

Redegørelse af produktionsvirksomheder i Svendborg Kommune

Indhold

Redegørelse af produktionsvirksomheder i Svendborg Kommune.....	1
Indledning	2
Gennemgang af erhvervsområderne.....	5
Formål med udpegningen	5
1 Teknisk anlæg til deponering ved Klintholm.....	6
2 Erhvervsområde Langgade ved Hesselager	8
3 Strandgårdens renselanlæg, Hesselager	10
4 Erhvervsområde ved Hundtofte og Gammel Sognevej, Hundtofte/Stenstrup.....	12
5 Erhvervsområder syd for Stenstrup	14
6 Erhvervsområde Jernbanevej ved Vejstrup.....	17
7 Erhvervsområde Industrivej ved Vester Skerninge	19
8 Erhvervsområde nord for Svendborg.....	21
9 Erhvervsområde Trappehavevej ved Svendborg	24
10 Erhvervsområde Englandsvej ved Svendborg øst	26
11 Rensningsanlæg Skårupøre.....	28
12 Erhvervsområde ved Bjernemarksvej	30
13 Teknisk anlæg Tåsinge Flyveplads.....	32
14 Teknisk anlæg, biogasanlæg på Tåsinge.....	34
Transformationsområde	36
Konklusion på transformationsområde	39

Indledning

Produktionsvirksomhederne i Svendborg Kommune er vigtige faktorer for Kommunens udvikling og beskæftigelse. Svendborg Kommune ønsker at skabe stabile rammer og forudsætninger for produktionsvirksomhedernes drift, udvikling og miljøvilkår, dette gøres blandt andet ved at varetage produktionsvirksomhedernes interesse gennem planlægningen.

Med ændring af planloven i juni 2017, er der indført regler som sikrer hensynet til driften og udviklingsbehov for kommunens produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder herunder erhvervshavne.

Planlovsændringen skal via kommuneplanen sikre at der tages hensyn til produktionsvirksomheders beliggenhed, drift og miljøvilkår i kommunen, sådan at produktionsvirksomhedernes interesse sikres og fremtidige miljøkonflikter undgås.

Opførelsen af nye boliger i nærheden af eksisterende produktionsvirksomheder kan for eksempel medføre skærpede miljøkrav for produktionsvirksomhederne og dermed skabe en usikkerhed for deres investeringssikkerhed og udviklingsmuligheder. Udpegningen skal være med til at skabe stabilitet for produktionsvirksomhederne og attraktive erhvervsområder, således at miljøkonflikter med for eksempel et boligområde i fremtiden undgås.

Der kan ligeledes opstå miljøkonflikter for velfungerende produktionsvirksomheder, når andre produktionsvirksomheder fraflytter fra gamle industriområder, hvor der efterfølgende etableres kontorer og boliger på de tiloversblevne arealer eller hvor kontorvirksomheder/boliger placeres for tæt på produktionsvirksomhederne.

Der er udarbejdet en kortlægning af eksisterende produktionsvirksomheder i Svendborg Kommune. Produktionsvirksomheder er udpeget på baggrund af Erhvervsstyrelsens definition af produktionsvirksomheder som omhandler:

- Virksomheder omfattet af Godkendelsesbekendtgørelsen.
- Maskinværkstedsbekendtgørelsen.
- Virksomheder anført på brugerbetalingsbekendtgørelsen bilag 1, dog ikke husdyrbrug.
(Brugerbetalingsbekendtgørelsen)
- Transport- og logistikvirksomheder.
- Virksomheder der hidtil har ligget under godkendelsesbekendtgørelsen, men som udskilles i særskilte branchebekendtgørelser.

Eksempler på produktionsvirksomheder er virksomheder indenfor fødevarer-, medicinal-, foder-, fiske-, metal-, plast-, papir-, råstofudvinding- og energiindustrien.

Virksomheder som cafeer, restauranter, mindre værksteder m.v. er ikke omfattet af definitionen.

Derudover skal der tages et hensyn i planlægningen til produktionsvirksomheder af national interesse.

Udpegningen af produktionserhvervsområder

I henhold til planloven skal kommunen udpege de produktionsvirksomhedsområder, som skal være forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og som dermed friholdes for

anden anvendelse. Udpegningen af et produktionsvirksomhedsområde gør det klart, hvor kommunen ikke vil tillade omdannelse til andre formål end produktionserhverv af hensyn til produktionsvirksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder.

Udpegningen skal være med til at mindske miljøkonflikter og bevare produktionsvirksomhedernes fortsatte drifts- og udviklingsmuligheder. Derfor skal planlægningen tage hensyn til støjpåvirkninger samt lugt-, støv og anden luftforurening på omgivelserne.

I områder hvor kommunen ønsker by omdannelse i nærheden af produktionsvirksomheder, kan det være muligt at afskærme for støj. Kommunen kan fastlægge, at byudviklingen er ønskelig og dermed tillade omdannelse til anden anvendelse. Afskærmning skal indgå som en forudsætning for den nye lokalplan og det pågældende boligprojekt, således at det vil være bygherren, der skal afholde udgifterne til afværgeforanstaltninger og ikke produktionsvirksomheder, som bebyggelsen placeres op til.

Udpegning af konsekvensområder

Kommunen skal udpege konsekvensområder omkring erhvervsområder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at tydeliggøre, at det kan have konsekvenser for planlægningen af for eksempel boliger, institutioner, kontorer, rekreative anvendelser m.v. i nærheden af produktionsvirksomheder.

Det vil typisk være områder, hvor byudviklingen rykker tættere på produktionsvirksomhederne eller områder som kommunen ønsker at fastholde i forhold til erhvervsstrategien.

Konsekvensområder kan betragtes som "opmærksomhedszoner", der anviser, hvor kommunen i sin planlægning skal være særlig opmærksom på produktionsvirksomheden. Udpegning af konsekvensområder er udelukkende en begrænsning af kommunens planlægning i de tilfælde, hvor planlægningen påvirker produktionsvirksomhedens drifts- og udviklingsmuligheder negativt. Konsekvensområder har derfor ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse og planlægning i området.

Konsekvensområderne kan som udgangspunkt afgrænses med en fast grænse på 500 m omkring erhvervsområdet. Konsekvensområdet kan også udlægges med en mindre afgrænsning ud fra et kendskab til virksomheden og en konkret vurdering af hvilken forureningsbelastning produktionsvirksomheden har samt virksomhedens udviklingsbehov.

Udpegning af transformationsområder

I kommuneplanen har kommunen mulighed for at udpege transformationsområder. Et transformationsområde er et område, hvor der kan opføres nye boliger på varigt støjbelastede områder, uden at det giver skærpede miljøvilkår for de omkringliggende virksomheder.

Dette kan udpeges for at beskytte eksisterende produktionsvirksomheders vækst- og udviklingsmuligheder. Kommunen kan alene udpege transformationsområder i områder med særlige byudviklingsinteresser knyttet til området.

Transformationsområder vil derfor typisk bestå af ældre erhvervsområder i de centrale dele af byerne, f.eks. havneområder, dele af nedlagte slagterier og kraftværker.

Der kan udpeges op til to transformationsområder inden for den 4 årige planperiode, ud fra en række betingelser og kriterier.

Udpegning af transformationsområder giver mulighed for at planlægge for boliger i varigt støjbelastede områder, hvis:

1. Arealet ligger i 1. række mod virksomhederne
2. Støjen ikke overskrider Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser på facaden og udvalgte udendørs opholdsarealer (f.eks. altaner) for den første række af boliger, som vender mod virksomheden, med mere end 5 dB
3. Lokalplanen fastsætter krav om isolering mod støj, som sikrer at grænseværdierne for støj overholdes indendørs med åbne vinduer
4. Der er udendørs opholdsarealer i tilknytning til boligerne, hvor de vejledende grænseværdier er overholdt
5. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier er overholdt for bagvedliggende boliger - både på facaden samt på udendørs opholdsarealer.

Transformationsområdemodellen kan alene bruges for planlægning på arealer, som er støjbelastede af støj fra produktionsvirksomheder, og som udpeges som transformationsområde.

Gennemgang af erhvervsområderne

Formål med udpegningen

Analysen indeholder 14 forskellige erhvervs- og tekniske områder, hvor der er placeret produktionsvirksomheder.

Områderne har forskellige produktioner, størrelser, miljøklasser og er udlagt i tilpassede erhvervs- og tekniske områder. Svendborg Kommune har løbende dialog med virksomhederne i kommunen og kender deraf virksomhedernes produktion, miljøforhold og eventuelt kendskab til fremtidige udvidelsesmuligheder.

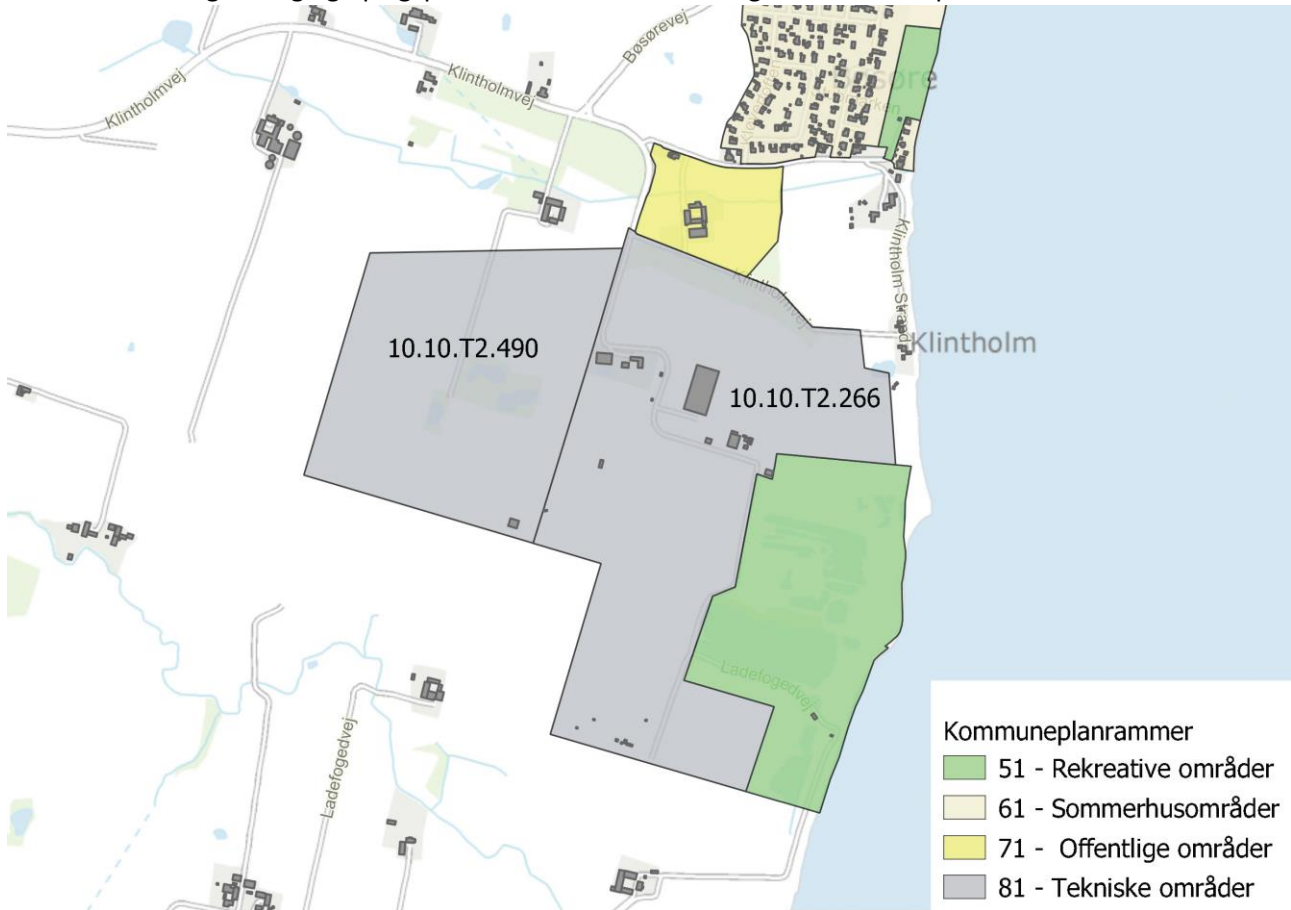
Formålet med analysen er at vurdere og udpege hvilket produktionserhvervsvirksomheder og tekniske anlæg, der bør udpeges som forbeholdte områder for produktionserhverv, med fokus på at udlægge et konsekvensområde rundt om produktionsvirksomheden eller det tekniske område.

I den følgende gennemgang er de erhvervsområder taget med, hvor det er vurderet at der skal tages hensyn til produktionsvirksomhedernes virke. Så der i planlægningen af eventuelle nye miljøfølsomme byggerier tages højde for produktionsvirksomhedernes beliggenhed og produktion.

Alle områderne kan findes på et samlet kort som er tilgængeligt via dette [Link](#)

1 Teknisk anlæg til deponering ved Klintholm

Området er i kommuneplanen udlagt som et teknisk anlæg, 10.10.T2.266 samt 10.10.T2.490. Det samlede område anvendes til teknisk anlæg i form af forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg og oplagsplads. Området er i alt udlagt med et areal på 64.9 ha.



Beskrivelse af virksomheden

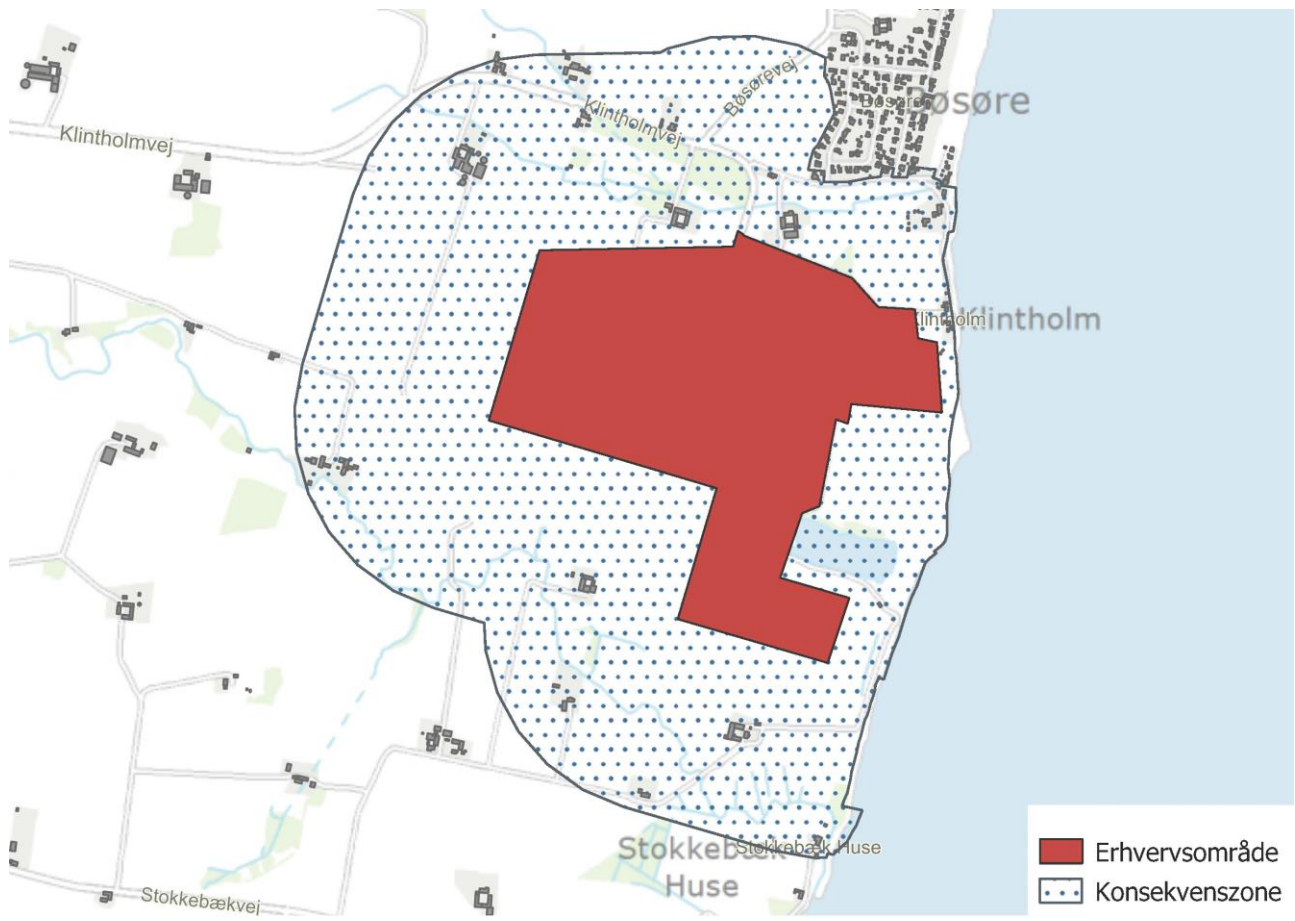
Virksomheden Klintholm I/S er et deponerings- og affaldsbehandlingsanlæg der er ejet af seks fynske kommuner. På området bliver udført opgaver som affaldshåndtering, deponering, genanvendelse af bygningsaffald, behandling af forurenede jord mm.

Området benyttes i overensstemmelse med rammebestemmelserne som teknisk anlæg.

Udpegning af konsekvensområde

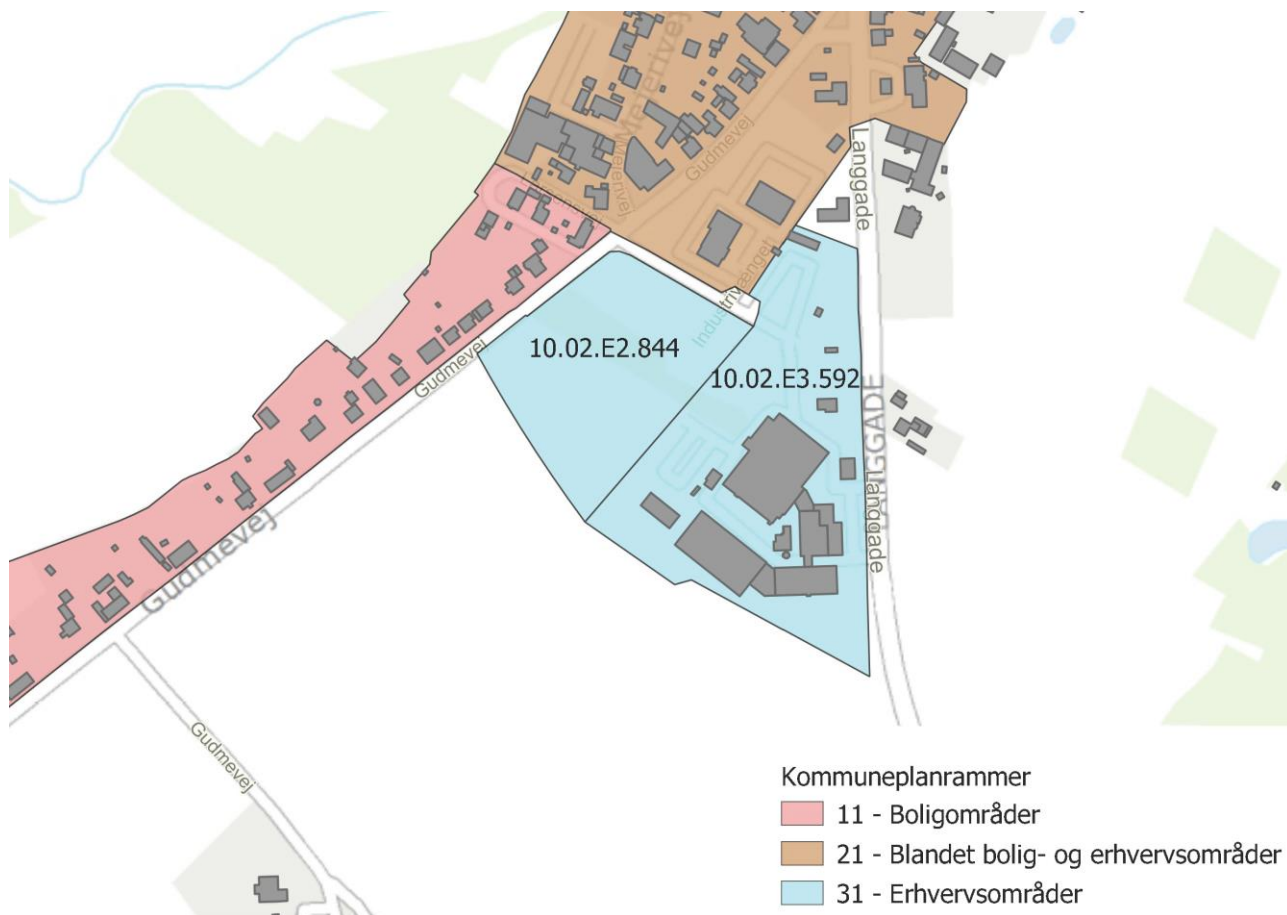
Det er kommunens vurdering, at erhvervsområdet skal udpeges til at være forbeholdt produktionserhverv på grund af den nuværende aktivitet af høj miljøklasse. Udpegningen er foretaget ud fra en vurdering af virksomhedens forurening i området, samt et ønske om at forbeholde området til Klintholm I/S.

Der udlægges et konsekvensområde på 500 m rundt om erhvervsområdet. I den nordlige retning mod Bøsøre, afgrænses konsekvensområdet til udkanten af det eksisterende sommerhusområde og vil derfor være mindre end 500 m fra erhvervsområdet. Konsekvensområdet vurderes at være passende i forhold til, hvor virksomheden har deres hovedsagelige aktivitet.



2 Erhvervsområde Langgade ved Hesselager

Området er i kommuneplanen udlagt som erhvervsområde. Rammeområde 10.02.E2.844 er udlagt til let/lokalt erhverv. Rammeområde 10.02.E3.592 er udlagt til mellemtungt erhverv. Det er for nuværende kun område 10.02.E3.592 der er virksomhed i. Begge erhvervsområder er i alt udlagt med et areal på 4,5 ha.



Beskrivelse af virksomheden

Virksomheden C.C. Jensen A/S ligger i rammeområde 10.02.E3.592 mellem Langgade og Gudmevej. Virksomheden producerer blandt andet oliefiltreringssystemer til brug i industrien.

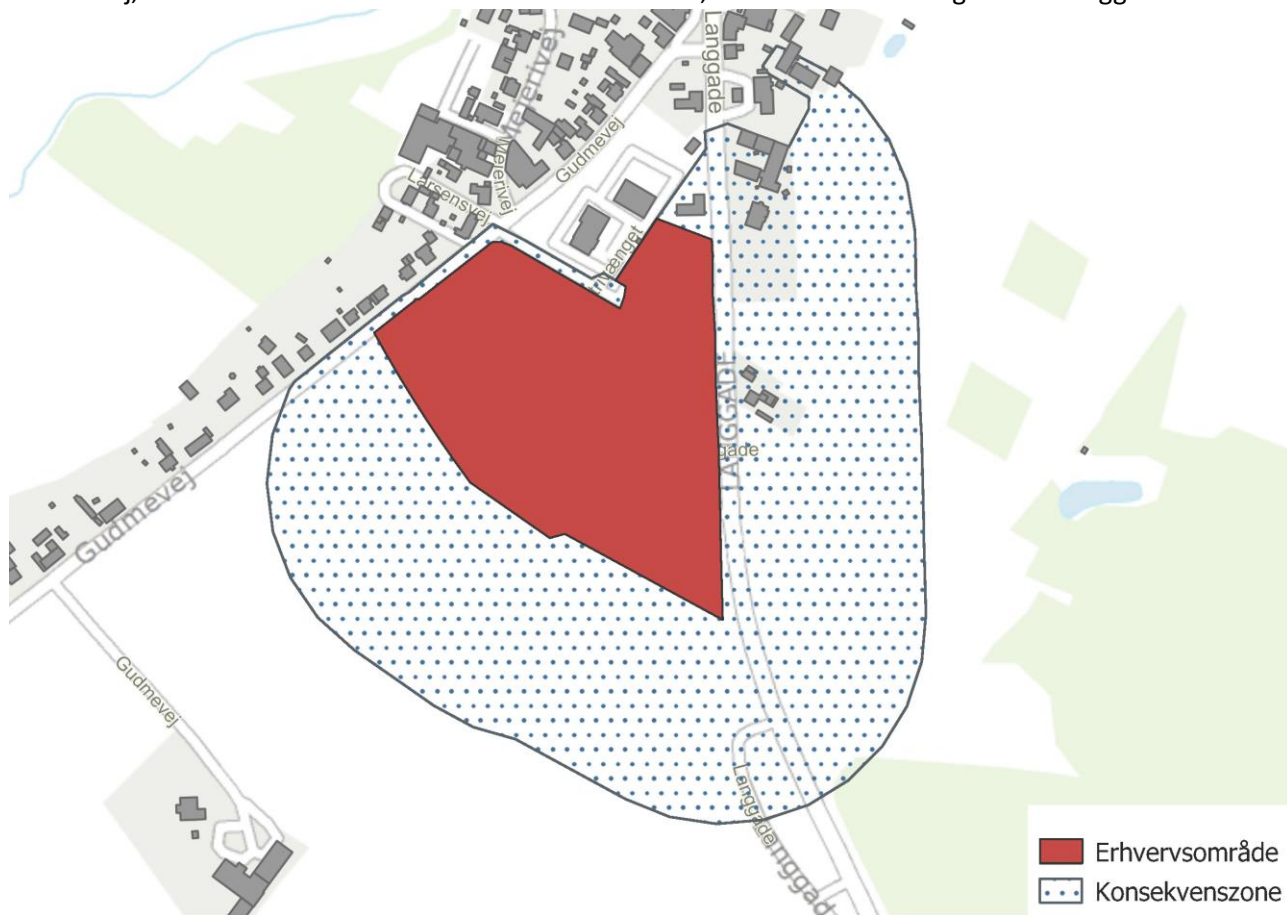
Området benyttes i overensstemmelse med rammebestemmelserne som erhvervsområde med anvendelse af industri.

Udpeging af konsekvensområde

Det er kommunens vurdering, at erhvervsområdet skal udpeges til at være forbeholdt produktionserhverv på grund af den nuværende aktivitet med mellemtungt erhverv samt mulighed for lettere erhverv i rammeområdet op mod Gudmevej.

Der er på nuværende tidspunkt etableret boliger tæt på produktionsvirksomheden og virksomhedens råderum skal ikke indskræpes yderligere. Udpegningen og afgrænsning af konsekvensområdet skal sikre, at der ikke kommer yderligere skærpelser til erhvervsområdet i fremtiden.

Udpegningen er foretaget ud fra en vurdering af virksomhedens produktion i området, samt et ønske om at friholde for nye boligudlæg. Der udlægges derfor et konsekvensområde på 150 m rundt om erhvervsområdet. Konsekvensområdet indskræpes for den nordlige del samt over mod boligerne af Gudmevej, da det er inde for rammeområde 10.02.E3.592, hvor det mellemtunge erhverv ligger.



3 Strandgårdens renselanlæg, Hesselager

Området er i kommuneplanen udlagt som teknisk anlæg. Rammeområde 10.00.T2.579 er udlagt til tekniske anlæg i form af forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg og oplagspladser. Rammeområdet er udlagt med et areal på 2 ha.



Beskrivelse af virksomheden

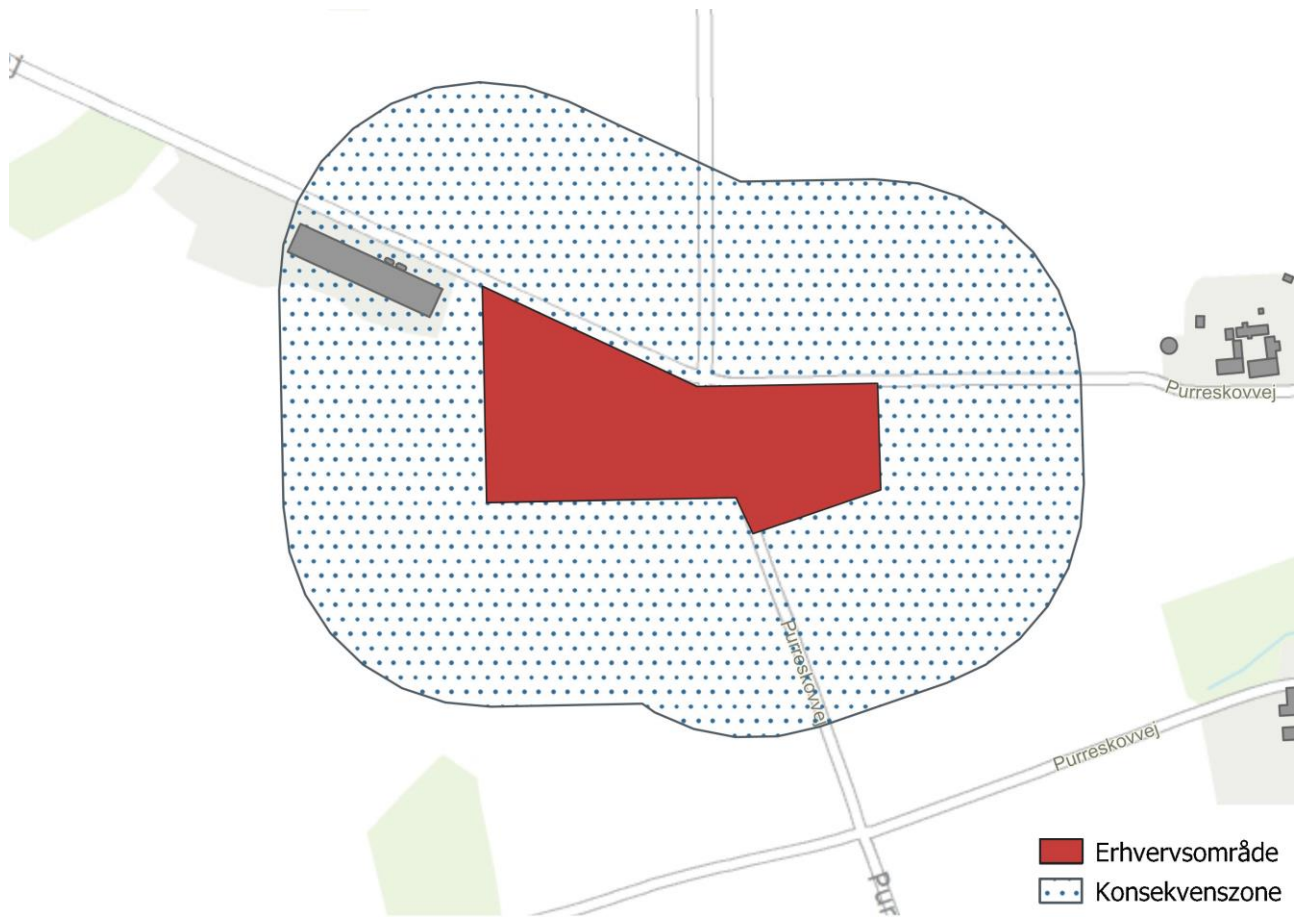
Selskabet Vand og Affald driver renselanlæg i kommunen, et af dem er Strandgårdens renselanlæg, der blandt andet er udstyret med slammineraliserings bede.

Området benyttes i overensstemmelse med rammebestemmelserne som teknisk anlæg.

Udpegning af konsekvensområde

Det er kommunens vurdering, at erhvervsområdet skal udpeges til at være forbeholdt produktionserhverv på grund af den nuværende aktivitet med håndtering af slam.

Strandgårdens slammineraliseringsanlæg er ligeledes angivet i kommuneplanens afsnit om [Affaldsbehandling](#). Her er udlagt et konsekvensområde på 100 m i forhold til miljøfølsomme formål. For at sørge for at der ikke sker by omdannelse eller der etableres lignede miljøfølsom anvendelse, forøges afstanden til 150 m rundt om erhvervsområdet.



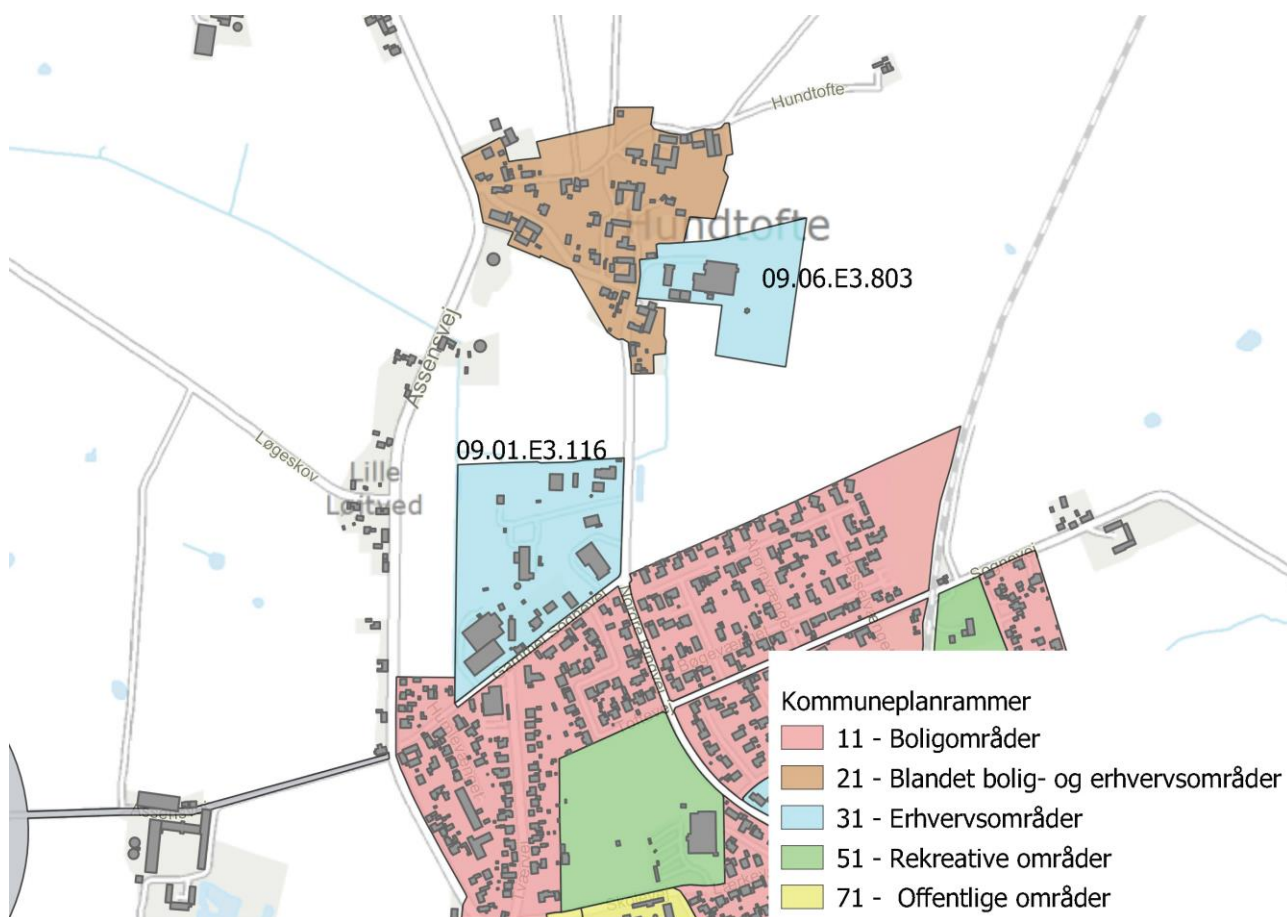
4 Erhvervsområde ved Hundtofte og Gammel Sognevej, Hundtofte/Stenstrup

Områderne er i kommuneplanen udlagt som erhvervsområde. De to rammeområde 09.01.E3.116 og 09.06.E3.803 er begge udlagt til mellemtungt erhverv. I rammeområderne ligger virksomhederne:

- Bernstorffsminde A/S
- Brdr. Rasmussens Stenstrup A/S
- Stenstrup Fjernvarme A.m.b.a.
- Fyns Last og Bus ApS
- Albjergs Maskintec A/S

Erhvervsområde 09.01.E3.116 er udlagt med et areal på 6,3 ha.

Erhvervsområde 09.06.E3.803 er udlagt med et areal på 3,1 ha.



Beskrivelse af virksomheden

I områderne findes der flere forskellige typer af virksomheder med forskellig miljøklasser og størrelser.

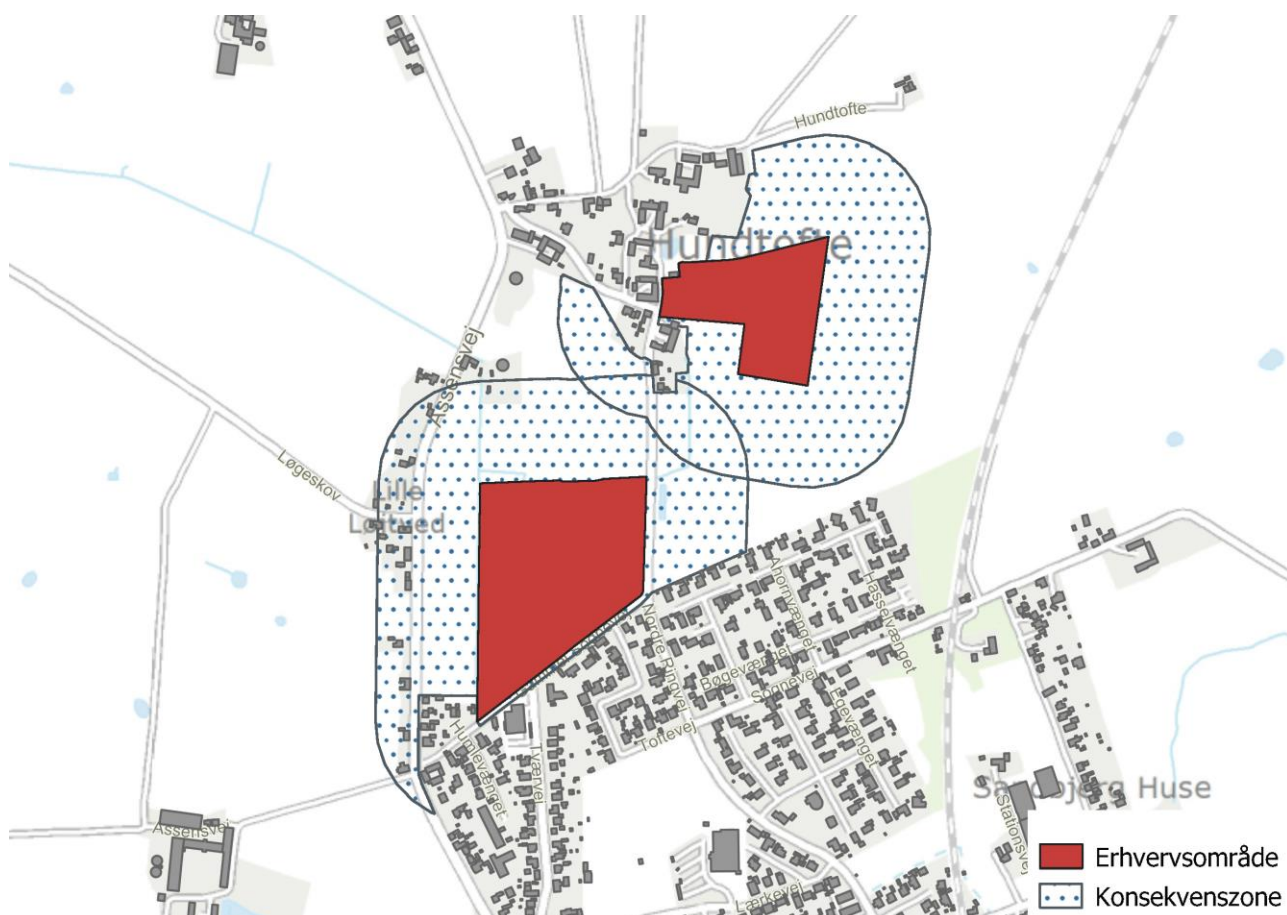
Området benyttes i overensstemmelse med rammebestemmelserne som erhvervsområde med anvendelse af erhverv/industri.

Udpegning af konsekvensområde

Det er kommunens vurdering, at erhvervsområderne skal udpeges til at være forbeholdt produktionserhverv på grund af den nuværende aktivitet i områderne samt de tætbeliggende boligområder. De omkringliggende boligområder kan begrænse virksomhedernes udviklingsmuligheder, hvis boligområderne udbygges.

Der er på nuværende tidspunkt etableret boliger tæt på virksomhederne, deres udviklingsmuligheder skal ikke indskræpes yderligere. Udpegningen og afgrænsning af konsekvensområdet skal sikre, at der ikke kommer yderligere skærpelser til erhvervsområdet. Hovedsageligt skal området imellem de to erhvervsområder holde fri for anvendelse af miljøfølsom karakter, samt øst for område 09.06.E3.803.

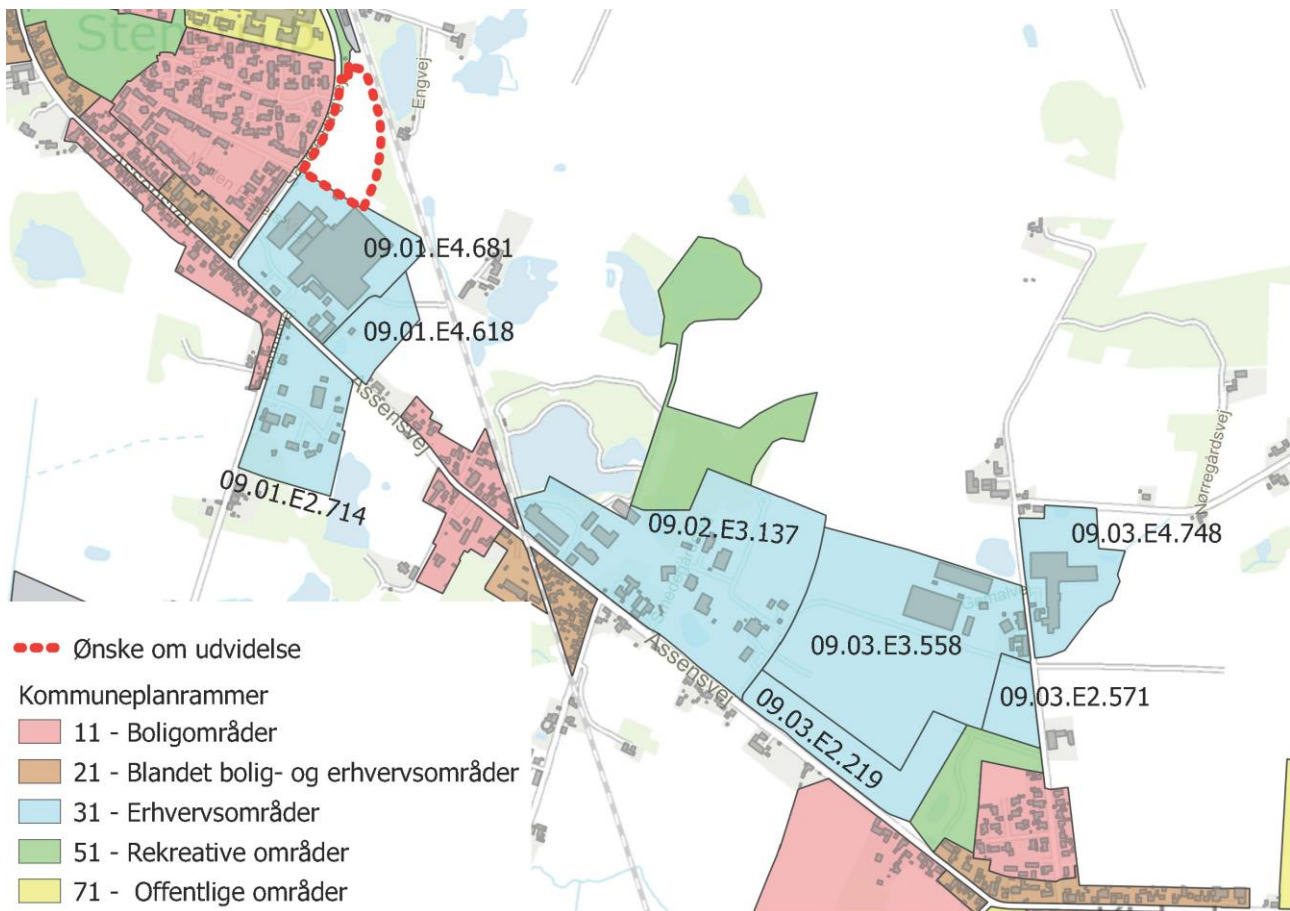
Der udlægges et konsekvensområde på 150 m rundt om erhvervsområderne, der skal sikre at der ikke i fremtiden kommer bebyggelse eller anden form for anvendelse med miljøfølsom karakter, der kan indskræpe virksomhedernes nuværende drift.



5 Erhvervsområder syd for Stenstrup

Områderne er i kommuneplanen udlagt som flere forskellige erhvervsområder. I området syd for Stenstrup er der en række udlæg af erhvervsområder samt virksomheder der er oplyst herunder. Områderne indeholder flere former for erhvervstyper fra tungt erhverv, mellemtungt erhverv til let/lokalt erhverv. Alle erhvervsområderne er oplyst nedenfor.

Navn på rammeområde	Nummer på rammeområde	Anvendelse	Areal	Virksomheder
Erhvervsområde Assensvej	09.01.E4.681	Erhvervsformål i form af tungt erhverv	6,5 ha	Wienerberger A/S, Petersminde Teglværk
Erhvervsområde Assensvej	09.01.E4.618	Erhvervsformål i form af tungt erhverv	1,9 ha	Omlægges til landzone i forbindelse med kommuneplanen
Erhvervsområde Juelsbjergvej	09.01.E2.714	Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv	4,6 ha	<ul style="list-style-type: none"> • Vester Skerninge bilerne • Din Bilpartner Stenstrup ApS
Erhvervsområde Assensvej/Stenstrupsyd	09.02.E3.137	Erhvervsformål i form af mellemtungt erhverv	14,2 ha	<ul style="list-style-type: none"> • Munck A/S • Svendborg motorværksted • Husmans Auto
Erhvervsområde Smedegårdsvej	09.03.E3.558	Erhvervsformål i form af mellemtungt erhverv	14,7 ha	<ul style="list-style-type: none"> • Fyens Coating ApS • Dencam Composite A/S
Erhvervsområde Assensvej	09.03.E2.219	Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv	4,1 ha	-
Erhvervsområde Smedegårdsvej	09.03.E2.571	Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv	1,3 ha	-
Erhvervsområde Gemalvej	09.03.E4.748	Erhvervsformål i form af tungt erhverv	4 ha	Nordex Blade Technology



Beskrivelse af virksomheden

I områderne findes der flere forskellige typer af virksomheder med forskellig miljøklasser og størrelser.

Områderne benyttes i overensstemmelse med rammebestemmelserne som erhvervsområde med anvendelse af erhverv/industri i forskellige klasser.

Udpegning af konsekvensområde

Erhvervsområderne udpeges til at være forbeholdt produktionserhverv på grund af den nuværende aktivitet i områderne og ønsket om at bevare virksomhederne i området. Desuden er der tætbeliggende boligområder rundt om flere af erhvervsområderne, som på grund af miljøfølsomhed ikke skal udvikles i denne retning og dermed indskærpe virksomhedernes råderum yderligere.

Udpegningen og afgrænsningen af konsekvensområdet skal sikre, at der ikke kommer yderligere skærpelser til erhvervsområderne.

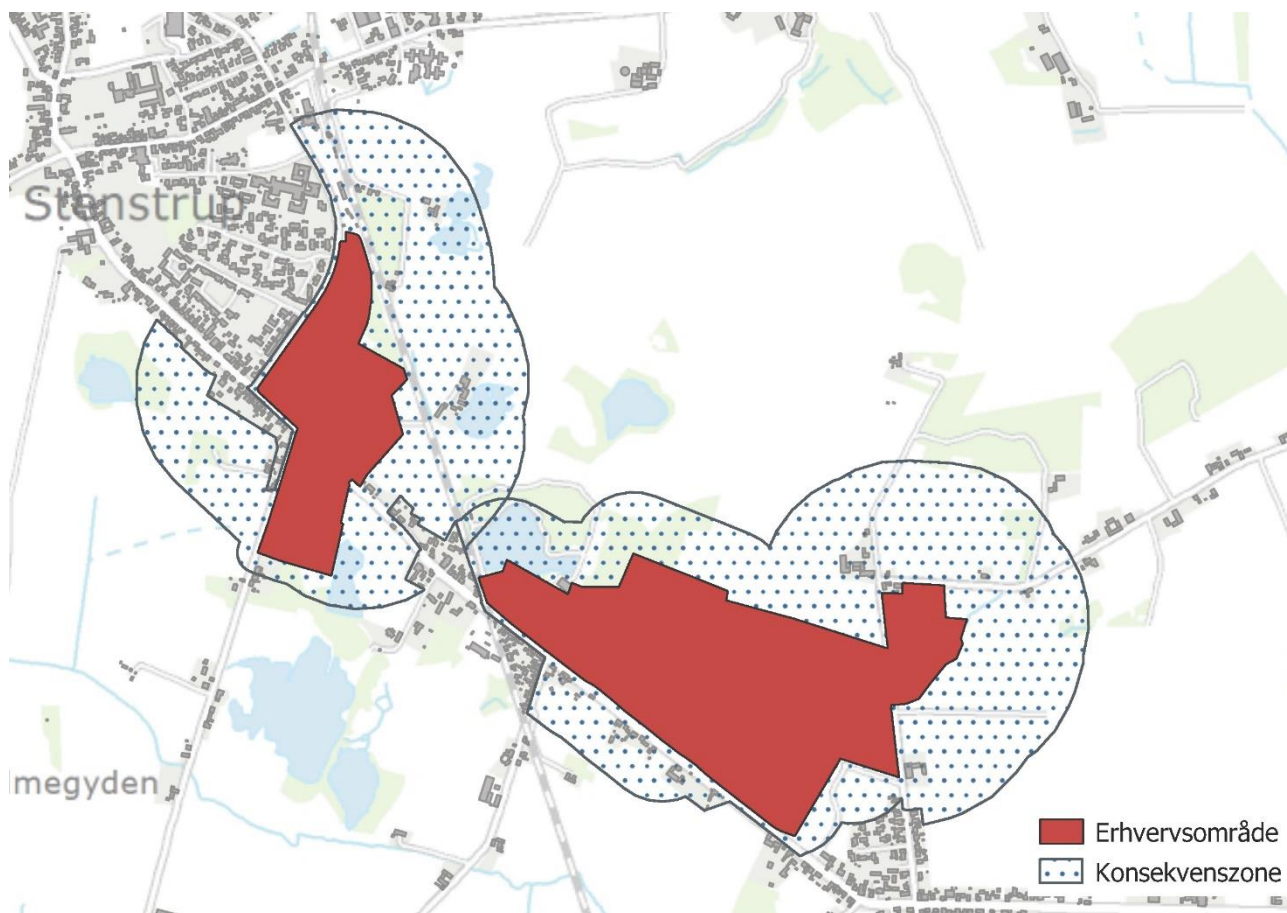
Det er specielt i nordlig retning, hvor konsekvensområdet udlægges, for at holde området fri for anvendelse af miljøfølsom karakter. Konsekvensområdet udlægges op til de nærliggende boligområder, da der allerede er bygget i disse områder vil konsekvensområdet for fremtidig byggeri ikke gøre nytte.

I forbindelse med kommuneplanen er der indsendt ønske om at udlægge et nyt erhvervsområde nord for teglværket, som skal bruges til opbevaring af ler. Før området tages i brug, skal der udarbejdes lokalplan for udvidelsen. Erhvervsområde 09.01.E4.618 nedlægges og overføres til landzone.

Der udlægges et konsekvensområde på 150 m rundt om erhvervsområderne, hvor der er mulighed for mellemtungt og let/lokalt erhvervsformål.

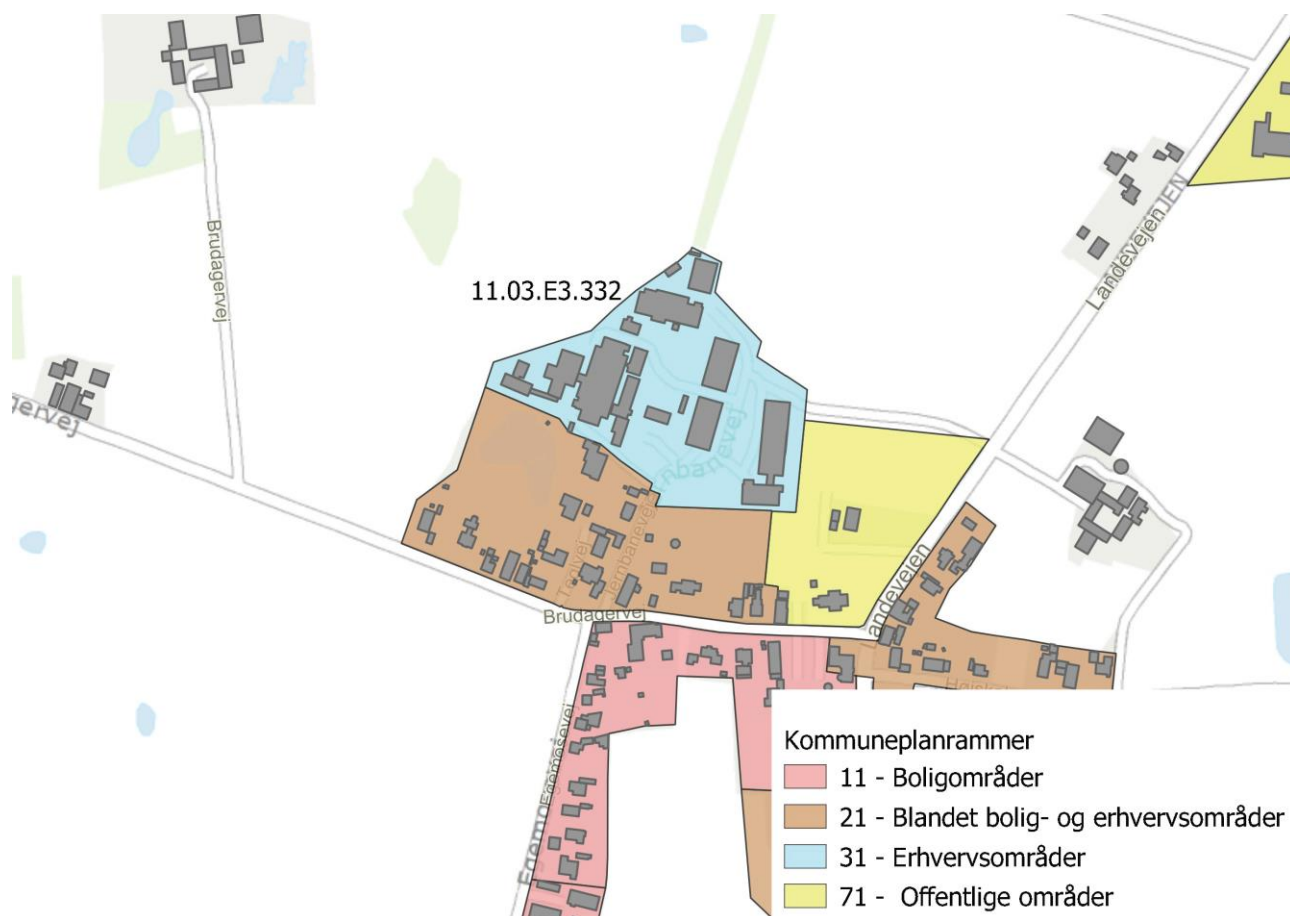
Der udlægges et konsekvensområde på 300 m rundt om erhvervsområderne hvor der er mulighed for tungt erhverv.

Konsekvensområdet skal sikre at der ikke i fremtiden kommer bebyggelse eller anden form for anvendelse af miljøfølsom karakter, der kan innskærpe virksomhedernes nuværende drift.



6 Erhvervsområde Jernbanevej ved Vejstrup

Området er i kommuneplanen udlagt som et erhvervsområde 11.03.E3.332. Området anvendes til erhvervsformål i form af mellemtungt erhverv. Området er i alt udlagt med et areal på 3 ha.



Beskrivelse af virksomheden

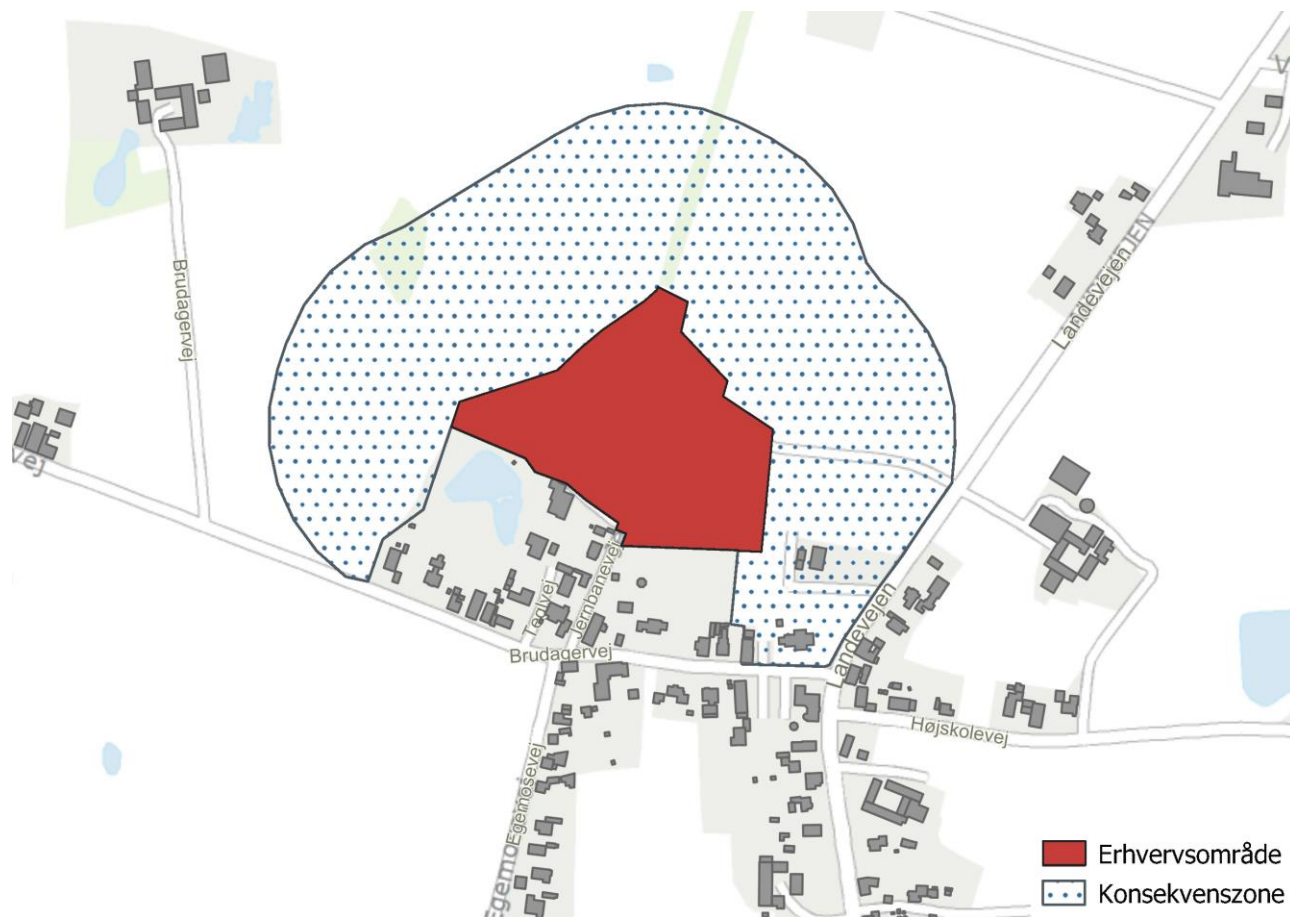
Virksomheden Svendborg Brakes Aps ligger i rammeområde 11.03.E3.332 nord for Vejstrup by mellem Brudagervej og Landevejen. Virksomheden producerer blandt andet hydrauliske bremsesystemer til blandt andet til vindmølleindustrien.

Området benyttes i overensstemmelse med rammebestemmelserne som erhvervsområde med anvendelse af industri.

Udpegning af konsekvensområde

Det er kommunens vurdering, at erhvervsområdet skal udpeges til at være forbeholdt produktionserhverv på grund af den nuværende aktivitet i området.

Syd for erhvervsområdet grænser et boligområde op til virksomheden. Konsekvensområdet udlægges til minimum at grænse op til dette boligområde samt omkringliggende veje. I de andre retninger udlægges konsekvensområdet med en grænse på 150 m. Konsekvensområdet skal sikre at der ikke planlægges for miljøfølsomme aktiviteter, som vil indskærpe virksomhedens virke.

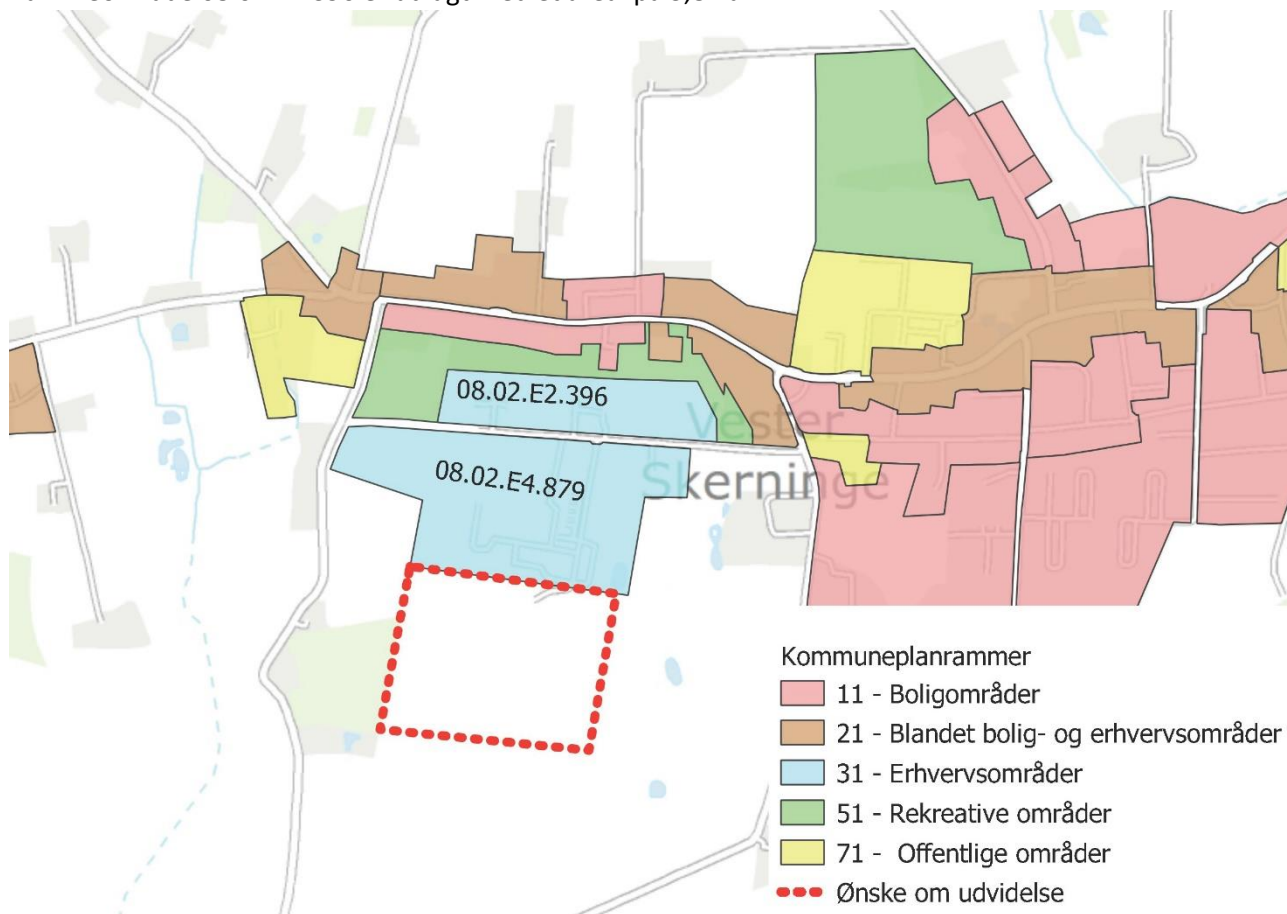


7 Erhvervsområde Industrivej ved Vester Skerninge

Områderne er i kommuneplanen udlagt som erhvervsområde. De to rammeområder 08.02.E4.879 og 08.02.E2.396 er henholdsvis udlagt til tungt erhverv samt let/lokalt erhverv.

Rammeområde 08.02.E4.879 er udlagt med et areal på 9,9 ha.

Rammeområde 08.02.E2.396 er udlagt med et areal på 3,8 ha.



Beskrivelse af virksomheden

I det tunge erhvervsområde 08.02.E4.879, ligger virksomheden Scan-Hide A.m.b.a. som forarbejder huder fra kreaturer til internationale garveri-virksomheder. Scan-Hide har i forbindelse med kommuneplanen ansøgt om udvidelse af virksomheden syd for området.

Vognmandsvirksomheden Knud Pedersen & Sønner I/S er ligeledes beliggende indenfor rammeområdet. I den vestlige del af erhvervsområdet er der lokalplanlagt for et fjernvarmeværk. Der er ligeledes ansøgt om at opstille et solenergianlæg i tilknytning til fjernvarmeværket, som ønskes placeret syd for området. Begge ønsker om udvidelse ligger indenfor det udlagte konsekvensområde.

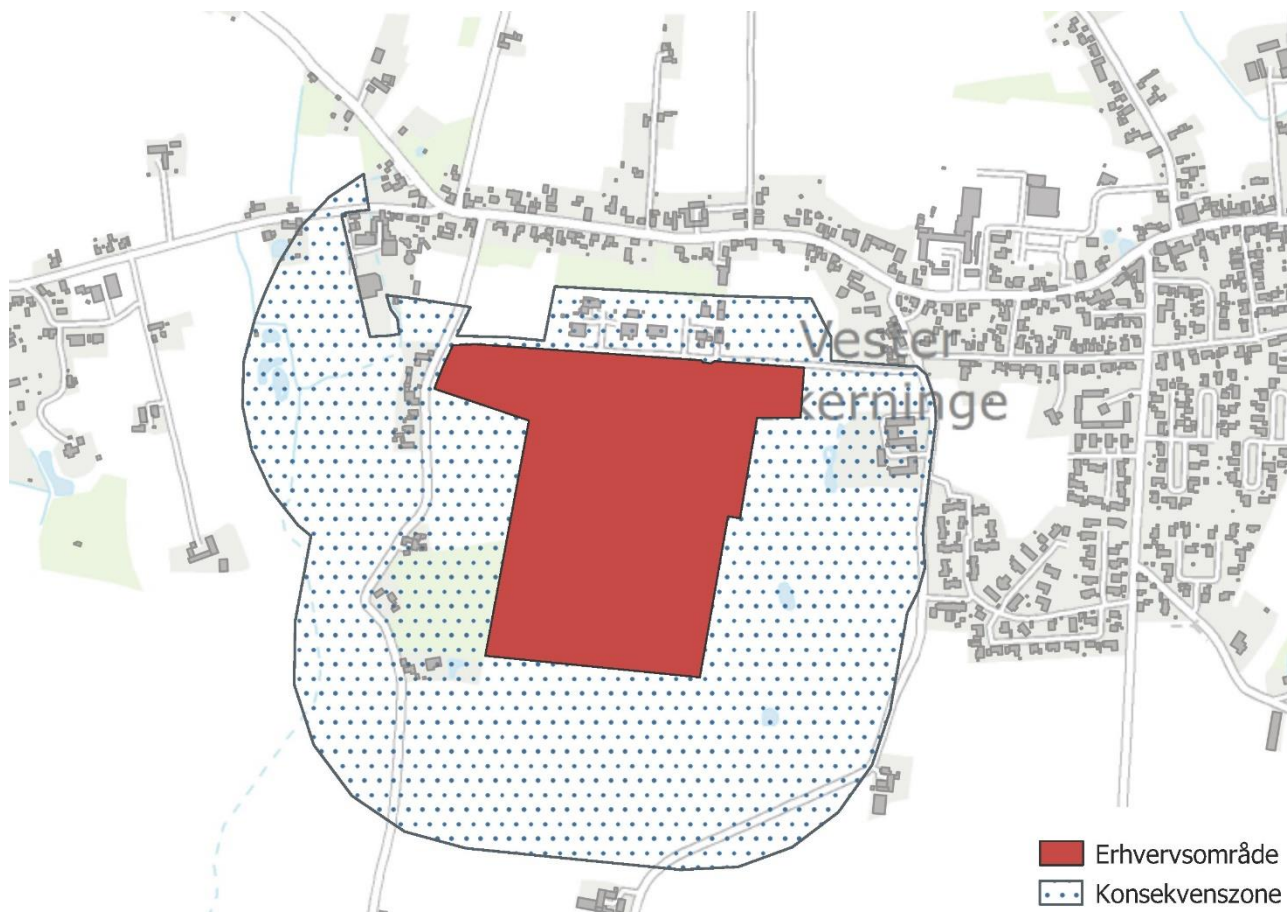
I rammeområde 08.02.E2.396 ligger virksomheden CM TECH ApS der producerer små og mellemstore serier, i alle materialer, til industrien i Danmark. Derudover ligger virksomheden N.H. Stål, der har kompetencer indenfor vandskæring, pladebearbejdning, svejsning og montage.

Området benyttes i overensstemmelse med rammebestemmelserne som erhvervsområde med anvendelse af industri og lettere industri.

Udpegning af konsekvensområde

Det er kommunens vurdering, at erhvervsområdet 08.02.E4.879 skal udpeges til at være forbeholdt produktionserhverv på grund af den nuværende aktivitet i området. Det vurderes at erhvervsområdet 08.02.E2.396 ikke udlægges til produktionserhverv idet der er en mindre miljøklasse og den nuværende afgrænsning af rammeområdet grænser op til allerede eksisterende og udbyggede boligområder.

For erhvervsområdet 08.02.E4.879 udlægges et konsekvensområde på 300 m, for at det ikke etableres følsom anvendelse inden for området. I lokalplanen for erhvervsområdet er udlagt et bælte mod boligerne i nord, som fungerer som grænse for konsekvensområdet. Grænsen på 300 m skal sikre at området syd for virksomheden holdes fri for bebyggelse af følsom karakter, samt tilgodese eventuel udvidelsesmuligheder i denne retning.

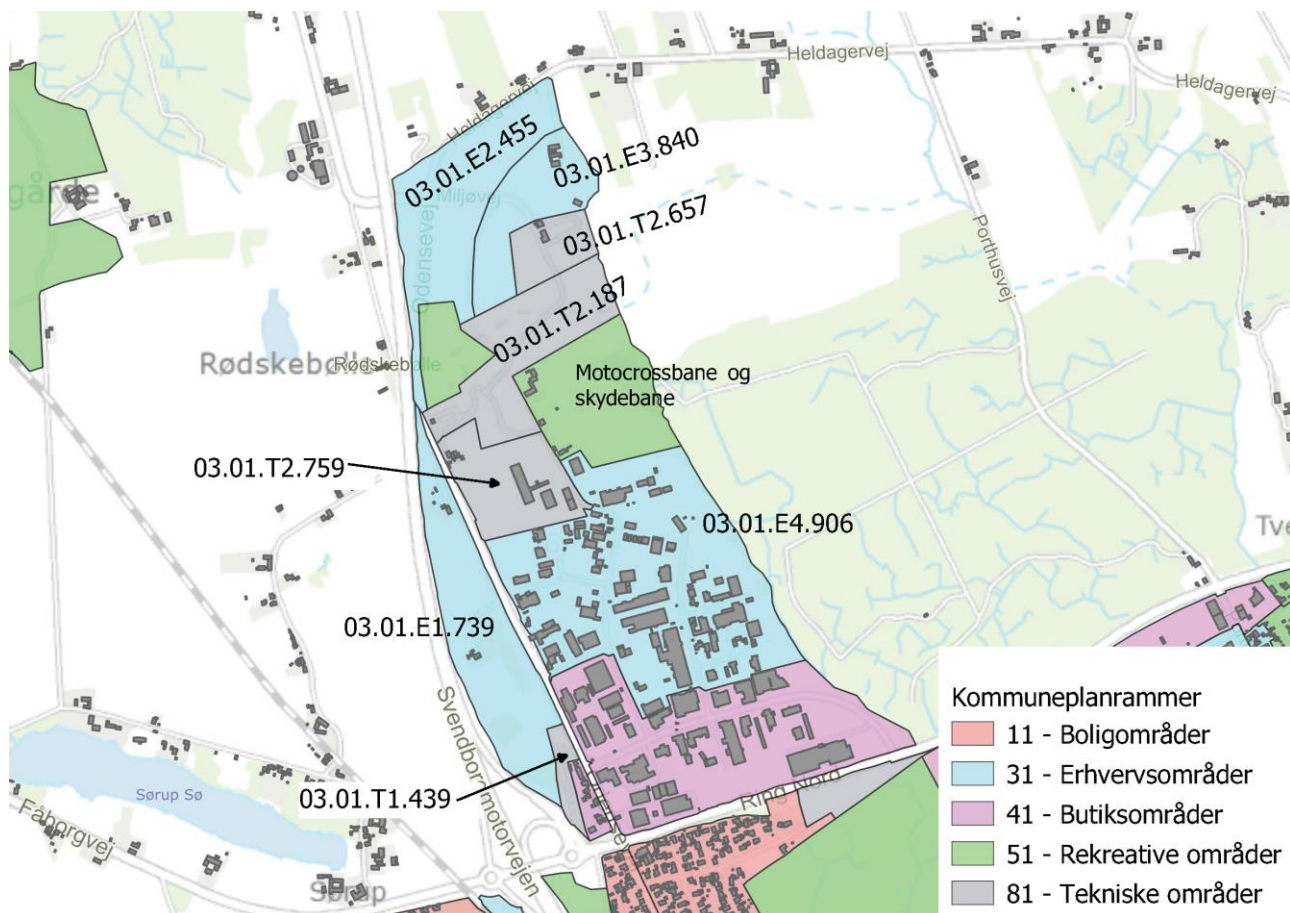


8 Erhvervsområde nord for Svendborg

Områderne er i kommuneplanen udlagt som erhvervsområder og industri områder. Inden for området er der flere forskellige virksomheder der er oplistet herunder. Områderne indeholder flere former for erhvervstyper fra tungt erhverv, mellemtungt erhverv til let/lokalt erhverv. Alle erhvervsområderne er oplistet nedenfor.

Imellem områderne ligger der et rekreativt areal, hvor der er støjende fritidsaktivitet i form af motocrossbane og skydebane.

Navn på rammeområde	Nummer på rammeområde	Anvendelse	Areal	Virksomheder
Erhvervsområde Odensevej	03.01.E2.455	Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv	12,7 ha	-
Erhvervsområde Odensevej	03.01.E3.840	Erhvervsformål i form af mellemtungt erhverv	6,9 ha	-
Tekniske anlæg Ny Genbrugsstation	03.01.T2.657	Tekniske anlæg i form af forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg og oplagspladser	3,2 ha	Genbrugsstation
Tekniske anlæg Genbrugsplads Odensevej	03.01.T2.187	Tekniske anlæg i form af forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg og oplagspladser	10,1 ha	Container og modtage plads
Tekniske anlæg Kraftvarmeværk Bodøvej	03.01.T2.759	Tekniske anlæg i form af forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg og oplagspladser	7,3 ha	<ul style="list-style-type: none"> Svendborg Kraftvarmeværk. Svendborg Fjernvarme A.M.B.A
Erhvervsområde Grønnemosevej	03.01.E4.906	Erhvervsformål i form af tungt erhverv	33,3 ha	I området ligger der over 20 virksomheder. Virksomhederne har forskellige miljøklasser og området indeholder IED virksomheder med miljøgodkendelse, mellemstore virksomheder med miljøgodkendelse og mindre virksomheder uden miljøgodkendelse.
Erhvervsområde Odensevej	03.01.E1.739	Erhvervsformål i form af serviceerhverv	13,4 ha	-
Tekniske anlæg Transportcenter	03.01.T1.439	Tekniske anlæg i form af trafikanlæg	1,2 ha	-



Beskrivelse af virksomheden

I områderne findes der flere forskellige typer af virksomheder med forskellig miljøklasser og størrelser. Virksomhederne som ligger i området, er blandt andet IED-virksomheder (industri emission direktivet), mellemstore virksomheder med miljøgodkendelse samt mindre virksomheder uden miljøgodkendelse.

Områderne benyttes i overensstemmelse med rammebestemmelserne som erhvervs- og tekniske områder med anvendelse af tekniske anlæg, serviceerhverv, trafik anlæg, mellemtungt erhverv samt let erhverv.

Udpegning af konsekvensområde

Erhvervsområderne udpeges til at være forbeholdt produktionserhverv, på grund af den nuværende aktivitet i områderne og ønsket om at bevare virksomhederne i området. Der findes endnu ingen større boligområder omkring erhvervsområderne, dog mindre boligheder spredt rundt. Konsekvensområdet skal sikre, at der ikke i fremtiden kommer bebyggelse eller anden form for anvendelse med miljøfølsom karakter, der kan indskærpe virksomhedernes nuværende drift.

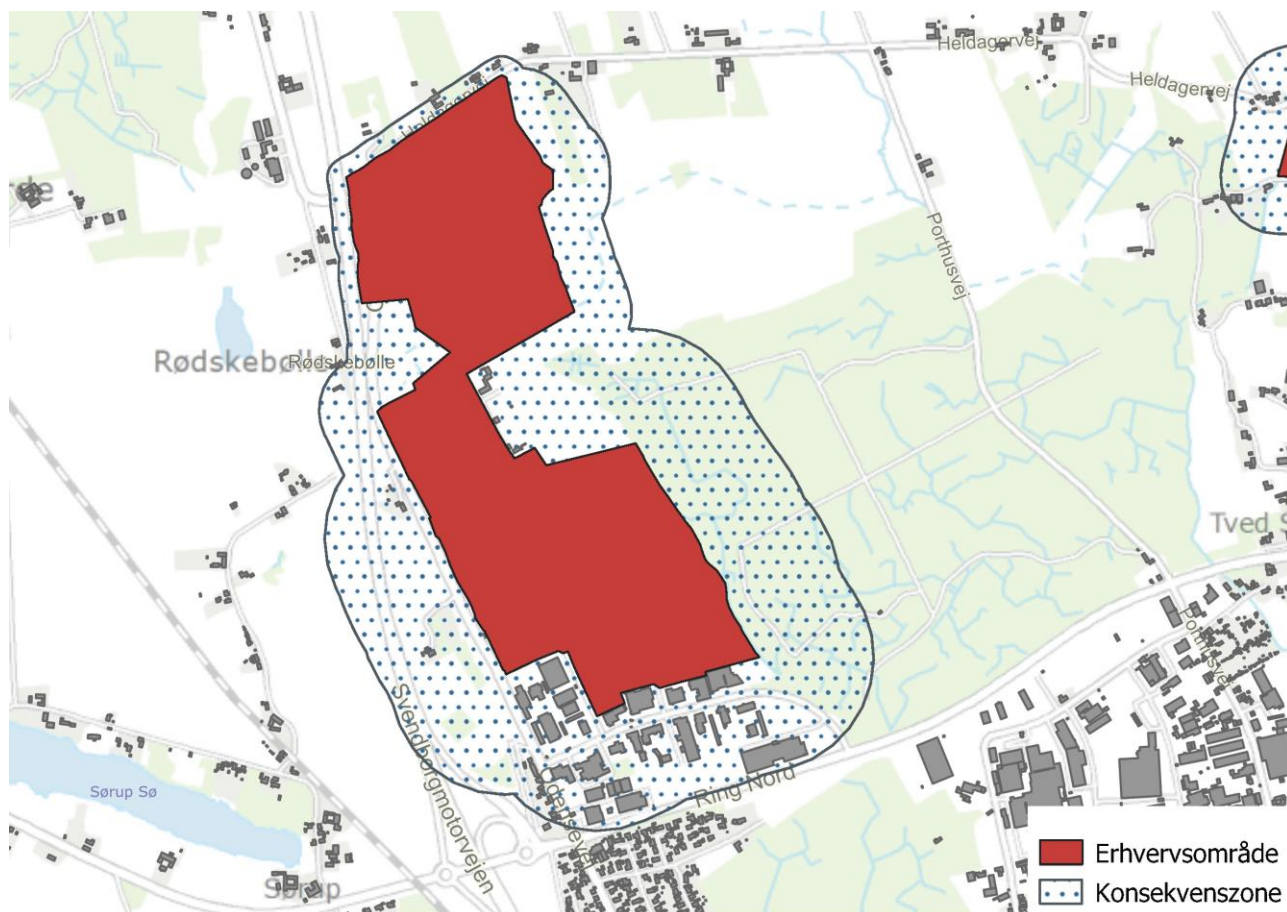
I den nordlige del af området udlægges et konsekvensområde ud til motorvejen og på 150 m i den østlige retning. Fra den nuværende placering af genbrugspladsen, er der mellem 250 og 300 m ud til grænsen af konsekvensområdet.

Konsekvensområdet udlægges i den sydlige del med en 300 m zone, for at det ikke etableres følsom anvendelse inden for området.

Øst for rammeområdet 03.01.T2.187 er der en positiv udpegning til fælles biogasanlæg, der er i alt tre positive udpegninger af biogasanlæg i Svendborg Kommune. Udpegningerne er sket på baggrund af et statsligt krav. Udpegningerne er en positiv udpegning, hvilket betyder at området planlægningsmæssigt er vurderet som et af de tre bedst egnede områder i kommunen til etablering af større fælles biogasanlæg. Udpegningen ligger indenfor konsekvensområdets grænse. Hvis der udlægges et biogasanlæg i området vil der blive udlagt et større konsekvensområde.

Syd for området er udlagt et detailområde til særligt pladskrævende varegrupper, som ikke er taget med da området hovedsageligt indeholder mindre virksomheder uden miljøgodkendelse. Der ligger en enkelt mellemstor virksomhed i området med miljøgodkendelse. Denne omfattes af konsekvensområdet fra erhvervsområdet nord for. Der ligger en naturlig grænse for eventuelle nybyggeri i området, da området ligger mellem de to rekreative områder Græsholmene og Margrethelund.

I erhvervsområdet mellem Svendborgmotorvejen og Odensevej udlægges der ikke et konsekvensområde rundt om, da der ikke er mulighed for produktionserhverv i dette område. Området er omfattet af zonerings/bufferzone fra erhvervene, hvilket indikerer at der ikke kan pågå støjfølsom anvendelse, som for eksempel opførelse af boliger inden for området. Derimod kan der opføres bygninger der ikke på samme måde påvirkes af støv, støj, lugt og anden luftforurening.

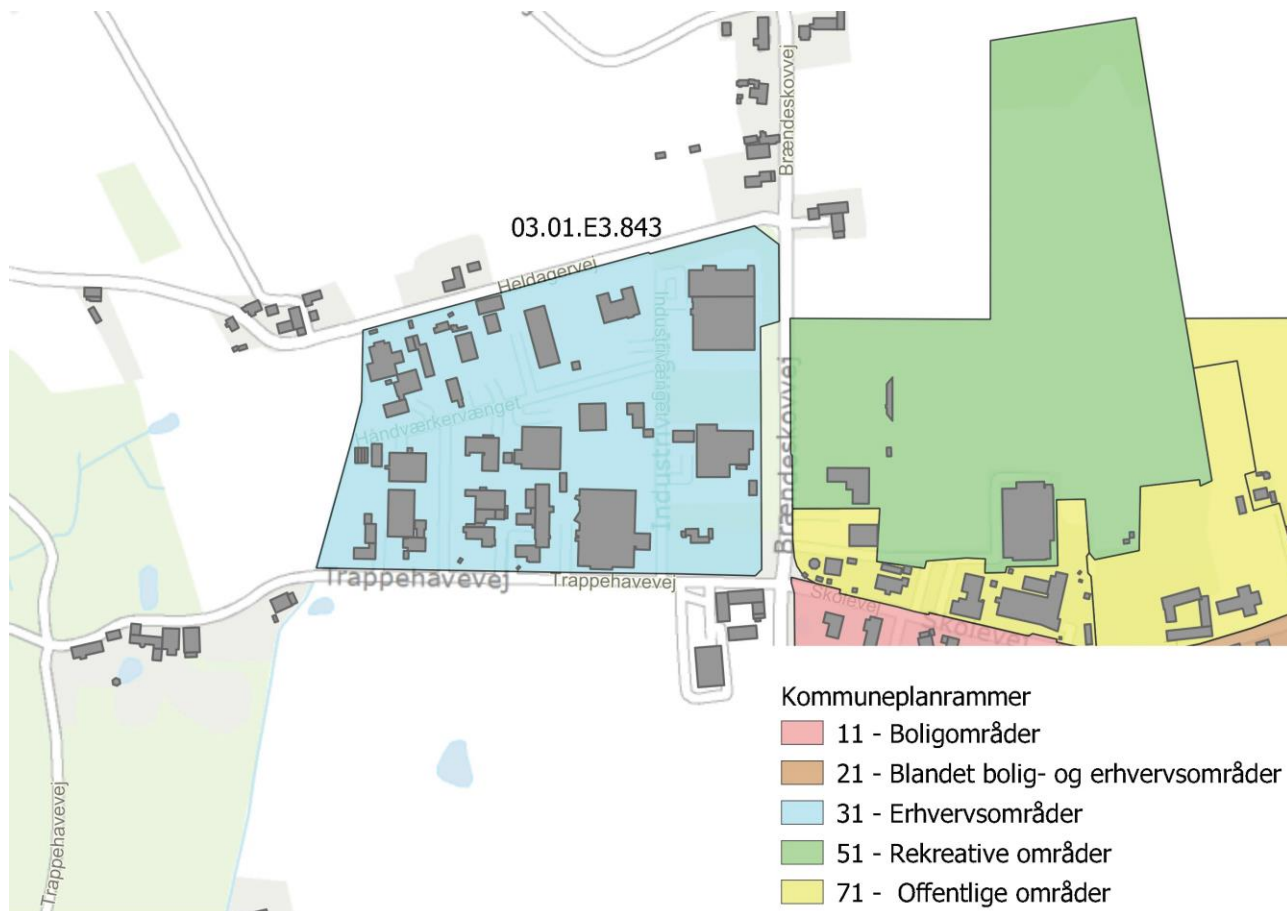


9 Erhvervsområde Trappehavevej ved Svendborg

Området er i kommuneplanen udlagt som erhvervsområde. Rammeområdet 03.01.E3.843 er udlagt til erhvervsformål i form af mellemtungt erhverv og har et areal på 7,8 ha.

Inden for området ligger virksomhederne med en mindre miljøklasse:

- Svendborg Motorværksted ApS
- Arnsen Stålproduktion
- Entreprenør Albert Kristensen ApS
- Erik Jørgensen Møbelfabrik A/S



Beskrivelse af virksomheden

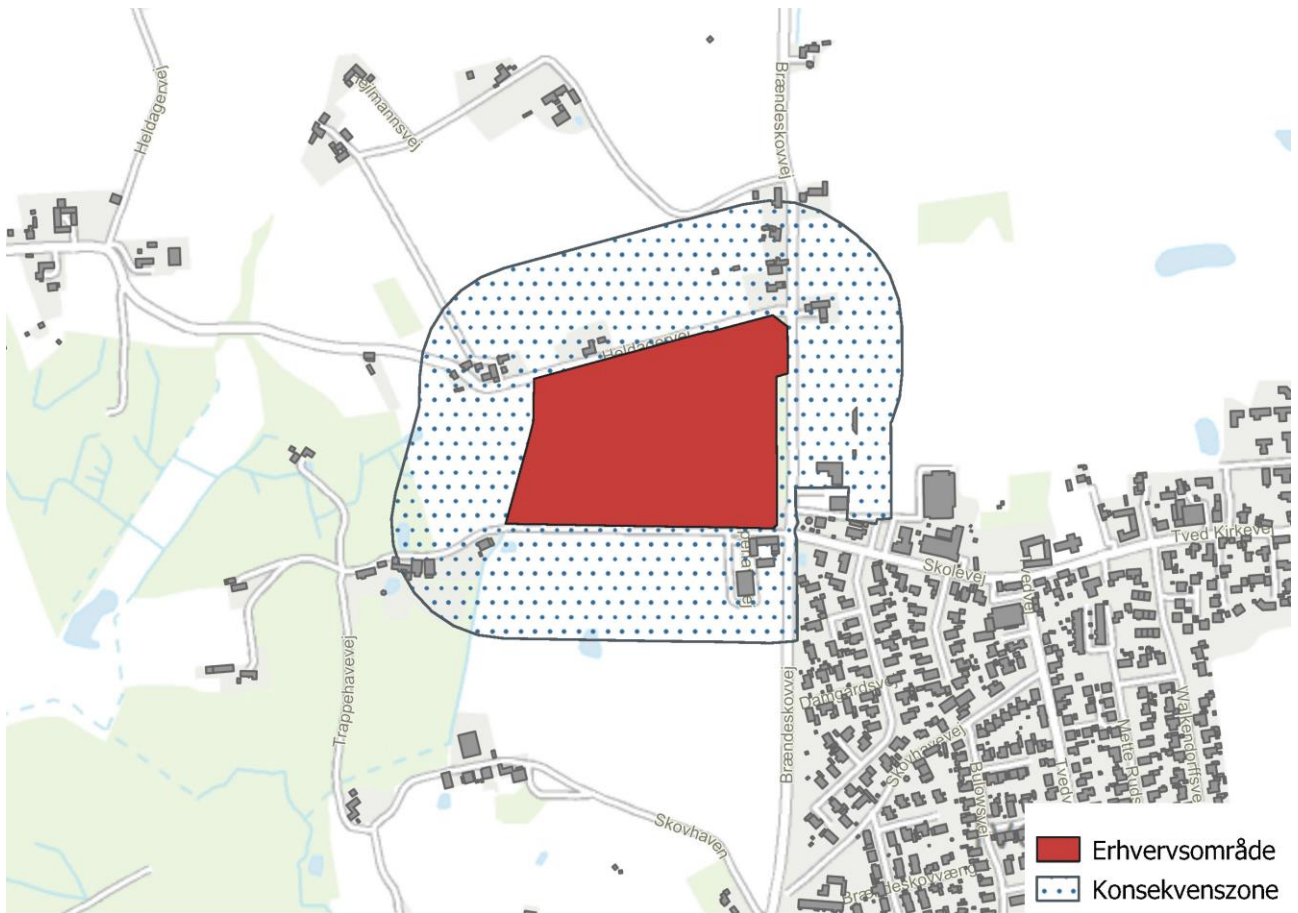
I området findes der forskellige virksomheder med en mindre miljøklasse.

Området benyttes i overensstemmelse med rammebestemmelserne som erhvervsområde med anvendelse i form af mellemtungt erhverv.

Udpeging af konsekvensområde

Det er kommunens vurdering, at erhvervsområdet skal udpeges til at være forbeholdt produktionserhverv på grund af den nuværende aktivitet med mellemtungt erhverv. Sydøst for erhvervsområdet grænser et boligområde op til erhvervsområdet. Konsekvensområdet udlægges til minimum at grænse op til dette

boligområde. I de andre retninger udlægges konsekvensområdet med en grænse på 150 m. Konsekvensområdet skal sikre, at der ikke planlægges for miljøfølsomme aktiviteter som vil indskærpe virksomhedens virke.



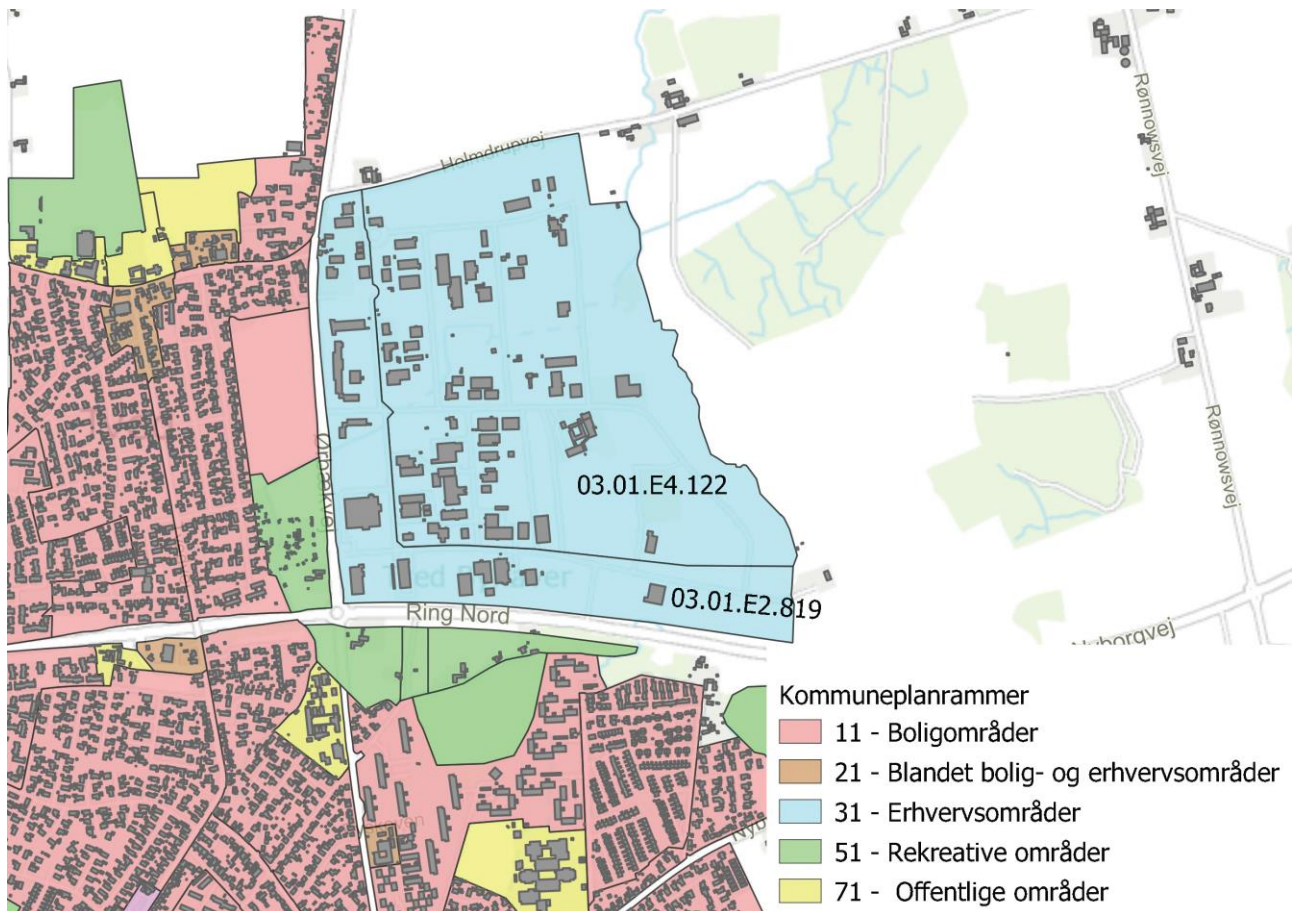
10 Erhvervsområde Engelsdsvej ved Svendborg øst

Områderne er i kommuneplanen udlagt som to erhvervsområde. Rammeområde 03.01.E2.819 er udlagt til let/lokalt erhverv og ligger ud til Ørbækvej og Ring Nord. Rammeområde 03.01.E4.122 er udlagt til tungt erhverv/industri.

I områderne ligger der omkring 20 virksomheder, som er fordelt i mellemstore virksomheder med miljøgodkendelse og mindre virksomheder der ikke kræver miljøgodkendelse.

Erhvervsområde 03.01.E2.819 er udlagt med et areal på 2,8 ha.

Erhvervsområde 03.01.E4.122 er udlagt med et areal på 7,2 ha.



Beskrivelse af virksomheden

I erhvervsområde 03.01.E2.819 ligger der fortrinsvis lettere erhverv og industri. Området ligger som et bælte rundt om erhvervsområde 03.01.E4.122 og er dermed med til at mindske miljøpåvirkningerne for de omkringliggende boligområder.

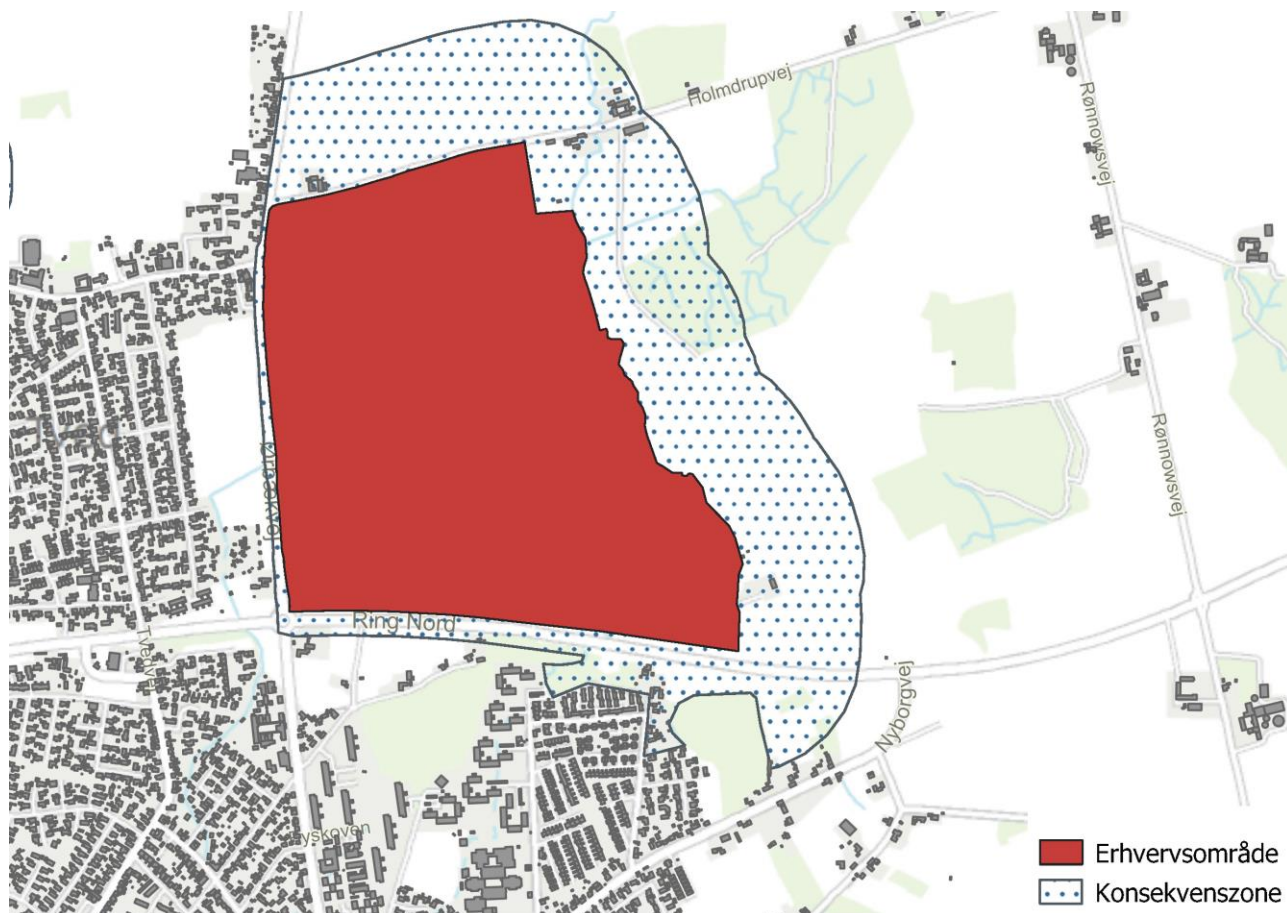
Området benyttes i overensstemmelse med rammebestemmelserne som erhvervsområde, med anvendelse i form af let/lokalt erhverv samt tungt erhverv.

Udpegning af konsekvensområde

Det er kommunens vurdering at erhvervsområdet skal udpeges til at være forbeholdt produktionserhverv på grund af den nuværende aktivitet med let/lokalt erhverv samt tungt erhverv.

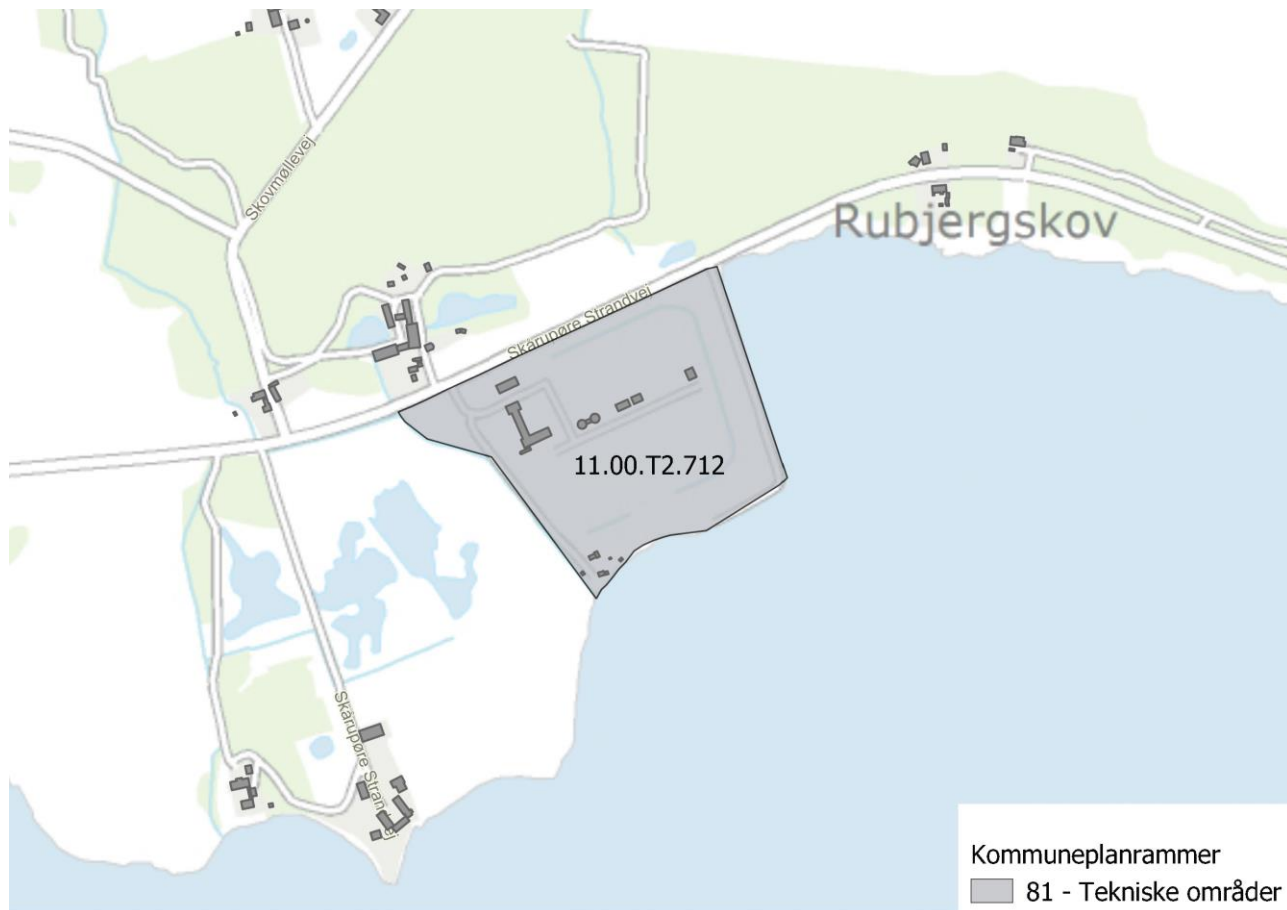
Rammeområdet 03.01.E2.819 virker som en bufferzone i forhold til de omkringliggende boligområde på den anden side af Ørbækvej. Dermed mindskes miljøpåvirkningerne fra det tungere erhverv i rammeområde 03.01.E4.122.

Der udlægges et konsekvensområde rundt om hele erhvervsområdet som grænser op til Ørbækvej og Ring Nord. I den nordlige og vestlige retning udlægges konsekvensområdet med 300 m, for at sikre at der ikke i fremtiden kommer bebyggelse eller anden form for anvendelse med miljøfølsom karakter, der kan indskærpe virksomhedernes nuværende drift.



11 Rensningsanlæg Skårupøre

Rammeområde 11.00.T2.712 er udlagt til tekniske anlæg i form af forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg og oplagspladser. Rammeområdet er udlagt med et areal på 8,3 ha.



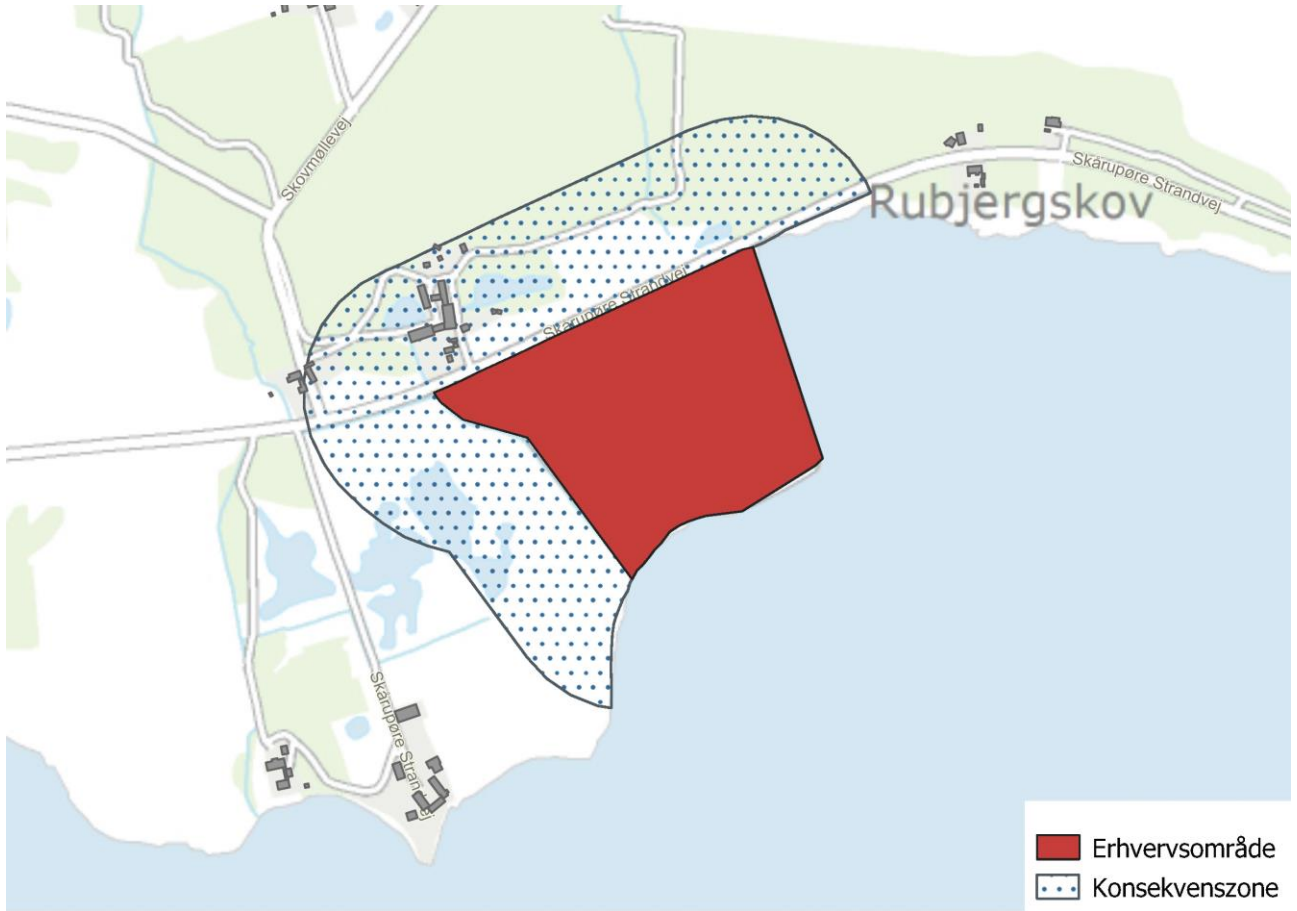
Beskrivelse af virksomheden

Selskabet Vand og Affald driver renseanlæg i kommunen, et af dem er rensningsanlægget Egsmade Renseanlæg ved Skårupøre.

Området benyttes i overensstemmelse med rammebestemmelserne som teknisk anlæg.

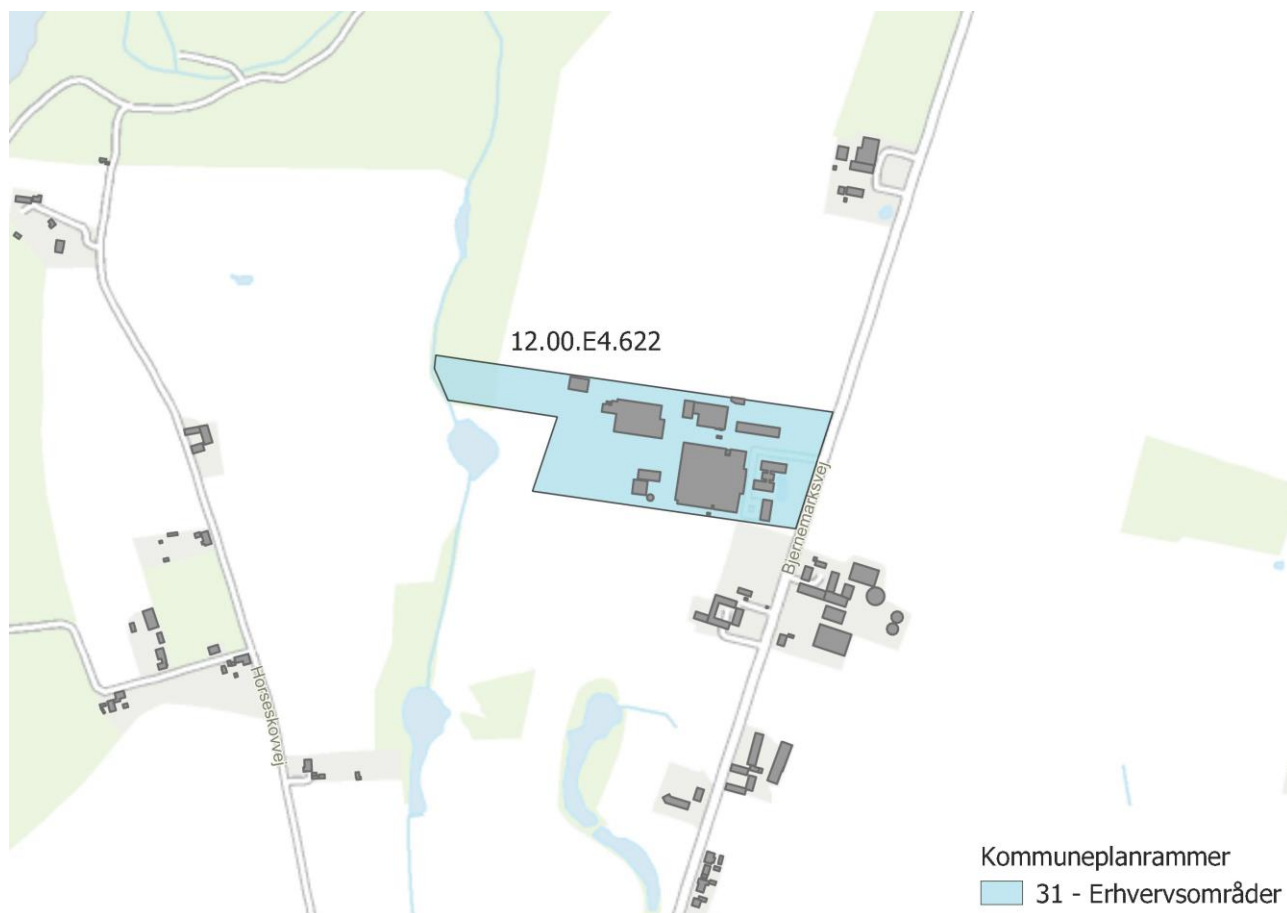
Udpegning af konsekvensområde

Det er kommunens vurdering, at erhvervsområdet skal udpeges til at være forbeholdt produktionserhverv på grund af den nuværende aktivitet som består af rensning af spildevand. For at sikre, at der ikke sker by omdannelse eller der etableres lignede miljøfølsom anvendelse, udlægges der et konsekvensområde på 150 m rundt om det tekniske område.



12 Erhvervsområde ved Bjernemarksvej

Området er i kommuneplanen udlagt som et erhvervsområde 12.00.E4.622. Området anvendes til erhvervsformål i form af tungt erhverv. Området er i alt udlagt med et areal på 6 ha.



Beskrivelse af virksomheden

Virksomheden Taasinge Elementer A/S ligger i rammeområde 12.00.E4.622 på Tåsinge ved Bjernemarksvej. Virksomheden producerer blandt andet præfabrikerede tag- og facadeelementer til bygninger.

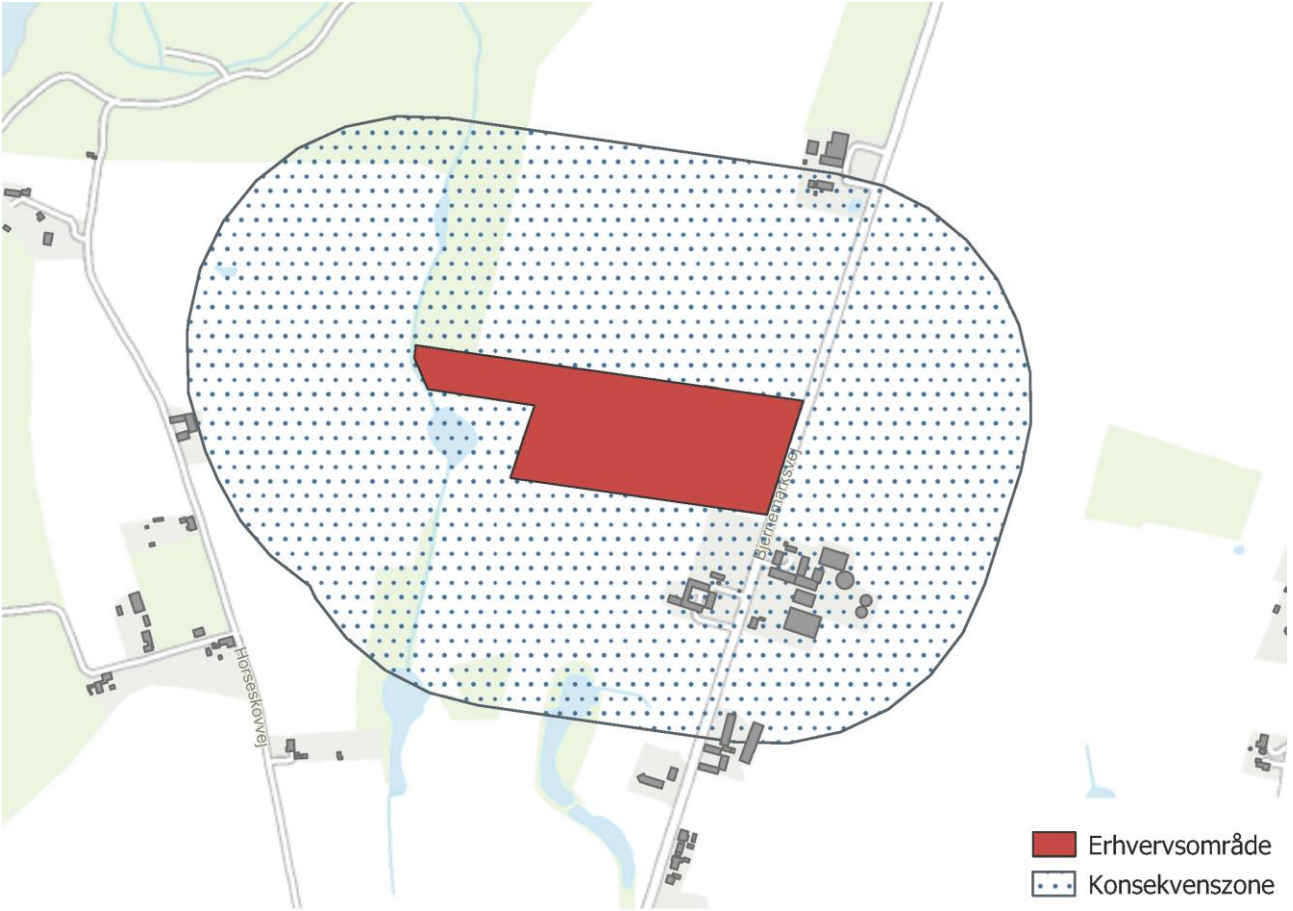
Området benyttes i overensstemmelse med rammebestemmelserne som erhvervsområde med anvendelse af tungt erhverv.

Udpegning af konsekvensområde

Det er kommunens vurdering, at erhvervsområdet skal udpeges til at være forbeholdt produktionserhverv for at bevare virksomhedens nuværende aktivitet i området.

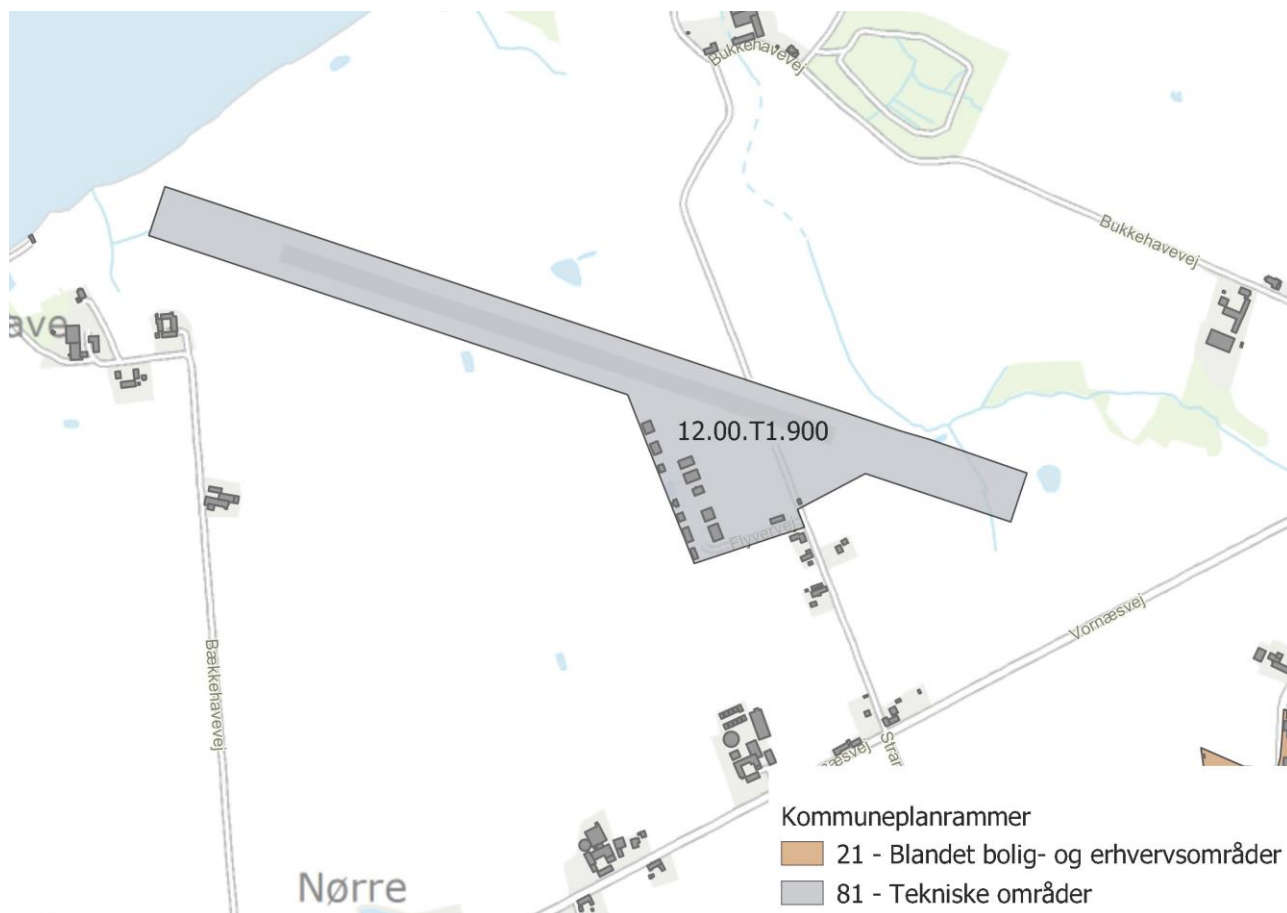
Konsekvensområdet udlægges med en grænse på 300 m rundt om hele rammeområdet.

Konsekvensområdet skal sikre, at der ikke planlægges for miljøfølsomme aktiviteter, som vil indskærpe virksomhedens virke.



13 Teknisk anlæg Tåsinge Flyveplads

Området er i kommuneplanen udlagt som teknisk område 12.00.T1.900. Området anvendes til teknisk anlæg i form af trafik anlæg. Området er i alt udlagt med et areal på 15,7 ha.



Beskrivelse af virksomheden

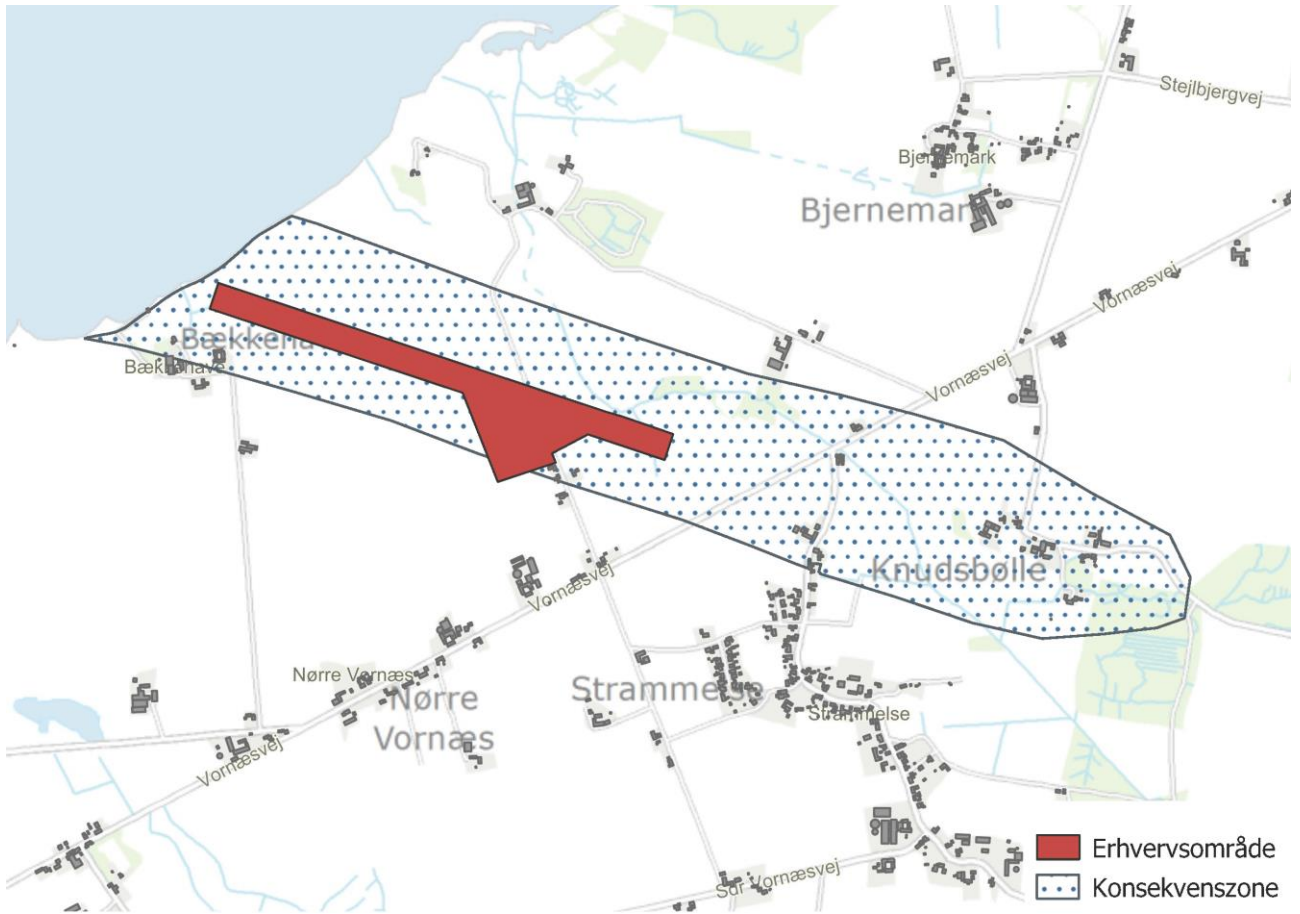
Inden for området ligger Sydfyns Flyveplads på Tåsinge med en græsbane på 900 m. Flyvepladsen er en offentligt godkendt flyveplads af Trafikstyrelsen, og kan benyttes af både private og til erhvervsflyvning. Flyvepladsen er drevet af Starling Air.

Området benyttes i overensstemmelse med rammebestemmelserne, som teknisk område med anvendelse som trafik anlæg.

Udpegning af konsekvensområde

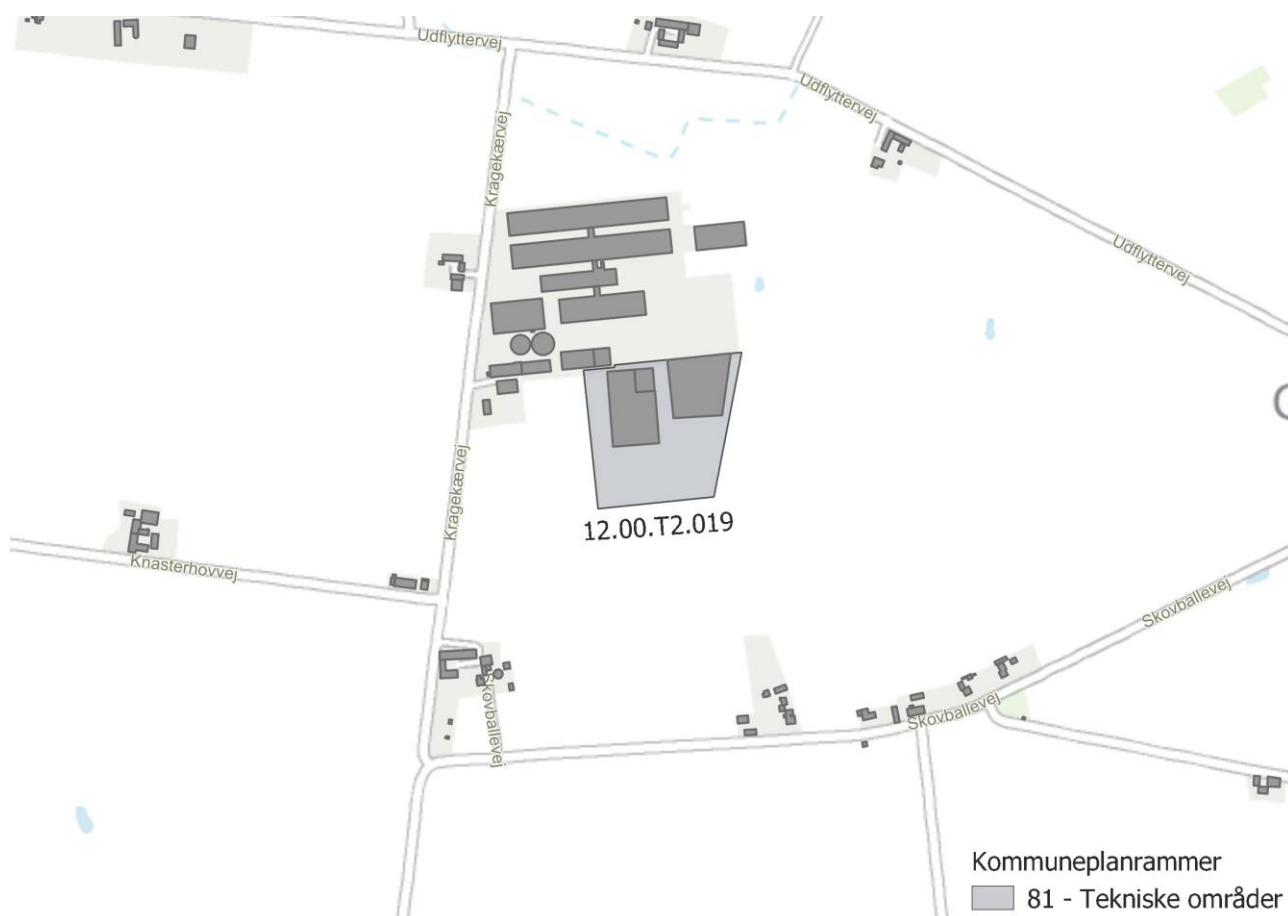
Det er kommunens vurdering, at der skal lægges et konsekvensområde rundt om det tekniske trafik anlæg for at bevare flyvepladsens nuværende aktivitet i området.

Konsekvensområde udlægges med en grænse der tilpasses indflyvningen, således vil længden af konsekvensområdet blive strakt ind over land, mens bredden på konsekvensområdet vil være mindre. Længden på konsekvensområdet vil fra rammeområdet være på 1,6 km ind over land, og afgrænses til kyststrækningen. Bredden på konsekvensområdet vil være på 450 m rundt om rammeområdet, med en aftagende bredde i den østlige ende.



14 Teknisk anlæg, biogasanlæg på Tåsinge

Området er i kommuneplanen udlagt som teknisk område 12.00.T2.019. Området anvendes til teknisk anlæg i form af biogasanlæg. Området er i alt udlagt med et areal på 3,3 ha.



Beskrivelse af virksomheden

Ved Krageskærvej er der etableret et biogasanlæg af Andekærgaard Biogas ApS. Anlægget er placeret tæt på et eksisterende kvægbrug for at mindske afstanden fra biomassen til biogasanlægget.

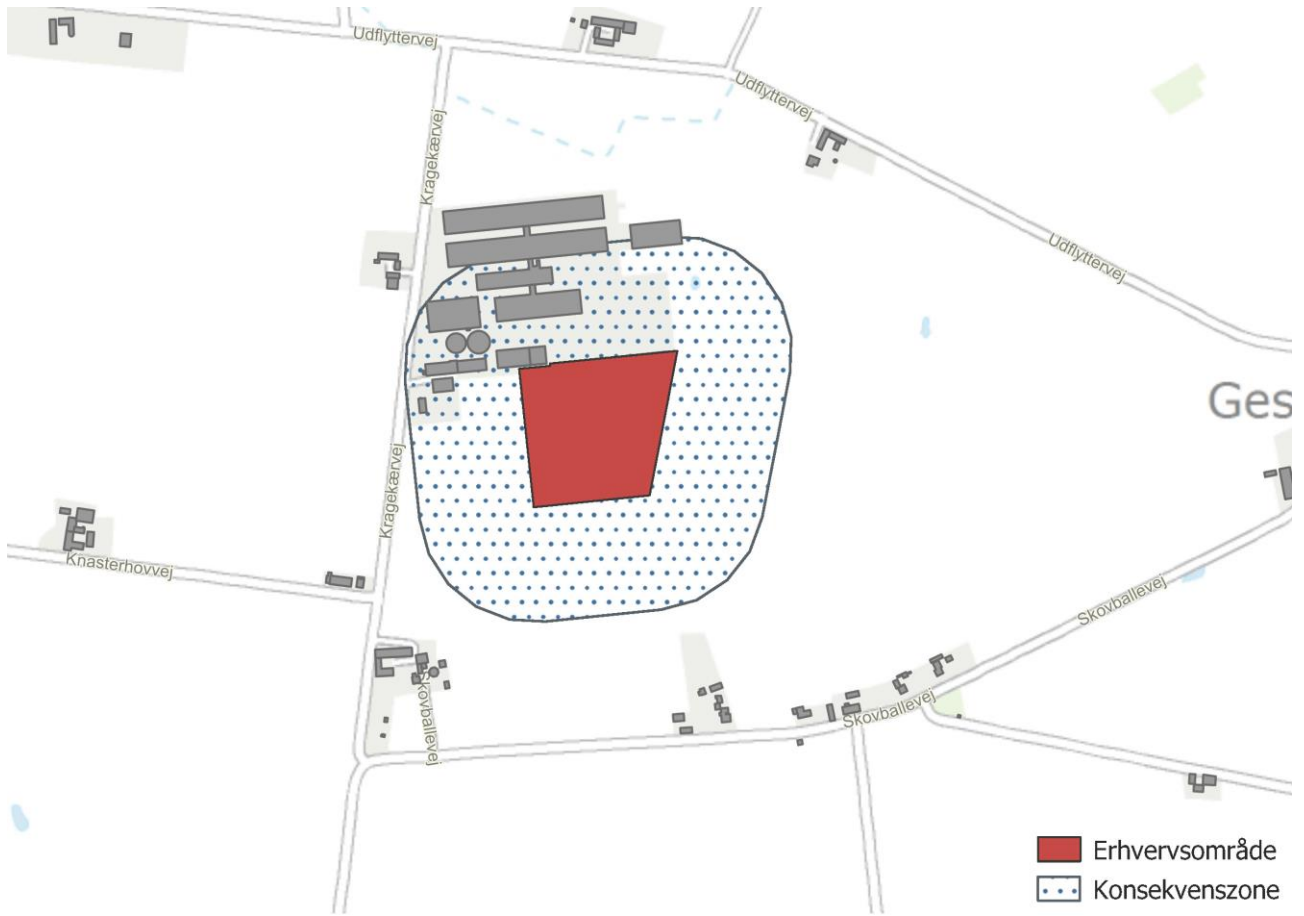
Området benyttes i overensstemmelse med rammebestemmelserne som teknisk område med anvendelse i form af biogasanlæg.

Udpeging af konsekvensområde

Det er kommunens vurdering, at det tekniske område skal udpeges til at være forbeholdt produktionserhverv, for at bevare virksomhedens nuværende aktivitet i området.

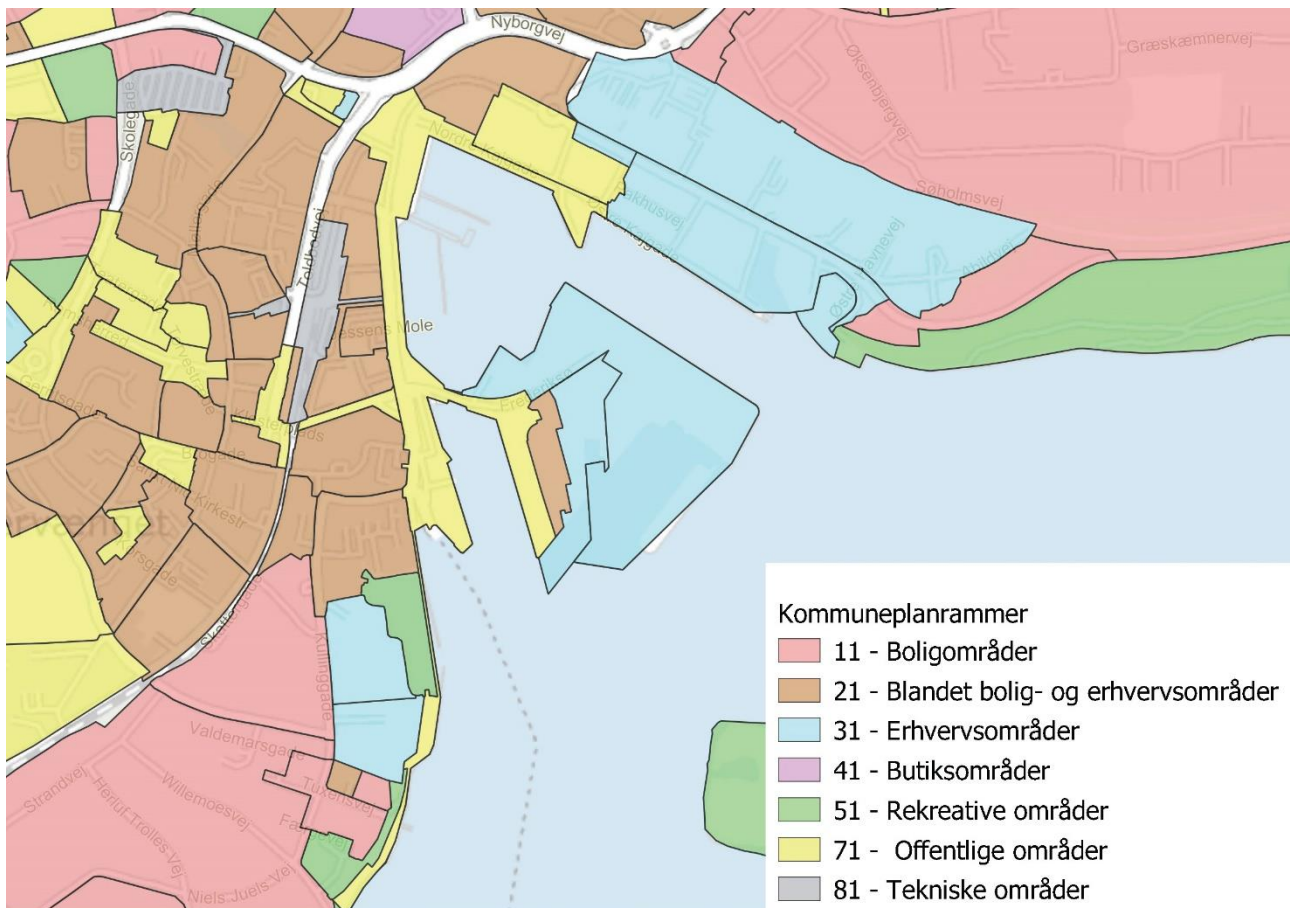
Konsekvensområdet udlægges med en grænse på 150 m rundt om hele rammeområdet.

Konsekvensområdet skal sikre at der ikke planlægges for miljøfølsomme aktiviteter, som vil indskærpe virksomhedens virke.



Transformationsområde

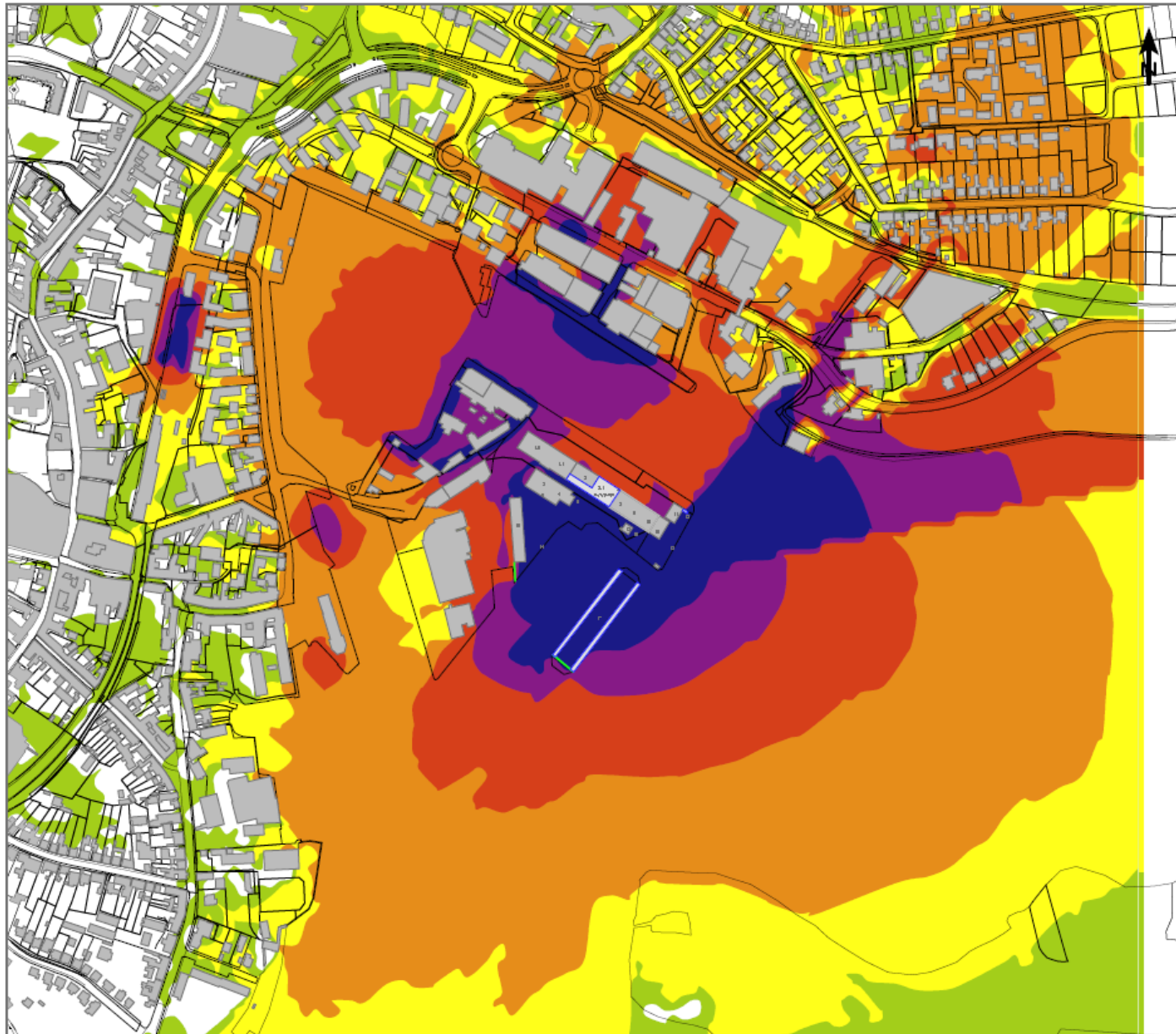
Svendborg Havn har en bynær placering. Indenfor udviklingsområdet er der blivende og eksisterende produktionsvirksomheder og samtidig er der for dele af havneområdet særlige byudviklingsinteresser. Det er derfor relevant at undersøge om havneområdet lever op til kriterierne og kan udpeges til et transformationsområde.



På kortet ovenfor vises kommuneplanrammerne rundt om Frederiksø. Rammeområderne består af offentlige områder, erhvervsområder (lettere erhverv, serviceerhverv samt havnearhverv ved Østrekaj), blandede bolig- og erhvervsområder.

Støj fra eksisterende produktionserhverv

De eksisterende boliger i området er beliggende i kommuneplanrammer til blandet bolig og erhvervsformål. Den vejledende grænseværdi for støj for blandet bolig og erhvervsområder er 55 dB i dagperiode kl 7-18. De seneste støjkort med støj fra Svendborg Havns produktionsvirksomheder er fra december 2015. Produktionsvirksomhederne har ikke siden fået udvidet deres tilladelser, derfor er støjkortene stadig aktuelle. Støjkortene viser kun støj for dagperioden 7-18, da produktionsvirksomhederne ikke har tilladelse til at producere om natten.



Klient:
Svendborg Kommune

Projekt:
Svendborg Havn - Støjredøgørelse

Støjdbredelse:
Støj fra virksomheder

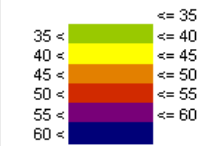
Modelgrundlag:
Udvikling af Svendborg havn

Kildeomfang:
Alle virksomheder, faktiske støjkluder incl.
sandblæsning i flydedok,
færger og ny busterminal
dagperiode kl. 07-18

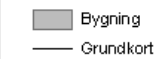
Målforshold 1 : 6000



L_{Aeq} 8h [dB(A)] - 1,5 m.o.t.



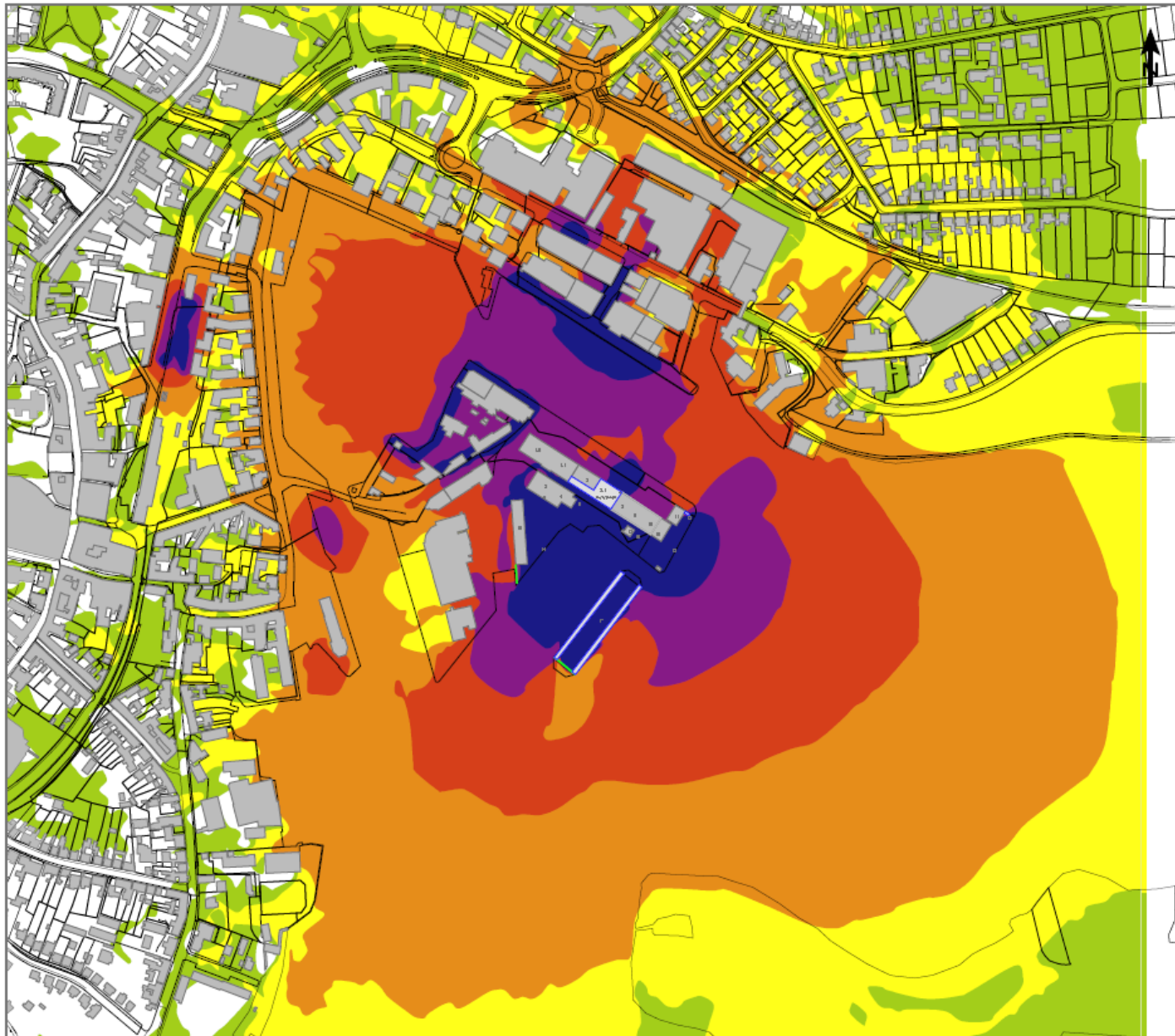
Signaturer



Dok. nr. : BILAG 5
 Dato : 21.12.2015
 Udført af : LFL
 Kontr. :
 Godk. : LFL

COWI

Alle virksomheder, faktiske støjkluder incl. sandblæsning i flydedok, færger og ny busterminal dagperiode kl. 07-18



Klient:
Svendborg Kommune

Projekt:
Svendborg Havn - Støjregulering

Støjubredelse:
Støj fra virksomheder

Modelgrundlag:
Udvikling af Svendborg havn

Kildeomfang:
Alle virksomheder, faktiske støjkluder incl. færger og ny busterminal samt havnekran Frederiksø og Østre Kajgade dagperiode kl. 07-18

Måltørhold 1 : 6000



L_{Aeq} 8h [dB(A)] - 1,5 m.o.t.



Øgnsaturer

Bygning

Grundkort

Dok. nr. : BILAG 3
 Dato : 21.12.2015
 Udført af : LFL
 Kontr. :
 Godk. : LFL

COWI

Alle virksomheder, faktiske støjkluder incl. færger og ny busterminal samt havnekran Frederiksø og Østre Kajgade dagperiode kl. 07-18

Konklusion på transformationsområde

Som det fremgår af støjkortene bliver de eksisterende boliger ikke påvirket med mere end 55 dB i dagperioden af produktionsvirksomhederne. Det betyder, at så længe produktionsvirksomhederne ikke har et behov for at udvide deres aktiviteter/produktion, er der ikke behov for at udlægge et transformationsområde.

Selvom der ikke er et behov for at udlægge et transformationsområde ved Svendborg Havn, grundet de nuværende aktiviteter, kan behovet opstå på et senere tidspunkt, hvis produktionsvirksomhederne ønsker at udvide eller ændre deres produktion. Såfremt der udlægges et transformationsområde, vil de eksisterende boliger og kontorerhverv ikke kunne pålægges at skulle tåle yderligere 5 dB.

Hvis der udlægges et transformationsområde, skal de nye boliger tåle op til 60 dB. Virksomhederne vil dog ikke have mulighed for at udnytte den nye støjgrænse, da de eksisterende boliger, kontorerhverv samt de opførte boliger ved Jessens Mole 7-9 i lokalplan 607, ikke må påvirkes med mere end 55 dB.

Da områderne ligger så tæt op ad hinanden, vil det ikke være muligt for produktionsvirksomhederne at leve op til begge støjgrænser samtidig. Grundet de eksisterende boliger og kontorerhverv, samt boligerne i lokalplan 607. Det er derfor ikke muligt at udlægge et transformationsområde, som i praksis vil have en funktion.