give anledning til væsentlige påvirkninger af befolkning og sundhed.

Sammenfatning

Med udgangspunkt i det eksisterende vidensgrundlag vurderes det, at temaet "Byudvikling og Bosætning" ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. De konkrete projekters eller planers miljøpåvirkning vil blive vurderet i forbindelse med udarbejdelse af f.eks. udviklingsplaner, helhedsplaner, lokalplaner mv.

Mobilitet

Ændringer

Det eksisterende afsnit i Kommuneplan 2017-2029 "Trafik og infrastruktur" ændrer navn i forslag til Kommuneplan 2021-2033 til "Mobilitet".

Afsnittet har i den forbindelse gennemgået en større omstrukturering.

Mobilitetsafsnittets opbygning tager afsæt i hvilken transport, rejse og adfærd kommunen ønsker at arbejde for i en kontekst til:

- "Den nationale og regionale mobilitet"
- "Den kommunale mobilitet"
- "Den lokale mobilitet"
- "Den digitale infrastruktur".

Der er tilføjet nye målsætninger og retningslinjer, som skal understøtte en omstilling til en bæredygtig og CO2 neutral mobilitet, og understøttes ligeledes af redegørelserne.

Der anbefales udpegning af en ny pendler-samkørselsplads ved Ring Nord. Udpegning af hops (et knudepunkt hvor det skal være let, attraktivt og komfortabelt at skifte mellem transportmidler) ved togstationerne og to ved indfaldsvejene til Svendborg by. Der er udpeget flere stireservationer.

Derudover er Trafiksikkerhedsplanen og Vejklasserplanen indarbejdet.

Ønske om at udarbejde en mobilitetsplan og en el-ladeinfrastrukturplan er tilføjet.

Et nyt afsnit om digital infrastruktur er tilføjet for at arbejde med god digital infrastruktur i hele kommunen.

Følgende centrale emner videreføres:

- *fokus på samarbejde med de øvrige fynske kommuner*
- *styrke, forbedre og udbygning af Svendborgbanen*
- *fokus på en opkvalificering af Rute 9 og kobling til den kommende Femern Bælt forbindelse*
- *vejreservationer, med undtagelse at vejreservationen på Thurø som er fjernet*
- *Planlovens kriterier til retningslinjer ift. overordnet vejnet og støj.*

De nugældende parkeringsnormer overføres med undtagelse af at:

- *bilparkeringsnorm for dagligvarebutikker reduceres*
- *cykelparkeringsnormer generelt reduceres.*

Derudover tilføjes:

- en ny anvendelseskategori for boliger under 55 m²
- for enkelte anvendelser en bestemmelse om at 50% af cykelparkering skal være overdækket

- en bestemmelse om at alle cykelparkeringspladser skal placeres på terræn eller hvor der kan sikres adgang med elevator eller ramper
- bestemmelser for erstatningsparkering
- bestemmelser for dobbeltudnyttelse.

Virkninger på miljøet

Følgende miljøparametre er vurderet relevante i forhold til afsnittet om mobilitet.

By- og kulturmiljø

Ved planlægning af byudvikling og nyanlæg i Svendborg Kommune skal det fremadrettet sikres at bæredygtige transportformer og -løsninger tænkes ind tidligt i udviklingen.

Ovenstående tilgange, til det fremadrettede arbejde med mobilitet og byudvikling, vil i et mindre omfang påvirke miljøet. De konkrete projekter, planer og løsninger kendes endnu ikke, og planlægges først nærmere i forbindelse med udviklingsplaner, omdannelsesplaner, lokalplaner mv., og det vil i den forbindelse være muligt at vurdere de mere konkrete påvirkninger på bymiljøet.

Forurening

Målsætningen er at reducere behovet for transport og gøre transporten mere bæredygtigt. Trafikstøj kan eksempelvis reduceres ved at mindske transportbehovet for kommunens borgere. Luftforureningen kan ligeledes reduceres ved at mindske transportbehovet.

Det er byrådets mål at omstille den kommunale transport til 100 % vedvarende energi i 2030 og den kollektive regionale transport (busser, tog og færges) er omstillet til 100 % vedvarende energi i 2040. Det vides endnu ikke hvordan denne omstilling skal ske. Men når omstillingen sker over tid, forventes det at have en positiv påvirkning på ressourceforbruget, klimaet og miljøet.

Trafik

I Svendborg Kommune arbejdes der for at skabe god mobilitet for borgere og virksomheder. God mobilitet der understøtter hverdagslivet og erhvervslivet og sikrer at borger, virksomheders varer, besøgende og turister kan bevæge sig nemt, CO₂ neutralt, bæredygtigt, hurtigt og sikkert rundt. Dette er som udgangspunkt forudsætningen for hele mobilitetsafsnittet.

Af nye elementer er der f.eks. arbejdet med hubs, samkørsels-pladser og flere stireservationer. Alt sammen for at forbedre tilgængelighed og fremkommelighed.

Der udlægges en ramme 03.01.T1.061 til samkørselsplads. Udlægget er beliggende ved rundkørslen nærmest krydset ved Ring Nord/Odensevej. En samkørselsplads nær Svendborg By vil understøtte udbuddet af grønne mobilitetsbud og kan medvirke til en reduktion af CO₂ udledning. Der er i dag en samkørselsplads ved motorvejstil-/fra-kørslen Kirkeby. Flere samkørselspladser vil være et supplement, som kan øge oplevelsen af god mobilitet i Svendborg Kommune.

Kommunen ejer udlægget ved rundkørslen nærmest krydset ved Ring Nord/Odensevej.

Da rundkørslen er en statsvej, skal en vejadgang fra rundkørslen udarbejdes i samarbejde med Vejdirektoratet. En realisering af udlægget forventes ikke at generere en øget trafikmængde.

P-normerne revideres i et mindre omfang og ændringerne af disse vurderes ikke at påvirke miljøet.

Befolkning og sundhed

En realisering af vejreservationerne i kommuneplanen kan give anledning til støj. Der udlægges ingen nye vejreservationer i forslag til Kommuneplan 2021-2033. Der fjernes en vejreservation på Thurø.

Der stilles i planen krav om at gener ved støj og vibrationer fra den kollektive trafik skal forebygges. Derudover stilles der krav om, at der ikke må udlægges arealer til støjfølsomme formål i områder, der er belastet med støj, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, fra eksisterende eller planlagte veje, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener. Og ved byggeri af nye veje skal, eksisterende eller planlagt støjfølsom arealanvendelse ikke belastes med støj, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj, med mindre at den støjfølsomme anvendelse kan sikres mod støjgener.

I forslag til Kommuneplan 2021-2033 udlægges flere stireservationer, for at tilbyde bedre fremkommelighed, bedre forbindelse mellem lokalområderne og hovedbyen og for at forbedre de rekreative muligheder. Der er overvejende tale om forlængelse af eksisterende stisystemer eller missing links mellem eksisterende stier. Stireservationerne vurderes ikke at have en negativ påvirkning på miljøet, da de i forbindelse med en realisering forventes at kunne tilpasses forholdene.

Sammenfatning

Med udgangspunkt i det eksisterende vidensgrundlag vurderes det, at temaet "Mobilitet" ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. De konkrete projekters eller planers miljøpåvirkning vil blive vurderet i forbindelse med udarbejdelse af f.eks. udviklingsplaner, helhedsplaner, lokalplaner mv.

Erhverv og turisme

Ændringer

I 2019 kom et nyt campingreglement, som har givet anledning til at revidere underafsnittet "campingpladser". Campingreglementet har betydet at det fremadrettet er muligt at planlægge for flere hytter end de hidtil fra 30 %. Det er nu muligt anvende 40% af campingpladsens kapacitet til hytter, hvilket der også gives mulighed for med kommuneplanen.

Afsnittet "Turisme og vækst" er blevet omdøbt til "Turisme".

Tilføjet retningslinjer under teamet turisme:

- Turismefremme sker i samarbejde med Destination Fyn og Svendborg Kommune, Svendborgs turistoperatør og de lokale turistaktører.
- Udvikling af turismefremmeindsatser i Svendborg Kommune skal tage udgangspunkt i Svendborgs styrkepositioner og lokalsamfundenes styrker og ske i overensstemmelse med Svendborg Kommunes satsninger inden for bl.a. UNESCO Global GeoPark og Cittaslow.
- Udviklingen inden for turisme skal være bæredygtige jf. FN's Verdensmål samt følge Svendborg Kommunes strategi og handleplan for bæredygtighed, herunder fremme Svendborgs placering på GDS-Indekset.

Produktionserhverv er tilføjet som nyt underpunkt til temaet Erhverv og Turisme. Produktionserhverv følger planlovens definition og er på den baggrund kortlagt i kommunen. Udpegningen skal sikre, at produktionsvirksomhederne fortsat har en sikkerhed for deres aktivitet og udviklingsmuligheder. Ved de udpegede produktionserhvervsområder er der udpeget konsekvensområder omkring.

Konsekvensområderne kan betragtes som opmærksomhedszoner der anviser, hvor planlægningen for nye anvendelsesarealer, skal være særlig opmærksom på produktionsvirksomheden sådan at fremtidige miljøkonflikter undgås.

Følgende rammeområder er udpeget til produktionserhverv med tilhørende konsekvensområder:

- *Teknisk anlæg til deponering ved Klintholm rammeområde 10.10.T2.266 samt 10.10.T2.490.*
- *Erhvervsområde Langgade ved Hesselager rammeområde 10.02.E2.844 samt 10.02.E3.592.*
- *Strandgårdens renseanlæg, Hesselager rammeområde 10.00.T2.579.*
- *Erhvervsområde ved Hundtofte og Gammel Sognevej, Hundtofte/Stenstrup rammeområde 09.01.E3.116 og 09.06.E3.803.*
- *Erhvervsområder syd for Stenstrup rammeområderne, 09.01.E4.681, 09.01.E4.618, 09.01.E2.714, 09.02.E3.137, 09.03.E3.558, 09.03.E2.219, 09.03.E2.571, 09.03.E4.748.*
- *Erhvervsområde Jernbanevej ved Vejstrup rammeområde 11.03.E3.332.*
- *Erhvervsområde Industrivej ved Vester Skerninge rammeområder 08.02.E4.879 og 08.02.E2.396.*
- *Erhvervsområde nord for Svendborg rammeområderne, 03.01.E2.455, 03.01.E3.840, 03.01.T2.657, 03.01.T2.187, 03.01.T2.759, 03.01.E4.906, 03.01.E1.739, 03.01.T1.439.*
- *Erhvervsområde Trappehavevej ved Svendborg rammeområdet 03.01.E3.843.*
- *Erhvervsområde Englandsvej ved Svendborg øst rammeområde 03.01.E2.819 samt 03.01.E4.122.*
- *Rensningsanlæg Skårupøre rammeområde 11.00.T2.712.*
- *Erhvervsområde ved Bjernemarksvej rammeområde 12.00.E4.622.*
- *Teknisk anlæg Tåsinge Flyveplads rammeområde 12.00.T1.900.*
- *Teknisk anlæg, biogasanlæg på Tåsinge rammeområde 12.00.T2.019.*

Tilføjet retningslinje under teamet produktionserhverv:

- Ved udlæg af arealer til produktionsvirksomheder skal der sikres en afstand til boliger og anden miljøfølsom arealanvendelse, så de ikke påvirkes af støj-, lugt- og andre forureningsgener.
- Der kan udlægges konsekvensområder omkring udlagte erhvervsområder, som er forbeholdt produktionserhverv. Konsekvensområderne udlægges for at imødegå fremtidige miljøkonflikter og dermed undgå at inddrage produktionsvirksomhedernes fremtidige drifts- og udviklingsmuligheder.
- Ved lokalplanlægning for miljøfølsom anvendelse indenfor konsekvensområderne, skal der foretages en konkret vurdering om behov for eventuelle afværgeforanstaltninger i forhold til at sikre produktionsvirksomhedernes fortsatte drift- og udviklingsmuligheder.
- Ved omdannelse af ældre erhvervsområder til byområder herunder miljøfølsom anvendelse, skal det undersøges om eksisterende virksomheder begrænses i deres virke og afværgeforanstaltninger skal sikre virksomhedernes fortsatte drift.

Generelle ændringer af rammer

Der er tilrettet enkelte erhvervsområder som følge af ønsker indsendt til kommuneplanen.

Ændret rammer under Erhverv og Turisme:

- 09.01.E4.618 - Erhvervsområde Assensvej - nedlægges og omlæggelse til landzone.
- 09.01.E4.681 - Erhvervsområde Assensvej udvides til også at gælde matrikel 9I, Stenstrup By, Stenstrup.
- 08.02.E4.879 - Erhvervsområde Industrivej udvides til også at gælde matrikel 7a, V. Skerninge By, V. Skerninge i henhold til byplanvedtægten.
- 03.01.E3.840 - Erhvervsområde Odensevej og 03.01.E2.455 - Erhvervsområde Odensevej ændres for den del der indeholder matrikel 11n og 11r. Rammeområdet ændres fra let/lokalt samt mellemtungt erhverv til teknisk anlæg.
- 07.01.E3.047 - Erhvervsområde Tankefuld Nord til transport og logistikvirksomhed. Nyt udlæg på 50.000 m²
- 07.01.E1.923 - Erhvervsområde Tankefuld nord, er reduceret med 50.000 m².

Virkninger på miljøet

Følgende miljøparametre er vurderet relevante i forhold til afsnittet om Erhverv og Turisme afsnittet.

Landskab

Muligheden for udlæg af hytter kan påvirke landskabet, højde og antal af hytterne reguleres i Campingreglementet. Der vil ved konkrete udlæg blive taget stilling til omgivelser og placering af campinghytter, for at tilpasse dem i landskabet.

Forurening

Produktionsvirksomhederne eksisterer allerede men er i kommuneplanen udpeget, for at der kan skabes hensyn i planlægningen og bestemmelser der sikre en fortsat stabil drift for virksomhederne og for menneskene der bor i omegnen af produktionsvirksomhederne. Så der fremadrettet undgås miljøkonflikter med omkringliggende boligområder, institutioner, rekreative områder og andre miljøfølsomme områder.

Da det allerede er eksisterende virksomheder der er udpeget, vurderes udpegningen ikke til at have indflydelse på de nuværende erhverv og miljøfølsomme områder.

Der gives mulighed for udvidelse af det midlertidige oplag af ler ved Wienerbergers teglfabrik. Udvidelsen bygger på ny udarbejdet støjdokumentation. En forudsætning er, at der ved udvidelse af virksomheden skal ske en udbygning af støjskærme og samtidig placeres et beplantningsbælte, som kan afbøde støj og støvgener. I den efterfølgende lokalplanlægning skal forhold omkring støj og støv undersøges nærmere og det skal stilles krav om afværgeforanstaltninger. I en støjrapport er det dokumenteret, at virksomheden kan overholde gældende støjgrænser i forhold til nærtliggende boligområder, ved etablering af støjskærme og beplantning. Med udlægget af lerdepot og den fremtidige lokalplanlægning vurderes det at forholdene vil give bedre betingelser for boligområdet.

For ikke at skabe gener til udbygningen af Tankefuld er der via rammeudlæggene skabt en glidende overgang til det blandende bolig- og erhvervsområde i Tankefuld. I forbindelse med nærmere planlægning af området, skal behovet for støjdæmpende foranstaltninger undersøges, både i forbindelse med etablering af de enkelte virksomheder og for området som helhed.

Trafik

I den fremtidige lokalplan for oplag af ler ved Wienerbergers teglfabrik, skal det præciseres at intern arbejdskørsel kun må foregå inden for området, for ikke at belaste vejnettet og for at der ikke afledes andre miljøpåvirkninger i form af støj og lyspåvirkning.

Ved erhvervsudlægget til transport- og logistikvirksomheder i Tankefuld Nord skal der etableres vej til området, i yderkanterne af området ligger to vejreservationer, henholdsvis nord i området og øst for området. Den nordlige del af rammeområdet, er omfattet af vejreservationen Ny Fåborgvej (statsvej). Der må ikke lokalplanlægges for området før der er sket en afklaring af vejinteresserne med Vejdirektoratet. Der er ligeledes en vejreservation i den østlige del af rammeområdet der skal forbinde Fåborgvej med Tankefuld og videre til Dyrekredsen i Rantzausminde.

Befolkning og sundhed

Da det er eksisterende produktionsvirksomheder der er udpeget, vurderes udpegningen ikke til at have indflydelse på de nuværende boligområder og andre miljøfølsomme områder rundt om.

Udlægget ved Wienerbergers teglfabrik skal udlægges med støjvold og beplantningsbælte samt at kørsel bliver inden for området. Hyppigheden af tilkørsel af ler sker i foråret. I en støjrapport er det dokumenteret at produktionen vil overholde gældende støjgrænser, med afværgeforanstaltninger, i forhold til de nærtliggende boligområder. Med det fremtidige udlæg af lerdepot vurderes det at forholdene vil give bedre betingelser for boligområdet og via lokalplan præciseres de endelige forhold til placering, støjskærm, beplantningsbælte og kørsel, så alle støjpåvirkninger overholdes.

Ved rammeudlægget til transport- og logistikvirksomheder skal der i lokalplanlægningen af området tages højde for miljøgener til de omkringliggende bolig- og erhvervsområder, så støjniveauet overholder gældende støjgrænser.

Sammenfatning

Med udgangspunkt i det eksisterende vidensgrundlag vurderes det, at temaet "Erhverv og Turisme" ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet.

De konkrete projekters eller planers miljøpåvirkning vil blive vurderet i forbindelse med udarbejdelse af f.eks. udviklingsplaner, helhedsplaner, lokalplaner mv.

Detailhandel

Ændringer

Ændringerne i detailhandelsstrukturen er foretaget som en konsekvens af planlovsændringerne fra 2017 om detailhandel. De nye ændringer i retningslinjerne som er tilføjet kommuneplanen, omhandler størrelsen på dagligvarebutikker i lokalcentre, der går fra et maksimalt bruttoetageareal på 1.000 m² til 1.200 m². Derudover sker der en udvidelse af bydelscenter Østre bydel, samt udlæg af et nyt område til aflastningscenter i Svendborg by mellem Odensevej og Svendborgmotorvejen. Rammen giver mulighed for 60.000 m². Området ændres således fra et udpeget erhvervsområde til et aflastningscenter til større udvalgsvarebutikker med en butiksmimumsstørrelse på 1.000 m².

Lokalcenteret ved Ollerup udvides, for at muliggøre plads til endnu en dagligvarebutik i tilknytning til Ollerup bytorv.

Lokalcenteret ved Vestergade udvides, for at skabe bedre adkomst til området samt omplacering af benzinstander og udbygning af dagligvarebutikken.

Generelle ændringer af rammer

Alle rammeændringerne for lokalcentrene tager udgangspunkt i eksisterende forhold, der enten indskrænkes eller udvides. Der udlægges et enkelt nyt areal til lokalcenter ved Ryttervej. Derudover udvides bydelscenteret for at detailområdet fremadrettet indeholder den eksisterende detailhandel i området. Der udlægges nyt areal til aflastningscenter mellem Odensevej og Svendborgmotorvejen, hvor der kun kan planlægges for store udvalgsvarebutikker.

- *Bydelscenter Østre bydel, udvides til at omfatte kommuneplanrammen 04.01.C2.933 Blandet bolig- og erhvervsområde Nyborgvej. Der tilføjes et bruttoetageareal på 2.000m² til detailhandel i kommuneplanrammen.*
- *Svendborg Storcenter, kommuneplanrammen 03.01.C3.639 for dagligvarebutikkers max størrelse ændres 1.500m² til 2.500m².*
- *Svendborg Storcenter, Kommuneplanrammen 03.01.D1.669, ændres. Butikkers max areal ændres fra 19.500m² til 18.500m². Da de 1.000m² overgår til kommuneplanramme 03.01.C3.639.*
- *Kommuneplanrammen 03.01.C1.454 ændres så størrelsen for dagligvarebutikkers bruttoetageareal ændres fra 1.000m² til 1.200m².*
- *Kommuneplanrammen 03.01.C2.928 ændres så størrelsen for dagligvarebutikkers bruttoetageareal ændres fra 1.000m² til 1.200m², max arealramme forøges fra 2.000m² til 2.400m².*
- *Kommuneplanrammen 03.01.D1.322 ændres så størrelsen for dagligvarebutikkers bruttoetageareal ændres fra 1.000m² til 1.200m². Geografien ændres for lokalcenteret, hvor størstedelen af matrikel 23u, Svendborg markjorder, Svendborg, overgår til rammen 03.01.B.530.*
- *Kommuneplanrammen 03.01.D1.864 ændres så størrelsen for dagligvarebutikkers bruttoetageareal ændres fra 1.000m² til 1.200m².*
- *Kommuneplanrammen 03.01.C3.186 ændres så størrelsen for dagligvarebutikkers og udvalgsvarebutikkers bruttoetageareal ændres fra 1.000m² til 1.200m². Geografien udvides og tilpasset ønsket om udvidelsen af lokalcenteret. Udvidelsen til matrikel 3b, Svendborg Markjorder,*



Svendborg. Rammeområde 03.01.B.140 - Boligområde Eggertsvej formindskes da matrikel 3b, Svendborg Markjorder, Svendborg overgår til rammeområde 03.01.C3.186.

- Kommuneplanrammen 02.01.C2.256 ændres så størrelsen for dagligvarebutikkers bruttoetageareal ændres fra 1.000m² til 1.200m².*
- Kommuneplanrammen 07.02.D1.323 ændres så størrelsen for dagligvarebutikkers bruttoetageareal ændres fra 1.000m² til 1.200m².*
- Kommuneplanrammen 07.01.C3.920 ændres så størrelsen for dagligvarebutikkers bruttoetageareal ændres fra 1.000m² til 1.200m².*
- Kommuneplanrammen 06.01.C2.808 ændres så størrelsen for dagligvarebutikkers bruttoetageareal ændres fra 1.000m² til 1.200m². Butikkers max areal i kommuneplanrammen ændres til max areal på 1.800m². Udvalgsvarebutikker ændres så max bruttoetageareal for butikker er 600m².*
- Kommuneplanrammen 06.01.C2.381 ændres så størrelsen for dagligvarebutikkers bruttoetageareal ændres fra 1.000m² til 1.200m². Butikkers max areal i kommuneplanrammen ændres til max areal på 1.200m². Geografien udvides mod syd, med mulighed for at udvide eksisterende parkeringsplads.*
- Kommuneplanrammen 05.01.C2.463 ændres så størrelsen for dagligvarebutikkers bruttoetageareal ændres fra 1.000m² til 1.200m². Butikkers max areal i kommuneplanrammen ændres til max areal på 1.200m².*
- Kommuneplanrammen 08.01.C2.631 ændres så størrelsen for dagligvarebutikkers bruttoetageareal ændres fra 1.000m² til 1.200m².*
- Butikkers max areal i kommuneplanrammen ændres til max areal på 3.000m². Kommuneplanramme 08.01.C2.631 udvides til også at gælde 5 matrikler i rammeområde Boligområde Bakkevej - 08.01.B.247. Matriklerne er 11am, 11bq, 11bs, 11bæ & 11bø alle beliggende i Ollerup By, Ollerup.*
- Kommuneplanrammen 08.02.C2.851 ændres så størrelsen for dagligvarebutikkers bruttoetageareal ændres fra 1.000m² til 1.200m².*
- Kommuneplanrammen 09.01.C2.628 ændres så størrelsen for dagligvarebutikkers bruttoetageareal ændres fra 1.000m² til 1.200m².*
- Kommuneplanrammen 09.01.C2.241 ændres så størrelsen for dagligvarebutikkers bruttoetageareal ændres fra 1.000m² til 1.200m². Kommuneplanrammen 10.03.C2.115 ændres så størrelsen for dagligvarebutikkers bruttoetageareal ændres fra 1.000m² til 1.200m².*
- Kommuneplanrammen 10.01.C2.425 ændres så størrelsen for dagligvarebutikkers bruttoetageareal ændres fra 1.000m² til 1.200m².*
- Kommuneplanrammen 10.02.C2.327 ændres så størrelsen for dagligvarebutikkers bruttoetageareal ændres fra 1.000m² til 1.200m².*
- Kommuneplanrammen 12.01.C1.379 ændres så størrelsen for dagligvarebutikkers bruttoetageareal ændres fra 1.000m² til 1.200m².*
- Udlægning af nyt aflastningsområde ved Odensevej. Aflastningsområdet omfatter matriklerne: 18at, 18t, 14o, 92, en mindre nordlige del af 94 14i, 14c, 14f samt den sydlige del af 13a. Alle matrikler er beliggende i Sørup, Svendborg Jorder. Rammeområde 03.01.E1.739 mindskes tilsvarende.*
- Eksisterende ramme 03.01.D2.508 - Butiksområde Odensevej, udvides til at omfatte det tekniske område 03.01.T1.439 - Tekniske anlæg Transportcenter som herefter ophører. Området udlægges til særligt pladskrævende varegrupper med mulighed for op til 12.000 m² med en maksimal butiksstørrelse på 3.500 m².*

Virkninger på miljøet

Følgende miljøparametre er vurderet relevante i forhold til den nye detailhandelsstruktur.

By- og kulturmiljø

Nyt aflastningscenter

I kommuneplanen bliver der udlagt et nyt aflastningscenter, rammeområde 03.01.D.064 udelukkende til store udvalgswarebutikker, som ikke kan indpasses i bymidten. Udlægningen af et nyt aflastningscenter vil bidrage til at opretholde en stor kundestrøm til Svendborg by. Det forventes at bymidten vil miste 6% af omsætningen af boligudstyr og øvrige udvalgsvarer. Men der skabes samtidig en bedre synergi for at handlende fra oplandet vil tage til Svendborg for at handle, fremfor alternative steder som fx Odense SØ. Et styrket udbud af store udvalgswarebutikker i Svendborg vil betyde, at kunderne på det sydlige Fyn i mindre grad vil besøge de tilsvarende store udvalgswarebutikker i Odense SØ. Butiksområdet i Odense SØ er det eneste sted på Fyn hvor den type butikker og koncepter er repræsenteret i dag, og som har et bredt udbud af udvalgswarebutikker.

Faaborg by har ligeledes et vist udbud af store udvalgswarebutikker. Et styrket udbud i Svendborg vurderes at betyde at Faaborg by mister omkring 5 % af omsætningen svarende til 8 mio. kr. i forhold til 0-alternativet.

I det øvrige opland forventes de mindre byer Kværndrup, Marstal, Ærøskøbing, Lohals og Humble i mindre grad at miste omsætning, da deres udvalg af den type udvalgsvarer er på et meget begrænset niveau.

Samlet set forventes omsætningen at falde omkring 3 mio. kr. i de fem byer.

Udlægget forventes ikke at have nogen betydning for kulturlivet i bymidten, da aflastningsområdet udelukkende udlægges til udvalgswarebutikker. Det vurderes ikke at ville påvirke kulturlivet i omkringliggende bymiljøer i nabokommuner, da området udlægges som et centerområde udelukkende til udvalgswarebutikker.

Mulighed for udvidelse af dagligvarebutikker i lokalcentre

Muligheden for at dagligvarebutikkerne i lokalcentrene kan udvides fra 1.000 m² til 1.200 m² vil betyde at dagligvarebutikkerne kan udvides og dermed skabe en større tæthed i området. Der vil i de enkelte udvidelser blive vurderet i forhold til trafik, parkering, virkning på bymiljøet mm.

Landskab

Nyt aflastningscenter

Området ligger i yderkanten af landskabsområde, Heldager Bakkelandskab. Området er benævnt 9.M6 og udlagt til et sted, hvor der kan ske tilpasninger og hvor tilstanden er vurderet til dårlig.

Det vurderes ikke at påvirke det samlede landskabsområde, da området er udpeget som værende i dårlig tilstand, samt ligger umiddelbart øst for Svendborgmotorvejen og i udkanten af det samlede landskabsområde.

I den sydlige del af området, der udlægges til aflastningscenter, er der skovbyggelinje. Skovbyggelinjen kommer fra et mindre kommunalt ejet areal (1364m² ud af det samlede areal på ca. 120.000 m², der

udlægges til aflastningscenter) der er noteret som fredskov. Hele området, der omlægges fra erhvervsområde til aflastningscenter, er udpeget til et område, hvor skovrejsning er uønsket. Det vurderes, at der kan planlægges udenom arealet, hvor der er noteret fredskov, da det ligger i den sydlige del af området og som ikke forventes taget i brug, da det ligger mellem motorvejen og et område udpeget til transportcenter.

Inden for området, der udlægges fra erhvervsområde til aflastningscenter, vil den maksimale bygningshøjde stadigvæk være 15 m, som der hidtil har kunnet bygges i området.

Natur og grønne områder

Nyt aflastningscenter

Inden for området udlagt som aflastningscenter er der registreret en mose, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 om beskyttede naturtyper. Mosen har et areal på omkring 5.240 m². I planlægningen af aflastningscenteret skal der i lokalplanproces tages de nødvendige hensyn, så tilstanden i mosen ikke ændres. Det vil ligeledes være muligt at indtænke moseområdet som et grønt område i aflastningscenteret.

Inden for området udlagt til aflastningscenter, er der noteret fredskov på et mindre areal på 1.364 m². Aflastningscenteret har et totalt areal på omkring 120.000 m², hvor der kan bebygges 60.000 m² til detailhandel. Fredskovarealet afkaster skovbyggelinje. Udnyttelse af den sydlige del af området kan kun anvendes såfremt skovbyggelinjen ophævelse eller der gives dispensation fra skovbyggelinjen. Hele området, der omlægges fra erhvervsområde til aflastningscenter, er udpeget til et område, hvor skovrejsning er uønsket.

Forurening

Der kan forventes mere trafik og støj afledt fra området der omlægges til aflastningscenter. I omegnen findes der allerede en del støj fra trafik fra motorvejen, de omkringliggende erhvervsområder og byggemarkeder.

Støj fra aflastningscenteret vil skulle overholde støjgrænserne i forhold til en bolig i nærområdet. De tilstødende områder er udlagt til erhvervsområde E4 samt særligt pladskrævende vare og ikke støjfølsomme områder.

Inden for området ved aflastningscenteret er området udpeget til særlige drikkevandsinteresser, ligesom det meste af Svendborg by. Der skal tages højde for nedsivning og drikkevandsinteresser i området, når der udarbejdes detailplanlægning for placering af byggeri i området.

Udlægning af et aflastningscenter, hvor der i dag ikke findes byggeri, vil give anledning til tilkobling på kloak for de fremtidige udvalgswarebutikker i området. Der løber en hovedkloakledning ved Odensevej, hvorfor der ikke forventes større nye projekter.

Befolkning og sundhed

Ved udvidelsen af lokalcenteret i Ollerup, vil der blive mulighed for at en butik kan etableres i et boligområde. Det vil give en påvirkning for naboejendomme, såfremt der anlægges en ny dagligvarebutik.

Byggeriets udformning kendes endnu ikke og i den videre proces ved lokalplan vil der blive vurderet på et eventuelt byggeris konsekvenser for nærområdet samt udsigtsforhold.

Sammenfatning

Med udgangspunkt i det eksisterende vidensgrundlag vurderes det, at temaet "Detailhandel" ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet.

De konkrete projekters eller planers miljøpåvirkning vil blive vurderet i forbindelse med udarbejdelse af f.eks. udviklingsplaner, helhedsplaner, lokalplaner mv.

Klimatilpasning

Ændringer

Afsnittet er udvidet betragteligt i forhold til tidligere. Der er tilføjet nye afsnit om kystsikring, oversvømmelse samt klimatilpasning af det åbne land. Afsnittene er bygget op med mindre underafsnit med hver deres mål og retningslinjer.

Afsnittet har samtidig gennemgået en større omstrukturering. Opbygningen tager afsæt i de forskellige klimapåvirkninger, som kommune geografisk udsættes for. Dette vil gøre det lettere at navigere i for både borgere og myndighed.

Opbygningen starter med en generel beskrivelse og målsætninger herunder relationer til anden lovgivning. Derefter følger forskellige mindre afsnit, der er tematiseret i kontekst til geografi og type af trussel.

Undertemaer er:

- Klimatilpasning i byerne
- Klimatilpasning i det åbne land
- Regn- og Spildevandshåndtering
- Oversvømmelse, erosion og kystbeskyttelse

Det sidste afsnit "Oversvømmelse, erosion og kystbeskyttelse" er der tilføjet nyt for at leve op til den moderniseret planlov. Planloven er blevet ændret siden vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029 - nu med lovbunden opgave for kommunerne for at skulle registrere oversvømmelsestruede arealer for derved at kunne sætte rammer for byudvikling i de områder. Desuden giver det mulighed for etablering af kystbeskyttelsesplan uden tilvejebringelse af lokalplaner (Planlovens § 13, stk. 8). Det indebærer at kommunerne i nogle bestemte tilfælde får mulighed for at fravige kravet om lokalplanpligt ved etablering af et kystbeskyttelsesprojekt eller projekt om ændring af kystbeskyttelsesplan.

Klimatilpasningsafsnittet lægger op til at der i planperioden igangsættes en række indsatser inden for:

- Ajourføre den nuværende klimatilpasningsplan med de nyeste tilgængelige data.
- Udarbejde informationsmateriale om klimatilpasning og afholde informationsmøder med blandt andet fokusområder i klimatilpasningsplanen.
- Opdatere oversvømmelseskortlægningen efterhånden, som der kommer ny viden om klimaændringerne.
- I fællesskab med Vand og Affald og kommunens vejafdeling skal det afklares, i hvilket omfang oversvømmelser på kommunalt ejede veje giver trafikale problemer.
- Kortlægning af sårbar kystnær natur, f.eks. strandenge.
- Løbende overvågning/kortlægning af landsænkninger i udvalgte byer/lokalteter i Svendborg Kommune.

Virkninger på miljøet

Følgende miljøparametre er vurderet relevante i forhold til afsnittet om klimatilpasning.

By- og kulturmiljø

En stor del af afsnittet omhandler de handlinger som skal til ved byomdannelser for at klimasikre for

fremtiden. Afsnittet lægger også op til at bruge de mange hårde overflader i byerne til at samle/opholde regnvand og bruge det rekreativt.

Det vurderes at klimatilpasningerne vil have en mindre indvirkning på by- og kulturmiljøet. Den visuelle påvirkning heraf vurderes ikke at være negativ, da f.eks. LAR-løsninger ofte bidrager til et varieret miljø i byrummene. De kan ligeledes tilføre grønne arkitektoniske bidrag til de ellers ofte hårde overflader i byerne.

Landskab

Der lægges op til at der tages hensyn til landskabet ved kystsikringer. Ligeledes skal der søges naturlige løsninger på at bremse/opholde vandet i det åbne land ved ekstrem regn.

I afsnittet lægges der op til at der i det åbne land skal søges naturlige løsninger i forhold til at tilbageholde større regnmængder ved ekstremnedbør. Ligeledes omhandler afsnittet også retningslinjer ved etablering af kystsikring. Her skal kystsikring ske med mindst mulig påvirkning af økosystemet samt flora og fauna tilhørende kystlandskabet. Klimatilpasningsløsninger skal underordne sig og tilpasses landskabet, det vurderes derfor at have en mindre betydning for landskaberne.

Natur og grønne områder

Afsnittet omhandler også at bruge kommunens grønne områder til at opholde regnvand for at aflaste kloaksystemer.

Der ligger op til at kystsikringsanlæg anlægges med størst respekt og hensyntagen til den lokale flora og fauna.

Det er ofte eksisterende lavbundarealer og kystarealer som oversvømmes naturligt – og det lægges der op til at de fortsat skal være sådan - for at sinke/parkere vand nedstrøms ved store regnmængder. Det er nødvendigvis ikke kun negativt, da der lægges op til f.eks. at udnytte evt. tidligere fugtige enge i det åbne land til at opholde og tilbageholde vandet ved ekstremregn. Det vil så være med til at sikre en ny og mere varieret biodiversitet.

Forurening

Afsnittet lægger blandt andet op til at der skal plantes flere træer som kan være med til at mindske forureningen i byerne.

Det vurderes at Klimatilpasningsafsnittet vil bidrage positivt til at mindske støv og luftforurening og være med til at rense luften i byerne, da der foreslås at plante flere træer.

Afsnittet lægger op til at håndtere overfladevand på forskellige måder i forhold til om det er i det åbne land eller i byerne. Dette skal bidrage positivt i forhold til at undgå at lede uønskede stoffer ud i kloaknettet, vandløb eller havne.

Befolkning og sundhed

Der er også fokus på borgernes sundhed i forbindelse med at sikre at kloaksystemet ikke overbelastes således at der ledes urensset kloakvand uden for kloaksystemet, hvilket kan have en påvirkning på borgernes sundhedstilstand.



Det vurderes at være stærkt positivt medvirkende til at mindske luftforening og støv i byerne. Desuden vil flere bytræer mindske ophedninger af byerne. Samlet set vil størstedelen af klimatilpasningerne bidrage til borgerne vil opleve færre oversvømmelser og befolkningssundheden vil blive påvirket positivt med flere grønne arealer og træer i byerne.

Sammenfatning

Med udgangspunkt i det eksisterende vidensgrundlag vurderes det, at temaet "Klimatilpasning" ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet.

De konkrete projekters eller planers miljøpåvirkning vil blive vurderet i forbindelse med udarbejdelse af f.eks. udviklingsplaner, helhedsplaner, lokalplaner mv.

Generelle rammer

Ændringer

Kommuneplanens generelle rammer angiver de overordnede rammer for lokalplanlægning ift. bebyggelsesprocenter, grundstørrelser, etageantal og højder. Derudover er der medtaget bestemmelser om forhold som skal bearbejdes ved senere lokalplanlægning – det kan være forhold omkring indpasning og sammenhæng med tilstødende bymiljø. Nogle emner er tværgående for alle rammeområder uanset om der planlægges for boliger, erhverv, sommerhuse mm. Det kan f.eks. være bestemmelser om opholdsarealer, parkering, klima, støj mm. Disse emner er samlet under afsnittet "Generelle bestemmelser".

I afsnittet er der overvejende kun lavet mindre ændringer og præciseringer. Der er tilføjet en ny bestemmelse "Særligt for områder med nye boligtyper". Denne bestemmelse medtages for at muliggøre, at arbejde med nye boligtypologier end de gængse åben-lav, tæt-lav og etageboliger, som der er optaget bestemmelser om i kommuneplanen. I områder udpeget til "nye boligtyper" kan der f.eks. bebygges tættere såfremt, der er et særligt fokus på fællesskabsorienterede løsninger og grønne friarealer. Ingen rammer udlægger områder med "nye boligtyper", hvilket betyder at denne bestemmelse kun kan anvendes, via et kommuneplantillæg.

Virkninger på miljøet

Følgende miljøparametre er vurderet relevante i forhold til afsnittet om de generelle bestemmelser.

By- og kulturmiljø

Kommuneplanens generelle rammer angiver de overordnede rammer for lokalplanlægning ift. bebyggelsesprocenter, grundstørrelser, etageantal og højder. De foretagne ændringer i afsnittet om generelle rammer vurderes at have ingen indvirkning da ændringerne i høj grad omhandler præciseringer, som skal gøre administrationen af de generelle rammer entydig.

Anvendelse af nye boligtyper kræver vurdering af fremtidige projekter og en vurdering af om de kan indpasses i eksisterende by- og kulturmiljøer. Der kan kun udlægges områder med nye boligtyper ved kommuneplantillæg og efterfølgende lokalplanlægning.

Sammenfatning

Det vurderes, at afsnittet "Generelle rammer" og de ændringer og mindre tilføjelser der er indført i kommuneplanen 2021-2033 ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet.

Afgørelse

Svendborg Kommune har i henhold til ”lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter”, LBK nr. 973 af 25/06/2020 screenet forslag til Kommuneplan 2021-2033 i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3. I screeningen er der redegjort for de temaer, som helt eller delvist er revideret i forhold til forrige Kommuneplan 2017-2029.

Samlet vurderes det, at planforslaget ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af Miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljøvurdering. Der er endvidere lagt vægt på planens karakteristika og overordnede karakter, samt:

- at planen ikke påvirker et Natura 2000 område
- at planen er i overensstemmelse med den overordnede planlægning (Landsplanlægningen, den Regionale råstofplan og Udviklingsstrategien)

Miljøscreening af forslag til Kommuneplan 2021-2033 viser, at der ikke er behov for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne og -påvirkningerne. Screeningen af planen viser ingen væsentlige indvirkninger på miljøet.

På baggrund af ovenstående miljøscreening, vurderes det samlet set, at ændringerne i kommuneplanen er et udtryk for, at Svendborg Kommune understøtter en bæredygtig vækst i kommunen, inden for både boligudvikling, bosætningen, bæredygtig mobilitet, erhvervsudviklingen og klima. Dette stemmer overens med planstrategiens vision om, at Svendborg Kommune skal udvikles med omhu og omtanke med de muligheder og kvaliteter der findes i Svendborg Kommune og er ligeledes i overensstemmelse med lovens bilag 3 punkt 1 – Planernes karakteristika, hvor der navnlig skal tages hensyn til planens relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling.

Kommunens afgørelse af miljøscreeningen annonceres den 29. april 2021 samtidig med annoncering af kommuneplanforslaget.

Baggrund for afgørelse

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 973 af 25/06/2020), skal Svendborg Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, jævnfør LBK nr. 973 af 25/06/2020, gennemført en miljøscreening, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Svendborg Kommune træffer afgørelse efter miljøvurderingslovens § 10 om, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr. 973 af 25/06/2020.

Kommunens afgørelse om, at planen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen på kommunens hjemmeside.

Høring af berørte myndigheder

Den planlæggende myndighed har løbende inddraget berørte myndigheder, både interne og eksterne, i udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2021-2033.

Der er foretaget høring af udkast til screeningsresultat med beslutning om, at der ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af planforslaget, jf. Miljøvurderingslovens § 10 og § 32. Følgende berørte myndigheder er hørt:

- Vejdirektoratet
- Erhvervsstyrelsen
- Kystdirektoratet
- Landbrugsstyrelsen
- Slots og kulturstyrelsen
- Naturstyrelsen
- Region Syddanmark
- Langeland Kommune
- Odense Kommune
- Nyborg Kommune
- Faaborg-Midtfyn Kommune
- Fyns Stiftsøvrighed
- Relevante interne myndigheder i Svendborg Kommune

De berørte myndigheder har ikke haft bemærkninger til screeningen eller afgørelsen om ingen miljøvurdering.

Offentlig bekendtgørelse

Afgørelsen bekendtgøres **den 29. april 2021** på Svendborg Kommunes hjemmeside i overensstemmelse med lovens § 33.

Afgørelsen kan findes via: www.svendborg.dk/nyheder/hoeringer-og-afgoerelser

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58.

Klagen skal være skriftlig og sendes til Planklagenævnet via klageportalen.

Klageportalen finder du via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Svendborg Kommune. Hvis Svendborg Kommune fastholder afgørelsen, sender Svendborg Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

[Se betingelserne for at blive fritaget her.](#)

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Hvem kan klage

Enhver med væsentlig retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget og kan klage over afgørelsen. Det er Planklagenævnet som i sidste ende afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Derudover er landsdækkende foreninger, der har beskyttelse af natur- og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål, som udgangspunkt klageberettiget. Foreningen eller organisationen skal kunne dokumentere dens formål ved vedtægter eller love, og repræsentere mindst 100 medlemmer.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker afgørelsen prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter at afgørelsen er offentliggjort.