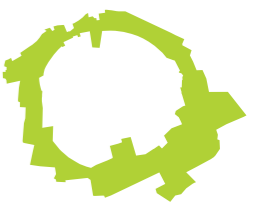


FORSLAG TIL

TANKEFULD MASTERPLAN 2009





forslag til
Tankefuld Masterplan 2009

Udarbejdet af Svendborg Kommune,
NORD arkitekter og Holscher arkitekter
december 2008

Yderligere oplysninger:

Poul Hjere Mathiesen
arkitekt, projektleder Tankefuld

Svendborg Kommune, Kultur og Planlægning
Ramsherred 5, 5700 Svendborg

t: 62 23 30 58
e: poul.hjere.mathiesen@svendborg.dk
w: www.svendborg.dk/Tankefuld

INDHOLD

 Forord	05
 En ny landskabsby i Svendborg	06
 Tankefulds værdier	08
 Mål og succeskriterier	11
 Tankefuld strukturplan	13
 Indsatser i Tankefuld	27
 Landskab, natur og miljø	28
 Kultur, idræt og sundhed	30
 Børn og unge	32
 Gæster og turisme	34
 Boliger, boformer og byliv	36
 Erhverv og arbejdspladser	40
 Bæredygtighed, energi og forsyning	42
 Etapedeling	44
 Bebyggelsesprincipper	46
 Delområde A	48
 Delområde B	50
 Organisation og partnerskaber	54
 Økonomi i Projektet	56

VÆRDIGRUNDLAG I TANKEFULD

- DET MANGFOLDIGE LANDSKAB
- DET GODE LIV
- SUNDHED OG BÆREDYGTIGHED
- LÆRING OG UDVIKLING



Svendborg Sund set fra Egense Ås

FORORD

Svendborg kommune har med byudviklingsprojektet Tankefuld igangsat den største byudviklingssatsning i Svendborgs historie. Ved at placere størstedelen af kommunens kommende byudvikling i et samlet område, er det ambitionen at skabe en helt ny bydel, som kan styrke Svendborg, som et attraktivt sted at bo, arbejde og besøge.

Den overordnede vision for Tankefuld er at skabe en attraktiv landskabsby, som udvikles med respekt for og i sammenhæng med de store landskabelige kvaliteter i Svendborg bys vestlige udkant. Landskabsbyen i Tankefuld er derfor en by, der bygger på landskabets præmisser og hvor landskabet og de bymæssige funktioner flettes sammen og beriger hinanden i deres oplevelseskvaliteter og brugsværdier.

Den nye landskabsby er opkaldt efter den 300 år gamle skov 'Tankefuld', der ligger ved kysten mellem Kogtved og Rantzausminde. Navnet peger tilbage i tiden, giver mindelser om områdets rige historie og associerer til roman-

tikkens idylliske syn på landskabet. Samtidig peger navnet frem i tiden, idet det beskriver den ånd, det nye byområde skal bygges i. Via kvalitative tiltag og kreativ tænkning skal Tankefuld udvikles til en landskabsby, der danner rammen om det gode liv i fremtidens Svendborg og opfylder det moderne menneskes behov for sammenhæng og helhed i tilværelsen.

Tankefuld udvikles over en periode på 25-30 år og vil, når den er fuldt udbygget, rumme 2500-3000 boliger samt arbejdspladser, offentlige institutioner og et væld af rekreative tilbud. Tankefuld bliver den daglige base for 5-7000 beboere og en unik destination for besøgende udefra.

Masterplanen for Tankefuld beskriver den overordnede vision for projektet og definerer det grundlag hvorpå udviklingen af den nye landskabsby skal baseres. Masterplanen træder i kraft i 2009 og vil derefter være det styrende redskab for områdets udvikling.

'I TANKEFULD ER DER ALDRIG MERE END 300 M TIL LANDSKABET'

EN NY LANDSKABSBY I SVENDBORG

BAGGRUND

Svendborg Kommune er i rivende udvikling. Med sammenlægningen af den gamle Svendborg kommune med de gamle kommuner Gudme og Egebjerg, er der skabt en ny og stærk enhed i den sydfynske region.

Svendborg er i vækst. Den forventede boligtilvækst er ifølge prognoserne ca. 200 nye boliger om året. Denne udvikling kan ikke imødekommes indenfor den eksisterende bygrænse, hvorfor der er behov for en udvidelse af byen. Svendborg har derfor udpeget området vest for byen, som et samlet fokusområde for byudvikling i de næste 25-30 år. Området omfatter et areal på ca. 830 ha nord for Rantzausminde, og kaldes som helhed for 'Tankefuld'.

Svendborg rykker tættere på resten af Danmark. I 2009 åbner den sidste del af motorvejsstrækningen mellem Svendborg og Odense, hvorved Svendborg bliver koblet på det nationale motorvejsnet. Odense vil fra da af være 20 minutters bilkørsel væk, ligesom både Århus og København vil være mindre end 2 timer væk. Svendborg rykker med andre ord tættere på resten af landet og byen vil af den grund styrke sin position som bosætningskommune i den fynske region, ligesom det vil blive endnu mere attraktivt at etablere virksomhed i Svendborg.

Tankefuld kobles direkte på den nye motorvej og vil af den grund være et attraktivt bosted for folk, der har behov for at pendle ud af eller til kommunen.

Svendborg tør tænke nyt. Som den første danske by, er Svendborg netop blevet optaget i Cittaslow-netværket. Cittaslow er et netværk af byer med mindre end 50.000 indbyggere, som deler erfaringer om og optimerer mu-

lighederne for en række områder fra slowfood over bæredygtig udvikling og beskyttelse af omgivelserne til at sikre rammer for "det gode liv". Cittaslow blev startet i Italien, men har i dag medlemmer i det meste af verden. Cittaslow er ikke skabt til at udvikle nye byområder, men bygger i højere grad på ønsket om at udvikle og bevare bestående byområder med eksisterende kvaliteter. Det er derfor en særlig udfordring at koble Cittaslow-konceptet på Tankefuld projektet, og derved skabe en ny bydel med udgangspunkt i Cittaslow. Hvis Svendborg skal udvikle sig som Cittaslow-by er det dog oplagt at benytte lejligheden til at formulere en helt ny måde at skabe by på, og derfor tages udfordringen op. Tankefuld skal være verdens første nybyggede Cittaslow-by.



Svendborg har klare værdier. Sammenlægningen af Svendborg kommune med de forhenværende Gudme Kommune og Egebjerg Kommune har skabt et behov for en ny vision for kommunens udvikling. Kommunens nye planstrategi 'Strategi Svendborg 08' er første led i den proces, idet den beskriver visionen for kommunens samlede udvikling i fremtiden. Planstrategien udpeger tre overordnede kommunale værdier: Det maritime liv, Det kreative liv og Det sunde liv og beskriver via en række temaer, hvorledes værdierne konkret skal bringes i spil.

Da Tankefuld spiller en meget væsentlig rolle i Svendborgs udvikling, er det essentielt at planstrategiens visioner spiller en aktiv rolle i udviklingen af den nye bydel. Visionen for Tankefuld bygger derfor på planstrategiens vision for hele Svendborg kommune.

Svendborg rummer en enestående natur. Svendborgs beliggenhed ved det

sydfynske øhav sikrer adgangen til et unikt maritimt landskab, der rummer store oplevelsesmæssige kvaliteter og uanede rekreative udfoldesmuligheder. På land præges Svendborg af det smukke Herregårdslandskab, der med sit let kuperede terræn, store marker og gamle skove er en smuk eksponent for det danske kulturlandskab, der er skabt gennem århundredes landbrug. Rundt om i kommunen findes der en lang række attraktive naturområder, med Egebjerg bakker som det største. Kort sagt er der meget natur af høj kvalitet omkring Svendborg. Det er i og omkring disse fantastiske landskaber, den nye bydel i Tankefuld skal bygges og landskabet spiller derfor en helt afgørende rolle for udviklingen af den nye landskabsby.

Visionen for den nye landskabsby

Svendborg Kommune ønsker at samle størstedelen af kommunens byudvikling i ét område, i modsætning til den lokale knopskydning, man oplever i andre byer. Ved at samle byudviklingen skabes der basis for en helhedsorienteret tilgang, hvor der kan laves en koordineret indsats for kommunens samlede bytilvækst.

Svendborg Kommune har valgt at placere byudviklingsområdet umiddelbart vest for den eksisterende by. Her er der nærhed til både by, hav og den kommende motorvej, ligesom området i sig selv rummer store naturgivne og kulturhistoriske kvaliteter, der kan berige den nye bydel.

Landskabsbyen Tankefuld skal være et af de foretrukne boligområder på Sydfyn for alle, der sætter stor pris på den sydfynske natur, nærheden til vandet og det tætte samliv med den levende by Svendborg. Her skal synergierne mellem landskabet og de bymæssige funktioner bringes i spil på nye og spændende måder.



Det nationale motorvejsnet

Tankefuld skal som led i en samlet strategi for udviklingen af Svendborg Kommune og det sydfynske øhav sikre mulighederne for at udvikle en enestående landskabelig bystruktur, hvor bebyggelse og landskab flettes ind i hinanden. De eksisterende landskabelige kvaliteter bevares og der skabes nye rekreative udfoldelsesmuligheder til glæde for de kommende beboere i området og ikke mindst Svendborgs øvrige beboere.

Tankefuld skal være en bæredygtig bydel, der udvikler, afprøver og implementerer bæredygtige løsninger på alle niveauer. Målet er at Tankefuld i fuldt udbygget tilstand bliver en CO₂-neutral bydel, der kan fungere som eksempel for andre byområder. Dette kræver en aktiv og målrettet indsats fra første færd og en aktiv deltagelse fra alle involverede. Bæredygtige initiativer skal fremmes ligesom der skal skabes rum til eksperimenter og nytænkning.

Udviklingen af Tankefuld skal derved styrke Svendborgs identitet, som en attraktiv, kvalitetsbevidst og fremtidsorienteret kommune, der vægter livskvalitet højt og tør tænke nyt.

Et projekt i udvikling

Tankefuldprojektet har allerede været længe undervejs. Der er lavet talrige forundersøgelser om området og den kommende byudvikling. I løbet af 2007/2008 blev der afholdt en arkitektkonkurrence. Arkitektkonkurrencen havde til formål at afdække områdets potentialer for byudvikling og finde frem til et godt bud på en samlet plan for området.

Efterfølgende har kommunen nedsat otte arbejdsgrupper, der har arbejdet videre med en række fokusområder i det vindende forslag. Resultatet af det

hittidige arbejde er den masterplan der hermed foreligger. Men arbejdet slutter ikke her.

Realiseringen af visionen for den nye bydel kræver en engageret og kvalitetsbevidst kommune- og lokalplanlægning i de kommende år. Den kræver en aktiv inddragelse af borgere, foreninger, investorer, grundejere og andre der ønsker at tage del i udviklingen af Tankefuld. Den kræver dannelse af partnerskaber, der kan drive en kvalitativ udvikling fremad og sikre etableringen af en god infrastruktur og en sund landskabsudvikling. Den kræver en god portion politisk vilje og modet til at gå nye veje i byudviklingen.

MASTERPLANEN SOM REDSKAB

Masterplanen skal sikre, at de overordnede visioner, som det reviderede konkurrenceforslag for Tankefuldområdet indeholder og Svendborg Kommunes arbejdsgrupper har suppleret med, kan realiseres.

Masterplanen er således et strategisk "værktøj", der i de kommende 20-30 år sikrer en ambitiøs, visionær og realistisk byudvikling i Tankefuld, og som kan facilitere en etapevis udvikling, der er robust overfor fremtidens ukendte behov og muligheder.

Masterplanen beskriver de eksisterende værdier, der skal bibeholdes og bruges som grundlag for byudviklingen. Derudover fastlægger masterplanen det landskabelige hovedgreb, infrastrukturen, lokale cittaslow-elementer, sociale, miljømæssige og økonomisk bæredygtige tiltag, bolig- og boformer samt erhvervsudviklingsstrategier.



Grøn forbindelse fra Egebjerg Bakker og Brændeskov til Svendborgsund

Masterplanen redegør også for en række succeskriterier, der skal opfyldes for at sikre de overordnede mål med byudviklingen.

Masterplanen fastlægger desuden retningslinjer for etapevis byudvikling af Tankefuld, stiller forslag til organisationer og partnerskaber, samt beskriver de økonomiske forudsætninger for en realisering af planen.

Masterplanen er tiltænkt rollen, som det primære værktøj for de politikere, embedsmænd, byplanlæggere, arkitekter, investorer og grundejerforeninger, der skal deltage i udviklingen af Tankefuld.,

I forhold til udviklingen af de fysiske omgivelser retter Masterplanen et særligt fokus på de dele af planen, der skal planlægges fra starten og som er vanskelige at gøre om:

- bevaring og udviklingen af Tankefulds værdifulde naturområder
- hensynet til de eksisterende bebyggede områder og kulturhistoriske værdier
- disponering af områdets trafikale struktur
- placering og udformning af nye bymiljøer i området
- placering og udformning af nye rekreative arealer
- placering af forskellige funktioner i området
- styrkelse af sammenhængen til omivelserne
- placering af forskellige funktioner i området
- styrkelse af sammenhængen til omivelserne

”Det er ikke vanskeligt at træffe beslutninger, når man kender sine værdier”

- R. Disney

TANKEFULDS VÆRDIER

MASTERPLANEN KAN IKKE STÅ ALENE

For at muliggøre en gennemførelse af projektet, skal Masterplanen suppleres med diverse detailplaner; kvalitetsprogrammer, lokalplaner, udviklingsplaner, plejeplaner mv., Disse supplerende planer skal fastlægge de konkrete lokale tiltag i området. Detailplanerne skal medvirke til at inspirere og stille krav til de kommende aktører i området, så det sikres at de enkelte projekter, udvikles som berigende dele af en samlet helhed.

Kvalitetsblade og designmanualer kan medvirke til at sikre en sammenhængende og helhedsorienteret bydel, der udvikles over en årrække, ved beskrive rammerne for anvendelse af delelementer og strategier for sammensætning af disse. Der skal stilles krav til bevaring, beplantning, infrastruktur, bebyggelse, byrumsinventar, energiforsyning samt sociale og kulturelle tiltag, for at sikre en robust og tålmodig strategi, der bl.a. muliggør et højt og ensartet kvalitetsniveau for hele bydelen, selvom den byudvikles gennem flere årtier.

På samme måde skal Masterplanen forholde sig til de af kommunens, regionen og statens planer, der har indflydelse på projektet.

Byudviklingen i Tankefuld har til formål at sikre og udbygge områdets iboende kvaliteter og derved skabe rammerne for det gode liv. For at kunne definere indholdet i det gode liv i Tankefuld må de værdier der prioriteres i den nye bydel defineres.

Det er hensigten at basere udviklingen af Tankefuld på et værdibaseret grundlag, der modsvarer kommunens overordnede værdier. Masterplanen bygger på fire værdibaserede temaer, der samlet set repræsenterer og understøtter visionen for Tankefuld:

- Et mangfoldigt landskab
- Det gode liv
- Sundhed og bæredygtighed
- Læring og udvikling

Disse værdier ligger til grund for den tålmodige og robuste udvikling af Tankefuld, som er essentiel for at sikre bydelens fremtidige kvalitet. I det følgende udfoldes hver enkelt værdi.

Et mangfoldigt landskab

Landskabet er Svendborgs store naturgivne ressource og byens borgere og potentielle tilflyttere må i høj grad forventes bl.a. at være tiltrukket af byens landskabelige kvaliteter, de smukke vidtstrakte kyststrækninger samt de muligheder byens skala giver, for et liv i nær kontakt til naturen.

Derfor er bevaringen og styrkelsen af de landskabelige værdier essentielt for udviklingen af Tankefuld. De væsentligste bevaringsværdige elementer i området er Egense Ås, de eksisterende skovområder i Tankefulds østlige del samt de mange fredede naturområder.

Derudover styrkes de sydfynske karakteristika i form af hegn og vandløb, våde områder og vandhuller, der i fremtiden skal bevares som lokale biotoper, der fastholder og styrker områdets biodiversitet.

Tankefuld rummer et bynært landskab som et særdeles attraktivt for byens borgere, nuværende som kommende. Et væsentligt aspekt i udviklingen af Tankefuld er derfor tilgængeligheden til landskabet, som kun vanskeligt kan tilgodeses for borgere i Svendborgs vestlige bydel, hvis Tankefuld udvikles som en tæt villaby klods op af de eksisterende villaområder. Etableringen af en god tilgængelighed til landskabet er derfor et grundlæggende krav i landskabsudviklingen i Tankefuld.

Udviklingsstrategien for Tankefuld tager udgangspunkt i tre strukturerende landskabelige hovedgreb:

- bevaring og fremhævelse af Egense Ås
- bevaring af de eksisterende skove i området
- etablering af en landskabsring, der tager udgangspunkt i eksisterende fredskov og etableres som en sammenhængende landskabskorridor imellem Svendborgs vestby og hele vejen rundt om Tankefuld



Svendborg Sund set fra Lehnkov Strand

Landskabet er i Tankefuld forudsætningen for at udvikle en landskabsby, der ikke opererer med landskab og bebyggelse som adskilte elementer, men prioriterer integrationen af by og kulturlandskab, som et kvalitativt træk. Landskabet skal være allestedsnærværende i landskabsbyen, det er netop det der er den store kvalitet..

Landskabet i Tankefuld skal være robust og mangfoldigt. Hvor det på den ene side skal rumme beskyttelse af særlig værdifulde biotoper, naturtyper, dyre- og plantearter, og samtidig med at landskabet er tilgængeligt i andre og tilstødende zoner, hvor der anlægges stier og gives udfoldelses- og oplevelsesmuligheder.

Som led i byudviklingsstrategien for Tankefuld er det en overordnet målsætning, når bydelen er fuldt udbygget:

- at de eksisterende naturkvaliteter er bevarede
- at den biologiske mangfoldighed i området er øget
- at der er udviklet et sammenhængende netværk af bynære landskaber
- at bydelen rummer nye rekreative tilbud der supplerer kommunens eksisterende rekreative tilbud
- at der er skabt en god balance mellem by og landskab
- at alle dele af landskabet er let tilgængelige

Det gode liv

Tankefuld skal være byudvikling med udsyn og omtanke og skabe rammer for det gode liv. Siden Svendborg i marts 2008 blev medlem af det internationale

netværk Cittaslow har byen været optaget af, at udnytte byens og egnens muligheder og udvikle nye kvalitetsløsninger.

I bydelen Tankefuld skal livets leves fuldt og helt i respekt for naturen, miljøet og fremtidige generationers muligheder. Landskabsbyen skal give indbydende og kreative rammer for det gode liv, men indholdet skaber beboerne selv. Det gode liv understøtter menneskelighed, balance og omtanke og bruger teknologien kreativt til at løse fremtidens udfordringer med respekt for Svendborgs lokale særpræg, traditioner og historie.

Cittaslow bygger på et værdisæt, der handler om livskvalitet og ”det gode liv”. Medlemskabet stiller en række krav til de byer, der er godkendt i netværket, hvorfor det også er utænkeligt at udvikle en samlet ny bydel uden at tage hensyn en række af disse krav.

Det er væsentligt for den etapevise udvikling af Tankefuld, at bydelene til enhver tid fremstår som attraktive og afsluttede enheder, der kan opfylde borgernes krav til livskvalitet.

Som led i byudviklingsstrategien for Tankefuld er det en overordnet målsætning, når bydelen er fuldt udbygget:

- opfylder alle dele af cittaslowcharteret
- lever op til kommunens overordnede værdisæt
- er eksponent for det gode liv i Svendborg
- er en by som folk flytter til og ikke fra

Sundhed og bæredygtighed

Svendborg har som et af byens tværfaglige temaer valgt at fokusere på befolkningens sundhed. Målsætningen om trivsel for alle aldersgrupper er kommunens sundhedsideal, og det er visionen i Tankefuld at styrke mulighederne for et aktivt friluftsliv samt adgangen til sunde fødevarer og et godt arbejdsmiljø. Derudover skal mulighederne for oplysning og læring om sundhed styrkes, bl.a. i de offentlige institutioner.

Svendborg er allerede i dag kendt for en række attraktive idrætsfaciliteter, herunder bl.a. idrætscentre og –højskoler og maritime tilbud. De officielle idrætsfaciliteter er beliggende i idrætsanlægget mellem Svendborg Vest og Tankefuld, hvorfor kommende idrætsfaciliteter i Tankefuld skal sikre mulighederne for den uorganiserede kropsudfoldelse, herunder de selvforvaltede og selvorganiserende idrætsgrene.

Tankefuld indeholder allerede i dag mangfoldige muligheder for fysisk aktivitet og kan med fordel tilføres tilgængelige friluftsfaciliteter, bl.a. i Landskabsringen og i de offentlige institutioner, der etableres i området. Disse faciliteter udgør et væsentligt supplement til Øhavsstien, som allerede løber igennem området og understøtter visionen om en landskabs- og ikke en tæt byudvikling i området.

Fyrtårnsprojekter, i form af lokalt forankrede kulturelle og sociale tilbud kan, som led i en overordnet strategi, medvirke til at understøtte sundheden ved at inspirere og motivere bydelens borgere til selvorganiserede sociale og kulturelle aktiviteter, der medvirker til at styrke en sund livsstil og generere fællesskaber i og på tværs af bydelens delområder.

‘TANKEFULD ER EKSPONENT FOR EN SUND LEVEVIS’

‘TANKEFULD ER CO2 NEUTRAL’

‘TANKEFULD ER OPFØRT VHA. MILJØVENLIGE TEKNOLOGIER’

‘TANKEFULDS INFRASTRUKTUR FREMMER BÆREDYGTIG TRANSPORT’

‘TANKEFULD ER UDVIKLET I ÅBEN DIALOG MED ALLE INTERESSENER’

‘TANKEFULD ER UDVIKLET PÅ ET SUNDT ØKONOMISK GRUNDLAG’

”Bæredygtigheder det, som skaffer menneskene og miljøet det bedste uden at skade fremtidige generationers mulighed for at dække deres behov”

- Brundtland Kommissionen

Sundhed handler i høj grad også om bæredygtighed. Det handler om at tage hensyn til alle dele af miljøet omkring os, så vi ikke kun fokuserer indad på vores egen sundhed, men også tager ansvar for klodens sundhed. Tankefuld skal derfor udvikles på et bæredygtigt grundlag, hvor økonomisk, sociokulturel og miljømæssig bæredygtighed går hånd i hånd.

Tankefuld skal udvikles til en bydel, der til enhver tid er et foregangseksempel indenfor social, miljømæssig og økonomisk bæredygtighed, således forstået, at de valg vi foretager undervejs bliver analyseret og vurderet med henblik på at kommende generationer som minimum sikres de samme muligheder for et attraktivt liv i Svendborg, som befolkningen har i dag.

Social bæredygtighed sikrer væsentlige menneskelige rettigheder, som medindflydelse, medejerskab, tolerance og muligheder for at opbygge fællesskaber på tværs af bl.a. sociale, kulturelle og religiøse barrierer.

Miljømæssig bæredygtighed sikrer ressourcebevidst udvikling og forbrug, som medvirker til at fremme mangfoldighed i fremtiden, herunder biodiversitet, klima, holdbart forbrug af naturressourcer og en fremtid, hvor jordens befolkning har tilsvarende eller bedre muligheder for kvalitativt liv end befolkningen i dag.

Økonomisk bæredygtighed er væsentlig for udviklingen af en bæredygtig bydel, idet det især i udkantsområder, hvor befolkningstætheden er lav, er afgørende at de bæredygtige tiltag vælges, så de til rådighed værende ressourcer investeres optimalt, med henblik på at fremme fremtidens udviklings- og vækstmuligheder.

Som led i byudviklingsstrategien for Tankefuld er det en overordnet målsætning, når bydelen er fuldt udbygget,

- at bydelen er eksponent for en sund levevis
- at bydelen er CO2 neutral
- at bydelen er udviklet og opført på en miljøvenlig måde og udelukkende benytter miljøvenlige teknologier
- at infrastrukturen fremmer bæredygtige transportformer
- at bydelen er udviklet i en åben dialog med alle interessenter
- at bydelen er udviklet på et sundt økonomisk grundlag

Læring og udvikling

Tankefuld er på mange måder noget helt nyt og anderledes.

- Det er en af de største byudviklingsstrategier nogensinde i Danmark, set i forhold til størrelsen på byen den udspringer af.
- Det er første forsøg på at udvikle en stor ny bydel med udgangspunkt i Cittaslow-tanken.
- Det er en landskabsby, hvor landskabet og byen integreres i en samlet helhed, fremfor at adskilles.

Tankefuld er et eksperimenterende byudviklingsprojekt, hvor der i mange henseender ikke er foregangseksempler at læne sig op ad. Tankefuld skal være denne rolle bevidst og derfor defineres som en nytænkende byudvikling, der prøver grænser af og sætter nye dagsordener for byudvikling i Danmark.

Tankefuld skal være en lærende bydel, som via eksperimenter og forsøg bygger sin egen viden op og bruger den aktivt i udviklingen. Åbenhed, dialog og vidensdeling er derfor centrale dyder for alle der deltager i udviklingen.

Som led i byudviklingsstrategien for Tankefuld er den overordnede målsætning, for bydelen når den er fuldt udbygget,

- at den er udviklet via åbne og lærende processer
- at den er udviklet succesiv under løbende vidensopsamling og evaluering
- at den benytter og er fortrolig med moderne teknologier
- at den er eksponent for eksperimenterende og nytænkende byudvikling
- at den er et foregangseksempel for andre Cittaslowbyer

'I 2016 INDEHOLDER TANKEFULD 1000 NYE BOLIGER, 2 NYE INSTITUTIONER, 20 NYE ERHVERVSVIRKSOMHEDER, 18 KM. LANDSKABSSTIER, 100 HA OFFENTLIG SKOV SAMT EN OFFENTLIG STRANDPARK'

'I 2030 ER TANKEFULD EN LANDSKABSBY MED 2800 BOLIGER, 5 INSTITUTIONER, EN FOLKESKOLE, ET BIBLIOTEK OG 50 VIRKSOMHEDER'

Tankefulds bølgede landskaber

MÅL OG SUCCESKRITERIER

Med udviklingen af Tankefuld, er det målet at sikre kommunens fremtidige mulighed for at tilbyde borgere og potentielle tilflyttere attraktive bosætningsmuligheder, arbejdspladser, uddannelsesmuligheder og fritidstilbud. Tankefuld skal derfor være en bydel, hvor identitet, trivsel og kvalitet er de primære mål.

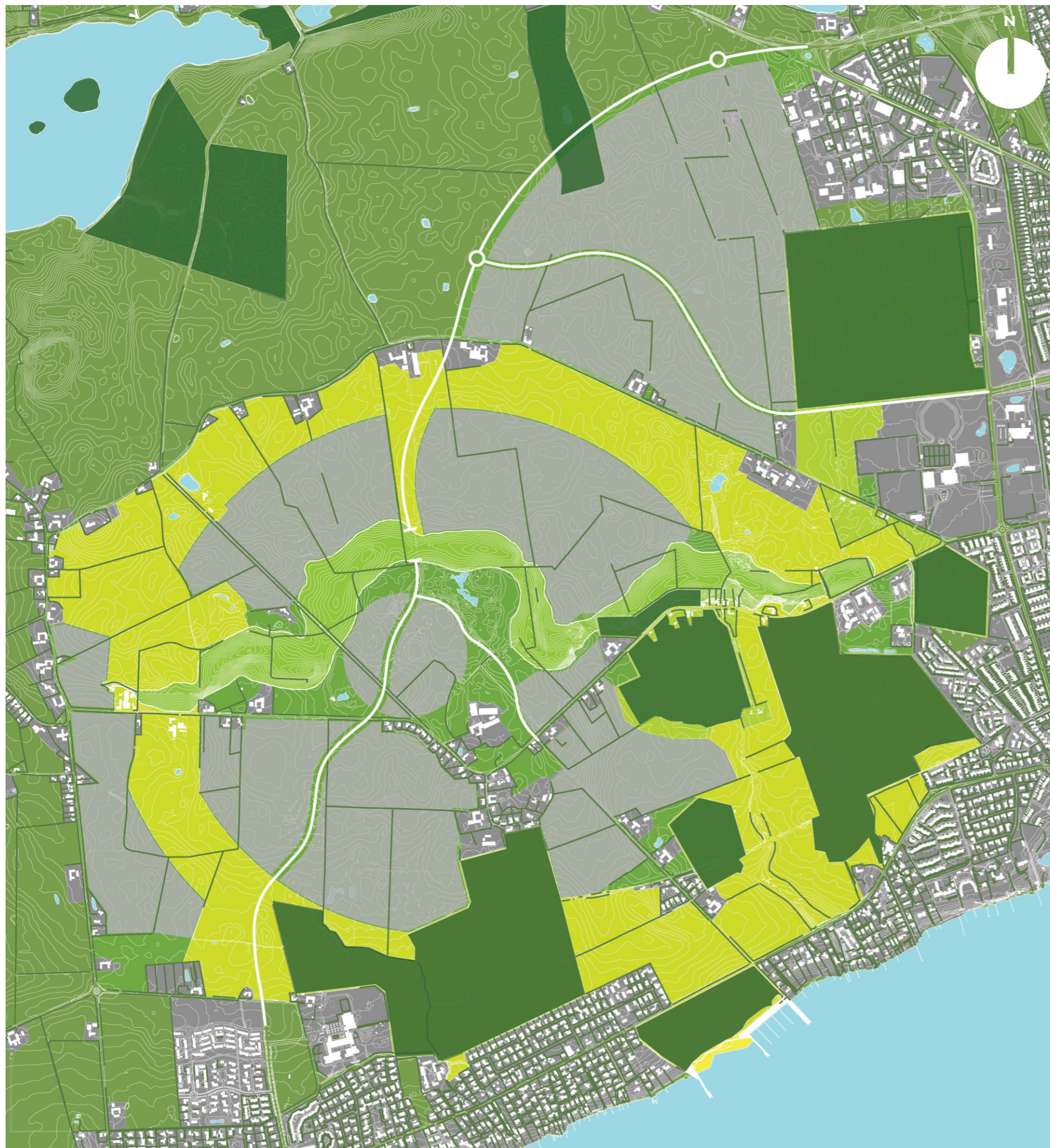
For at opnå ovenstående er det væsentligt at masterplanen beskriver rammerne for en udvikling, der har fokus på trivsel og kvalitet, hvorfor projektet for Tankefuld skal:

- sikre at udviklingen af området sker i sammenspil med områdets eksisterende kvaliteter
- respektere og synliggøre områdets værdifulde og karakteristiske landskabelige og kulturhistoriske værdier
- udvikle en landskabsby, hvor et landskabeligt hovedgreb er strukturerende for udviklingen
- sikre borgere og besøgende tilgængelighed, tryghed og nærhed til landskabet
- etablere byggede miljøer, der sikrer en skånsom kobling af bebyggelse og landskab og skaber klare lokale identiteter
- fremme borgernes, samfundets og miljøets sundhed
- til enhver tid være (et foregangseksempel) en eksemplarisk bydel indenfor social, miljømæssig og økonomisk bæredygtighed
- styrke bydelens mangfoldige tilbud i forhold til boligformer, arbejdspladser og , biodiversitet, friluftsliv.

- indsamle og vurdere resultater successivt, så den etapevise byudvikling løbende optimeres i forhold til erfaringer, teknologi og samfundsmæssige udvikling (robust).
- Sikre at infrastrukturen fremmer tilgængelighed og ressourcebesparende transportformer

I Tankefuld i 2016 er:

- 1000 nye boliger opført
- 3 præmierede byggerier er blevet en attraktion
- Danmarks nyeste og mest vidtgående lokale energiselskab etableret
- 20 nye "grøn værdi"-virksomheder etableret
- Tankefuldskolen (indskolingsafsnit) indviet
- 2 nye skovbørnehaver etableret
- Stavgangsmesterskaber afholdt ved Egense Ås
- 18 km. nye cykel og vandrestier etableret
- 100 ha sammenhængende publikumsskov skabt
- Danmarks første "Sund Strand" ved Svendborg Sund



TANKEFULD STRUKTURPLAN

EN MODERNE LANDSKABSBY

Tankefuld skal være en moderne landskabsby, hvor de bymæssige funktioner smelter sammen med landskabet i en velbalanceret enhed.

Tankefuld rummer i dag en lang række landskaber med store kvaliteter. Her findes landskaber i alle skalaer fra det sydfynske øhav, det fynske herregårdslandskab og en af Fyns tilbageværende åse, til små vådområder, smalle beplantningshegn og solitære træer. Her findes også en varieret flora og en rig fauna. Landskabet er i høj grad kendetegnet ved en righoldig sammensætning af kvaliteter i forskellige skalaer. Dette enestående landskab er grundlaget for visionen om landskabsbyen i Tankefuld.

I Tankefuld handler det ikke om at bygge en by på 'bar mark', men om at bygge byen op i samhørighed med de landskabelige kvaliteter og potentialer i området. Landskabet i Tankefuld skal leve videre og udvikles til at blive en allestedsnærværende og tilgængelig del af den nye bydel. Visionen for landskabsbyen er, at landskabet er et centralt element i byen. Landskabet skal optræde i balance med de bymæssige funktioner, der understøtter moderne beboelsesformer, attraktive arbejdspladser og gode offentlige tilbud. Masterplanens strukturplan tager derfor udgangspunkt i landskabet, som den grundlæggende ramme for skabelsen af den nye landskabsby.



‘I don’t divide architecture, landscape and gardening; to me they are one’

- Luis Barragan

Svendborg Sund set fra Egense Ås

Tre store landskaber

Strukturplanen for byudviklingen i Tankefuld er bygget op omkring tre store landskaber: Egense Ås, Skovbåndet og Landskabsringen. De tre store landskaber rummer hver deres særlige kvaliteter og vil hver især kunne tilbyde unikke landskabelige oplevelser i den nye landskabsby. Tilsammen skaber de en enestående landskabelig struktur, der strækker sig igennem hele Tankefuld og derved sikrer den landskabelige sammenhæng til omgivelserne. De tre store landskaber vil derved også sikre sammenhængen mellem den eksisterende by og det åbne land samt forbindelse mellem Herregårdslandskabet mod nord og Det Sydfynske Øhav mod syd.

Et væld af små landskaber

Ud over de tre store landskaber, findes der en lang række mindre landskaber i området: vandløb, moser, enge, vandhuller, levende hegn, solitære træer, mindre beplantninger m.v. Disse landskaber er små i skala, men rummer ikke desto mindre store kvaliteter. Det er derfor også hensigten at bevare og udvikle de små landskaber i videst mulige omfang, og lade dem være aktive medspillere i udviklingen af den nye bydel. Alle fredninger i området respekteres naturligvis, ligesom der tages hensyn til bevaringsværdige og andre særligt udpegede dele af landskabet.

Målet for landskabsudviklingen i Tankefuld er, at sikre de vigtigste eksisterende landskabelige kvaliteter, bygge videre på disse og derved fremme den landskabelige mangfoldighed i området. Tankefuld bliver derfor en bydel der

tilbyder en enestående mangfoldighed af landskabelige oplevelser og udfoldelsesmuligheder til glæde for beboere og gæster i området.

SYV FORSKELLIGE BYMILJØER

På baggrund af den landskabelige struktur og de øvrige eksisterende forhold i området, placeres der syv nye bebyggelsesområder. De nye bebyggelsesområder placeres i forskellige landskabelige sammenhænge og bygges op omkring de lokale landskabelige forhold. Kvaliteten og mulighederne i de lokale landskaber varierer fra område til område og derfor bevares og udvikles landskaberne i de enkelte bebyggelsesområder forskelligt.

De syv bebyggelsesområder får derved hver deres indhold og udformning. Nogle bliver tæt bebyggede, andre spredt bebyggede. I sidste ende vil hvert af bebyggelsesområderne fremstå som lokale bymiljøer med en særegen identitet og Tankefuld vil rumme et varieret udbud af boliger, arbejdspladser og fælles funktioner.

EN VELFUNDERENDE TRAFIKSTRUKTUR

Tankefuld skal være en sammenhængende enhed. Dette skal alle dele af infrastrukturen i området understøtte. Den trafikale infrastruktur sikrer, at alle dele af Tankefuld bliver gjort tilgængelige med færrest mulige gener for omgivelserne. Trafikstrukturen sikrer en god balance mellem de forskellige trafikformer, hvor de mere miljøvenlige trafikformer prioriteres. Gang- og cykelstier samt kollektive trafikformer prioriteres højt i Tankefuld og målet

er at hver husstand derved kan klare sig med én bil. Privatbilismen skal selvfølgelig også være velfungerende i Tankefuld, og der anlægges derfor en ny vejstruktur i området, der hurtigt og effektivt forbinder området med Svendborg C og den nye motorvej mod Odense.

UDVIKLING I SAMMENHÆNG MED EKSISTERENDE FORHOLD

Udover de store landskaber findes der en række andre eksisterende forhold i området, der skal tages særligt hensyn til i den videre udvikling. Der findes flere kulturhistoriske levn i området, ligesom en lang række af de lokale bygninger, anlæg og bymiljøer rummer fine kvaliteter. Flere af de eksisterende offentlige funktioner i området kan bidrage positivt til områdets udvikling, ligesom den eksisterende, historiske vejstruktur rummer kvaliteter som bør komme den nye bydel til gavn.

Tankefuld udvikles således på et sted med store eksisterende kvaliteter på mange niveauer og en rig historie. Dette er en stor ressource, som der skal kigges nøje på, når Tankefuld udvikles og bebygges. Masterplanen for Tankefuld bygger derfor på ønsket om at skabe en moderne by med stærke rødder i stedet og dets historie.

På de følgende sider forklares planens overordnede struktur. Dette gøres ved at gennemgå de overordnede fysiske elementer, der har betydning for strukturplanens udformning.

'I Tankefuld tages der udgangspunkt i landskabet, når byudvikling planlægges'



ET MANGFOLDIGT LANDSKAB

Landskabet store kvaliteter er udgangspunktet for udviklingen af landskabsbyen i Tankefuld. Disse kvaliteter skal bevares og udvikles i det omfang, de er forenelige med landskabsbyen, og der skal tilføres nye bynære landskaber med brugs- og oplevelsesmæssige kvaliteter.

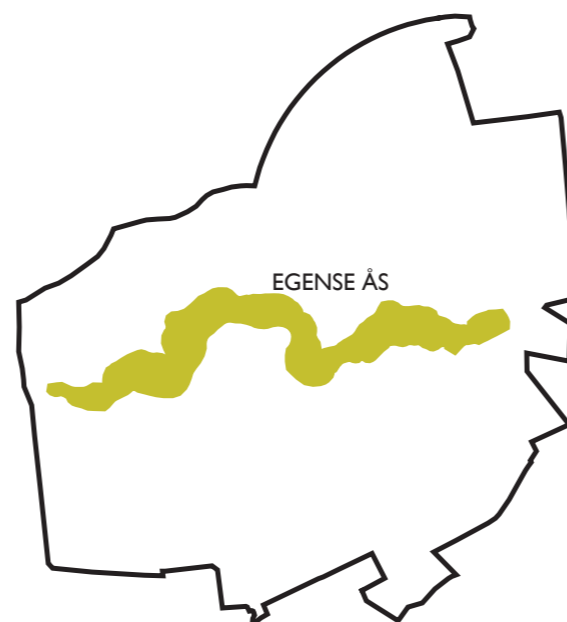
I udviklingen af Tankefulds landskaber vægtes følgende:

- bevaring og udvikling af de eksisterende landskabelige kvaliteter
- etablering af nye rekreative tilbud, der øger områdets landskabelige brugs- og oplevelsesværdi samt understøtter en sund og bæredygtig levevis
- nye rekreative tilbud der supplerer kommunens eksisterende rekreative tilbud

Det eksisterende landskab

Tankefuld opleves i dag samlet set som et varieret landskab med et væld af forskellige landskabstyper. Egense Ås er det mest markante landskabelige element, og den deler området op i to dele.

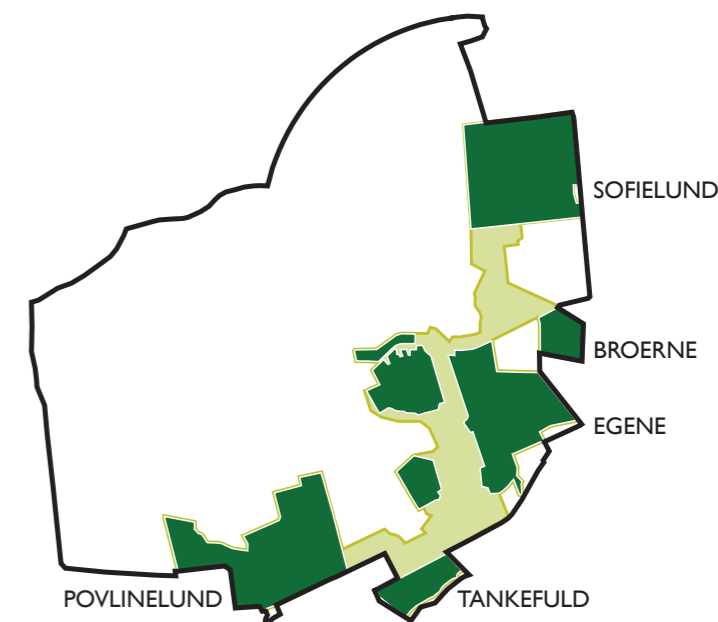
Nord for Åsen møder man Herregårdslandskabet omkring Hvidkilde Gods. Herregårdslandskabet er præget af store marker opdelt af levende hegn. Terrænet er let bølget og rummer enkelte små vådområder.



Syd for Åsen møder man det kystsære landskab nær Svendborg Sund. Her er skalaen mindre end nord for åsen og landskabet er mere varieret. Her findes et væld af forskellige store og små landskaber: ældre skove, vandløb, moser, enge og ikke mindst stranden ved Tankefuld skoven.

Egense Ås er det mest markante landskabstræk i området i dag. Åsen rejser op over landskabet i et langstrakt, øst vest gående forløb. Egense Ås er den eneste tilbageværende ås på Fyn og et helt særligt geologisk fænomen. Egense Ås rummer store rekreative potentialer. Her kan man nyde udsigten over Svendborg Sund mod syd og Herregårdslandskabet omkring Hvidkilde Gods mod nord. I dag er Åsen svært tilgængelig, da den er fysisk opdelt af hegn og beplantninger. Den opleves derfor som en utilgængelig barriere som deler området i to adskilte dele.

I fremtiden skal Egense Ås åbnes op og gøres tilgængelig, så den fremstår om et rekreativt centrum i området. Åsen skal fremstå som et råt landskab, hvor vinden og vejret mærkes. Her skal fokuseres på de naturrelaterede aktiviteter til fods ligesom den store udsigt skal kunne nydes så ugeneret som muligt.

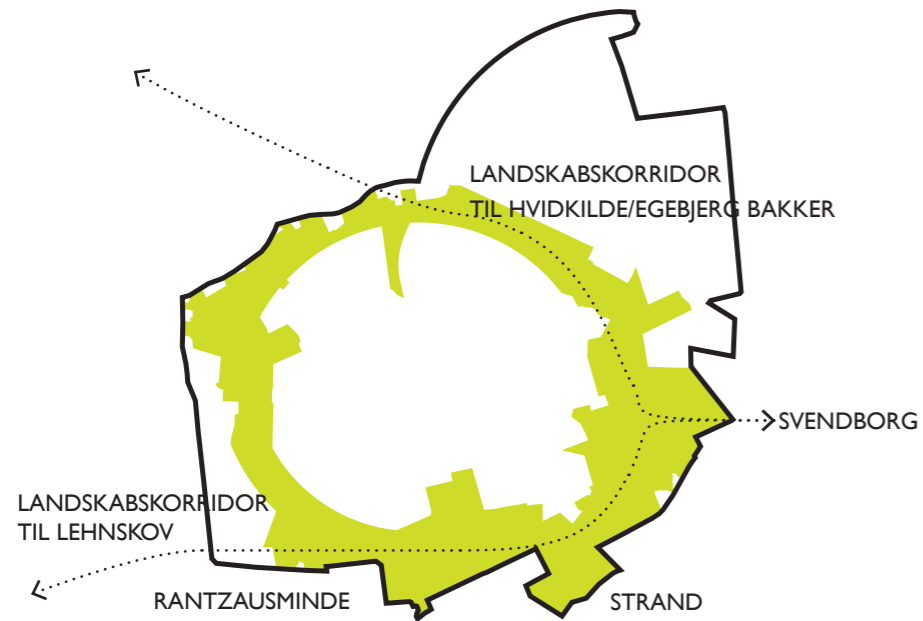


Skovbåndet binder Tankefulds eksisterende lunde sammen i et langt bælte, der snor sig igennem området fra sydvest til nordøst. Lundene rummer store rekreative kvaliteter og er en vigtig del af områdets historie. Lundene benyttes i dag ikke i stort omfang, men rummer store rekreative potentialer. Lundene bevares derfor i den udstrækning, de har i dag, men behandles, så de bliver endnu mere attraktive rekreative arealer end i dag. Der anlægges bl.a. en ny skovsti, der binder alle skovene sammen og gøre dem tilgængelige hver især.

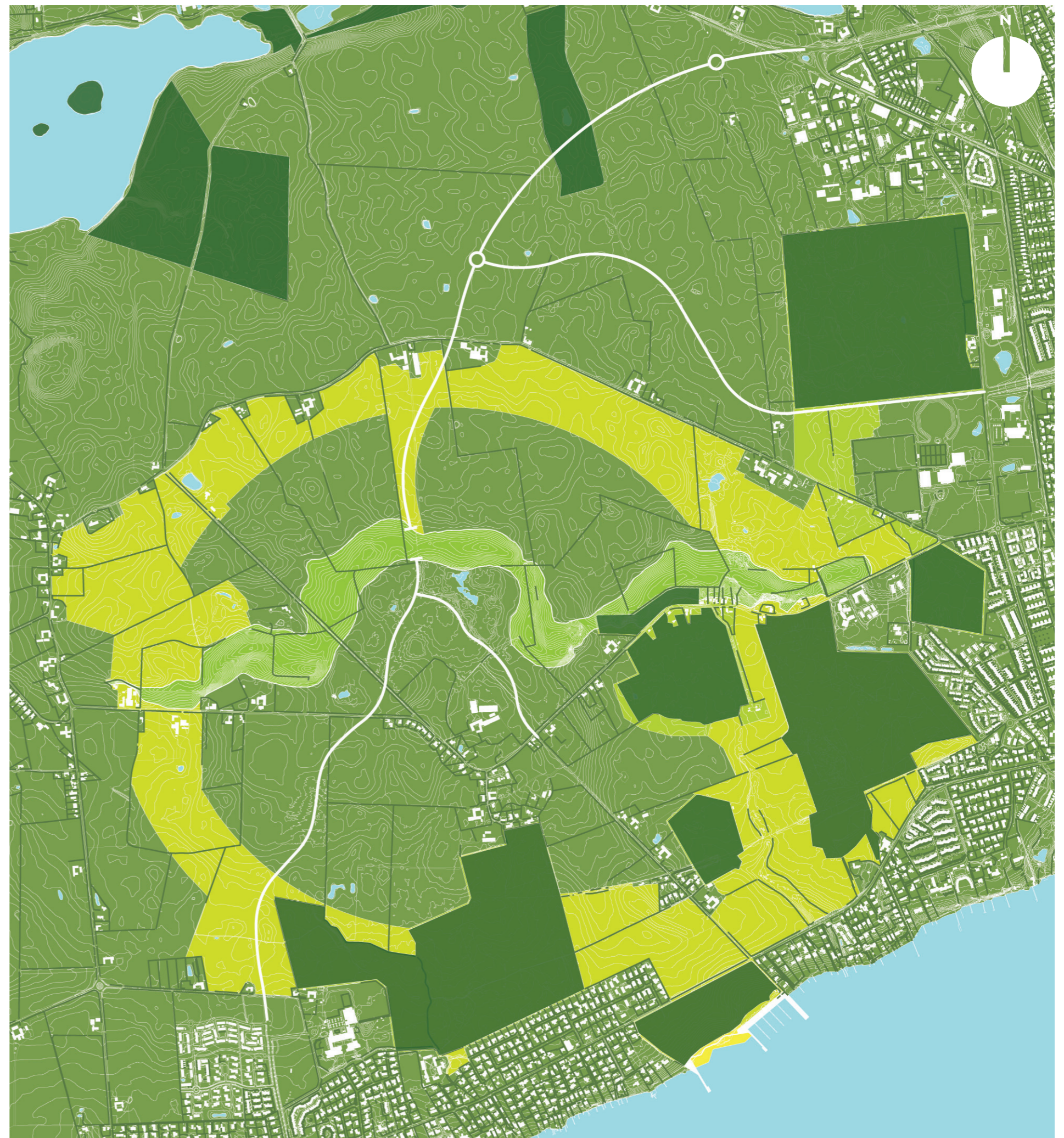
Skovbåndet bliver et langstrakt skovbælte mellem det eksisterende Svendborg og den nye landskabsby, en bynær rekreativ zone hvor man kan gå, løbe, cykle, ride, følge med i årstidernes skifte og nyde den rige flora og fauna.

Succeskriterier

- I 2016 er:
- Stavgangsmesterskaber afholdt ved Egense Ås
 - 100 ha sammenhængende publikumsskov skabt



Landskabsringen er det nye store landskab i Tankefuld. Landskabsringen er et cirkulært forløb, der forbinder alle områdets væsentligste landskaber og bliver et allestedsnærværende rekreativt element. Landskabsringen binder derved byen og dens beboere sammen i et mangfoldigt forløb af forskellige landskabelige oplevelse og understøtter derved ideen om en by i tæt kontakt med landskabet – en landskabsby. Landskabet og nærheden dertil er Tankefulds særkende og det der binder byen sammen. Der etableres en sammenhængende 'ring af landskaber' omkring Tankefuld. Den er et stykke sammenhængende natur, der lever sit eget liv og skifter karakter dag efter dag og årstid efter årstid.



Landskabsplan 1:15.000

'Tankefuld indeholder i gennemsnit mindst 15 boliger pr. ha i landskabsbyerne'

DET URBANE TANKEFULD

Tankefuld skal undergå en transformation, fra i dag at være et åbent landskab med få bebyggelser, til at være et urbaniseret landskab med mange bebyggelser.

I udviklingen af det urbane Tankefuld vægtes følgende:

- bevaring og udvikling af de eksisterende bymæssige kvaliteter
- etablering af bymiljøer, der understøtter bæredygtighed og en sund levevis
- udvikling af nye boligtilbud og boformer, der supplerer kommunens eksisterende udbud
- implementering af eksperimenterende og miljøvenligt byggeri
- skabelsen af attraktive arbejdspladser, der understøtter Tankefulds værdisæt

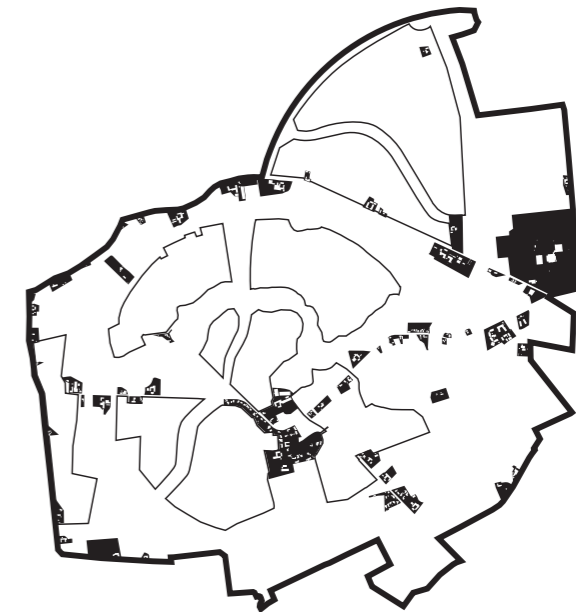
Fra landskab og by til landskabsby

Tankefuld er i dag et forholdsvis åbent landskab. Den nordlige del af område er primært præget af landbrug, mens den sydlige del rummer et fåtal af beboelsesejendomme og en række skove. Området lever i dag en lidt hengemt tilværelse i udkanten af Svendborg. Området støder op til en række eksisterende byområder, der ligger i mere eller mindre direkte sammenhæng med Svendborg By.

De tilstødende områder henvender sig ikke i nævneværdig grad ud mod området. De fleste vender enten ryggen til eller afgrænses fra området af en vej, et hegn eller en beplantning. Overordnet fremstår grænsen mellem byen og landskab tilfældig og betinget af lokale forhold.

Fra byens knopskydning ud i det åbne landskab til integration af byen og de bynære landskaber

Spørgsmålet er hvordan den fremtidige udvikling af Svendborg skal finde sted. Der kan argumenteres for at udvide Svendborg udad ved at tilføre et nyt lag udenpå det eksisterende. På den måde 'komprimeres' byen i en samlet bymæssig form og kanten mod landskabet kan strammes op. Problemet ved denne tilgang er den ikke tager hensyn til at Tankefulds mange landskabelige kvaliteter bedst kan komme byen til gode, hvis byen når ud til landskabet. De bynære landskaber er meget eftertragtede ressourcer og byer i vækst må derfor nødvendigvis indtænke de bynære landskaber og deres sammenhæng med byen i deres udviklingsplaner. Landskabsbyen i Tankefuld er Svendborg svar på denne problematik. I Landskabsbyen er det målet at integrere de bynære landskaber med byen, så kontakten mellem de to bliver så stor som mulig.



De eksisterende bebyggelser

De eksisterende bebyggelser i området, består hovedsagligt af tre typer: Landbrugsejendomme, beboelsesejendomme (parcelhus eller villaer) samt enkelte bygninger til offentlige formål (idrætshal, produktionsskole, kirke).

Der påtænkes ikke større indgriben i de eksisterende bebyggelser.

Succeskriterier

I 2016 er:

- 1000 nye boliger opført/ heraf 3 præmierede
- Et lokalt "grønt" energiselskab etableret
- 20 nye "grøn værdi"-virksomheder etableret
- Tankefuldskolen (indskolingsafsnit) indviet
- 2 nye skovbørnehaver etableret
- Danmarks første "Sund Strand" ved Svendborg



De nye bebyggelsesområder

Imellem de store landskaber afgrænses syv lokale bebyggelsesområder. Disse syv områder skal rumme størstedelen af de fremtidige bebyggelser i Tankefuld og skal fremstå som syv lokale bymiljøer med hver deres identitet.

De syv bebyggelsesområder har allerede hver deres særlige karakteristika hvad angår eksisterende landskabelige kvaliteter, placering i forhold til omgivelserne samt eksisterende bygninger og anlæg. Det er disse individuelle karakteristika, der skal bygges videre på.

Målt på omkredsen af de nye bebyggelsesområder skabes der minimum 15 nye kilometers direkte adgang til landskabet.

De syv bebyggelsesområder vil understøtte visionen for Tankefuld på forskellig vis og derved medvirke til at skabe en mangfoldig landskabsby med klare lokale kvaliteter. De syv bebyggelsesområder vil med de fremtidige beboeres og brugeres hjælp få hver deres rigtige navn, men indtil videre kaldes de for overskuelighedens skyld for område A til G.



Bebyggelsesplan 1:15.000



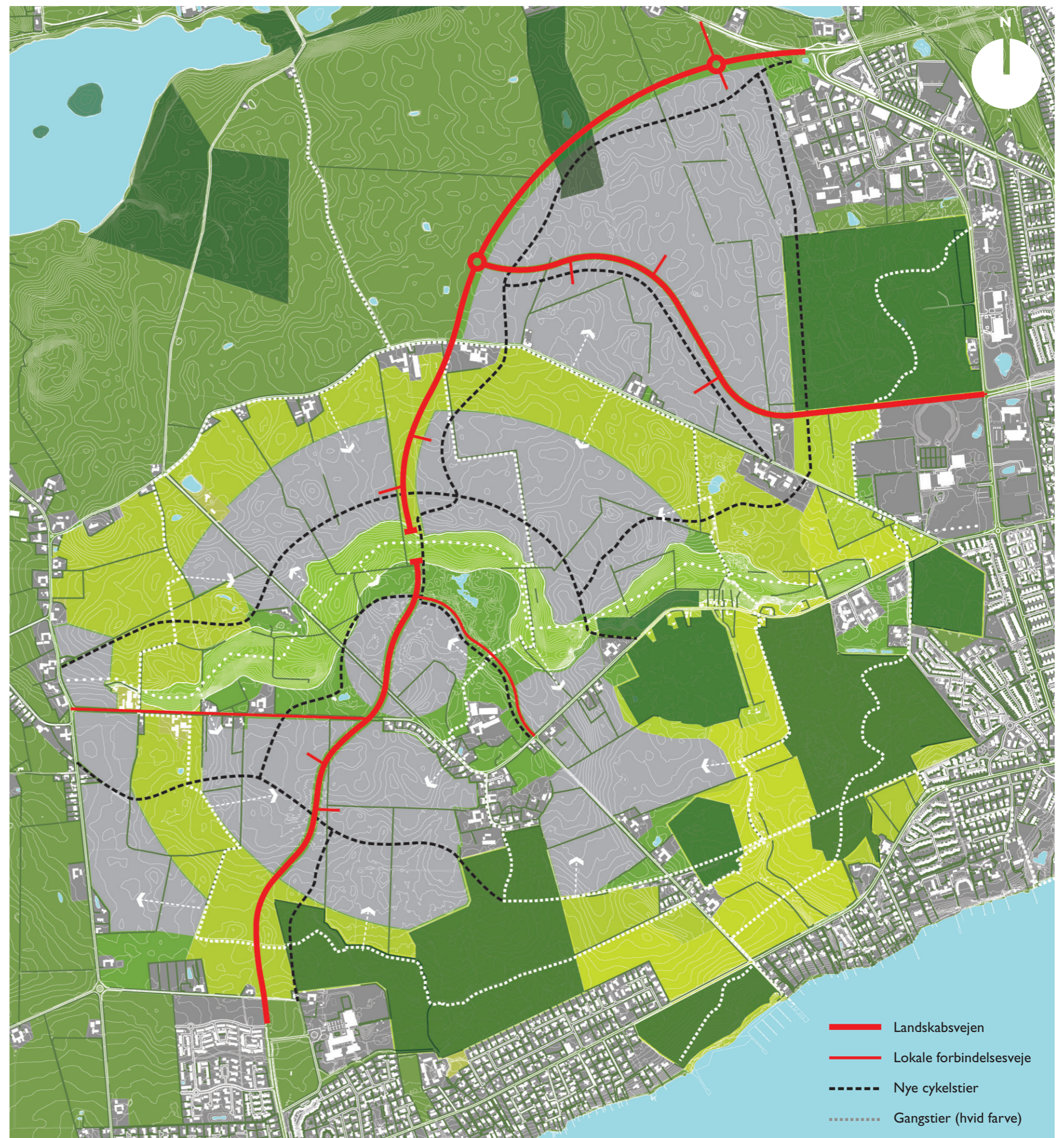
Succeskriterier

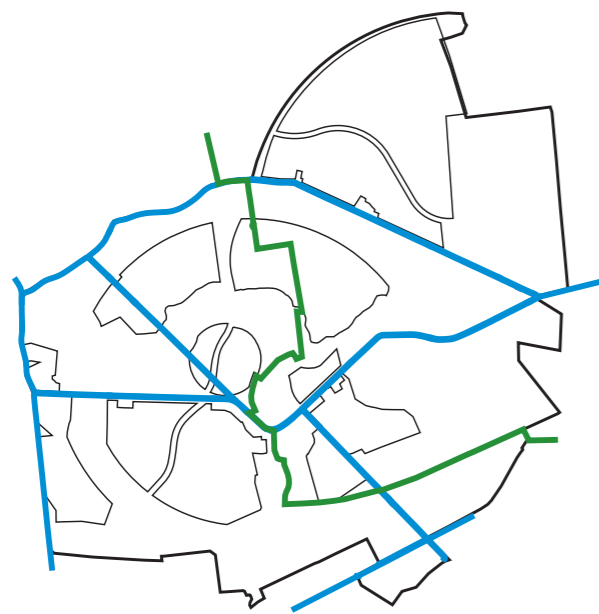
- I 2016 er:
- 18 km nye cykel og vandrestier etableret
 - ressourceforbruget reduceret
 - CO₂-udledningen minimeret
 - støjgener minimerede
 - behovet for bilisme reduceret
 - kørselsafstande reduceret
 - trygge og sikre forbindelser etableret
 - cyklisme og offentlig transport øget
 - god anlægs- og driftøkonomi implementeret
 - vejenes potentiale som sociale rum udnyttet

EN VELFUNDERENDE TRAFIKSTRUKTUR

De overordnede mål for trafik i Tankefuld er at nedsætte det samlede behov for trafikarbejde og desuden at strukturere en infrastruktur med vægt på tilgængelighed som den vigtigste prioritet frem for fremkommelighed. Disse mål medvirker til at prioritere de overordnede mål for Tankefuld - det mangfoldige landskab, det gode liv og herunder bæredygtighed, sundhed og læring.

Infrastrukturens forhold til landskab og bebyggelse medvirker til at sikre trafikanterne tryghed, sikre adgangsforhold og mangfoldige oplevelser. Trafikstrukturen skal udvikles i sammenhæng med landskab og bebyggelse og medvirke til at iscenesætte lokale bebyggelser og landskabelige kendetegn med en mangfoldighed af stedsspecifikke oplevelser.

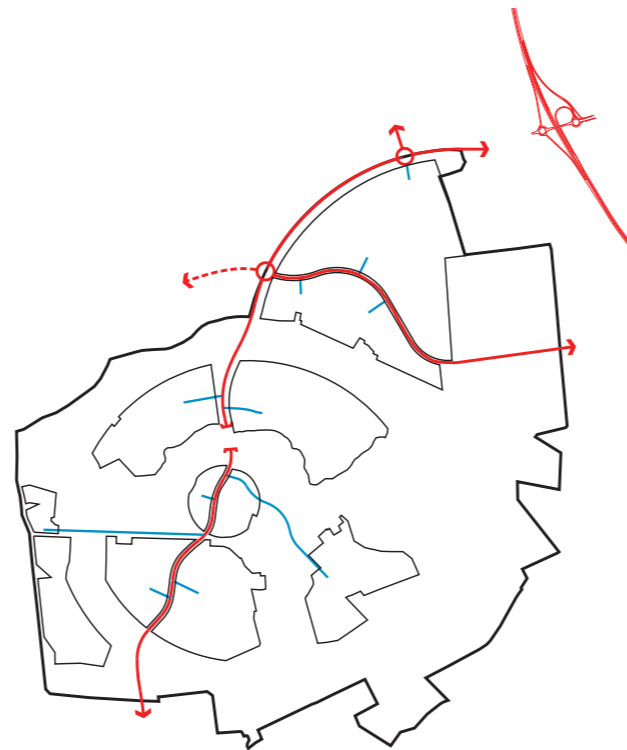




Eksisterende trafikstruktur

Den eksisterende vejstruktur i området består af en række landeveje af ældre dato. De er generelt smalle og ikke i særlig høj standard. Det vil være forbundet med store indgreb at bringe dem til standard hvor de kan klare de forventede trafiktal i fremtiden og det skønnes derfor ikke relevant fortsat at benytte de eksisterende veje som gennemkørende bilforbindelser. Vejene rummer dog så store oplevelsesmæssige kvaliteter, at de fortsat bør spille en rolle i bydelen. Vejene vil derfor i et vist omfang overgå til at fungere som gennemkørende forbindelser for cyklister og evt. kollektiv trafik.

Udover de ældre veje, findes en enkelt væsentlig stiforbindelse i området, nemlig den forholdsvis nyetablerede Øhavssti. Øhavsstien løber midt igennem området og forbinder Hvidkilde Gods i nord med Kogtved i syd. Den er en del af det regionale stinetværk på Sydfyn og skal som sådan naturligvis bevares i fremtiden.



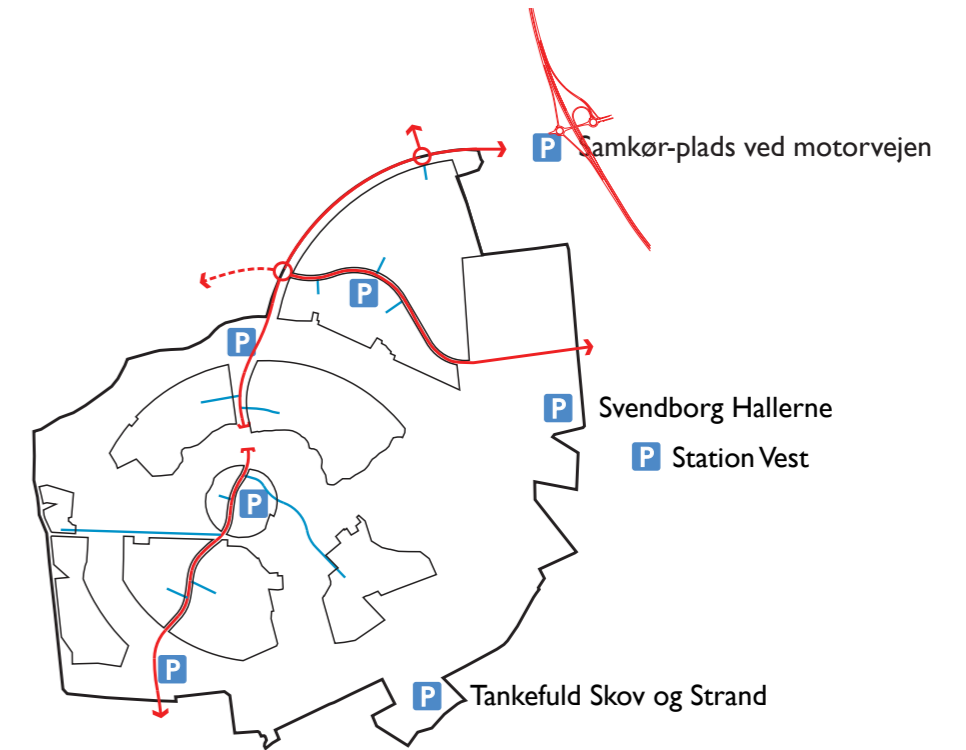
Fremtidig vejstruktur

Tankefuld skal betjenes af et tidssvarende og veldimensioneret vejsystem, der kan klare fremtidens trafikmængde i området. Der anlægges derfor et nyt vejsystem centralt i området.

Dette nye vejsystem har flere formål. Den skal

- fungere som trafikvej til det fremtidige byområde i Tankefuld
- fungere som det interne trafikale bindeled mellem de enkelte bebyggelser i området
- sikre en forbindelse mellem Tankefuld og Svendborg centrum, som medfører færrest mulige gener for de mellemliggende bydel
- aflaste en del af de eksisterende veje i den vestlige del af Svendborg By, herunder Rantzausmindevej
- evt. indgå som del af fremtidig vejforbindelse til Fåborg i den nordlige del af området
- fungere som det interne trafikale bindeled mellem de enkelte bebyggelser i området
- evt. at skabe forbindelse til en fremtidig havneterminal ved Rantzausminde

Landskabsvejen er Tankefulds nye overordnede trafikvej. Den vil løbe fra Ringnord/motorvejen i nord til Dyrekredsen i syd. Landskabsvejen vil betjene alle Tankefulds bydele, nye som eksisterende. Landskabsvejen suppleres af lokale veje i form af fordelingsveje og boligveje, som etableres i et klart hierarki og med hastigheder, der sikrer brugerne tryghed, tilgænge-



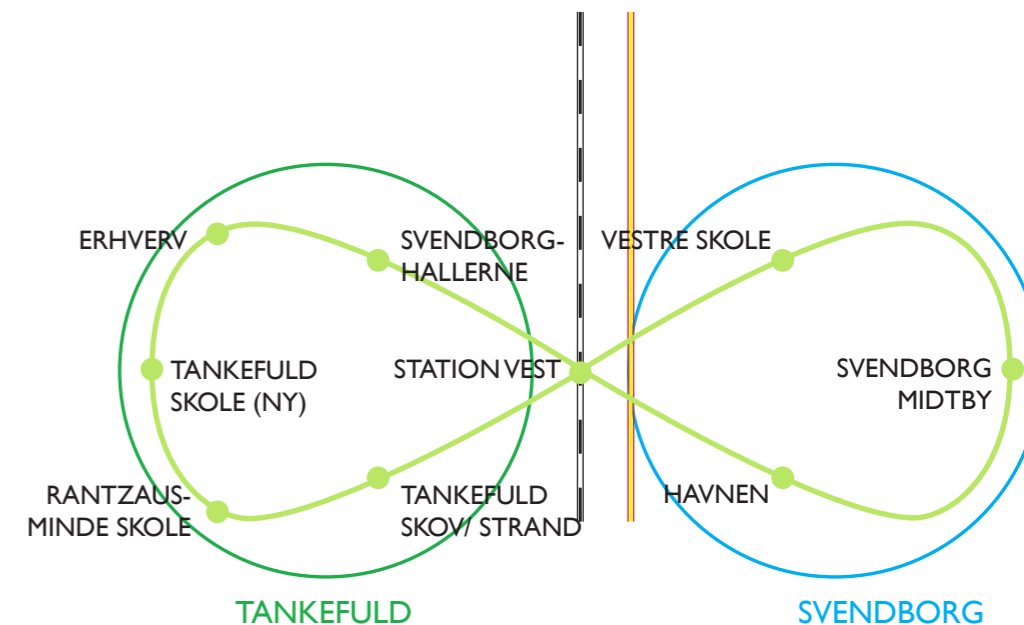
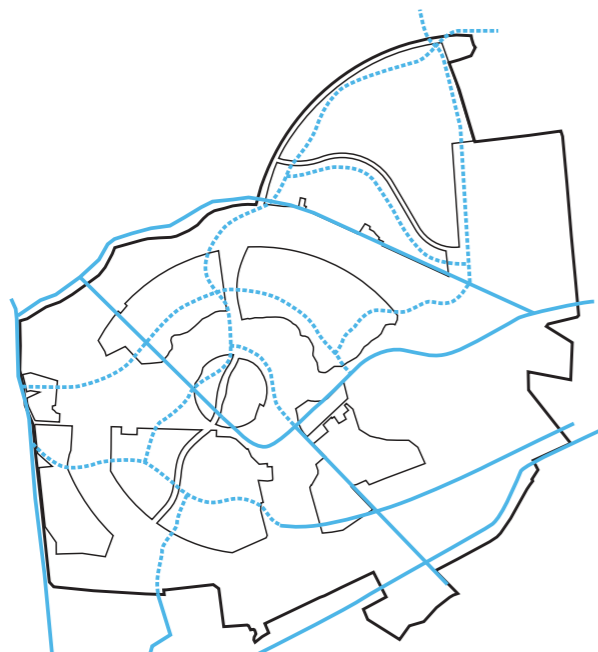
lighed og oplevelser.

Parkering

Områdets parkering kan groft deles op i to typer: fælles parkeringspladser ved de større destinationer i området og privat parkering i boligområderne.

De fælles parkeringspladser placeres så de mest attraktive destinationer i området let kan nås i bil: f.eks. ved 'Kernen'/Egense Ås i midten af området, ved Tankefuld strandpark ved Landskabsringen/ Rantzausminde skole. Derudover etableres en række fælles parkeringspladser ved infrastrukturelle knudepunkter, så muligheden for at skifte mellem trafikformerne forbedres: Ved station Vest etableres bil- og cykelparkering, mens der ved motorvejen etableres en samkørselsplads til pendlere. I forbindelse med de fælles parkeringspladser åbnes der mulighed for særlige pladser til elbiler.

Parkering i boligområderne placeres primært på matriklen, men der anlægges dog et antal gæsteparkingspladser på udvalgte steder i hver bebyggelse. I forbindelse med offentlige institutioner, erhverv og handel etableres



der gerne parkering i konstruktion, f.eks. i kældre.

Cykelstier

I Tankefuld skal der bygges videre på den udbredte danske cykelkultur og beboerne skal inviteres til at anvende cykelstierne, som adgangsvej til arbejdspladser, skoler, institutioner, handel og byliv, togforbindelse til Odense, sportsfaciliteter samt åsen, skoven og landskabsringen omkring Tankefuld. Cykelstierne skal sikre effektive ruter, trygge færdselsforhold for alle aldersgrupper og oplevelsesrige strækninger, der iscenesætter Tankefuld som en spændende by med store bymæssige og landskabelige kvaliteter.

De eksisterende landeveje benyttes som cykelruter og suppleres af en række nye forbindelser der effektivt og trygt sikrer den kortest mulige

afstand og rejsetid mellem områdets forskellige dele. De nye cykelstier placeres fortrinsvis så de løber ind gennem de kommende boligområder.

Stier

Stier i Tankefuld skal motivere til at foretage de korte distancer til fods, bl.a. ved at skabe gode forbindelser mellem lokale destinationer. Der skal anlægges trygge stier i forbindelse med skole og institutioner, så børn og unge i videst mulige omfang selv transportere sig i dagligdagen.

Rekreative stier, ridestier, motionsstier, etc.

Udover de effektive og trygge lokale stiforbindelser anlægges en række oplevelsesrige ruter, der kan motivere befolkningen i Tankefuld og det vestlige Svendborg til at dyrke motion. Der anlægges tre nye hovedruter:

- I landskabsringen etableres en motionsrute på knap 9 kilometer hele veje rundt i ringen.
- På Egense Ås etableres en vandrerrute langs med åsen.
- I skovbåndet etableres en skovsti der forbinder de eksisterende skove i området.

Disse ruter suppleres med rekreative stier, der forbinder delområder til hinanden og til åsen, skoven, landskabsringen, den nye standpark ved sundet og det regionale netværk af vandrestier, som Øhavsstien med sine 220 km allerede tilhører.

Derudover etableres separate ridestier, så området kan gøres attraktivt for

hestesport. Der kan evt. anlægges særlige ruter til mountainbiking, terrænløb og andre former for sport.

Kollektiv trafik

Tankefuld skal forsynes med kollektiv transport, der kan sikre et offentligt alternativ til privatbilismen. Når Tankefuld er fuldt udbygget skal den kollektive transport sikre tilgængeligheden mellem centrale faciliteter i Tankefuld, togstationen, havnen og Svendborg midtby. Om dette skal finde sted ved konventionel busdrift eller om der skal kigge på andre former for kollektiv trafik skal undersøges. Det kan dog ikke forventes at området betjenes fuldt før det er fuldt udbygget. Som et særligt offentligt tilbud i Tankefuld etableres der stationer for delebiler. Der placeres en station centralt i området samt i det nordlige område.



Egense Kirke

DE SAMLEDE AREALUDLÆG

Kortet viser de samlede arealudlæg i Tankefuld. Landskabelige områder udgør over 450 ha, altså langt over halvdelen af det samlede areal i området. Nye bebyggelsesområder udgør knap 300 ha, altså lidt mere end en tredjedel af området.

Eksisterende bebyggelser, veje og anlæg = ca. 80 ha

Åsen = 44 ha

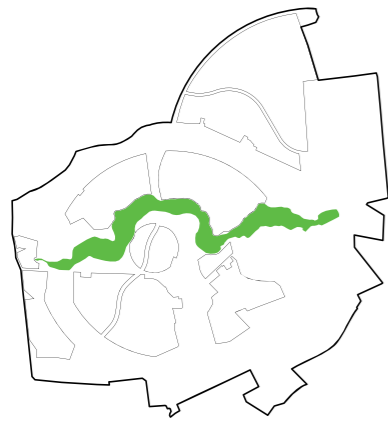
Eksisterende skove = 156 ha

Landskabsringen (ex. skove og ås) = 179 ha

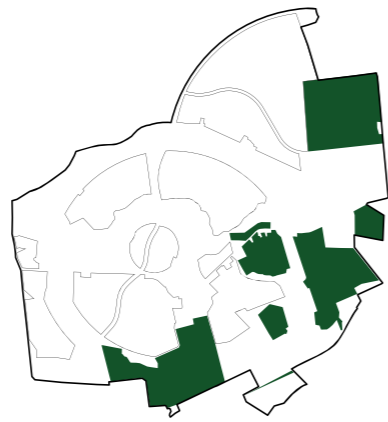
Andre bevarede landskaber = 45 ha

Nye overordnede veje = 30 ha

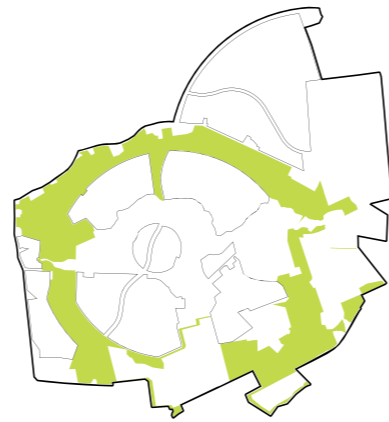
Bebyggelsesområder = 297 ha



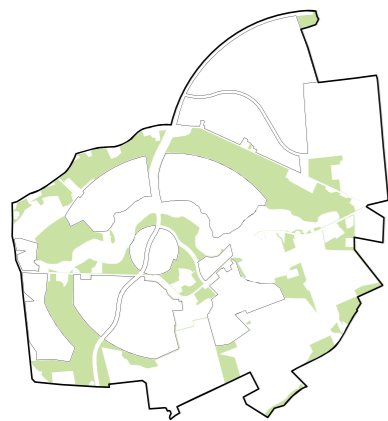
Åsen = 44 ha



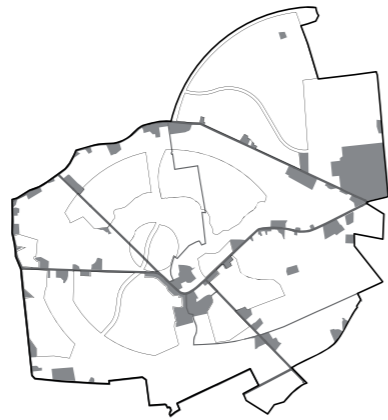
Eksisterende skove = 156 ha



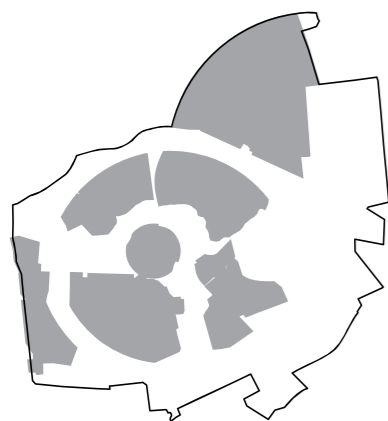
Landskabsringen (ex. skove og ås) = 179 ha



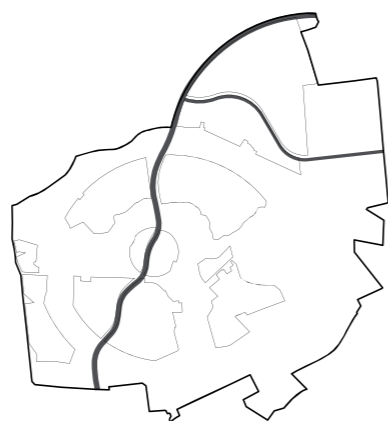
Andre bevarede grønne områder = ca. 45 ha



Eksisterende bebyggelser, veje og anlæg = ca. 80 ha



Bebyggelsesområder = 297 ha



Udlæg til landskabsvejen = 30 ha

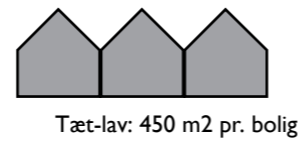
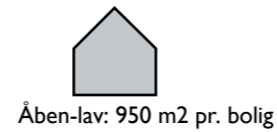
Heraf:
 Bolig: 205 ha
 Erhverv/Detailhandel: 40 ha
 Off. formål: 20 ha
 Overordnede lokalveje og div. anlæg: 32 ha



Eksempel på arealbehov og grundstørrelser

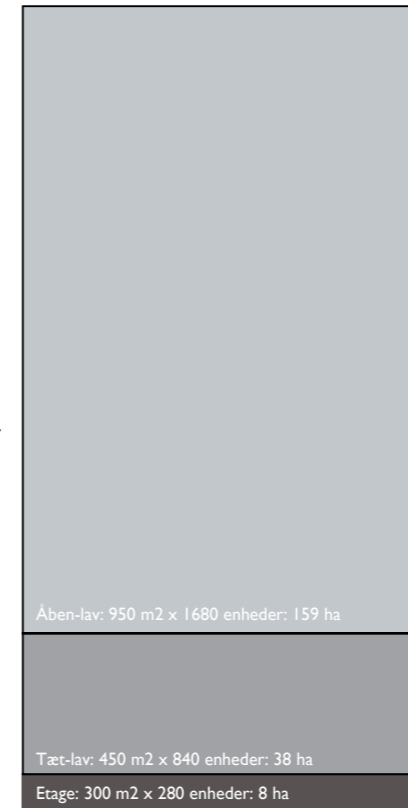
Ved et samlet antal på 2800 boliger, knap 14 boliger/ha og en fordeling mellem boligkategorier på 60% åben-lav, 30% tæt-lav og 10% etagebyggeri.

Gns. arealbehov pr. boligkategori

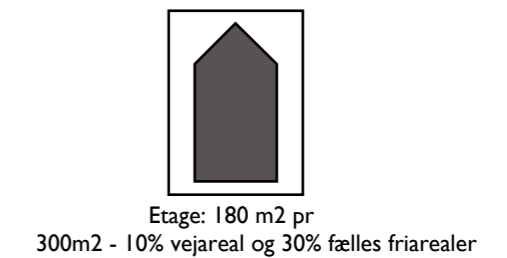
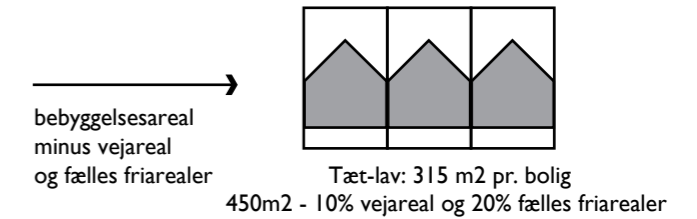
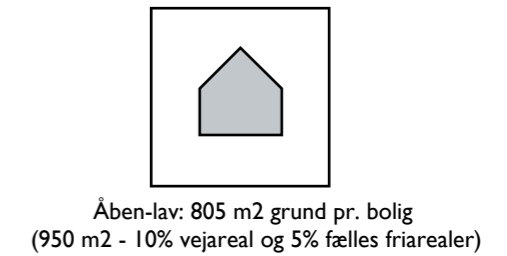


ved 2.800 boliger
60% Åben-lav: 1680 enheder
30% Tæt-lav: 840 enheder
10% Etage: 280 enheder

Samlet arealbehov: 205 ha



Gns. grundstørrelse pr. boligkategori



LANDSKABSBYENS BEBYGGELSESTÆTHEDER

Set som en helhed er Tankefuld ikke en tæt by. Der er i denne masterplan lagt op til at de 830 ha skal rumme fra 2500 op til 3000 boliger. Dette er et lavt tal, og forklaringen på skal ses udfra to primære forhold:

1. Hvis landskabet skal bevare sine kvaliteter og der skal tages hensyn til fredninger og andre landskabelige ønsker til området, må der nødvendigvis reserveres store arealer til dette, og dermed bebygges mindre areal.
2. Det forventes at boligmarkedet på Sydfyn vil efterspørge flest åbne og lave boligtyper (villaer, parcelhuse m.v.) og færre boliger i tæt bebyggede områder (etageboliger og tæt-lav boliger). Som udgangspunkt udlægges der på den baggrund forholdsvis meget areal til åbne og lave bebyggelser, hvorved den samlede tæthed falder til et lavt niveau.

Det første af de to forhold skyldes jo det grundlæggende valg af landskabet som det styrende element i landskabsbyen og vil være vanskelig at ændre i den videre udvikling uden helt at ændre værdigrundlaget for projektet.

Det andet forhold kan imidlertid godt ændre sig. Det er ikke usandsynligt at boligpræferencerne i området vil ændre sig i løbet af de næste 20-25 år. Der er dog på nuværende tidspunkt intet grundlag for at udtale sig om dette. I masterplanen er der arbejdet med en fordelingsnøgle på 60 % åben-lav boliger, 30 % tæt-lav boliger og 10 % etageboliger. Denne fordelingsnøgle kan justeres løbende i udviklingsprocessen alt efter kommunens og 'markedets' muligheder og ønsker. Der kan også skrues på en række andre faktorer der har afgørende betydningen for bebyggelsestætheden i området: bebyggelsesprocenter, grundstørrelser, fællesarealer og parkering i boligområderne og tætheden i de kommende erhvervsbebyggelser i områ-

det. Der er med andre ord basis for at træffe en lang række valg løbende i udviklingen af den nye by.

Tætheden i bebyggelsesområderne

Kigger vi udelukkende på de arealer der udlagt til boligbebyggelser, ligger den gennemsnitlige tæthed på ca. 14 boliger pr. ha. Tætheden i bebyggelsesområderne varierer fra område til område og internt i hvert enkelt område. Intentionen er at skabe variation i tæthederne, så områderne bliver varierede og udformes forskelligt alt efter omgivelserne. De landskabelige kvaliteter skal understøttes i det byggede miljø. Og der skal derfor bygges tæt og højt hvor landskabet kan bære det og åben og lavt, hvor det passer sig bedre ind i helheden.

Det nordlige område bliver det tætteste. Her er den landskabelige skala stor og området kan bære en mere kompakt byudvikling. Dette område ligger også i god tilknytning til både byen og motorvejen. Tætheden falder generelt mod syd og mod vest, således at det sydvestligste område også bliver det mest ekstensivt bebyggede.

Arealudlæg

Standard	• Danske forstæder gennemsnit	8- 12 boliger/ ha
Bæredygtigt	• Tankefuld • + 425 ha bynært landskab	12- 15 boliger/ ha

ET VARIERET INDHOLD

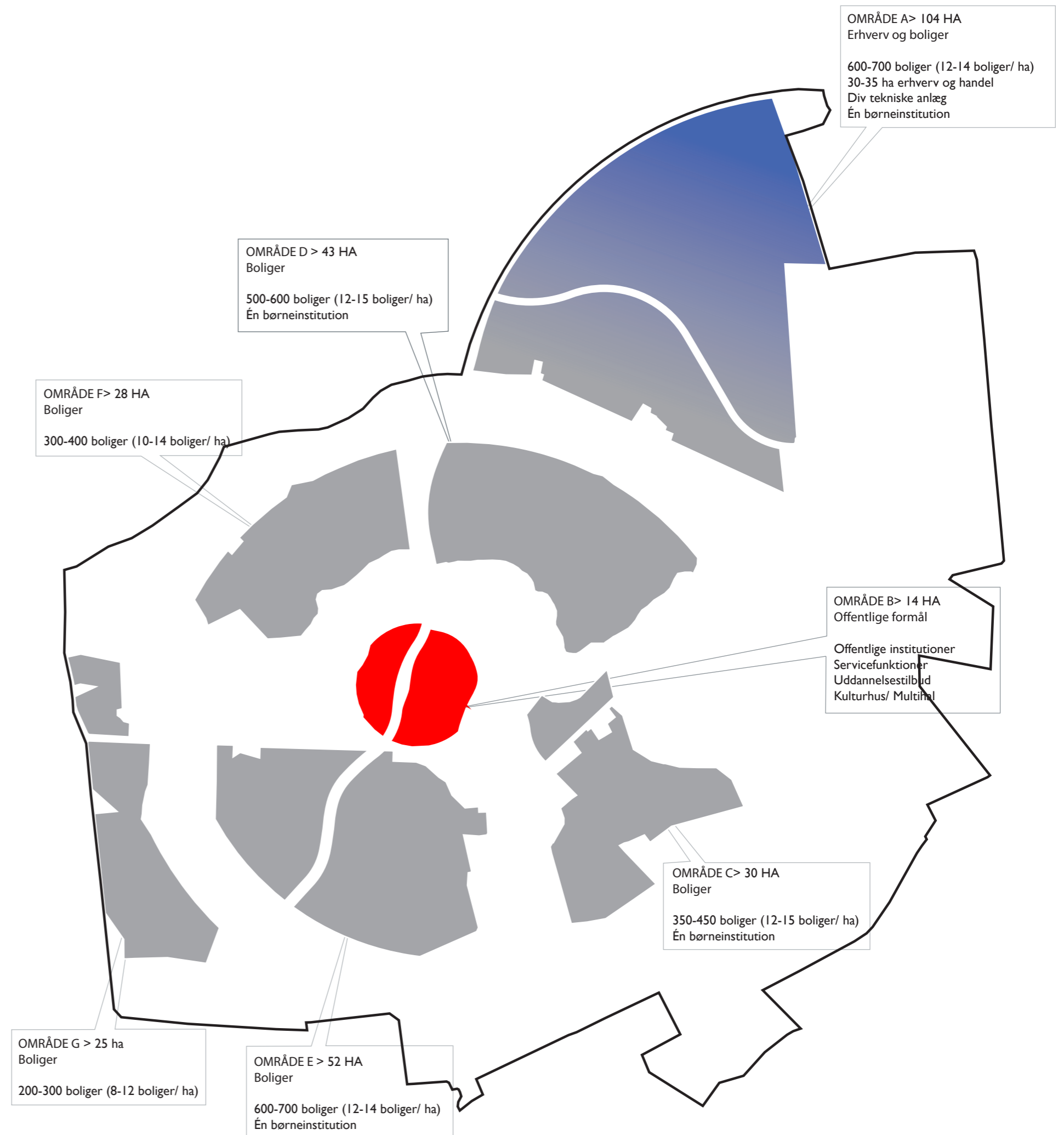
Der skal være et varieret indhold i Tankefulds byggede miljøer.

Området skal rumme et mangfoldigt boligudbud, der både byder på forskellige boligtyper og ejerformer samt på forskellige typer arkitektur og boligmiljøer. De fem bebyggelsesområder omkring landskabsringen udlægges primært til boliger, men kan også rumme institutioner og enkelte arbejdspladser i tilknytning til boligerne. Det nordlige område vil rumme en blanding af bolig og erhverv. Målet er at alle boligtyper er repræsenteret i alle boligområder, så der skabes en blanding af boligtyper og dermed beboere i alle områderne.

Områdets erhvervsbebyggelser placeres primært i det nordlige område, tæt ved både motorvej og Svendborg C. Der påtænkes ikke at placere industrivirksomheder i Tankefuld. Tanken er at Tankefuld skal rumme videnbaserede erhverv,

I områdets centrale bebyggelse placeres Tankefulds store offentlige funktioner: Visionen er at skabe et 'læringscentrum' hvor børn, unge og voksne i alle aldre kan mødes og uddanne sig. Målet er at opføre en ny skole, 2 nye børneinstitutioner, et nyt gymnasium, et kulturhus og et bibliotek på dette sted. Disse funktioner kan evt. suppleres af andre mere private eller servicerelaterede funktioner: et lægehus, en tandlæge, et marked, en restaurant eller lign.

Kortet viser Masterplanens forslag til indholdet i de enkelte bebyggelsesområder.



- LANDSKAB, NATUR OG MILJØ
- KULTUR IDRÆT OG SUNDHED
- BØRN OG UNGE
- GÆSTER OG TURISTER
- BOLIGER OG BOFORMER
- ERHVERV OG ARBEJDSPLADSER
- BYGGERI, ENERGI OG FORSYNING



Det åbne herregårdslandskab

INDSATSER I TANKEFULD

Efter arkitektkonkurrencens afslutning er en række arbejdsgrupper på tværs af Svendborg Kommunes forvaltninger nedsat, med henblik på fagligt at kvalificere konkurrenceresultatet for byudvikling i Tankefuld.

Arbejdsgrupperne har tidligt i forløbet kommenteret de aspekter af konkurrencen, som stod svagt i forhold til kommunens politikker og indsatsområder, hvorefter forslaget som en del af masterplanarbejdet er blevet rettet til i forhold til disse kommentarer.

Derudover har arbejdsgrupperne hver især leveret indput til de udvalgte indsatsområder, så masterplanen for hvert tema beskriver en vision for, hvad hvert enkelt indsatsområde skal bidrage med i landskabsbyen Tankefuld, hvad der er målsætningen, hvilke værdier der er væsentlige i netop Tankefuld og for Svendborg, og hvilken strategi der skal følges for at opfylde visionen.



Idér til tematisering af Tankefulds landskaber



Lokale kvalitetsfødevarer

LANDSKAB, NATUR OG MILJØ

VISION

I Tankefuld skal landskabet og naturen fortsat spille hovedrollen. Byudviklingen tager vidtstrakte hensyn for at beskytte og forbedre de eksisterende natur- og landskabskvaliteter, supplerer området med nye rekreative landskaber og øger generelt tilgængeligheden til natur og landskab væsentligt i forhold til i dag.

I Tankefuld øges mulighederne for friluftsliv, som udgangspunkt for en god og sund livsstil, ved at gøre det mangfoldige landskab tilgængeligt fra både nye og eksisterende bydele i Svendborg. Landskabet indrettes ikke efter et romantisk natursyn med et statisk og uforanderligt naturindhold, men som et dynamisk landskab i fortsat udvikling.

Målsætningen for udviklingen af landskabet samt natur- og miljøindsatsen i Tankefuld er:

- at alle boliger og virksomheder højst får 300 m til landskabet/naturen
- at både de nære og de fjernere landskaber bliver meget tilgængelige for nye beboere i Tankefuld og for Svendborgs øvrige borgere
- at natur og miljøtilstanden forbedres, ved at have fokus på effektiv beskyttelse af eksisterende biotoper og supplere med nye levesteder for dyr og planter.
- at etablere nødvendige afværge- og kompensationsforanstaltninger, for sikre truede dyrearters overlevelse og udvikling i området
- at sikre nye og bedre adgangsforhold til vandet og skovene
- at formidle viden om lokale naturforhold
- at skabe økologiske forbindelseslinjer og spredningskorridorer for dyr og planter

- at skabe sammenhæng mellem Tankefuld og kommunens overordnede grønne struktur
- at gøre Tankefuld-landskaberne til en integreret del af en fremtidig nationalpark i Det Sydfynske Øhav

Eksisterende værdifulde landskaber

Det karakteriske og værdifulde Sydfynske landskab tillægges stor værdi, og de mange landskabsrum i småskala, udnyttes og bevares, og bliver ofte fremhævet af regionens besøgende og gæster. Den lidt større skala understreges ved i fremtiden at synliggøre Egense Ås og så vidt muligt fremhæve udsigten over Svendborg Sund derfra. Derfor udvises forsigtighed med nyplantning af skovmassiver, der forhindrer udkig over vandet.

De forholdsvis mange mindre vandhuller, våde områder og vandløb, som i dag findes i området bør fritlægges, og synligheden understreges. Kyststrækningen ved Tankefuldskoven er enestående med udsigten over sundet til Tåsinge og til den smukke kyst på begge sider. Stranden nedenfor Tankefuldskoven kan udvikles, så den udnyttes bedre end i dag, ved f.eks. at skabe faciliteter for sejlads, kajakroning, fiskeri, surfing, badning og leg. Der kan f.eks. anlægges et nyt broanlæg for sådanne fritidsaktiviteter.

Øhavsstien er allerede anlagt igennem hele området og derfor velegnet til at arbejde videre med, f.eks. ved at tilknytte nye oplevelser og opholdspladser.



Udsigt over Egense Ås



Beværingseværdigt stendige

Naturbeskyttede områder skal respekteres (åsen, udpegede biologiske interesseområder, enkeltræs-fredninger, fredede stendiger samt herregård-sejerlaugsdiger), og udnyttes som aktiver i bydelsplanlægningen og landskabsudviklingen.

Eksisterende skov og hegn fremstår i dag som attraktive rumdelere. Skovene kobles sammen i et rekreativt landskab – landskabsringen, så den samlede kvalitet øges. Hegnene bevares og fremhæves

Landbrugsarealer i landskabsringen overgår gradvis med udbygningen af området til rekreation, skovbrug, hobbylandbrug og mindre kvalitetsorienterede produktioner (vindyrkning, oksekødsproduktion på græsningslandskaber). Der kan suppleres med nye biotoper i landskabsringen i form af mikrolandskaber - nye søer, hegn, frugthaver, våde enge mv.

Der skal udarbejdes principper for stier - trafikstier, rekreative stier, lokale stier, trampestier, rekreativ/natursti langs landskabsringen. Hvor de vigtigste trafikstier er stierne mod skolerne, idrætshallerne, Svendborg vest (stationen) og byen. Mens andre stier leder ned til sundet og stranden. Endelig skal der i forbindelse med stisystemet skabes aktivitetssteder, hotspots, udsigter, stillesteder, handicapvenlige aktiviteter, kulturhistorie, ungdomsområder med højt aktivitetsniveau, skove, vådområder.

STRATEGI OG UDVALGTE EKSEMPLER

Standen

Stranden ved Tankefuld skal opgraderes, med vægt på en forbedring af sandstranden gennem sandtilførsel, etablering af en badeanstalt (Helgoland) og et slæbested for småbåde, isætningsbroer for kajakker etc. Adgangsforhold og parkeringsmuligheder forbedres i forhold til i dag.

Cirkusplads

Etablering af offentligt grønt område tiltænkt anvendt som byens cirkusplads bør indtænkes i Tankefulds landskabsområde(min. 3 ha).

Skov

Skovrejsning foretages enkelte steder og kun, hvis der er behov for dem til særlige aktiviteter. Arealerne i den grønne landskabsring kan også gøres smukke og interessante på anden vis, bl.a. ved tilskyndelse til alternative dyrkningsformer i landbruget ud fra Cittaslow konceptet om kvalitet frem for kvantitet. Eks. særligt kødkvæg, vinmarker, genbanker for særlige vækster mv.

Stisystemer

Stisystemer skal udgøre et reelt alternativ, så beboerne lader bilen stå. De sikres med gode asfalterede, belyste og snerydede stier, der forbinder væsentlige destinationer, f.eks. station, skoler og arbejdspladser med boligområder. De rekreative stier i den grønne ring kan med fordel etableres, så de giver mulighed for nye aktiviteter i området, som rulleskøjteløb, mountainbiking, geo-catching, ridning mv.

Der peges på muligheden for at Egense forsamlingshus og arealerne udenom kan være en fremtidig mulighed for at udgøre et naturcenter.

MASTERPLANEN SUPPLERES MED

- En funktions- og landskabsplan skal projekteres for de rekreative landskaber
- Det skal analyseres, hvem der skal anlægge/ drive landskabsringen
- Partnerskaber, der varetager drift og vedligehold af rekreative og naturbeskyttede landskaber skal iværksættes

'Tankefulds mangfoldige kultur og idrætstilbud er til glæde for alle i Svendborg'

KULTUR, IDRÆT OG SUNDHED

VISION

Visionen for kultur, idræt og sundhed i Tankefuld er, at Tankefuldområdet skal være et attraktivt oplevelsessted med udfordringer for både krop og sjæl og med plads til fordybelse.

Tankefuld skal igennem de kommende 20-30 år udvikles, så der er god tilgængelighed til mangfoldige landskaber, der byder på forskellige aktiviteter og steder, hvor Svendborgs borgere har mulighed for at dyrke og styrke individuelle interesser. Områdets tilbud kan af forskellige grupper af interessenter og interessefællesskaber udvikles over tid, så Tankefuld, når den er fuldt udbygget rummer de vidt forskellige tilbud, der skal til for at skabe livskvalitet i for mennesker i alle livets faser.

Den overordnede målsætning for kultur, idræt og sundhed i Tankefuld er:

- Nyskabende byudvikling med livskvalitet, unikke oplevelser, kunst, kreativitet og en levende kommunikation. Tankefuld kendetegnes ved aktiv borgerdialog. Borgerne er aktive medspillere i alle aktiviteter, borgerne skaber selv kreative tiltag mv.
- Oplevelser for krop og sjæl gennem et aktivt liv i leg og bevægelse for alle aldersgrupper, individuelt og i nære fællesskaber. Der er plads til afslapning, nydelse, energiopladning og stille eftertænksomhed.
- Nærhed til naturen ved at der sikres og skabes en rig hverdagsnatur, der kan opleves ved alle årstider. Høj grad af tilgængelighed og gode publikumsfaciliteter skal understøtte brug af og ophold i naturen. I Tankefuld kan man komme tættere på naturens små og store kræfter, plantevæksten, dyrelivet, vandet, vejret, de lange vidder og den høje himmel.
- Sammenhængende strukturer sikrer en fælles identitet, der samler bydelens beboere både fysisk, mentalt og socialt. Den skal være så fleksibel, at den giver plads til forskellige individualiteter. En overordnet idé om bydelens identitet kan tage udgangspunkt i landskabskarakteren og et begreb om "Tankefuld", forstået som "mangfoldige måder at tænke på". Det kan komme til udtryk i både den store og den lille skala og blive tematiseret i de enkelte delområder.
- Mangfoldighed i betydningen af, at der er faciliteter for kultur og idræt, som kan

tilgodese en bred målgruppe – både traditionelt orienterede og moderne mennesker og familier. Tankefuld vil dermed kunne tiltrække og appellere til alle livsstilsgrupper, som er nævnt i den sydfynske bosætningsstrategi: de lokale, de opsøgende, de kreative/kunstneriske, de frie/ selvkørende og de karriereorienterede. Hver gruppe med egne specifikke behov og ønsker til kunst, kultur, fritidsaktiviteter og idræt.

Eksisterende kultur, idræt og sundhed i Tankefuld og Svendborg

Svendborg har et rigt kultur- og idrætsliv, der er oplagt at bygge videre på. Svendborgs primære kulturliv skal fortsat være koncentreret omkring bykernen, for at kunne nyde godt af dynamikken i midtbyen. Den organiserede sport og idræt vil med de nye Svendborghaller få rigtig gode betingelser i Svendborg, hvor de er placeret mellem Tankefuld og Svendborg by.

Tankefuld skal derfor overordnet set udvikles med fokus på det selvforvaltende og selvskabende element, såvel kulturelt som idrætsligt – den reflektive kropsudfoldelse og det uorganiserede skal gives optimale betingelser for at udvikle sig.

Bevægelse og sundhed er allerede i konkurrencen tænkt ind i området, men skal sikres i den videre udvikling af området. Når der bygges skoler og institutioner, bør de således være nyskabende foregangseksempler for branchen, ved at kombinere den viden vi har om bevægelse og læringsstile, så vi naturligt udvikler et særligt byggeri til områdets bevægelseskontekst.

Tankefuld skal udvikles i overensstemmelse med Svendborg Kommunes overordnede politikker indenfor områderne kultur, idræt og sundhed. Nybyggede kvarterer kan nemt udvikles, så de opfylder kommunens målsætning om sine borgeres trivsel hele livet igennem.

STRATEGI OG UDVALGTE EKSEMPLER

Tankefuld skal gennemgå en nyskabende byudvikling, hvorfor det er oplagt fra starten at sikre bydelens muligheder for at være digitalt på forkant og indføre digital kunst eller New media art.

Digital bydel

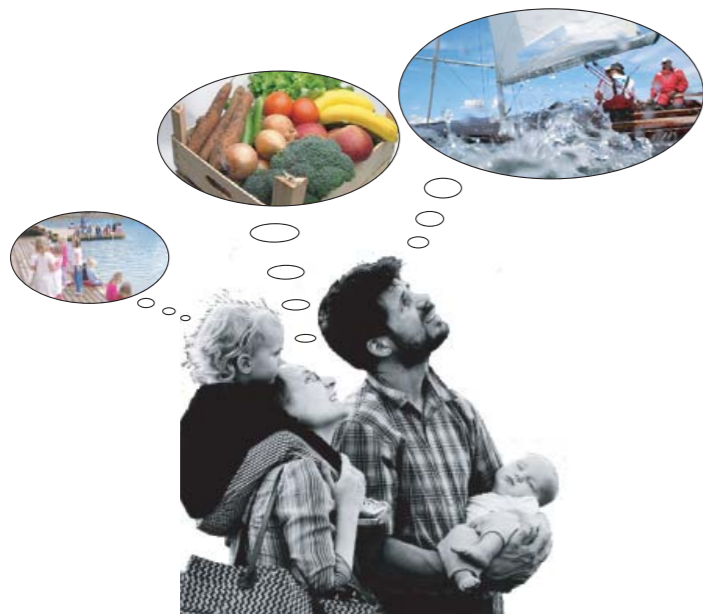
I Tankefuld bør derfor fra starten etableres de bedst mulige og så vidt muligt fremtidssikrede digitale opkoblingsmuligheder, så beboerne har mulighed for eksempelvis at kommunikere via et intranet, der bliver områdets fælles digitale forsamlingshus. På intranettet kan alle lægge oplysninger om begivenheder og sociale sammenkomster, madklubber, spontane rulleskøjte- eller løbeture, læsegrupper – kun fantasien sætter grænser. Vi forudsiger desuden et udlevet postvæsen, idet post og regninger i fremtiden fremsendes digitalt og kun pakker leveres til området, hvis ikke de kan distribueres på anden vis i fremtiden.

Bydelen kan ligeledes suppleres kulturelt med et multimediehus for digitalkunst i billeder og lyd – både professionel og brugerdreven kunst, skiftende kunst og der kan være værksteder, hvor kunstnere og borgere kan arbejde med nye kunstformer.

Til lands

Til lands etableres stier, pladser, byrum og parker, der kan rumme det by- og friluftsliv, som er karakteristisk for landskabsbyen Tankefuld. Som eksempler på aktiviteter og anlæg der samler og inspirerer til motion, bevægelse eller fordybelse og refleksion foreslås:

- Løbe- og gå stier, ridestier
- Motionstovr med udendørs styrketræning, bordtennis Chi Gong og Tai Chi områder
- Parker med stier og plads til hundeluftning, boldspil, eksempelvis basketball kurve, udendørs skak og backgammon, picnic steder og bænke, hvor man kan slå sig ned.
- Anlægge en "minigolf" bane så brugerne tages gennem området eller et offentligt



Idér til indhold i Tankefulds landskaber i relation til kultur, idræt og sundhed

- fodboldgolf anlæg eller et område til parcour, områder til petanque
- En kæledyrskirkegård

Til vands

Tankefuld skal desuden appellere til børns og unges leg. Sanserne skal stimuleres, vanerne udfordres og fantasien sættes i svingninger. Legen skal understøttes i dens mange afskygninger – for begge køn og forskellige aldersgrupper:

- Nye legeredskaber, hvor natur og nye digitale muligheder spiller sammen
- Have(r) designet specielt til børn og unge og børnefamilien: Bogstavligt i børnehøjde og med labyrinter, huler, vand, årstidens planter og dyr og en øko-nyttehave

Til vands er det oplagt og i overensstemmelse med Citta slow tanken at lade vandløbene i området føre mod Svendborg Sund og langs stisystemer og løbe- / ridestier. Det vil gøre området attraktivt, at det rummer vandløb og søer, der er forbundet.

Derudover forbedres stranden langs Tankefuldskoven, så den suppleres med nye muligheder for aktivitet, såsom:

- beach- / strandvolley, fodbold, håndbold m.m.
- kajakstation med udlejning, kursusafvikling, kajakpolo m.m.
- traditionelle vand- og badeaktiviteter som havbad, vinterbadning, dykning, ud-spring, windsurfing/ kitesurfing
- afslapning og solbadning
- tænkebænke, kunstbænke
- strandskulpturområde/-festival
- caféområde
- picnic steder

• Intelligent legeunivers

Etablering af et intelligent legeunivers, der forener natur og kunst og inspirerer og motiverer børn og unge til fysisk aktivitet – i fritiden. Gerne udsmykket af børn og unge selv – evt. udviklet i samarbejde med børn og unge. Det kan forenes med en ny skole – placering centralt og gerne i kuperet terræn.

• Multihus

Etablering af et samlingssted for borgerne. Det 3. sted. Det intelligente værested. Huset rummer et mindre bibliotek/skolebibliotek, som skabes i samarbejde med Svendborg Bibliotek og skolen. Heri integreres et kreativt kulturrum for børn og unge med aktiviteter til leg, læring og samvær. Huset indrettes i dialog med borgerne (alle aldre) og kunstnere.

Erfaringer fra andre lande fortæller, at når man skaber nye bydele vil netop et multihus med bibliotek og kulturaktiviteter skabe sammenhæng og fællesskab.

I dette multihus "Tankestationen" kan udfoldes CittaSlow filosofien, ligesom kommunens historie, aktuelle kulturbegivenheder, det gode liv og fremtidens muligheder kan iscenesættes sammen med borgerne.

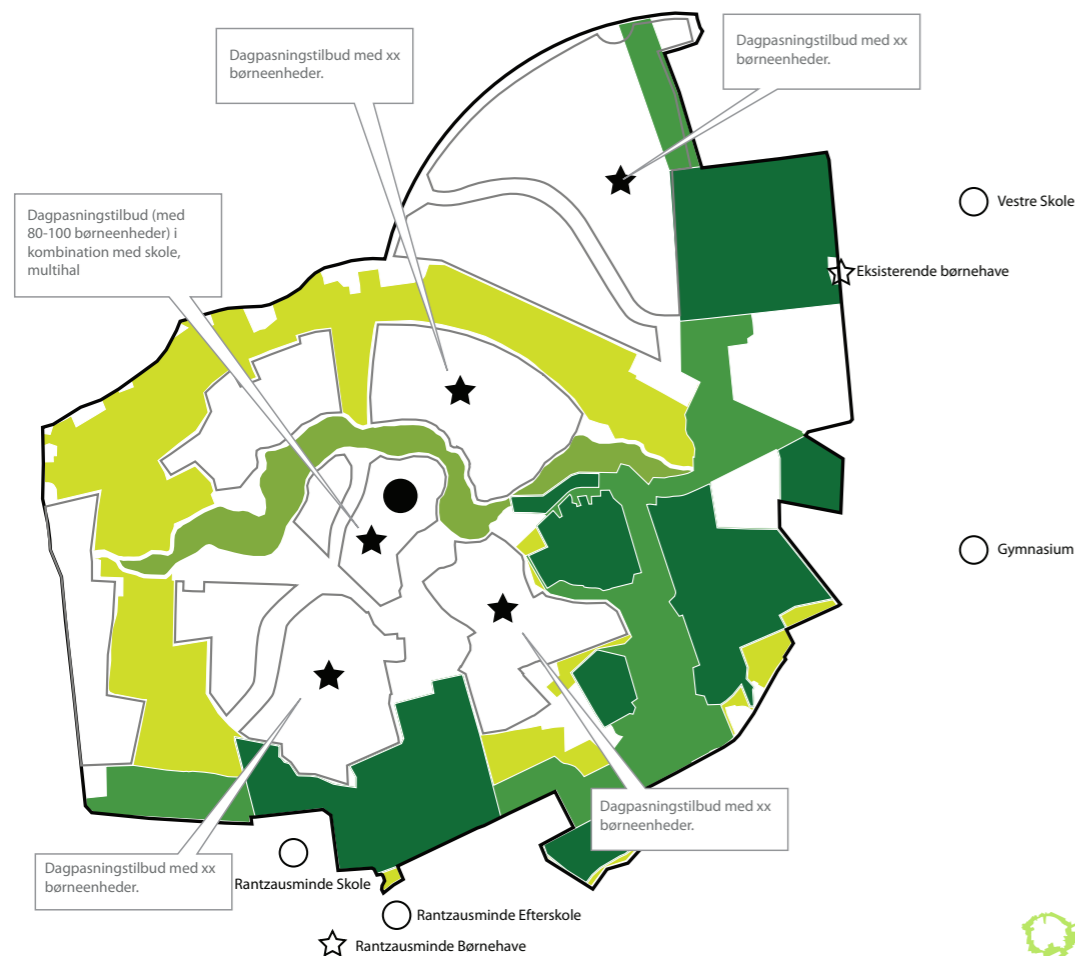
Huset vil ikke være stort, men fleksibelt og til brug for møder, kulturarrangementer, studiebrug – for alle. Plads til, at de unge kan "hænge ud" samtidig med, der er legefaciliteter ude og inde for børn. Borgerne skal være med til at skabe og passe huset. Huset er åbent fra morgen til sen aften og placeres i bykernen.

• Madens Hus

Etablering af et moderne forsamlingshus, hvor der er fokus på sund mad og aktiviteter for alle generationer. Der er mulighed for at kokkerere for mange mennesker (fx undervisning i sund madlavning for børnehavebørn, for familier, ældre mfl.), der er mulighed for at mange kan spise sammen (fx madklubber for børnefamilier og ældre), der er etableret økologiske haver, så man kan opleve råvarerne fra jord til bord (fx skolehaver, små køkkenhaver, drivhuse mm.), og der er mulighed for at lave en masse andre aktiviteter i huset (musik, foredrag, spilleaftener, festlokale, musikøvelser mm.). Huset ligger centralt placeret ved eller som en del af skolen.

MASTERPLANEN SUPPLERES MED

- En strategi for implementeringen af de foreslåede fyrtårne og øvrige facilitetskrævende aktiviteter i Tankefuld
- Det skal analyseres, hvem der skal anlægge/ drive faciliteterne
- Det skal undersøges om der kan indgås partnerskaber, der støtter anlæg/ grundkøb og drift



Idér til placering af institutioner til børn og unge

- ★ Nyt dagpasningstilbud
- Ny skole
- ☆ Eksisterende dagpasningstilbud
- Eksisterende skole

BØRN OG UNGE

VISION

I Tankefuld skal der udvikles gode rammer for børns og unges liv. Både landskabet og byområderne skal være robuste overfor børns leg og opfordre de unge til fysisk aktivitet, så de udvikler en sund livsstil. Det er oplagt at styrke mulighederne at børn og unge kan tilbydes oplevelser i og vejledning om naturen i et boligområde som Tankefuld, hvor deres respekt for landskabelige kvaliteter kan styrkes, så også fremtidige generationer tager vare på naturen. Undervisningsinstitutioner og fritidstilbud i Tankefuld skal baseres på vores viden om leg og læringsmiljøer, så eleverne tilbydes de bedst mulige forudsætninger for at udvikle sig.

Børne- og ungeperspektivet skal indtænkes på mange fronter: i byplanen, fastlæggelse af værdierne for områdets udvikling, i indretning af boligområderne og især i udformningen af anlæg, tilbud og institutioner for børn og unge.

Målsætningen er i Tankefuld, at tilgodeses børn og unge ved at:

- Supplere udbuddet til børn og unge i Svendborg (og på Sydfyn) med nye spændende landskabsoplevelser tæt ved Svendborg by og Svendborg Sund
- Skabe nye udendørs oplevelser for børn og unge og tilbud om aktiv brug af landskabet og naturen
- Opbygge gode lærings- og udviklingsmiljøer for de 0-18 årige baseret på lokale tilbud om pasning, skolegang og fritidstilbud.
- Muliggøre at alle boliger, institutioner og skoler får direkte kontakt til landskabet og attraktive byrum
- Sikre muligheden for eksperimenter og nyskabende løsninger så boligerne udgør gode rammer for familielivet og med attraktive tilbud til børn og unge
- Omsætte kommunens Citta Slow-værdier og indsatsområderne sundhed og kreativitet i nye tilbud og rammer om børne- og ungelivet.
- Udvikle de fysiske rammer i boligområderne, så de rummer tilbud om aktiv deltagelse for børn og unge



Eksisterende børne- og unge-tilbud i Svendborg

I Tankefuld tager vi udgangspunkt i kommunens sammenhængende børne- og ungepolitik for 2007-2012 og øvrige politikker, der har indflydelse på børns og unges liv (sundhedspolitikken, bevægelsespolitikken, idrætspolitikken, handicappolitikken og arkitekturpolitikken). Allerede i dag har kommunen iværksat projektet "sund mad og bevægelse", som med fordel kan implementeres i Tankefuld.

I forbindelse med kommunens udnævnelse til Cittaslow-by udvikles projektet "Cittaslow i børnehøjde" som har fokus på kvalitet i kulturen for, og af børn og unge fra de 0-18 årige, og med et særligt tilbud om talentudvikling for de unge op til 25 år.

STRATEGI OG UDVALGTE EKSEMPLER

I Tankefuld skal børn og unge tilgodeses, ved at sætte fokus på en række indsatsområder:

- Særlige landskabstilbud for børn og unge
- En sammenhængende rekreativ struktur
- Boliger og boligområder, der tilgodeser børn og unge
- Et trygt og sikkert net af gang og cykelstier
- Daginstitutioner og fritidspasningsmuligheder
- En lokal skole
- Fælleshuse

Særlige landskabstilbud for børn og unge

Børn og unge samt ældre mennesker er dem der har den største tilknytning og gør mest brug af nærområdets muligheder. Det er derfor væsentligt at en stor del af de mange motions- og oplevelsestilbud, der udvikles i Tankefulds landskaber rettes helt eller delvist mod børn og unge, så deres fritid bliver et aktivt og involveret friluftsliv.

En sammenhængende rekreativ struktur

Styrken ved Tankefulds landskabsudvikling er den helhed, der udgøres af Egense Ås, landskabsringen med skovene, strandparken og de nærrereative områder i boligo-



mråderne. Alle delområder og vigtige destinationer for børn og unge skal forbindes med et attraktivt stisystem, så de får gavn af landskabets potentiale for at de på egen hånd kan bevæge sig rundt imellem de mange tilbud.

Boliger og boligområder, der tilgodeser børn og unge
Landskabsboligerne i Tankefuld skal appellere til børn og unge. Enten som familiebøliger eller som "bedsteforældre-boliger", hvor begge typer rummer mulighed for oplevelser og sansninger, som området byder på. Der findes ikke en særlig børnearkitektur, men byggeriernes program og udformning skal svare på de udfordringer, der stilles for at skabe gode rammer også for de yngre generationers dagligliv.

Et trygt og sikkert net af gang og cykelstier
Der planlægges i Tankefuld for et finmasket net af cykel- og gangstier, som vil gøre det muligt for børn og unge at cykle til og fra skole og fritidstilbud og ind til Svendborg på sikre stier. Der vil i hele planlægningen blive lagt vægt på mangfoldige motionstilbud i dagligdagen.

Daginstitutioner og fritidsplasmuligheder
I boligområderne planlægges for daginstitutioner i nærmiljøerne. Disse servicetilbud skal både opleves som en bokvalitet for områdets familier og som liv- og aktivitetsskabende elementer i landskabsbyen. Det giver liv i dagtimerne og beboerne kan bruge institutionerne som en del af det sociale liv og få bekendtskaber med naboer igennem daginstitutionernes forældrekrede.

En lokal skole
Når Tankefuld er fuldt udbygget er der underlag for egen skole i området. Hvornår skolen bygges afhænger af i hvilken hast behovet udvikler sig, og om hvordan samspillet med Rantzausminde og Vestre skole vil blive. Det vil være oplagt at gøre den kommende skole til en tema-skole med særlige tilbud og kompetencer indenfor landskab og natur, som lægger op ad Tankefulds værdier og særpræg.

Fælleshuse
Når målet er et sammenhængende uddannelsesstilbud fra 6-20 år kunne det også overvejes at placere afdelinger af ungdomsuddannelserne (f.eks. særlig gymnasieretning, afdeling af teknisk skole, handelsskole mv.) i Tankefuldområdet. Indretningen af Tankefuld-områdets fælleshuse og fælles opholdsarealer vil også naturligt blive rettet mod børn og unge, så der skabes en mangfoldighed af mødesteder ude og inde og på tværs af generationer.

MASTERPLANEN SUPPLERES MED

- Der skal udvikles en plan for børne og ungeaktiviteter i landskab og fællesarealer i bebyggede områder
- Der skal udvikles en strategi for en evt. kombination af skole og institutioner med øvrige offentlige/ kollektive formål
- Institutioner skal evalueres, så vi opnår læring og kan udvikle programmer for efterfølgende projekter



Idéer til faciliteter for gæster og turister

GÆSTER OG TURISTER

VISION

Gæstfrihed vil være en overordnet værdi for turisme i Tankefuld. Som Landskabsby bliver Tankefuld et attraktivt sted at bo, arbejde og udfolde sig og derfor også at besøge. Gæstfrihed i Tankefuld betyder, at turister og besøgende modtages som gæster.

På individniveau betyder GÆSTFRIHED, at Tankefuld er kendt for det gode værtskab og den åbne, venlige imødekommenhed overfor gæsten. På offentligt niveau betyder GÆSTRFRIHED, at der skabes attraktive rammer for besøgendes orientering, ophold, udfoldelse og oplevelse i området.

Målet for gæster og turister i Tankefuld er at:

- Tankefuld giver de bedste mulige rammer for, at gæsten føler sig godt tilpas, kan opleve livskvalitet, sætte farten ned og koncentrere sig om Tankefuld, Svendborg og Sydfyns smag, farve og duft.
- Besøgssteder i Tankefuld er kendetegnet ved miljømæssig bæredygtighed og er til glæde for og benyttes af både beboere og af gæster.
- Tankefuld har gennem hele udbygningsperioden en opmærksomhedsværdi for folk udefra, og gæster i området modtages som mulige tilflyttere.
- Tankefuld vil udbygget indeholde rige oplevelsesmuligheder i form arkitektoniske perler, attraktioner, seværdigheder, unikke spisesteder, museer/udstillinger, overnatningsmuligheder og lign.
- Gæster i Tankefuld vil gerne komme her igen og bliver ambassadører for både Tankefuld, Svendborg, Sydfyn og Øhavet.

GÆSTFRIHED

'At leve i en Cittaslow betyder, at man søger at imødekomme og prioritere kravet om 'det gode liv' og den gode bolig til fordel for de fastboende, samtidig med at man erkender at åbenhed mod den globale verden og stolthed over at tilhøre et bestemt lokalsamfund ikke behøver at være modsætninger. Det betyder også at have vidende og oplyste medborgere, som er parate til at udvise ægte gæstfrihed over for de tilrejsende.

Fra dansk oversættelse af Slow-filosofien v/ Helle Juul Kristensen: www.cittaslow-svendborg.dk



Eksisterende kvaliteter ved turismen i Svendborg Svendborg og det sydfynske område er kendt som et attraktivt sted at bo og besøge. Svendborg Kommune er samtidig blevet medlem af det internationale Cittaslow-netværk. I turistmæssigt øjemed kan der blandt Sydfyns kvaliteter og image fremhæves de kulinariske styrker, et pulserende og inspirerende kulturliv, et godt indkøbsmiljø, natur og herligheder i og omkring Øhavet samt gode tilkørselsforhold. Styrkelse af disse kvaliteter i Tankefuld-projektet vil være med til at styrke det generelle positive image af Sydfyn.

Gennem en koordineret brandingindsats er der oplagte muligheder i at tiltrække folk udefra til området - først som turister og senere som interesserede tilflyttere.

En del af Øhavsstien går gennem Tankefuld-området. Derudover er marinaen i Rantzausminde og badestranden ved Lehnkov Strand besøgsdestinationer, hvis turistmæssige attraktion kan styrkes. Ved at værne om og forstærke kulturlandskabelige karakteristika og kulturhistoriske spor i området kan den levende historie udfoldes og være med til at styrke identiteten i Tankefuld-området.

Nye turistmæssige initiativer i Tankefuld skal koordineres med øvrige innovative byudviklingsprojekter i Svendborg-området: I | CityDesign, Cittaslow, Havnens udvikling, Frederikssøen osv.



STRATEGI OG UDVALGTE EKSEMPLER

Tankefuld vil ikke kunne udgøre en selvstændig turistattraktion, men vil som en ny bydel i Svendborg kunne supplere og underbygge Svendborgs image som et godt sted at bo og besøge. Den frie adgang til landskaberne og kysten, muligheden for ved selvsyn at udforske det store byudviklingsprojekt Tankefuld og muligheden for at benytte den rekreative infrastruktur (gang- og cykelstier) vil gøre området tiltrækkende for turister

Attraktioner i Tankefuld knytter sig til landskabsbyen, som unikt bydelskoncept og tager udgangspunkt stedets eksisterende og forstærkede landskabskvaliteter.

Naturadgang og aktiviteter

Landskabsringen og stranden giver mulighed for leg og læring om natur og oplevelse af årstidernes skifte og forskelligt vejrlig. Der kan udvikles steder med hver sin identitet: stillerum, blomsterrum, legerum, sportsrum.

Faciliteter, der indbyder til sundhed

De mange stier i området vil give tilbud om bevægelse, både fysisk og mentalt. Pavilloner for uorganiseret idræt samt "Indsigts-pladser". God infrastruktur for bløde trafikanter, i form af ride-, cykle- og vandrestier. Herunder også udfordrende ruter for gangbesværede: rullestole, rollatorer, barnevogne osv. Opholds- og udfoldelsesmuligheder ved ny badestrand, Tankefuldskoven og offentlig adgang til Landskabsringen.

Kulturfaciliteter

'Skulpturelle' frugtplantager – dyrkningsæstetik/grønsagsmarker. Landart. Midlertidige kunstinstallationer samt landskabsskulpturelle indslag. Udstillingspavilloner. Multihus i Tankefuld-kernen/centrum. Samlingssted for beboere og besøgssted for turister/gæster. Vejlboder, markedspladser og butikker med lokale produkter. Spisesteder og caféer med lokale produkter.

Ferieboliger

I områdets nordøstlige hjørne, som er tæt på det planlagte Multihal-projekt, vil der være gode muligheder for at indtænke en væsentlig overnatningskapacitet, til brug for overnattende gæster til de planlagte aktiviteter og erhvervsarrangementer ved Sportscentret. Dette vil naturligvis også kunne anvendes i turistmæssige henseende.

MASTERPLANEN SUPPLERES MED

- En strategi for turisme i Tankefuld
- En samlet plan for områdets attraktioner



BOLIGER OG BOFORMER

VISION

I Tankefuld vil vi inspirere til et spændende og varieret fremtidigt boligbyggeri, som livgivende ramme for et oplevelsesrigt dagligliv.

Nye boliger og boligformer i Tankefuld skal udvikles og skabes gennem dialog mellem bygherrer, Svendborg Kommune og fremtidens beboere.

Kommunens grundlag for at bidrage til denne udvikling er følgende lokalt begrundede mål og værdier.

Boligudbygningen i Tankefuld skal have som mål at:

- Supplere boligudbuddet i Svendborg (og på Sydfyn) med nye spændende boliger tæt ved Svendborg by og Svendborg Sund.
- Muliggøre at alle boliger får direkte kontakt til landskabet, naturen og adgang til fantastiske uderum
- Skabe god sammenhæng til de eksisterende boligejendomme i området
- Give plads til eksperimenter og nyskabende boligløsninger. Her vil vi bidrage til boligudviklingen i Danmark med en helt ny boligtype: landskabsboligen.
- Hente inspiration i kommunens Citta Slow-værdier og værdierne om sundhed og kreativitet og forsøge at omsætte dem i nye boligkvaliteter for Tankefuld.
- Indtænke erhverv og hjemmearbejdspladser i og i tilknytning til boligen
- Udvikle et byliv i boligområderne med tilbud om aktiv medleven og oplevelser baseret på landskabet og områdernes mangfoldighed.
- Fremme bæredygtigt byggeri og bæredygtig drift af boligerne med inddragelse af lokale producenter og samarbejdspartnere
- Sikre et varieret boligudbud og blanding af boligformerne i alle områder i samarbejde med forskellige lokale bygherrer og med inspiration fra ind- og udland.

- Tilstræbe god arkitektur, skønhed og kvalitetsløsninger set i forlængelse af kommunens Arkitekturpolitik
- Skabe stilhed og rum for fordybelse i boligområderne som et særligt tilbud i landskabsbyen

Eksisterende boligværdier i Svendborg

I Tankefulds boligudvikling bygger vi videre på kommunens aktuelle positive befolkningstilvækst på 1,3 % om året. Det vil være realistisk, at forvente en boligvækst i de kommende år på gennemsnitligt 100 nye boliger om året i Tankefuld-området og ca. 100 boliger yderligere opført i kommunens øvrige udviklingsområder.

Som det nævnes i Bosætningsstrategi for Sydfyn vurderes Svendborg by og kysterne ved Det Sydfynske Øhav meget højt som et attraktivt fremtidigt bosætningsområde. Landskabsbyen Tankefuld er et initiativ og en direkte forlængelse af denne tankegang med henvendelse til familier og seniorer på hele Fyn (og Sjælland) om et godt tilbud om moderne og kvalitetsfuld bosætning i et spændende område.

Svendborg har i 2008 vedtaget en Arkitekturpolitik for kommunen. I denne politik sættes fokus på værdi og livskvalitet, hvor kommunen skal værne om og understøtte Svendborgs unikke by- og landskabskvaliteter. Dette skal være en ledetråd i udviklingen af Tankefuld. Nye bebyggelser skal udformes med fokus på høj arkitektonisk, sundhedsmæssig og byggeteknisk kvalitet på alle niveauer.

Svendborg er i 2008 blevet udnævnt til Danmarks første Citta Slow by. Politikere og ansatte i kommune, borgere, foreninger og erhvervsliv er ved at tage dette begreb til sig og blive inspireret til en ny eftertænksomhed og ny praksis på mange forskellige måder. For bylivet i Tankefuld og det nye

boligbyggeri skal Citta Slow-tankegangen også udvikles, så udviklingen af de nye løsninger får vitaminer og kraft af dette livskvalitetsbegreb.

I Svendborg bygges fremtiden op på bl.a. værdierne bæredygtighed, sundhed og kreativitet. Bæredygtige boliger og miljøvenligt byggeri skal være grundlæggende principper for boligudbygningen og bylivet i Tankefuld. Det skal tilstræbes at nedbringe ressourceforbruget over en bred kam i de nye byområder i Tankefuld. Det gælder både etablering af en bæredygtig energiforsyning og indtænkning af klima, lys, læ og anvendelse af god solorientering og naturlig ventilation i boligerne.

Der er en stor udfordring i at få Svendborgs mangesidede arbejde med befolkningens sundhed ind i Tankefuld-projektet. Mest oplagt er den enestående mulighed for at få frisk luft og motion i landskabsbyen ved at indrette stisystemerne, så de kommer alle bydelens boligområder til gavn og motiverer til bevægelse i naturen.

Svendborg er kendt som de kreatives by med en høj andel af kreative personer og virksomheder i forhold til byens størrelse. Tankefuld vil kunne tilbyde nye bolig-, erhvervs- og landskabsmiljøer til denne gruppe og give det spillerum for kreative løsninger som efterspørges. De kreative virksomheder er små og ofte netværksbaserede og kan ofte uden problemer integreres i boligen eller i boligområderne og berige disse med nye oplevelser og udviklingsmiljøer.

STRATEGI OG UDVALGTE EKSEMPLER

Tankefuld skal være en moderne bydel i landskabet i kanten af Svendborg by. På den ene side skal området tilbyde attraktive og nyskabende boligformer med frisk luft, fri bevægelse og fuglefløjt og på den anden side skal bydelen være bymæssigt, kulturelt og erhvervsmæssigt sammenhængende med Svendborg.



Derfor foreslår vi en række nye tiltag, som skal være med til at udvikle landskabsbyen til en spændende ramme for et moderne dagligliv for 5-7000 mennesker, når den er fuldt udbygget om måske 25 år.

Særlige fokusområder i Tankefulds boligudvikling

Mangfoldighed

I boligområderne skal der være en mangfoldighed af boformer og boligtyper. Der skal være en arkitektonisk og udtryksmæssig mangfoldighed og individuel tilpasset bygningsmasse i en fælles landskabsramme.

Der skal være en blanding af villaer, parcelhuse, række- og klyngehuse og etagehuse i alle bydele. En fordeling på 60 % / 30 % / 10 % på åben-lav, tæt-lav og etagebyggeri skal tilstræbes for området som helhed. I de enkelte bydel skal alle bebyggelsestyper være repræsenteret, men forholdet mellem typerne skal variere med de rumlige udfordringer i landskabet.

Mangfoldigheden skal også gælde for ejertyper (ejer/ lejer/ andel/ bofællesskaber), hvor der skal tilstræbes en blanding også i områderne.

Højder på boligbebyggelsen

Der skal være en blanding af 1-1½, 2-2½ og 3+ etager i bygningshøjden.

I nogle områder skal der af landskabelige grunde kun tillades 1-1½ etage, mens der i andre bydele med fordel kan opføres huse med flere etager og derved tilføje andre boligkvaliteter (udsigter og altaner).

I det nordlige område kan der bygges i flere etager på valgte steder i "bygaden". Det vil give en flot udsigt over Herregårdslandskabet, øhavet og Svendborg bys tage.

Byggetætheder

Princippet i landskabsbyen skal være at bygge forholdsvis tæt i de mindre boligområder, men til gengæld tilbyde alle boliger nærhed til det store landskab. I boligklaverne vil der i gennemsnit være 15 boliger/ha.

Vejledende:

For åben/lav	10-12 bol/ha
For tæt/lav	15-20 bol/ha
For etagehuse	25-30 bol/ha

Bæredygtige boligområder og miljøvenligt boligbyggeri

Varme- og energiforsyningen til boligområderne skal tilrettelægges således, at der opnås optimal ressourcudnyttelse og mindst mulig miljøbelastning. Der skal stilles høje krav til boligernes energieffektivitet og kræves de laveste energiklasser.

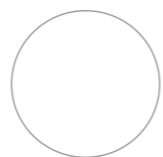
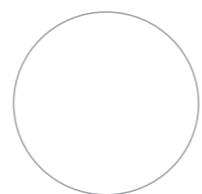
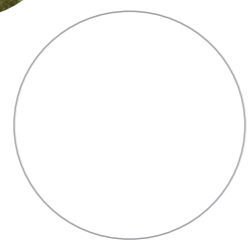
De eksisterende boliger i området

Den eksisterende bebyggelse i området består af 2 små landsbyer Egense og Skovsbo samt en spredt bebyggelse langs vejene Hellegårdsvej, og Skovsbovej og Tankefuldvej. Dette ses som en kvalitet i området, som mange nye udstykninger ikke har.

I Tankefuld er der ikke store gårde med ekspanderende dyrehold, hvorved der ikke forventes problemer mellem ny bebyggelse og landbrugsdrift. I den fremtidige byudvikling vil den eksisterende boligbebyggelse blive respekteret og forblive som boliger som i dag. Det vil være hensigtsmæssigt at udnytte de nedlagte gårde, som boligtilbud til de som ønsker mere plads og mulighed for hobby dyrehold. Der tilstræbes generelt tilbageholdenhed

MASTERPLANEN SUPPLERES MED

- Markedsanalyser
- Eksempler fra ind- og udland
- Kvalitetsprogram



Mangfoldighed er bl.a. resultatet af mange menneskers forskellige boligdrømme over 100 år - fortsat fra forrige side



med at udstykke eksisterende ejendomme i mindre parceller for at fastholde ejendomme i området med større haver og jordtilliggende for at supplere de noget tættere nybyggeri.

Hvor nye og eksisterende boligbebyggelse støder sammen skal der tages hensyn til det bestående og ikke påføre unødige nye gener. Ligesom nybyggeriet skal tilpasses de eksisterende bebyggelse, hvor det er muligt.

Landskabsboligen

Alle bygherrer vil blive udfordret til at tænke landskabet ind i udformningen af boligbebyggelserne, og der vil stilles krav i lokalplanlægningen og kvalitetsprogrammerne til en overbevisende behandling af kontakten til landskabet i den enkelte bolig.

Det drejer sig i høj grad om orienteringen mod og udnyttelse af solen/dagslyset og orienteringen mod og tolkningen af nærlandskabet. Herunder underum/terrasser og altaner, udsigter og nærhed til stier og udendørs opholdspladser.

Kvalitetsprogram for Tankefuld

For at udvikle en unik bydel, hvor arkitektur, byrum og natur smelter sammen og bibringer de fremtidige beboere en oplevelsesrig hverdag skal der udarbejdes et kvalitetsprogram for Tankefuld, som kan sikre et gennemgående fælles kvalitetsniveau i bebyggelse, beplantning og anlægsarbejder.

Kvalitetsprogrammet definerer et fælles sæt mål og nærmere intentioner for landskabsbyens fysiske rammer. Kvalitetsprogrammet skal være brugbart for de arkitekter, investorer, bygherrer og grundejerforeninger, der skal udvikle og fremtidssikre Tankefuld-bydelen. Kvalitetsprogrammet giver

input til de fremtidige lokalplaner og sætter ord og billeder på de ønskede kvaliteter i den nye bydel.

Arkitektkonkurrencer og kvalitetsudbud i særlige områder

Der skal i forbindelse med udbud og salg af byggejord afholdes arkitektkonkurrencer og anvendes udbudsformer ved jordsalg, der fremmer vægningen af kvalitet og eksperimentelle løsninger. Dette er især vigtigt ved bebyggelse i særlig udfordrende landskabsområder og hvor der ønskes nytænkende svar på vanskelige og spændende problemstillinger.

Bokvaliteter i Tankefuld

Nye faciliteter i by- og boligområderne

Til forskel fra de små parcelhusvænger i den almindelige forstadsbebyggelse rummer byudviklingen i Tankefuld (bl.a. via sin volumen og langsigtethed) mulighed for at indtænke og realisere en række fællesfaciliteter for beboerne, der giver områderne gode muligheder for et fælles liv.

Ny lokal skole, daginstitutioner

Et livskabende element i by- og boligområderne er børnenes skole og pasningstilbud. Disse institutioner kan være bærende i områdets fælles sociale og kulturelle liv. Der vil når Tankefuld er fuldt udbygget være grundlag for en lokal folkeskole med 2-3 spor og daginstitutioner ude i boligenklaverne.

Arbejdspladser i boligen og i boligområderne og mindre butikker

Tankefuld er mere end en boligby. Der gives muligheder og grundlag for at placere mindre servicevirksomheder og butikker til områdets betjening, arbejdspladser integreret i boliger og evt. etablering af fælles kontorfaciliteter

for mindre hjemmevirksomheder. Der vil derfor være et liv i dagtimerne som er mere omfattende i forstadsbebyggelsen, hvor alle voksne er på arbejde om dagen.

Fælleshuse, fælles opholdsarealer

I alle boligenklaver skal der indtænkes etablering af fælleshuse/lokaler til beboeraktiviteter i området. Fælleshusene skal suppleres af gode fælles opholdsarealer som mødesteder for leg, samvær og fester. Evt. bofællesskaber vil ofte derudover have sine egne fælleslokaler/fælles opholdsarealer.

Fritids og kulturtilbud

Med så mange børn og voksne i området vil der opstå nye foreninger, der vil gå sammen om at dyrke fælles fritidsinteresser. Kommunens rolle er her at gå ind og støtte opbygningen af faciliteter til disse foreninger, gerne i samspil med eksisterende foreninger i Svendborg. De kan naturligt være underlag for at få etableret et afdelingsbibliotek og fælles kulturhus i området. Lige som der vil blive ansporet til anden kulturel aktivitet i området.

Sammenhængende rekreativ struktur

En meget vigtig bokvalitet i Tankefuld-området er nærheden til og brugen af landskabet. Bevægelsesstier og pladser skal etableres og designes, så friluftslivets infrastruktur og aktiviteter udformes med øje for det brugsmæssige, rumlige og de visuelle forhold i det naturgivne miljø.



ERHVERV OG ARBEJDSPLADSER

VISION

I Tankefuld vil vi inspirere til virkeliggørelse af spændende og varierede fremtidige erhvervmiljøer, som udnytter nærheden til natur og landskab og er forenet med boligmiljøer, og hvor virksomhedens medarbejdere kan leve et sundt og godt liv, hvor de rekreative tilbud kan udnyttes som supplement til og/eller integreret som en del af virksomhedens mission og kerneydelse. Erhvervsmulighederne skal brandes så udviklings- og innovationsstærke virksomheder tiltrækkes til området.

Målsætningen for erhvervsudvikling i Tankefuld er, at:

- supplere Svendborgs erhvervsområder med "grønne" og polykrome områder for virksomheder, der søger et alternativ til en placering i de tætte by- og havnemiljøer eller i monokrome erhvervsområder med tungere industri.
- udvikle og tilbyde et identitetsskabende erhvervsområde, hvor kreative og videntunge virksomheder i deres markedsføring og rekruttering kan dyrke de særlige kvaliteter ved beliggenheden i Tankefuld - den friske luft, roen, naturen og landskabet.
- inspirere virksomheder med værdierne i Citta Slow, som udgangspunkt for virksomhedernes nærmiljø og relationer - evt. i relation til oplevelsesøkonomien.
- skabe udfordrende rammer for offentlige og private virksomheder inden for sundhed (behandling, wellness, hospice, privathospital, forebyggelse), uddannelse og innovation/forskning.
- inspirere producenter til at etablere forsøgsområder for nye landbrugsrelaterede produktioner

- brande området ved at kræve bæredygtigt og grønt erhvervsbyggeri
- understøtte mulighederne for nye sammenhænge mellem bolig- fritids- og erhvervmiljøer, fra fuld integration mellem arbejdsplads og hjem til forsøg med glidende overgange fra arbejdslivets bygninger til bolig- og fritidslivets rum.

Kvaliteter for erhverv og arbejdspladser

Svendborg kan udnytte byens positive brand som bosætningskommune i sin erhvervsstrategi, idet attraktive bosætningsmuligheder og tiltrækning af virksomheder hænger uløseligt sammen. Desuden vil den nye motorvej til Odense, og dermed det nationale motorvejsnet, nedsætte pendlertiden fra resten af regionen. Det øger også Svendborgs muligheder for at tiltrække videnskabelige virksomheder, der tiltrækkes af de landskabelige værdier og ikke er afhængige af en strategisk placering midt i de infrastrukturelle knudepunkter.

Deltagelse i spirende erhvervs-klynger

Svendborg har allerede nu et netværk af erhvervs-klynger i området (G9), som kan bidrage med deres erfaringer i det videre arbejde.

Eksisterende kreative erhverv, sundhed- og idrætsvirksomheder, uddannelses- og handelsvirksomheder kan styrkes ved at etablere klyngedannelser, hvor virksomhederne kan gavn eksisterende styrkepositioner. Derudover findes der et udfordret potentiale indenfor nødhjælpsindustrien, hvor to verdensomspændende virksomheder allerede i dag har slået sig ned i Svendborg.

STRATEGI OG UDVALGTE EKSEMPLER

I Tankefuld skabes et attraktivt fysisk miljø for videns- og værdiintensive virksomheder, hvor landskabet, infrastrukturen og værdierne i området bidrager positivt til virksomhedens brand. Svendborg ønsker at understøtte dette ved at stille krav til arkitektonisk kvalitet, minimering af ressourceforbruget, de fysiske omgivelser og måske endda til virksomhedernes sociale ansvarlighed. Svendborg kan f.eks. tilslutte erhvervsområdet i delområde F til FN-s Global Compact – hvilket vil bidrage positivt til virksomhedernes branding og til Tankefulds og Svendborgs identitet, som en bæredygtig og ansvarlig by.

I Tankefuld satser Svendborg på klynger af virksomheder indenfor

- Sundhed
- Sport
- Administration og styring
- Iværksættere
- Service og landbrug

Sundhed

Som eksempel på en ny klynge er sundhedsområdet, der indeholder alt fra alternativ naturmedicin til en afdeling af Svendborg Sygehus/OUH. Den gode beliggenhed skaber gode forudsætninger for etablering af sundhedscentre og lægehuse. Klyngen kan ligeledes indeholde pleje og omsorgsvirksomheder, sociale institutioner, hospice og genoptræning.

Sport

TeamDanmark har en stærk organisation og struktur, samt har et stærkt økonomisk fundament, kombineret med Svendborgs stærke idræts- og



kulturliv. Hvis de rette rammer og betingelser skabes kan det føre til nye klynger indenfor sport og wellness-området, hvilket oplagt bør ligge i forbindelse med det eksisterende idrætsanlæg på Ryttervej.

Administration og styring

Tankefuld kan desuden brande sig i forhold til organisationer og servicevirksomheder, der ønsker at etablere nye hovedsæder, i præsentable og nyskabende lokaliseringer.

Med henblik på at flytte administration til området er det oplagt at bygge kommunens nye rådhus i Tankefuld, så den 500 mand store administration samles, evt. i forbindelse med private kontorvirksomheder, der vil kunne udnytte og dele hinandens fællesfaciliteter (kantine, showrooms, receptioner mv.).

Iværksættere

Med henblik på at tiltrække iværksættere til området, arbejder kommunen på at etablere en organisation og nogle økonomiske partnerskaber, der kan etablere et iværksætterhus i grænsen mellem Tankefuld og det eksisterende erhvervsområde. Det skal give iværksættere mulighed for at dele omkostningstunge fællesfaciliteter, som kantine, mødelokaler og kontorer, når de ønsker at afprøve eller producere deres ideer og produkter.

Det er nemlig nemmere at flytte en mindre virksomhed med et udviklingspotentiale til området, end en stor, tung virksomhed med mange ansatte, der skal skaffe job til familiemedlemmer, flytte børnene mv.

Der skal skabes rammer for en klynge af større huse i et attraktivt område, hvor små en- og tomandsvirksomheder kan etablere sig i et område, der fremstår attraktivt med et decideret boligindtryk.

Målgruppen her er enkeltmandsvirksomheder ingeniører, arkitekter, konsulenter m.v., der ønsker at forene arbejde og familieliv i attraktive og optimale rammer. Klyngen skal tegnes og bygges, så bygningerne hver for sig tydeligt fremstår som privatbolig – men samlet set udgør en klynge af driftige mindre virksomheder.

Service og landbrug

Detailhandel skal indtænkes i den overordnede planlægning af Tankefuld, så Svendborgs et-centerstrategi fastholdes med en stærk og naturlig bymidte, et stærkt handelsmiljø og kulturelle trækplastre. Der tillades ikke dedikerede butikcentre og store detailhandelsforretninger.

Der skal i planlægningen for Tankefuld gives plads til mindre dagligvareforretninger til lokal forsyning.

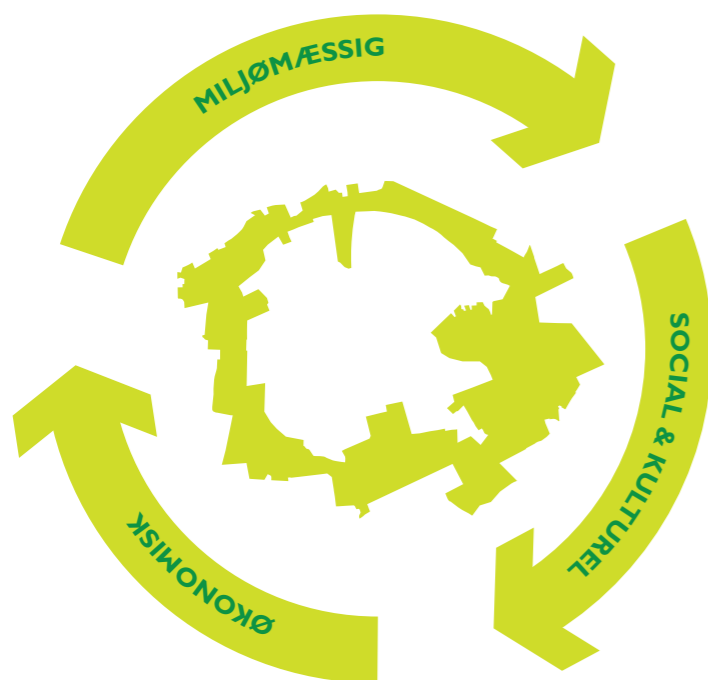
De få spredtliggende gårde i Tankefuldområdet kan videreføres med skånsomme produktioner (begrænset dyrehold og planteavl).

Der skal gives ny muligheder for småskalaproduktioner, som æbleplantager, vinmarker, mv. Derudover tillades lokal fødevareproduktion og salg af gode lokalt producerede fødevarer og madoplevelser.

Tankefuld kan blive et hesteparadis, hvor rideskoler og stutier, arealer til ridesport kan videreudvikles til også at omfatte f.eks. et center for skader (dyreklinik) avlscentre, samt andre afledte erhverv. De gode ridemuligheder i skovene og landskaberne gør denne erhvervsaktivitet naturligt hjemmehørende og i godt samspil med boligmiljøerne.

MASTERPLANEN SUPPLERES MED

- Markedsanalyser
- Strategi for erhvervsudvikling i Tankefuld



Bæredygtighed i Tankefuld

BÆREDYGTIGHED, ENERGI OG FORSYNING

VISION

Intentionen med Tankefuld er at skabe en bydel, hvor bæredygtighed er en integreret del af af områdets udvikling på flere niveauer – miljømæssigt, økonomisk og sociokulturelt.

Bæredygtigheden skal gennemtrænge hvert trin i designprocessen omfattende bydels- og lokalplanlægningen, nytænkning i bæredygtig infrastruktur og energiforsyning byggende på vedvarende energi og til høje energistandarder for fremtidigt byggeri.

Byggeri, energi og forsyning i Tankefuld skal have som mål:

- at bidrage til byområdets langsigtede mål om CO₂ neutralitet
- at alt nyt byggeri opfylder høje standarder, der nedbringer energiforbruget
- at området udlægges til lavenergibebyggelse med mulighed for fælles varmforsyning fra vedvarende energikilder
- at solvarme finder udbredt anvendelse såvel i individuelle som i fælles solvarmeanlæg
- at regnvand fra boligområder og veje i videst mulig omfang skal nedsives eller afledes til naturbassiner og vandløb på fællesarealer

I Svendborg Kommunes planstrategi fra 2008 understreges, at kommunen vil arbejde for en miljø-, energi og CO₂-mæssig bæredygtig udvikling, der skal sikre at Svendborg på lang sigt bliver CO₂-neutral.

Kommuneplanen skal have som mål at begrænse energiforbruget og udledning af drivhusgasser mest muligt fra offentlig transport og privat transport, boliger, virksomheder, landbrug og offentlige institutioner.

Svendborg Kommune vil tage nye initiativer til at oprette en klima- og energipatrulje, som kan hjælpe borgere og virksomheder med at spare på energien og støtte private og offentlige organisationer, der vil udvikle viden og teknologier i forbindelse med tilpasning til klimændringer og overgang til anvendelse af vedvarende energi.

Den kommunale energispareplan skal sikre en besparelse på 12-20% af energiforbruget i alle kommunale bygninger og virksomheder

STRATEGI OG UDVALGTE EKSEMPLER

Kollektiv varmforsyning

Tankefuldområdet skal rent varmforsyningsmæssigt udlægges til et område forbeholdt for lavenergibebyggelse, med mulighed for fælles varmforsyning fra vedvarende energikilder. Varmeforsyning fra Naturgasanlæg og Svendborg Fjernvarme udelukkes på forhånd, alene ud fra den grundlæggende forudsætning at de helt eller delvist er baseret på fossile brændsler, og vil være det mange år endnu, og at de derfor ikke kan komme på tale i et område, der skal være CO₂-neutralt. Det vil derfor ikke være relevant, at foretage hverken samfundsøkonomiske eller miljømæssige konsekvensberegninger for disse to energiforsyningsformer.

Vedvarende energianlæg

Der skal derfor i Masterplanen som grundlag for kommuneplanen udlægges arealer til mulige fælles vedvarende energi anlæg (VE-anlæg) i de enkelte områder i Tankefuld. Der skabes derved rummelighed for senere, når kommuneplanen er vedtaget med samme indhold, at gøre det muligt for et eventuelt forsyningselskab, at etablere en energiforsyning baseret på vedvarende energi for hele eller dele af de enkelte etaper i Tankefuldområdet.

Energikilder

Der skal ikke i Masterplanen tages konkret stilling til hvilke brændsler eller energikilder den enkelte energiforsyning skal baseres på, kun at det skal være baseret på VE. Det bemærkes at der herved også skal skabes mulighed for at etablere energiforsyning baseret på brændselsceller (brint eller andre brændsler, der produceres på VE grundlag), geotermisk energi, vindenergi mv. idet det ikke nødvendigvis forudsættes at denne energi produceres

indenfor Tankefuldområdets geografiske begrænsning.

Nye forsyningselskaber

Mulighederne for at etablere forsyningselskaber, der også omfatter finansiering og drift mv. (ESCO selskaber) skal undersøges.

Generelt krav om solenergi

Det anbefales, at der overalt i Tankefuldprojektet, som en del af varme-forsyningsplanlægningen, som nu flere Tyske byer har besluttet, forudsættes eller varsles i kommuneplanen, at der i de efterfølgende lokalplaner generelt vil blive stillet krav om, at alle bygninger skal forsynes med solvarme, enten i form af individuelle anlæg eller fællesanlæg eller begge dele – herunder også mulighed for solceller. I denne forbindelse er det utrolig vigtigt at der stilles krav i lokalplanerne om at alle solvarmeanlæg skal integreres i byggeriet.

Generelt energikrav til fremtidigt byggeri

Der bør med henvisning til CO2 målsætningen og med hjemmel i planlovens §15, stk 22, stilles krav om at al byggeri i området, som minimum skal opføres svarende til energiklasse I (35 kWh/m²/år).

I enkelte områder skal der være mulighed for at stille yderligere krav om etablering af passivhuse, uden nettotilførsel af energi.

Bæredygtig design

Masterplanen skal give rammer for opstilling af bæredygtighedskrav til byg-

ningsdesign og valg af materialer og til håndteringen af vand og spildevand.

Masterplanen og den efterfølgende kommuneplan skal give rammer for at der senere via lokalplanlægningen kan stilles konkrete krav til både design, valg af materialer og håndtering af regnvand og spildevand og affald.

Afledning af regnvand

Masterplanen skal stille principielle krav om at regnvand fra alle nye boligområder, undtagen fra etageejendomme, skal nedsives på egen grund. Befæstede arealer skal begrænses til kørebanearealer og regnvand skal i Tankefuldområdet afledes til naturbassiner der anlægges så intet regnvand på fællesarealer og private friarealer skal pumpes.

Bæredygtig transport

Masterplanen tilskynder kommunen til at undersøge mulighederne for at etablere både individuel og kollektiv transport baseret på vedvarende energiformer. Planen bør indeholde incitamentter for bæredygtig transport eksempelvis i form særligt attraktive p-pladser, opladepladsen mv.



MASTERPLANEN SUPPLERES MED

- Strategi for bæredygtig udvikling i Tankefuld
- Eksempler fra ind- og udland

TANKEFULD - de første år/(de indledende øvelser)

2008 Masterplan Jordkøb	2009 Kommuneplan Første lokalplaner	2010 Byggemodning, de første byggerier
2011-12 Byggeaktivitet Projekter realiseres	2013-2017 Ny kommuneplan Revision af master- plan	2016 1000 boliger opført 20 nye virksomheder startet

'Tankefuld - aldrig færdig, men altid undervejs

ETAPEDELING

Den ideelle verden

I den ideelle verden skulle Tankefuld bygges helt færdig før nogle beboere og virksomheder flyttede ind. Al infrastruktur skulle være på plads, veje og stier etableret, områdets skole og daginstitutioner være bygget og indviet, små lokale butikker åbnet, landskaberne gjort tilgængelige, de vedvarende energianlæg sat i drift og alle organisationer (grundejerforeninger, grønne driftsselskaber mv.) være etableret.

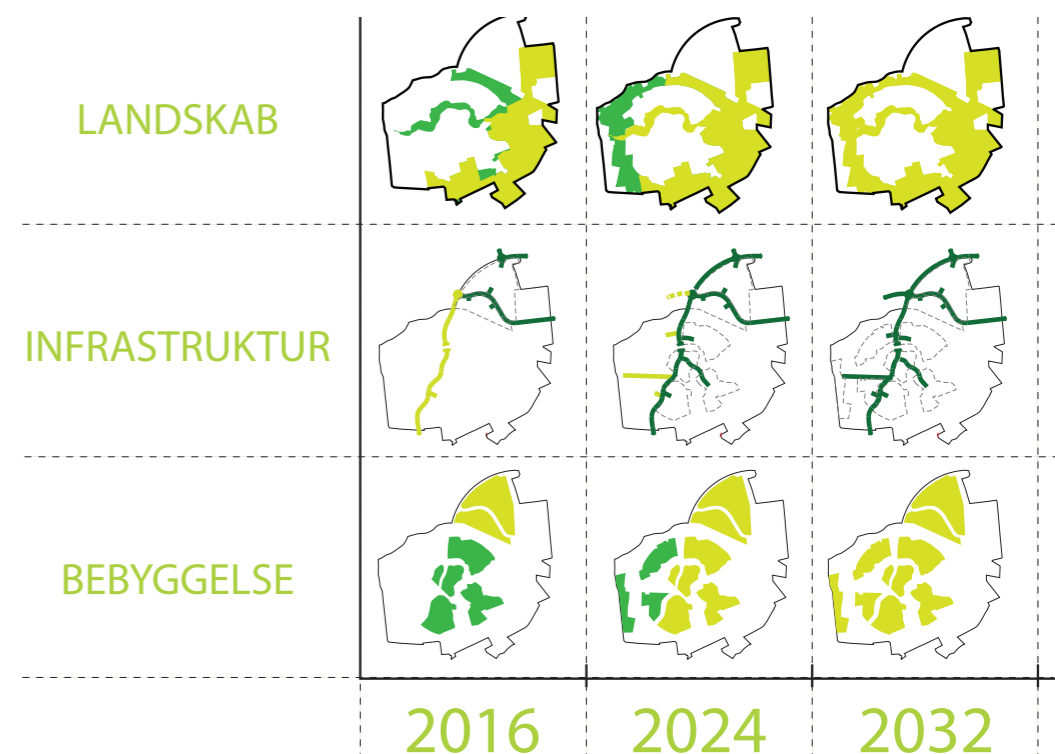
Det ville således være ideelt at de store investeringer i veje, byggemodning, etablering af de offentlige og private servicefunktioner blev etableret og fuldført tidligt i udviklingsprocessen.

Men dette er desværre ikke økonomisk og praktisk muligt. Kommunen, eventuelle udviklingsselskaber og investorer må nøje vurdere markedet for byggegrunde til boliger og erhverv, udviklingen i underlaget for offentlig og privat service og muligheden for løbende at finansiere landskabsudviklingen.

Den nødvendige etapedeling

Tankefuld må derfor udvikles etapevis, med så stor omtanke som muligt.

Alene den store volumen (byudvikling over 25-30 år) nødvendiggør en etapedeling i udbygning af Tankefuld-området. Et andet forhold er statens overvågning af kommunernes forbrug af nye arealer til byudvikling. I kommuneplanen må der kun udlægges nyt areal til bolig- og erhvervsudvikling, der svarer til behovet i en 12-årig periode. Kommuneplanen åbner dog mulighed for at operere med en "perspektivdel" for byudviklingen over en længere årrække. Nærværende Masterplan 2009 for Tankefuld er Svendborg Kommunes perspektivplan for den langsigtede udvikling af bydelen.



Landskabsudvikling og byudvikling går hånd i hånd

I Tankefuld kan byudviklingen og landskabsudviklingen ikke skilles af.

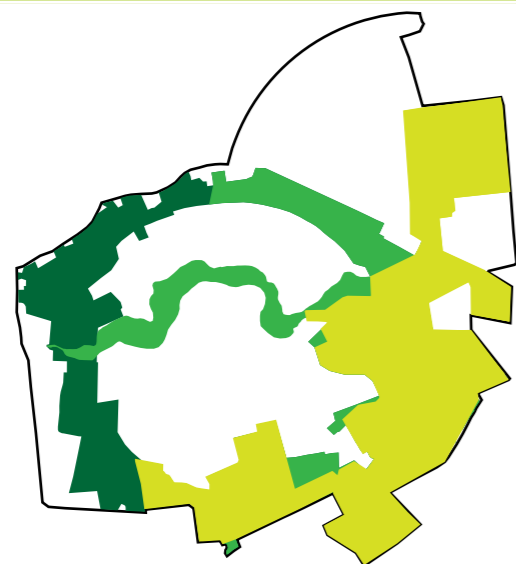
Målet for Tankefuld er en ny type by (landskabsbyen), hvor byggeri og landskab er ligeværdige elementer i den samlede udvikling. Det nye i denne filosofi og tankegang er, at byudviklingen ikke skal "vente" på at "det grønne" (ofte sparsomme eller helt fraværende fælles opholdsarealer) tager 10-15 år om at vokse op, og at naturen fra starten tænkes ind i byudviklingen og ikke som sædvanligt at "naturen ligger et andet sted", hvor nye beboere skal flytte sig (ofte langt) for at komme til naturoplevelser.

Udviklingen skal løbende evalueres, så erfaringerne fra de første etaper bruges til at skærpe planlægning af de sidste etaper. I første omgang er det dog nødvendigt at give et bud på den samlede udvikling. Planens overordnede etapevise udvikling er derfor beskrevet nedenfor i forhold til tre temaer:

- Landskabets etapevise udvikling
- Vejstrukturens etapevise udbygning
- Bebyggelsesområdernes etapevise udbygning

TANKEFULD - de første år/(de indledende øvelser)

2009-12	2013- 2016
Skovbåndet	Åsen
Rekreative stier	Landskabsringen
Vandløb og søer	Rekreative stier
Stranden ved Svendborg Sund	Vandløb og søer
	Stranden ved Svendborg Sund



- 1. etape
- 2. etape
- 3. etape

Landskabets etapevise udvikling

Landskabets udvikling vil overordnet ske parallelt med bebyggelsesområderne. Der startes Skovbåndet og den østlige del af Landskabsringen. Derved udvikles de landskaber der ligger nærmest byen først, til glæde for de nuværende beboere. I anden etape inkluderes Egense Ås i den samlede landskabsstruktur, mens den vestlige del af Landskabsringen udvikles i tredje og sidste etape.

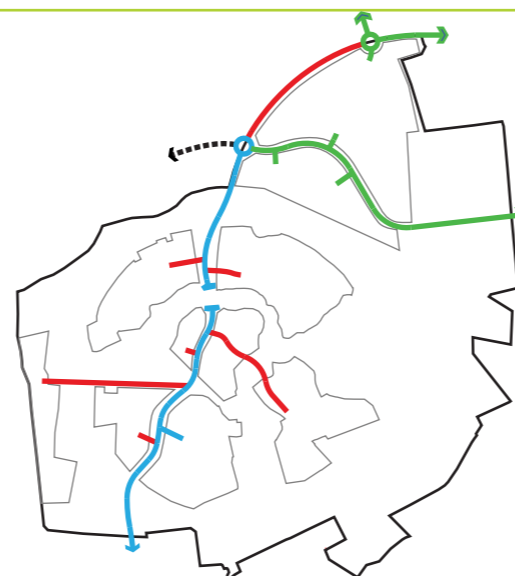
Denne opdeling i etaper er udtryk for en generel tilgang, der er vejledende. I praksis kan der for eksempel sagtens udvikles projekter i Landskabsringens vestlige del allerede i første etape, hvis det skønnes relevant. Landskabsprojekter tager ofte lang tid at udvikle, og derfor skal man ikke nødvendigvis vente til en given etape med at gå i gang.

Tankefuld om 30 år

"Om 30 år er Tankefuld fuldt udbygget og landskabet har fået lov til at udvikle sig i takt med tilgangen af nye beboere. Der er bygget 2500- 3000 boliger og der bor 5-7.000 mennesker i Tankefuld.

I området er der en bred sammensætning af beboere. Unge og ældre bor i harmoni og trygge rammer. Partnerskabet mellem grundejere, kommunen, foreninger og investorer, der blev grundlagt i starten af projektet, har været en af hjørnestenene i udviklingen af området. Det har gjort det muligt at få en klar helhed i området, så de bære dygtige udviklingsmuligheder er blevet udført til fulde.

Der er via lokal "community building" lavet en række foreninger og netværk i Svendborg og Tankefuld, som er med til at udvikle og skabe nye projekter i lokalområdet. Det er især den store landskabsring omkring Tankefuld bebyggelsen, der er en stor attraktion. Her er der helt særlige naturoplevelser skabt via lokale beplantningssammensætninger og planter fra andre dele af verden, som har skabt unikke glimt af natur og dyreliv. Tankefuld er virkelig blevet til noget særligt



- 1. etape
- 2. etape
- 3. etape
- 4. etape

Vejstrukturens etapevise udbygning

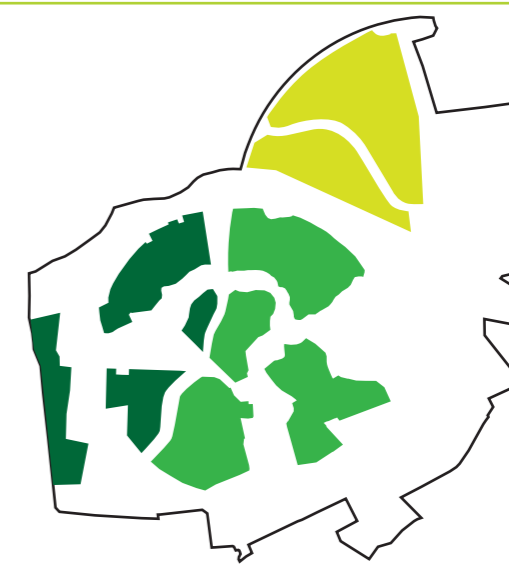
Vejstrukturen udvikles i tre overordnede etaper. Første etape indeholder forlængelsen af Johannes Jørgensens vej samt den nordligste del af Landskabsvejen ved Ring Nord. De to veje skal føde det nordlige område, som udbygges som det første i Tankefuld. De to veje forbindes i første omgang internt i det nordlige område. I anden etape anlægges Landskabsvejen mellem Johannes Jørgensens vejs forlængelse og Dyrekredsen i Rantzausminde. Herved etableres hovedforbindelsen ned igennem Tankefuld. I tredje etape etableres Landskabsvejen mellem Johannes Jørgensens vejs forlængelse og Ring Nord. De lokale fordelingsveje der skal føde de enkelte bebyggelsesområder i planen etableres løbende igennem etape 2 og 3, alt efter behov. I tilfælde af en evt. ny Fåborgvej i fremtiden, vil Landskabsvejen mellem Johannes Jørgensens vejs forlængelse og Ring Nord blive en del af hovedvejen til Fåborg og vejstykket skal derfor forberedes på dette.

I starten arbejdede beboerne i andre byer som f.eks. Odense, men ligeså lagsomt begyndte der at opstå nye forretningsområder, som ikke længere krævede storbyens faciliteter. De digitale muligheder har medført, at beboerne arbejder mere hjemme, og dermed er Tankefuld også tilført liv og aktivitet i løbet af dagen.

Små kreative virksomheder er skudt op som paddehatte og folk kan bo i Tankefuld, og samtidigt have hele verden som arbejdsplads.

Børnene, der vokser op i området begynder nu at påvirke den kontekst de lever i og etablere fællesskaber på baggrund af den måde de levede på som børn. Noget de ikke kan få og opleve i storbyen. Boligerne i Tankefuld er blevet sommerhus, bolig og arbejdsplads i et - helt i ånd med Cittaslow. "

Citat fra konkurrenceforslag

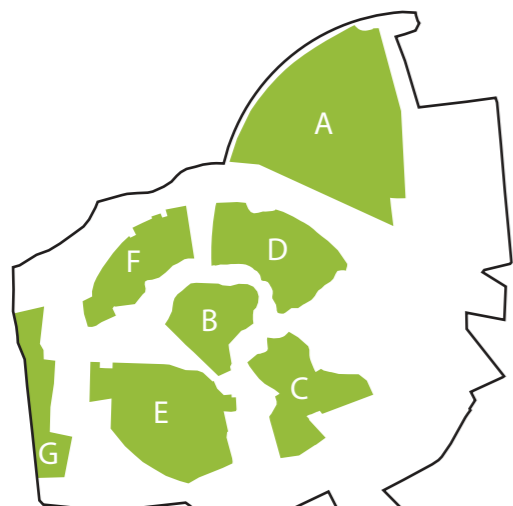


- 1. etape
- 2. etape
- 3. etape

Bebyggelsesområdernes etapevise udbygning

Udviklingen af de syv bebyggelsesområder i planen vil overordnet ske fra nord-øst mod sydøst og videre mod syd-vest. Det nordlige område nærmest Motorvejen bliver udviklet som det første. Området vil både rumme boliger, erhverv og handel og vil derfor ikke nødvendigvis være fuldt udbygget inden der tages hul på de næste etaper. Man må generelt forvente et overlap i udviklingen af de enkelte områder, da det i praksis kan være vanskeligt at færdigbygge et område inden der tages hul på det næste.

Efter det nordlige område tages der i anden etape hul på de områder der ligger øst for landskabsvejen, mens tredje etape rummer de bebyggelsesområder der ligger vest for Landskabsvejen. Det centrale område, Kernen, udbygges løbende i etape 2 og 3, alt efter behovet for de offentlige institutioner, der skal placeres der.



Område B



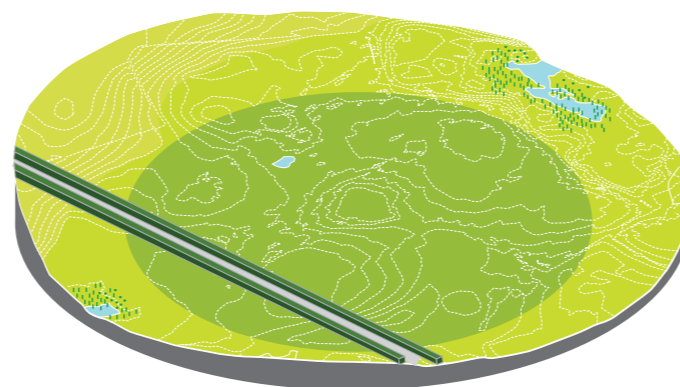
Åsen - skaber rum



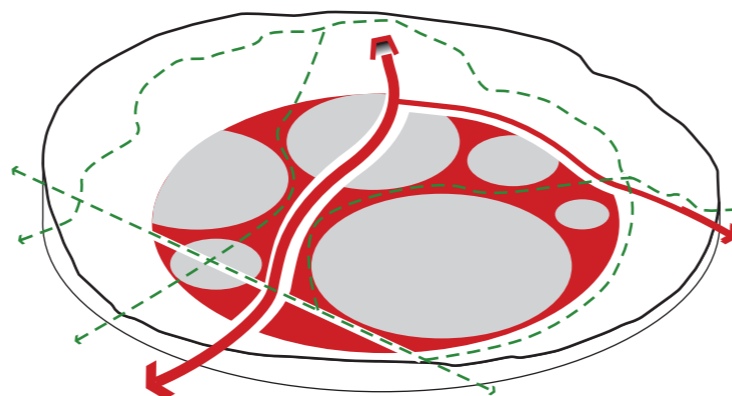
Vej, p-plads og landskab flettes



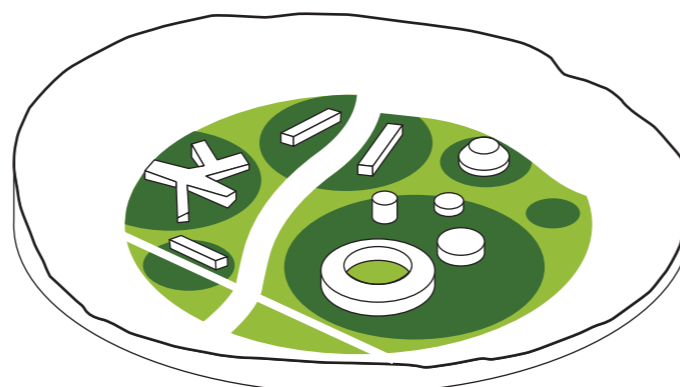
Solitære bygninger



Området omkranses af åsen mod øst, nord og vest. Den eksisterende allé afgrænser rummer mod syd/vest. Terrænet er let kuperet. Der etableres en klar afgrænsning af bebyggelsesfeltet, der omslutes af landskab på alle sider.

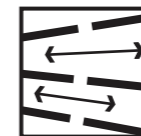


Området fødes trafikalt af Landskabsboulevarden. I den indre del af området integreres veje, stier og parkering med landskabet.

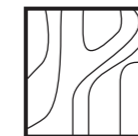


Bygninger placeres som solitære bygningskropper så der skabes en åben og varieret bebyggelsesstruktur

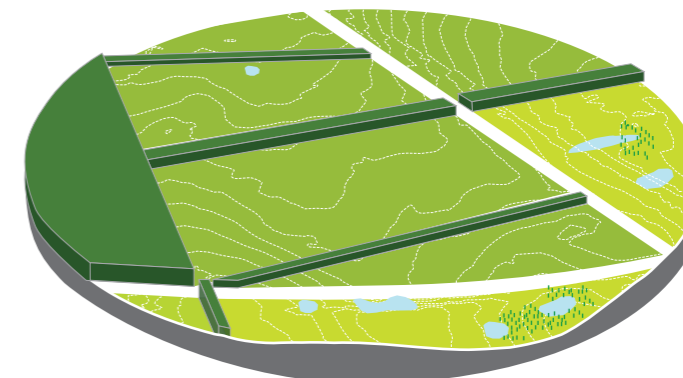
Område C



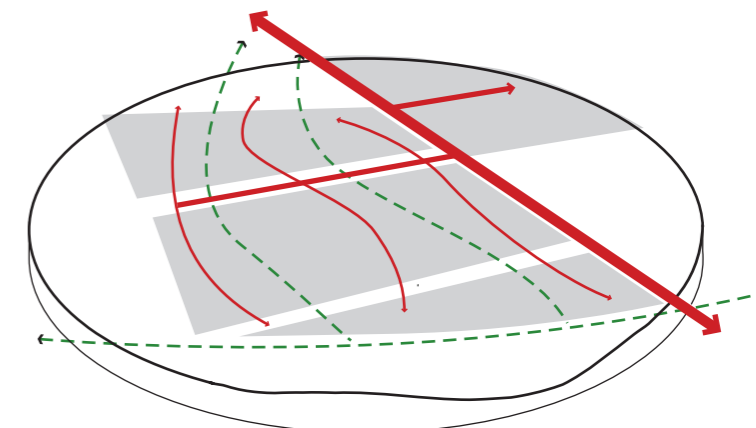
Hegn - orientering



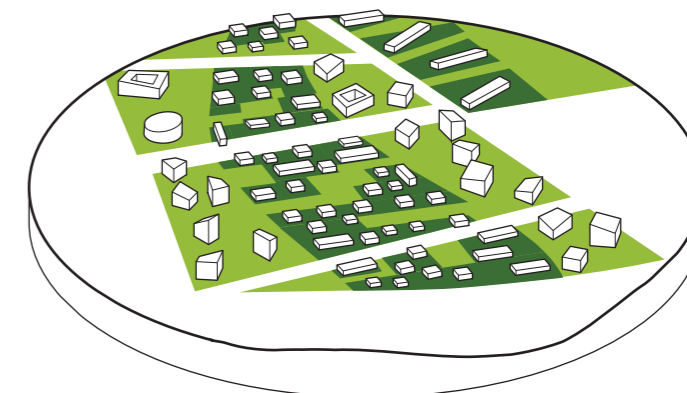
Terrænvariation



Landskabet er præget af en række lange beplantningshegn, der løber øst-vest. Terrænet varierer igennem området og lægger derved op til forskellige bebyggelsesprincipper.



Området fødes trafikalt af Tankefuldvej, der skærer sig lige ned igennem området. De lige fordelingsveje følger beplantningshegnene, mens boligvejene og stierne placeres efter terrænet.



Områdets bebyggelser struktureres ifht. landskabet. På de flade dele af terrænet, placeres primært åben lav bebyggelse, mens de mere kompakte og høje bebyggelser - med mulighed for udkig over landskabet - placeres i de kuperede dele af terrænet.

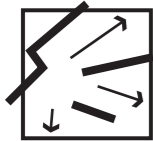
Strukturen i alle syv bebyggelsesområder tager udgangspunkt i landskabet, som det strukturerende element. For hver af de syvbebyggelsesområder er der derfor lavet et eksempel på hvordan en læsning af landskabet på de enkelte steder kan omsættes til en bebyggelsesstruktur. Her ses de fem eksempler for områderne A, C, D, E og G. Områderne B og F er mere detaljeret beskrevet på de følgende sider.

De fem eksempler gennemgås her i hver sin kolonne, der viser tre forskellige informationslag:

- en karrakteristik af landskabet,
- et bud på trafikstrukturen
- et eksempel en bebyggelsesstruktur

Grafikken kan også læses horisontalt, hvorved områdernes indbyrdes forskelligheder kommer til udtryk.

Område D



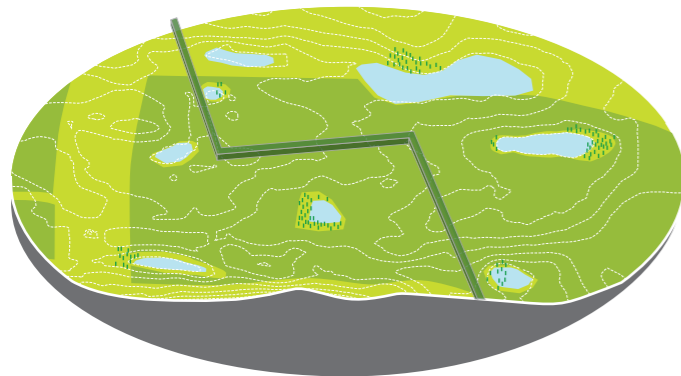
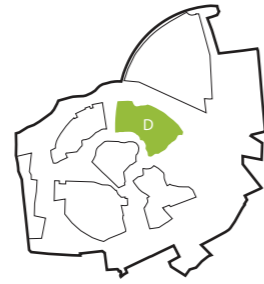
Hegn/diger - opdeler og orienterer



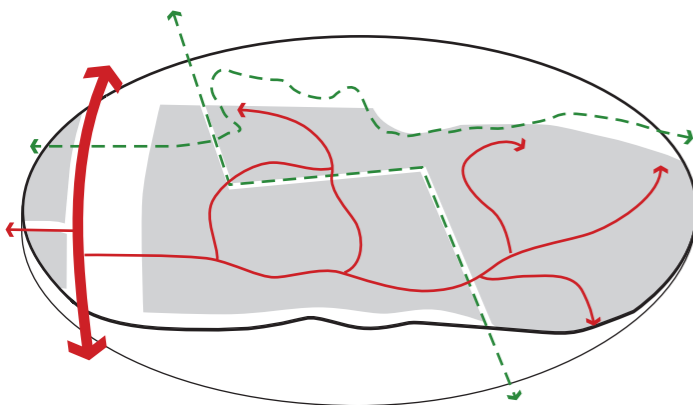
Netværk af lokale biotoper



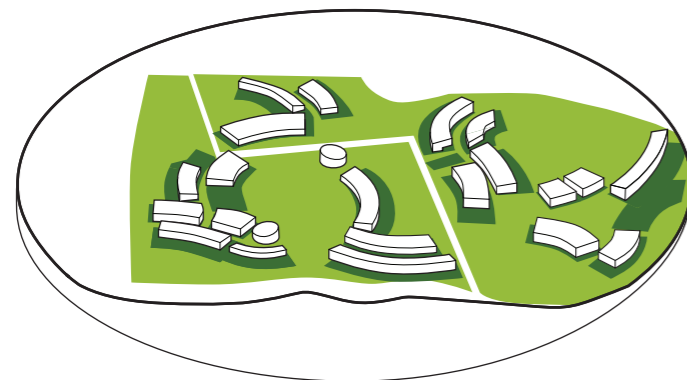
Bebyggelser i organiske forløb



Området grænser om til Åsen til den ene side og Landskabsringen til den anden. De eksisterende beplantningshegn deler området op og orienterer sig i forskellige retninger. Terrænet er let kuperet. Der etableres en række lokale biotoper i de lavliggende dele af terrænet.

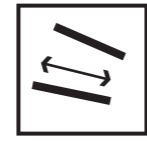


Området fødes trafikalt af Landskabsboulevarden. De lokale boligveje udformes i organiske forløb, der snor sig omkring biotoperne. Stierne placeres på kanten af bebyggelsen, og langs de eksisterende hegn.

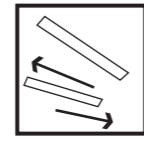


Bebyggelserne udlægges i organiske forløb, der snor sig om biotoperne og skaber intime fællesarealer mellem bebyggelserne.

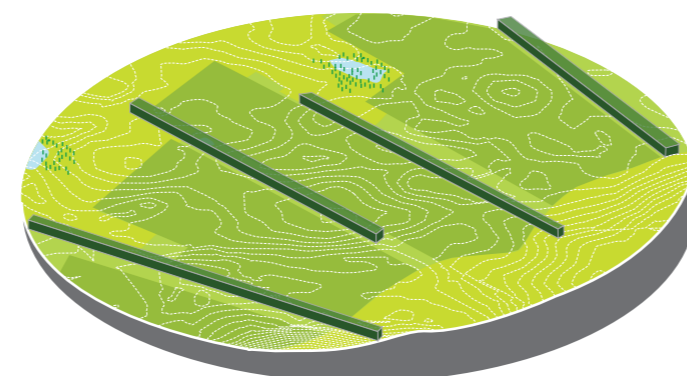
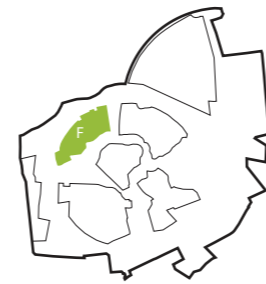
Område F



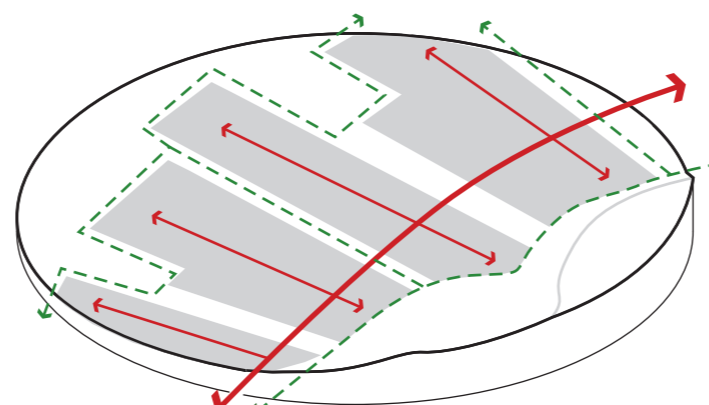
Hegn - orientering



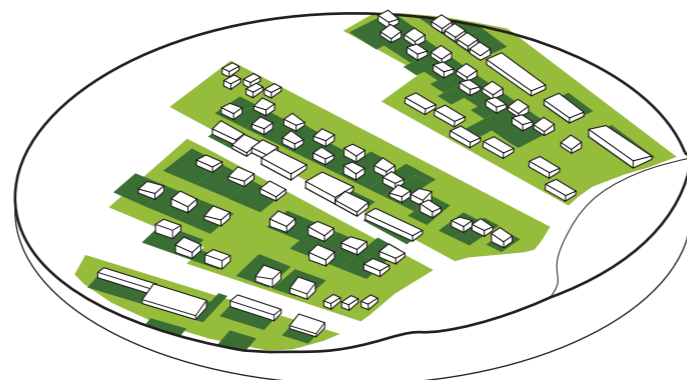
Udsigt & adgang



Området grænser om til Åsen til den ene side og Landskabsringen til den anden. De eksisterende beplantningshegn er markante og peger mod nord ud i Herregårdslandskabet og skaber derved mulighed for en flot udsigt fra området.

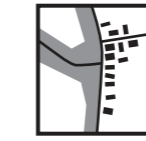


Området fødes trafikalt af Landskabsvejen. De lokale boligvej placeres parallelt med hegnene. Stierne placeres dels på kanten af bebyggelsen, mod åsen og mod Landskabsringen.



Bebyggelsen struktureres af beplantningshegnene. De enkelte bygninger forskydes indbyrdes i plan og i højden, så der skabes udsigt fra den enkelte bolig.

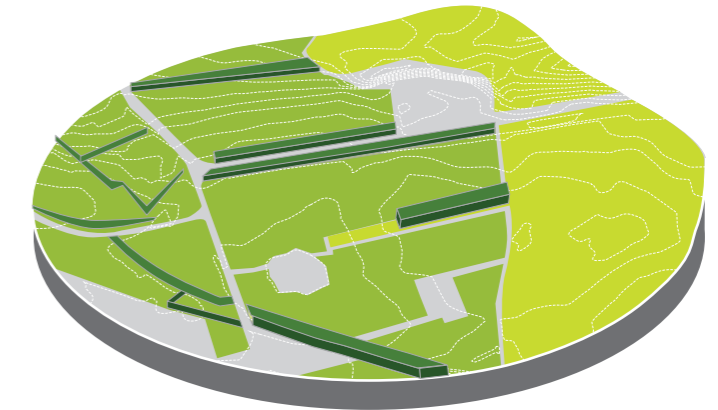
Område G



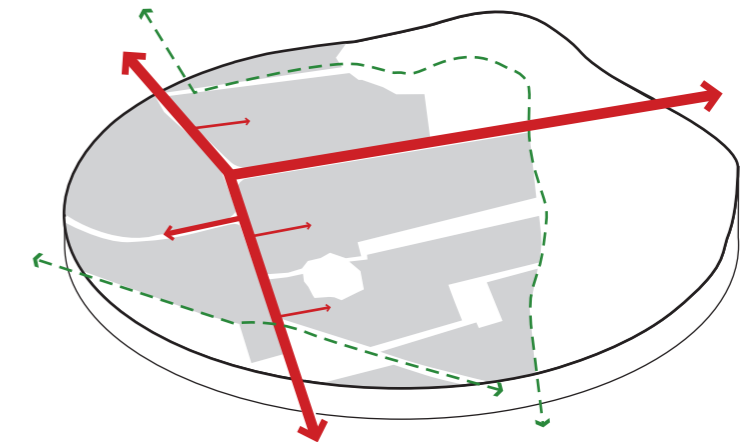
Landsby - identitet



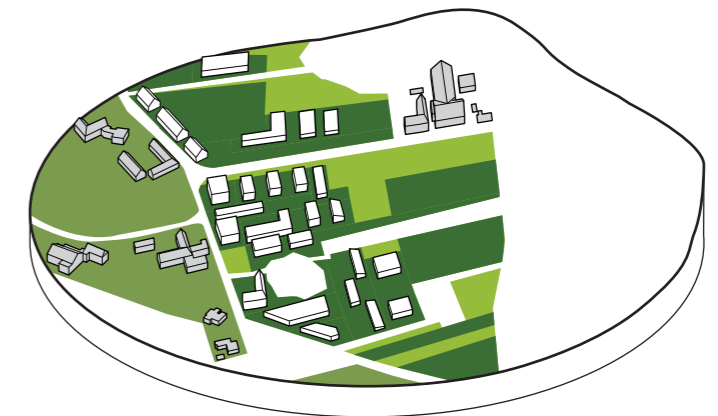
Hegn - opdeling



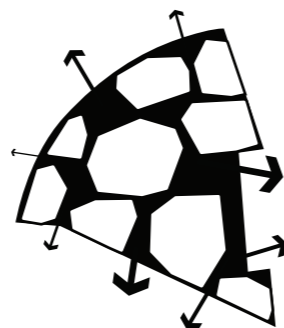
Området grænser om til Åsen og Landskabsringen. Den nordlige del ligger højt i landskabet, mens terrænet falder jævnt mod syd. Landskabets struktur er præget af Egenses lille skala, som der via hegn bygges videre på. Hegnene placeres på tværs af byggefeltet og skaber forbindelse hertil.



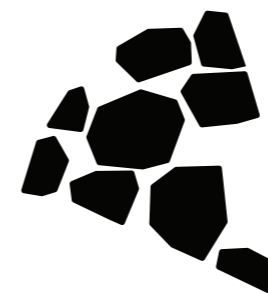
Området fødes trafikalt af Højensvej/Skovsbovej. De lokale boligvej udformes så de mimer landsbyens stikveje. Stierne placeres dels på kanten af bebyggelsen, dels i den gamle jernbanetracé.



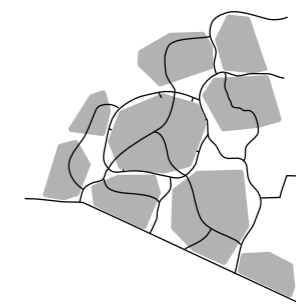
Områdets bebyggelser spiller direkte op mod Egense på den ene side mens den åbner sig op mod landskabsringe på den anden.



Et nyt netværk af landskaber etableres i område F. Dette landskab forbindes til de omkringliggende landskaber.



Der udlægges i alt 9 nye byggefelter i forskellige størrelser.



Et nyt rekreativt stisystem skaber kontakt mellem enklaverne og videregår til de omkringliggende landskaber.

OMRÅDE A

Område A ligger i Tankefulds nordligste del. Områdets afgrænses af Landskabsringen mod syd, Herregårdslandskabet og den kommende landskabsvej mod vest og nord samt Sofielund og erhvervsområdet ved Ryttervej/Fåborgvej mod øst.

Landskabets karakter

Området er i dag en del af Herregårdslandskabet og benyttes til landbrug. Der er enkelte hegn, der deler området op i store felter, ligesom der findes en række diger. Terrænet falder svagt mod syd og er svagt bølget med enkelte lavninger. Her findes der en række små vådområder, som ikke dyrkes eller plejes, og derfor fungerer som små biotoper. Det er hensigten at bevare og styrke disse biotoper i udviklingen af den nye struktur for området, således at disse også i fremtiden kan leve og bringe naturen helt tæt på byen. De eksterende hegn og diger bevares også og indgår i den nye bydels landskabsstruktur.

Den direkte kontakt til Landskabsringen og Sofielund er en stor kvalitet som fremtidens brugere af området vil kunne få stor glæde af. Kontakten til disse landskaber skal derfor være stærk. Dette sikres ved skabelsen af et netværk af landskaber inde i området. Dette netværk trækker landskabet ind i området og skaber forbindelser igennem området og videre ud til de omkringliggende landskaber.

Bebyggelsens overordnede struktur

Bebyggelsen placeres i ni enklaver, af forskellige størrelser. Enklaverne ligger i 'hullerne' i det landskabelige netværk og har således alle direkte adgang til dette.

Enklave-strukturen sikrer en stor fleksibilitet i områdets udbygning og indhold, da enklaverne kan fungere enkeltvis og da indholdet kan variere fra enklave til enklave. Overordnet er hensigten at de to nordligste enklaver nærmest motorvejen benyttes til erhverv, mens de sydligste og vestligste enklaver benyttes til boligbebyggelser. I den centrale del af området foreslås det at bygge tættere og højere, gerne op til 5 etager. Samtidig blandes funktionerne her, så der både bliver plads til boliger, erhverv og detailhandel.

Bebyggelsesstrukturen i enklaverne varierer også, idet de disponeres forskelligt i forhold til de lokale forhold - landskab, infrastruktur, eksisterende forhold m.v. Hensigten er at området som helhed rummer en varieret og mangfoldig blanding af funktioner og udtryk.

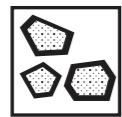


Kig mod vest gennem landskabet mellem enklaverne. Til højre ses den tætbebyggede enklave midt i området.

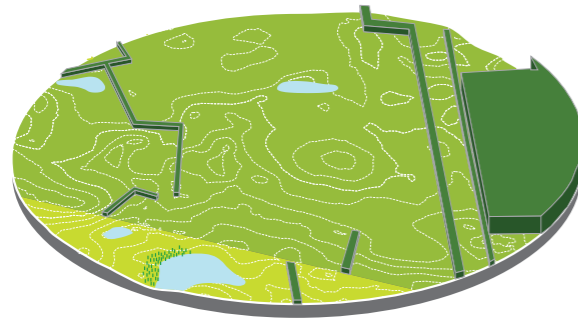
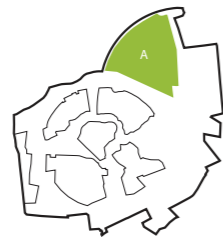
Område A



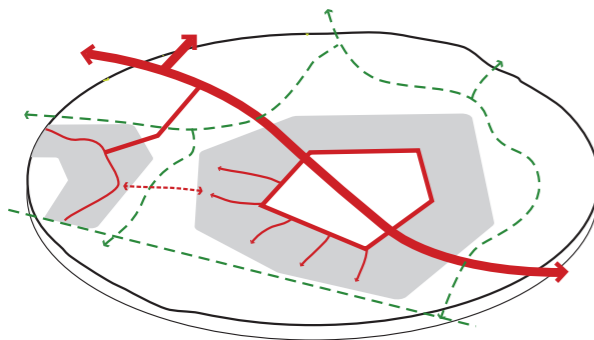
Grønt netværk mellem bebyggelser



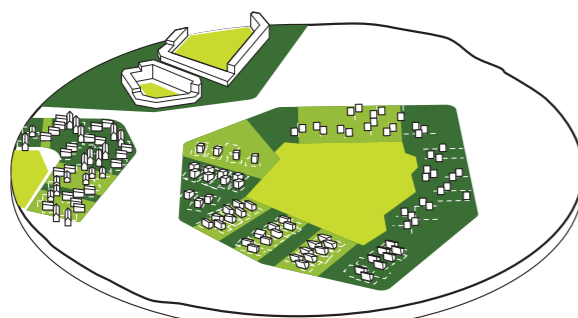
Bebyggelses-enklaver



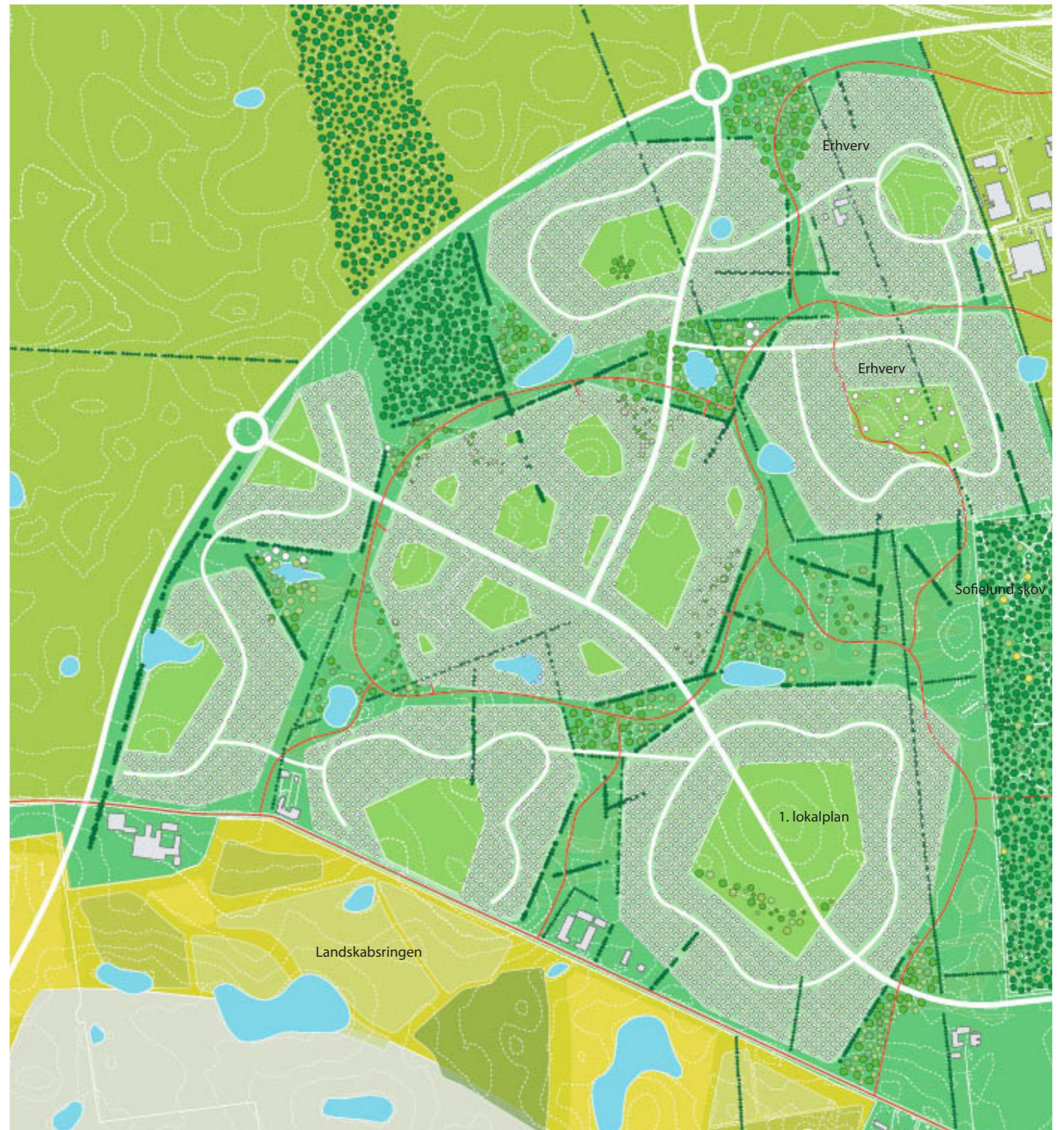
Landskabets skala er stor. Området er præget af en række lange beplantningshegn, der ligger spredt i landskabet. Terrænet er meget svagt stigende mod nord, men opleves fladt og stedvis let bølget. I de lokale sænkninger er der flere steder små vandhuller og lokale biotoper. Disse bindes sammen i et nyt grønt netværk



Området fødes trafikalt af forlængelsen af Johannes Jørgensens vej. Herpå kobles de lokale fordelingsveje og boligveje i hver enkelt enklave. I nogle tilfælde forbindes enklaverne af lokale forbindelsesveje, så der skabes direkte kontakt mellem enklaverne

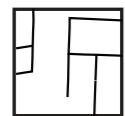


Områdets bebyggelser struktureres ifht. den enkelte enklaves placering og landskabelige kontekst. Indholdet i enklaverne varierer, og i hver enklave findes der også forskellige bebyggelsestyper. Den sydlige del af området præges af boliger, mens den nordlige del præges af erhverv. Centralt i området blandes funktionerne og her findes der evt. også detailhandel og servicefunktioner.



Plan over område A 1:4000

Område E



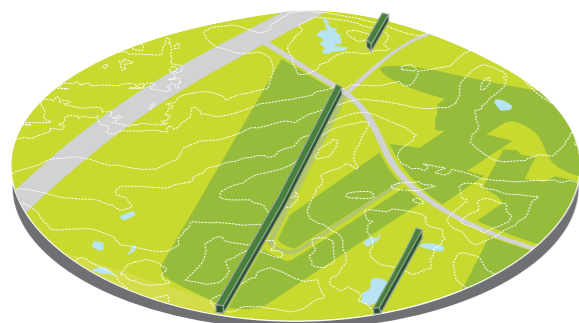
Hegn skaber geometriske rum



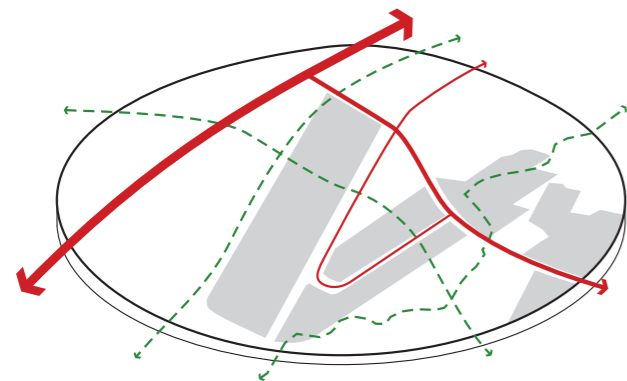
Bebyggelsesbånd placeres ifht. terræn



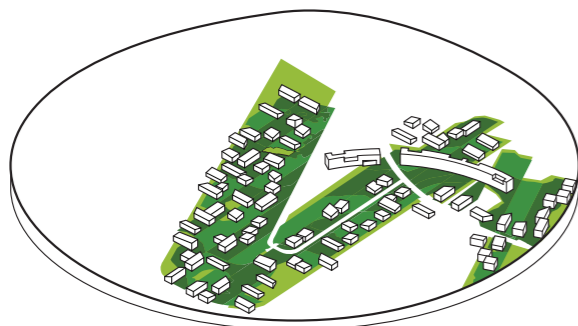
Bygninger på plateauer



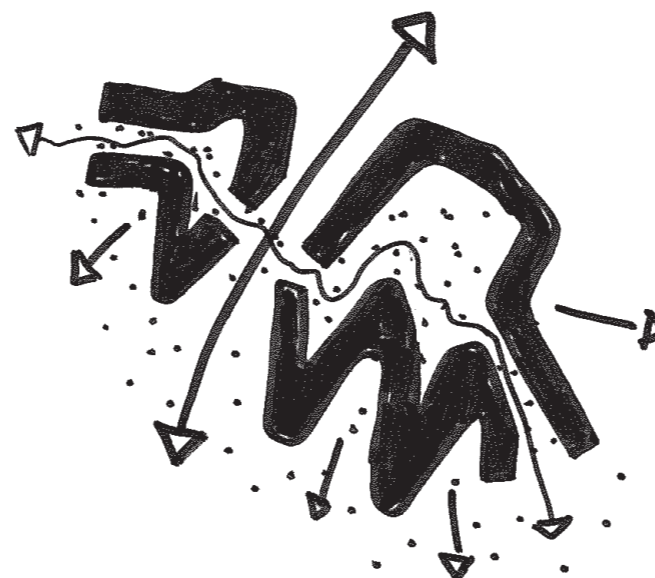
Området grænser op mod Landskabsringen mod syd og ligger på et terræn, der hælder svagt ned mod sundet. De eksisterende hegn er markante og opdeler området i en række geometrisk formede rum. Hegnene bevares. De få eksisterende vådområder bevares ligeledes.



Området fødes trafikalt af Landskabsboulevarden. En fordelingsvej leder ind i den centrale del af området og boligvejene kobles på denne. Stjerne skaber forbindelse igennem området.



Bygninger placeres dels i to samlede bånd, der snor sig igennem området og dels som større volumener, der placeres så de fremhæver terrænets form og hvor der er særligt gunstige forhold for f.eks. udsigt. De to bånd opdeles i plateauer hvorpå bygningerne placeres.



OMRÅDE E

Område E ligger i Tankefulds syd-vestlige del og grænser op til Landskabsringen og Kernen.

Landskabets karakter

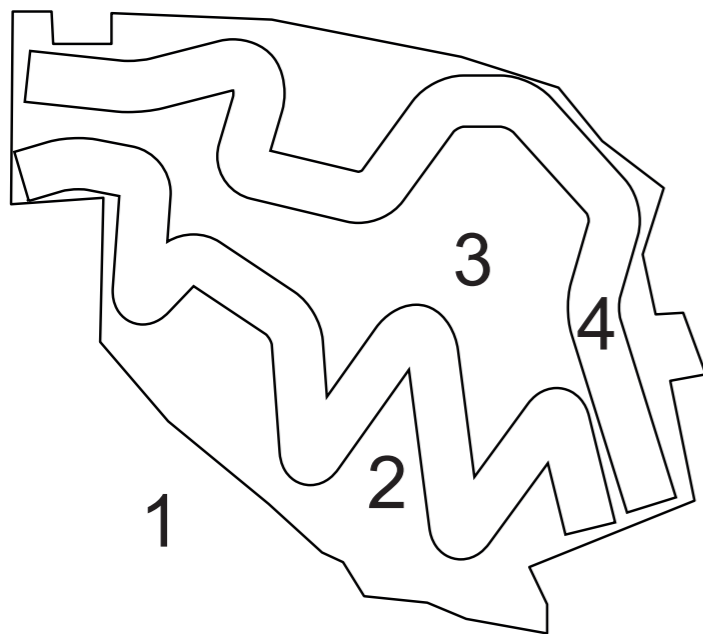
Overordnet er området placeret op ad Landskabsringen, og har derfor en indbygget kvalitet i kraft af dette grønne bånd som forstærker oplevelsen af at bo i landskabet. Til hverdag vil man, når man bevæger sig i området blive mindet om dette, mens bevæger sig ind og ud af området.

Område B ligger syd for Åsen, er orienteret imod sundet og har de kvaliteter det indbefatter. Man kan mod øst gå direkte ned til vandet i den grønne korridor, der leder ned til det gamle Tankefuld. Samtidigt kan mod nord-vest bevæge sig op på åsen og kigge ud over vandet.

I den nordlige del af området er der mulighed for udsigt ud over vandet mod syd. Den eksisterende landsbybebyggelse danner ryg mod nord. I den sydlige del er der et fladere område, der orienterer sig mod landskabsringen. Her findes en række markante og flotte hegn på grunden, som fortæller historien om et kulturlandskabs udvikling. Der er særlige områder, hvor der er markante terræn spring og et fald på 3-5 m inden for en kort afstand.

Skalamæssigt giver denne forskydelse imellem den sydlige og nordlige del, en mulighed for at lave bebyggelse, som kan udnytte udsigten mod syd ved en forskydelse i snit på 4-5 m.

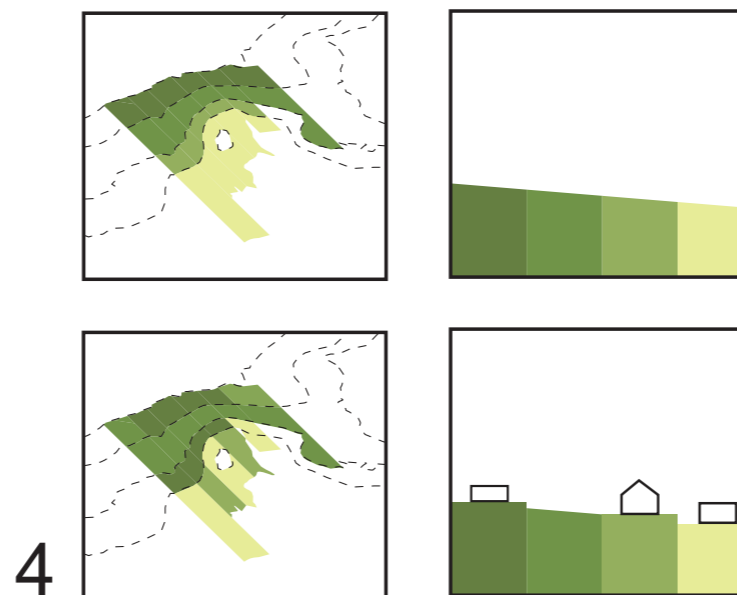




De 4 landskaber

Området indeholder 4 forskellige landskabstyper.

1. Landskabsringen, som er stor i skala og indeholder "vild" natur og landskabsoplevelser der orienterer sig til hele Tankefuld.
2. Landskabskiler som bryder bebyggelserne og bringer landskabsringen tættere på bebyggelsen. Denne zone er mere privat end landskabsringen og giver muligheder for beboerne til selv at være med til at præge deres lokalmiljø og derigennem danne fællesskaber.
3. Landskabet inde i bebyggelsen. Denne zone er af mere urban karakter og kan indeholde funktioner som kræver hårde overflader og midlertidige overdækninger. Denne zone giver beboerne mulighed for at skabe faciliteter de kan være fælles om og som giver Tankefuld en særlig karakter.



4. Det helt nære landskab ved boligerne som i den mindste skala optager kulturlandskabets karakteristika og tilfører nye elementer i kraft af plateauer, hegn og den arkitektur som interagerer med landskabet.

Funktioner i området

Der er i området en række funktioner som gør Tankefuld til noget særligt. Der skal være funktioner, der tiltaler mange forskellige brugergrupper fra børn til ældre. Alle skal kunne føle at Tankefuld er noget særligt. Funktionerne bygger på de intentioner, der er i Cittaslow principperne, og handler om at danne en god ramme om det nære i hverdagslivet.

Funktioner som børnehaver, fælles hjemmearbejdspladser, markedsplads og fælles funktioner på udearealerne lægger op til, at folk i Tankefuld kommer hinanden ved og er med til at gøre Tankefuld til et attraktivt sted at bo fra starten.



Kapacitet

Der er stor fleksibilitet i områdets mulighed for at leve op til forskellige tætheder af bebyggelse. Især skaber områdets terrænfald og gode udsigtsmuligheder ud over skoven og vandet, muligheder for at bygge tæt og stadig skabe meget attraktive boliger. Skitsen indeholder 240 åben/lav-, 106 tæt/lav-, og 64 etage-boliger hvilket i alt giver 644 boligenheder i området. Der kan desuden indtænkes erhverv og andre funktioner, som vil være med til at give området særlige kvaliteter. Der er i skitsen taget udgangspunkt i de ejerforhold, der er på grundene så udbygningen kan ske over tid og alt efter markedsbehov.



Blik fra Landskabsringen i syd op i mod bebyggelsen



Modelfoto. Udsnit af område B. Terrænet bearbejdes, så der etableres en række lokale plateauer. Boligbebyggelserne placeres på og omkring plateauerne, der danner fælles uderum for beboerne.



Blik fra børnehaven, der ligger inde i område B. Fra taget ser man ned på markedspladsen og de urbaniserede fælles landskabsrum



Plan over område B 1:4000

ORGANISATION OG PARTNERSKABER

Gennemførelse af så stort og komplekst udviklingsprojekt, som Tankefuld er, kræver en god organisation, dialog med interessenterne i projektet og indgåelse af offentlige/private partnerskaber om udvikling og realisering af etaperne i planen.

Svendborg kommune

By- og landskabsudviklingen i Tankefuld sikres ved en tværgående og koordineret indsats så de forskelligartede behov og forventninger kan afstemmes og gøres til brugbare handlinger.

Tankefuld har sin egen projektorganisation i kommunen

Projektledelse	Jan Carlsson Planchef i Planafdelingen
	Poul Mathiesen Projektleder, arkitekt
	Jan Rødland Projektmedarbejder, arkitekt

Politisk styregruppe

Lars Erik Hornemann
Borgmester

Morten S. Petersen
Udvalgsformand for Plan- og Kulturudvalget

Flemming Madsen
Udvalgsformanden for Teknik og Miljø

Erik Meldgård Bendorf
Kommunaldirektør

Mogens Pedersen
Direktør for Kultur og Planlægning

Kjeld Bussborg Johannesen
Direktør for Teknik og Miljø

Administrativ styregruppe

Jan Carlsson
Planchef i Planafdelingen

Erik Stouman
Veje og byggemodning

Erik Appel
Byggeri

Helge Padegaard
Erhverv

Peter Larsen
Kultur- og fritid

Birgit Lindbjerg
Børn og unge

Marianne Horstmann
Sundhed og forebyggelse

Peter Østergaard
Natur og Miljø

Kommunale projektgrupper

Der er nedsat kommunale arbejdsgrupper, der skal kvalificere og kvalitetssikre masterplanen.

Plan	Kommunikation	Børn og unge
Poul Mathiesen Jan Rødland Klaus Johannesen Alex Tolstrup Dorit Fruergaard Jens Henning Jensen	Thomas Gaarde Madsen Helle Juul Kristensen Søs Grütmeier Birgitte Roslev	Flemming Høj Petersen Kaj Hørberg Fie Lademann Søren Lindhardtzen Elisabeth Anthonson
Boliger, boformer og byliv	Erhvervs og arbejdspladser	Bæredygtigt byggeri og forsyning
Marianne Christiansen Grethe Thomsen Erik Krahn	Helge Padegaard Jesper J. Petersen	Erik Appel Gry Tully Jørgen Kildegaard John Lønberg
Trafik og infrastruktur	Landskab, natur og miljø	Kultur, idræt og sundhed
Erik Stoumann Kresten Andersen Bente Hansen Steen Ladefoged	Mogens Christiansen Peter Møller Henriette Mørch Jette Stokholm Dennis Thomsen Mads Holmgard	Lili Jensen Mette Machon Balle Birgitte Skriver Per Nielsen Anne Bertram Gitte Minor



Rådgivere

Projektets hovedrådgivere har været NORD Arkitekter og Holscher Arkitekter.

Projektleder, NORD	Lars Jensen
Partner, NORD	Morten Gregersen
Partner, Holscher Arkitekter	Mikkel Nordberg
Projektmedarbejdere, Holscher	Lars Maarbjerg Helene Skytte Olesen

Dette team suppleret med ingeniørfirmaet Arup og RTKL vandt arkitekt-konkurrencen omkring udviklingen af Tankefuld-området i marts 2008.

NORD/Holscher har siden udarbejdet trafikplan for Tankefuld-området og har været ene rådgiver omkring Masterplan 2009. Der er endvidere lavet aftale med NORD/Holscher om udarbejdelse af bydelsskitse for Tankefulds nordlige område og rådgivning omkring udarbejdelse af den første lokalplan.

Carl Bro har været kommunens rådgiver angående VVM for det overordnede vejnet i Tankefuld.

Til udvikling og realisering af projektets videre etaper vælger kommunen og dens samarbejdspartnere de rådgivere, som inden for projektets værdier og forudsætninger viser sig bedst til at løse opgaverne.

Dialog med beboere og lodsejere

Tankefuld-projektet kan efter kommunens mening ikke udvikles og gennemføres uden en løbende dialog med lodsejere og beboere i området. Under hele forberedelsen af projektet har der været en god dialog og en stor interesse fra lokalområdet i at deltage med meninger og forslag.

Der lægges i by- og landskabsudviklingen op til "det gode naboskab" mellem ny og gammel bebyggelse. Interessekonflikter kan ikke helt undgås, men kommunen er indstillet på at føre en god og anerkendende dialog. Fordelene for de eksisterende beboere vil være nye naboskaber, øget adgang til landskaberne, udbygget stinet, nye servicetilbud i området og måske en generel værdistigning på ejendomme i området. Ulemperne kan være uro og byggerod i opstartsperioderne, nye bebyggelser, der ændrer landskabet og generelt større aktivitetsniveau i området.

De private lodsejere, der ejer jord til by- og landskabsudviklingen, er meget vigtige samarbejdspartnere i projektet. Masterplanen og senere kommuneplanen fastlægger nye byggefeltter, hvor der kan foregå byggeri. Når den nødvendige kommune- og lokalplanlægning er gennemført kan lodsejerne vælge selv at byggemodne og sælge byggegrunde, sælge jorden til private byggeinvestorer eller til udviklingselskaber eller kommunen. Kommunen ser gerne og forventer, at private vil stå for størsteparten af byudviklingen. Derfor er det vigtigt at lodsejerne og udviklerne tidligt forstår kommunens grundlag og planlægningsværdier, så projekterne kan udvikles i en god samarbejdstone. Det gælder for eksempel ved byggeri langs landskabsringen, hvor det er hensigten at byggeprojekterne skal medfinansiere en landskabsudvikling i det tilstødende område.

Dannelse af udviklingselskab

Kommunen arbejder på at danne et udviklingselskab, der kan stå for den videre gennemførelse af Tankefuld-projektets etaper. Opgaven i et sådant selskab skal være at stå for udvikling, markedsføring og finansiering enkelteta-per i byudviklingen. Herunder jordkøb, byggemodning, grundsalg og indgåelse af aftaler med grundejerforeninger og grønne forsynings- og driftselskaber.

Kommunen har haft kontakt til interesserede parter i et sådant udviklingselskab. Endelig aftale er ikke indgået i december 2008, hvor kommunen afventer modtagelsen af masterplanen, inden der indgås konkrete og bindende aftaler. Kommunen er også stadig åben for nye idéer og henvendelser om indgåelse af partnerskabsaftaler om byudviklingen i området.

Konkrete partnerskaber om by- og landskabsudvikling

Udover ambitionen om at danne et større udviklingselskab som anført ovenfor er kommunen meget interesseret i at indgå en række konkrete partnerskaber om vigtige delprojekter i Tankefuld.

Det kan være realisering af vejstrækninger i det nye byområde, etablering af institutioner og skole, enkelt byggerier som bydelsbibliotek/kulturhus, stianlæg og udendørsfaciliteter og landskabsprojekter.

I projektets første periode har kommunen især brug for "grønne partnere" til at medudvikle og medfinansiere landskabsprojekter for at starte opbygningen af den omfattende og sammenhængende landskabsplan (Åsen, skovene, vandløbene og søerne, stinet, landskabsringen og strandområdet).

Landskabsprojekter vil som hovedregel blive finansieret og gennemført ved hjælp af tre hovedbidragsydere: fra grundejerne til de nye byggegrunde, tilskud fra kommunen og staten og endelig støtte fra fonde og puljer. I de enkelte projekter aftales fordelingen af ansvar og økonomisk medvirken.

Grundejerforeninger, lokale forsyningselskaber og naturforeninger
I Tankefuld har de nye beboere brug for nye fællesskaber, der kan drive og udvikle de nye faciliteter (lokal energiforsyning, fælles opholdsarealer, naturprojekter mv.) Der vil også være behov for fællesskaber, hvor naboskabet og brugen af områdets tilbud kan organiseres og drives.

I udviklingen af de enkelte by- og landskabsetaper vil der blive taget initiativ til fra kommunen og byherres side, at sådanne organisationer kan igangsættes. Disse organisationer vil kunne udgøre ryggraden i områdets "community-building" eller på dansk nærdemokrati.



ØKONOMI I TANKEFULD-PROJEKTET

Som i lignende store byudviklingsprojekter i Danmark er der en omfattende økonomi involveret i gennemførelse af så volumenmæssigt stort og så langvarigt by- og landskabsudviklingsprojekt som Tankefuld.

Den kommunale økonomi

Der er økonomi involveret i alle faser af et byudviklingsprojekt med vægt på udgifter (investeringer) i de indledende faser og (forhåbentlig) tilsvarende indtægter (salg af færdige byggegrunde, nye skatteindtægter, bloktilskud og øget omsætning i Svendborg-området fra nytillflytterne..)

Kommunens direkte engagement i selve byudviklingen skal hvile i sig selv. Forstået på den måde at der, hvor kommunen selv går ind og byudvikler skal opkøb af jord og udgifter til byggermodning modsvares af indtægter ved grundsalg på samme økonomiske niveau ("hvile i sig selv-princippet"). Kommunens direkte udlæg/investeringer og indtægter fra grundsalg over en årrække vil fremgå af kommunens regnskaber.

De afledte udgifter/indtægter ved en tilflytning af beboere og virksomheder er vanskeligere at opgøre. Men det er en grundlæggende præmis, at øget tilflytning og nye investeringer i et område har en forventet positiv påvirkning af den kommunale økonomi.

Den private bygge- og byudviklingsforretning

Der er en hel branche, der lever af at udvikle, producere og sælge byggegrunde, boliger og erhvervsbyggeri. Tankefuld-visionen og planlægningen for området skal for at få succes være udformet således, at markedet finder projektet interessant. Slutkunderne skal efterspørge byggegrunde/boliger og erhvervsgrunde i området og udviklerne/de udførende skal have tiltro til en fornuftig forretning.

Det er hensigten med dannelse af udviklingsselskab og partnerskaber med de private at sikre sig at deres markedskendskab bliver en del af udviklingen af Tankefuld. Det er målet at tilføre de private initiativtageres kompetencer for at få den samlede byudvikling til at lykkes. Kommunen/offentligheden vil ikke få/have interesse i at få direkte kendskab til de private aktøres økonomiske incitamenter til at indgå i byudviklingen, men vil blot have interesse i at Tankefuld-projektets mål og værdier og mere detaljerede planlægning bliver overholdt.

Finansiering af de store fælles udgifter til infrastruktur og projekter i Tankefuld

I løbet af 2009 skal der opstilles en forretningsplan for investeringer i den nødvendige infrastruktur i Tankefuld. Der skal fastslås en række principper for finansieringen af den fælles infrastruktur og samspillet mellem kommune, lodsejerne i området og de private parter, der vil indgå i udviklingen af området.

Forretningsplanen skal indeholde bestemmelser om:

Det overordnede vejnet

Pålæg af vejbidrag til det overordnede vejnet på ejendomme i området, der får mulighed for at gennemføre byudvikling.

Lokal energiforsyning

Eventuelle aftaler med de store energiforsyningsselskaber om at indgå i lokalt energiforsyningsselskab i Tankefuld byggende på vedvarende energikilder.

Byggemodning

Fastlæggelse af bidrag fra byggemodningen til landskabsudviklingen og fællesfaciliteter for Tankefuld.

Forsyning med daginstitutioner og skole

Kommunal analyse af den fremtidige institutionsforsyning i området og plan for gennemførelse.

Undersøge muligheden for etablering af privat daginstitutioner i området, og gennemførelse af byggeri til skole/afdelingsbibliotek/kulturhus som OPP.

Landskabsudvikling

Fastlægge grundlaget for indgåelse af grønne partnerskaber mellem Svendborg Kommune og eksterne partnere omkring gennemførelse af de store landskabsprojekter (skovene, rekreative stier, søer og vandløb, strandparken, Åsen og Landskabsringen).

forslag til
Tankefuld Masterplan 2009

Udarbejdet af Svendborg Kommune,
NORD arkitekter og Holscher arkitekter
Januar 2009

Yderligere oplysninger:

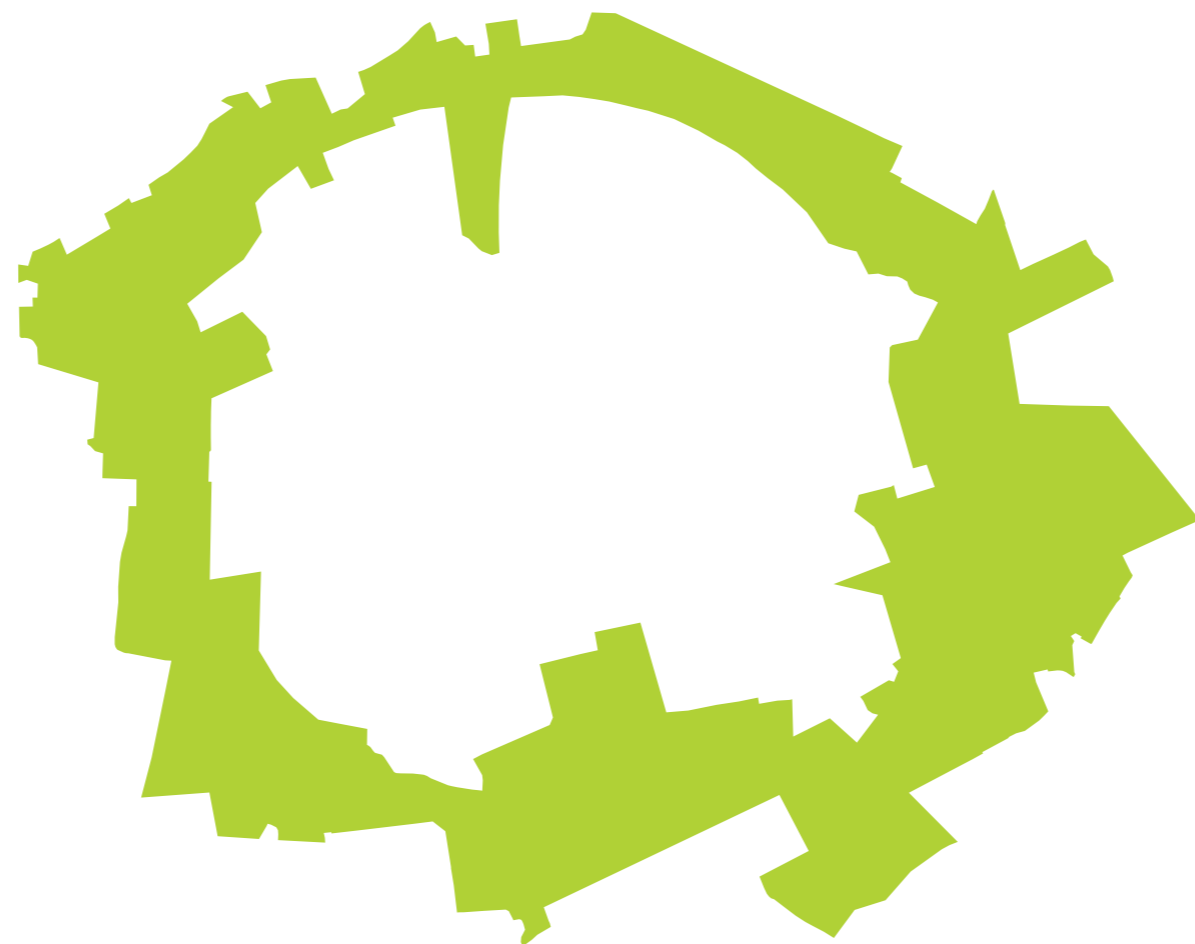
Poul Hjere Mathiesen
arkitekt, projektleder Tankefuld

Svendborg Kommune, Kultur og Planlægning
Ramsherred 5, 5700 Svendborg

t: 62 23 30 58

e: poul.hjere.mathiesen@svendborg.dk

w: www.svendborg.dk/Tankefuld



Svendborg
Kommune